

**RZECZOZNAWSTWO WYCENY CONSULTING
"EKSPERT GROUP"**

mgr inż. Tomasz Poterucha

Licencjonowany Rzeczoznawca BOMIS-u

35-314 Rzeszów, ul. Gościnną 32/5
tel. +48 602 353 728, tel. +48 535 502 788
biuro@rzeczoznawcawyceny.pl
REGON 060781893, NIP 922-259-13-77

ALIOR Bank Spółka Akcyjna
Oddział Rzeszów, al. Rejtana 23
Nr: 43 2490 0005 0000 4500 7720 4329

*Wyceny pojazdów, maszyn i urządzeń technicznych, opinie, ekspertyzy techniczne.
Rok założenia – 2011*

Sygn. akt V GU 300/17

OPINIA NR 03/11/2017

Określenie wartości rynkowej ruchomości stanowiących majątek upadłej – Anny Herbut osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zam. Sarzyna 708, 37 – 310 Nowa Sarzyna, nr PESEL 76100416241, zlokalizowanych w miejscowości Trzebnice 71/1, 59 – 140 Chocianów.



Zlecniodawca:

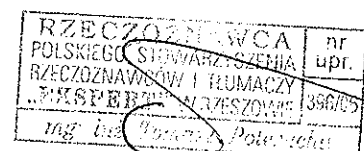
**SYNDYK MASY UPADŁOŚCI DŁUŻNIKA
ANNY HERBUT OSOBY
FIZYCZNEJ NIEPROWADZĄCEJ
DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
PESEL: 76100416241
SARZYNA 708
37 – 310 NOWA SARZYNA**



BOMIS®
POROZUMIENIE
RZECZOZNAWCÓW

*Opracowanie wykonał Rzeczoznawca Stowarzyszenia
Biegły Sądowy
mgr inż. Tomasz Poterucha*

Rzeszów, dnia: 03.11.2017r.



RZECZOZNAWSTWO WYCENY CONSULTING
EKSPERT GROUP
Tomasz Poterucha
35-314 Rzeszów, ul. Gościnną 32/5
NIP 922-259-13-77, REGON 060781893
tel. +48 602 353 728, tel. +48 600 401 069

TABELA NR 1 - OKREŚLENIE WARTOŚCI RYNKOWEJ RUCHOMOŚCI - WYPOSAŻENIA DOMU JEDNORODZINNEGO – SYGN. AKT V GU 300/17

LP	Nazwa wycenianego środka technicznego	J.m.	Ilość	WYCENA W PODEJŚCIU KOSZTOWYM							WYCENA W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM			Opis/Uwagi
				Koszt zastąpienia /wartość początkowa [zł] brutto	Zużycie techniczne [%]	Ut Współczynnik ubytku wartości z przyczyn technicznych	Uf Współczynnik ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych	Ue Współczynnik ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych	Cena jednostkowa [zł brutto]	Srednia cena jednostkowa ofertowa [zł brutto]	Wartość rynkowa [zł brutto]	Wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży -20% [zł brutto]		
1	Zabudowa kuchenna - meble rok zakupu: wskazany 2013/2014 wymiarzy zabudowy przy oknie : szer. 145 + 310 + 135 (cm) wymiarzy zabudowy pozostałej: szer. 190 (cm)	kpl.	1	13 000,00	30	0,7	0,8	0,6	4 368,00	3 500,00 4 800,00 5 200,00	4 400,00	3 520,00	Fot. nr 1	
2	Kuchenka gazowa czteropalmikowa producent: MASTERCOOK rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	650,00	35	--	--	--	--	290,00 240,00 200,00 150,00 140,00	200,00	160,00	Fot. nr 2	
3	Okap kuchenny rok zakupu: 2013/2014	szt.	1	--	35	--	--	--	--	140,00 100,00 130,00 120,00	110,00	88,00	Fot. nr 3	
4	Lodówka zamrażarka producent: BEKO rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	40	--	--	--	--	400,00 490,00 350,00 650,00	450,00	360,00	Fot. nr 4	
5	Parła automatyczna producent: LG typ/model: WD-10264NP nr fabr.: 711PNXL096514 rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	45	--	--	--	--	300,00 350,00 400,00 250,00	300,00	240,00	Fot. nr 5 Stwierdzono głosną pracę urządzenia.	
6	Zestaw wypoczynkowy – narożnik wymiarzy: 235 x 170 (cm) rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	40	--	--	--	--	350,00 400,00 550,00 350,00	400,00	320,00	Fot. nr 6 Stwierdzono punktowe zanieczyszczenia siedziska oraz części dolnej.	
7	Ława owalna wymiarzy: 90 x 125 x 70 (cm) rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	40	--	--	--	--	180,00 200,00 150,00	130,00	104,00	Fot. nr 7 Stwierdzono zarysowania blatu.	

LP	Nazwa wycenianego środka technicznego	J.m.	Ilość	WYCENA W PODEJŚCIU KOSZTOWYM						WYCENA W PODEJŚCIU PORÓWNAWCZYM			Opis/Uwagi	
				Koszt zastąpienia /wartość początkowa [zł] brutto	Zużycie techniczne [%]	Uk	Współczynnik ubytku wartości z przyczyn technicznych	Uf	Współczynnik ubytku wartości z przyczyn funkcjonalnych	Ue	Współczynnik ubytku wartości z przyczyn ekonomicznych	Cena jednostkowa [zł brutto]		Srednia cena jednostkowa ofertowa [zł brutto]
8	Meblościanka wymiary: 250 x 205 x 60 (cm) rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	40	--	--	--	--	--	400,00 250,00 280,00 300,00	300,00	240,00	Fot. nr 8
9	Komoda narożna wymiary: 60 x 60 (cm) rok zakupu: 2011/2012	szt.	2	--	50	--	--	--	--	--	200,00 140,00 160,00	120,00 x 2 szt. = 240,00	192,00	Fot. nr 9 Stwierdzono uszkodzenia mechaniczne oraz rozwarstwienia okleiny w części dolnej 1 szt. Fot. nr 10
10	Komoda wymiary: 153 x 45 x 90 (cm) rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	40	--	--	--	--	--	500,00 350,00 400,00 300,00	350,00	280,00	Fot. nr 11 Uszkodzone obicie tapicerskie w części drewnianej, stwierdzono rozzerwania. Fot. nr 12 Wyrwany zawias drzwi lewych komody.
11	Łóżko z materacem wymiary: 210 x 135 (cm) rok zakupu: 2011/2012	szt.	1	--	50	--	--	--	--	--	350,00 180,00 240,00 200,00	200,00	160,00	
12	Szafa ubraniowa przesuwna 3 - drzwiowa + komoda duża (zielony) wymiary: 230 x 100 x 230 (cm)	szt.	1	6 000,00	50	0,5	0,8	0,6	1 440,00	--	1 400,00	1 120,00		
				R A Z E M						8 480,00			6 784,00	

Wartość rynkową ruchomości stanowiących przedmiot wyceny określa się na łączną kwotę:
(słownie: osiem tysięcy czterysta osiemdziesiąt złotych 00/100)
Podana kwota zawiera podatek VAT.

8 480,00 zł

Wartość rynkową ruchomości stanowiących przedmiot wyceny dla wymuszonej sprzedaży określa się na łączną kwotę:
(słownie: sześć tysięcy siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)
Podana kwota zawiera podatek VAT.

6 784,00 zł

RZECZOWNICTWO WYCENY CONSULTING
EKSPERT GROUP
Tomasz Poterucha
35-314 Rzeszów, ul. Gościńska 32/E
NIP 922-259-13-77, REGON 060781893
tel. +48 602 353 728, tel. +48 600 401 069

RZECZOWNICTWO
POLSKEGO STOWARZYSZENIA
RZECZOWNIKÓW I HARMATY
"EKSPERT" W RZESZOWIE
reg. inż. Tomasz Poterucha