

## Syndyk masy upadłości

Beaty Cielniak osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza postanowieniem z dnia 24 lipca 2018 roku (sygn. akt IX GUp 58/18 „of”)

### ***ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż praw do nieruchomości***

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

nieruchomości gruntowe składające się z działek nr ew. 291 o pow. 0,1300 ha i nr ew. 292 o pow. 0,1400 ha, zabudowane budynkiem produkcyjno-usługowym, położone w miejscowości Susiec, obręb 16 - Skwarki gmina Susiec, powiat Tomaszów Lubelski o powierzchni łącznej 0,27 ha dla której Sąd Rejonowy w Tomaszowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1T/00031054 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota **110.000,00 zł**

1. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego.
2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
  - d) adres do korespondencji;
  - e) oferowane ceny, które nie mogą być niższe aniżeli ceny wywoławcze;
  - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
  - g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;
  - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
  - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
  - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
  - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
5. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i

- zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
6. Każdy oferent może złożyć tylko po jednej ofercie;
  7. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
  8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Beaty Cielniak” (sygn. akt IX GUp 58/18 „of”) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Kardynała St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w terminie do dnia 10 września 2018r., godz. 15.30 (liczy się data wpływu oferty).
  9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości**, na rachunek bankowy: Syndyk Masy Upadłości Beaty Cielniak PKO BP Inteligo 75 1020 5558 0000 8702 3253 4192, w terminie do dnia 10 września 2018r., godz. 15.30 (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy).
  10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
  11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
  12. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Beaty Cielniak w przypadku:
    - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert.
    - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży.
    - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
  13. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
  14. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
  15. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza.
  16. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Kardynała St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w dniu 11 września 2018r., godz. 11.00, sala nr XXIV.
  17. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta
  18. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu
  19. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży
  20. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości upadłego
  21. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego
  22. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Beaty Cielniak ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Lublin-Wschód w Lublinie z/s w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych ul. Kardynała St. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w aktach sprawy IX GUp 58/18 „of”.