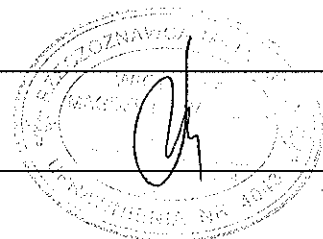


**RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY**

*Wioletta Magdziarz Pawełek*  
*ul. Rzeszowska 77/40 • 39-200 Dębica*

# Operat szacunkowy

Zleceniodawca	Syndyk Masy Upadłości
Położenie	Trzebnice 71
DATA	2017.11.08
SPORZĄDZIŁ	Wioletta Magdziarz - Pawełek



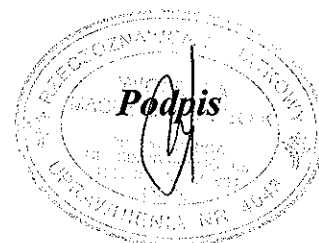
**WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI**  
**sporządzonego w dniu 08-11-2017 r. przez Wioletę Magdziarz Pawełek**

<b>1. Cel wyceny</b>				
Sprzedaż w drodze przetargu	x	Oplaty za użyt. wieczyste lub trwałe zarząd		Zabezpieczenie wierzycelności kredytodawcy
<b>2. Położenie nieruchomości</b>				
Gmina (miasto): Chocianów	Obręb ewidencyjny, Trzebnice		Nr działki (n-ry grupy działek): 242/7	
<b>3. Opis nieruchomości</b>				
Nr działki	Rodzaj nieruchomości <sup>1</sup>	Funkcja dominująca wg. miejsc. planu zagospodarowania	Uzbrojenie działki <sup>2</sup>	Wartość gruntu
242/7	Udział w prawie wieczystego użytkowania gruntu dz. nr 242/7 wraz z prawem odrębnej własności lokalu mieszkalnego oraz lokalu niemieszkalnego	Tereny zabudowy usługowej.	x- Sieć wodociągowa, - Lokalne ujęcie wody, x- Sieć elektroenergetyczna 220V, -Sieć elektroenergetyczna 380V, - Sieć ciepłownicza, - Sieć gazowa, - Kanalizacja sanitarna sieciowa, - Kanalizacja sanitarna lokalna, x- Sieć telefoniczna, - TV kablowa, Kanalizacja burzowa	

**Lokal mieszkalny – wartość rynkowa : 92.000 zł**

**Lokal niemieszkalny – wartość rynkowa : 228.000 zł**

**Data 08.11.2017 r.**



<sup>1</sup> Odpowiednią liczbę należy wyróżnić poprzez obwiedzenie.

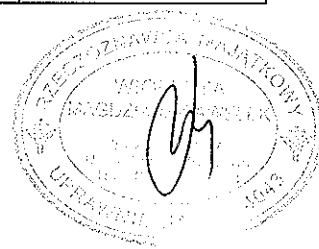
<sup>2</sup> Uzbrojenie istniejące należy oznaczyć przez obwiedzenie odpowiednich liczb, zaś uzbrojenie możliwe do podłączenia – przez podkreślenie odpowiednich liczb.

## VI. Wynik końcowy wyceny

Oszacowana wartość rynkowa lokali położonych w Trzebnicach wraz z udziałem w prawie wieczystego użytkowania gruntu i nieruchomości wspólnej wynosi:

Lp	Wyszczególnienie	Powierzchnia lokalu w m <sup>2</sup>	Położenie	Wartość rynkowa
<b>1</b>	<b>Lokal mieszkalny</b>	<b>155,20</b>	<b>Trzebnice</b>	<b>92.000</b>
<b>2</b>	<b>Lokal niemieszkalny</b>	<b>330,80</b>		<b>228.000</b>

dla aktualnego sposobu użytkowania stanu i poziomu cen na dzień 08.11.2017 r.



## VII. Klauzule i zastrzeżenia

1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wg stanu na dzień wyceny.
2. Niniejszy operat nie może być wykorzystany do innego celu niż określono w operacie.
3. Niniejszy operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wyceniającego i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, prawne i fizyczne nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnych. Nie ponosi również odpowiedzialności za wady prawne i fizyczne nieruchomości, których nie mógł stwierdzić także na podstawie dokumentacji prawnej lub geodezyjnej.
5. Podane w operacie wartości oraz ceny nie zawierają podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z ich nabyciem.
6. Wszelkie dokładniejsze dane dotyczące analizowanych transakcji, które były podstawą do określenia wartości ekonomicznych znajdują się w bazie danych transakcyjnych autora i ze względu na zasadę poufności nie zostały ujawnione w operacie.

