

# MÓJ BIZNES

Gazeta Wyborcza  
wyborcza.pl  
Poniedziałek  
6 listopada 2017  
NR 45 (56)  
ISSN 2451-5108

**LUDZIE | PRACA | INNOWACJE**



**PIOTR  
MURAWSKI**

**Start-upy na pomoc energetyce**

## Syndyk masy upadłości

Grzegorz Pechoty osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sądziego Komisarza postanowieniem z dnia 20 października 2017 roku (sygn. akt V GUp 48/16)

## ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż praw do nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

Nieruchomość zabudowana budynkiem jednorodinnym z gospodarczo-garażowym położona w miejscowości Przezbendów, gm. Wadowice Górne, działka nr 265/9, o powierzchni 0,2167 ha, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00068916/3

1. **Cena wywoławcza prawa do nieruchomości wynosi 335.000,00 zł** (trzysta trzydzieści pięć tysięcy złotych 00/100).

2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego.

3. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.

4. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.).

5. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;

b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);

c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;

d) adres do korespondencji;

e) oferowane ceny, które nie mogą być niższe aniżeli ceny wywoławczej;

f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (podpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba lub osoby podpisujące ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;

g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;

h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;

i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;

j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyrzeczy ich bez zastrzeżeń;

k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;

l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

6. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukami komputerowymi w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.

9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzeznaczanej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzeznaczanej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Grzegorz Pechoty (sygn. akt V GUp 48/16) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustonia 4, 35-303 Rzeszów w terminie **do dnia 08 grudnia 2017r.** (liczy się data wpływu oferty).

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy: Syndyk Masy Upadłości Grzegorz Pechota, PKO BP Inteligo 96 1020 5558 0000 8702 3176 6932 **do dnia 08 grudnia 2017r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy).

11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sądziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sądziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcę bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.

13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Grzegorz Pechoty w przypadku:

a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert.

b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży.

c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.

15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.

16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza.

17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, ul. Kustonia 4, 35-303 Rzeszów, w dniu **12 grudnia 2017r. godz. 13:00, sala nr 29.**

18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.

19. Złożenie jednej oferty wystarczy do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki.

20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sądziego Komisarza.

21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu.

22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność.

23. Na nabywcę ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.

24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

25. Z operatem szacunkowym nieruchomości upadłego można zapoznać się w Biurze Syndyka, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, ul. Kustonia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy pod sygn. akt V GUp 48/16.

oferta rzeszowska/33717525.n

Sędzia komisarz  
w postępowaniu upadłościowym

Leopard Automobile-Mielec Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej  
z siedzibą w Mielcu, sygn. akt V 1GUp 6/14,

zawiadamia o sporządzeniu i przekazaniu przez syndyka

ostatecznego planu podziału  
funduszy masy upadłości.

Ostateczny plan podziału można przeglądać w sekretariacie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu, V Wydział Gospodarczy, Sekcja Upadłościowa, 39-400 Tarnobrzeg, ul. Sienkiewicza 27. W terminie dwóch tygodni od dnia obwieszczenia i ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym można wnieść zarzuty przeciwko planowi podziału.

oferta rzeszowska/33717372.n

## PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż  
nieruchomości gruntowych położonych w Rzeszowie:

1. przy Al. Solidarności, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 412/5 obr. 218 o pow. 0,0350 ha, objęta Kw RZ1Z/00031940/3

- działka nr 412/8 obr. 218 o pow. 0,0880 ha, objęta Kw RZ1Z/00031940/3

Cena wywoławcza: 305 000 zł

Wysokość wadium: 31 000 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działki znajdują się na terenie płaskim. Na części nieruchomości znajduje się droga asfaltowa z chodnikiem.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki położone na terenie na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone w strefie usługi komercyjne brutto z dopuszczeniem usług publicznych.

Obecnie teren jest dzierżawiony na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 2 listopada 2017 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

2. przy Al. Solidarności, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 412/6 obr. 218 o pow. 0,1670 ha, objęta Kw RZ1Z/00031940/3

Cena wywoławcza: 415 000 zł

Wysokość wadium: 42 000 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działka znajduje się na terenie płaskim.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki położone na terenie na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone w strefie usługi komercyjne brutto z dopuszczeniem usług publicznych.

Obecnie teren jest dzierżawiony na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 2 listopada 2017 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

3. przy Al. Solidarności, oznaczenie nieruchomości:

- działka nr 412/7 obr. 218 o pow. 0,0595 ha, objęta Kw RZ1Z/00031940/3

- działka nr 412/9 obr. 218 o pow. 0,0839 ha, objęta Kw RZ1Z/00031940/3

Cena wywoławcza: 355 000 zł

Wysokość wadium: 36 000 zł

Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.

Opis nieruchomości:

Działki znajdują się na terenie płaskim.

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Działki położone na terenie na którym nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działki położone w strefie usługi komercyjne brutto z dopuszczeniem usług publicznych.

Obecnie teren jest dzierżawiony na czas nieoznaczony.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, upłynął dnia 2 listopada 2017 r., zgodnie z wywieszonym wykazem.

Przetarg odbędzie się w dniu **8 grudnia 2017r. o godz. 10.00** w Biurze Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, Plac Ofiar Getta 3 w pokoju nr 22, II piętro.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie **wadium do dnia 4 grudnia 2017 r.** przelewem na konto Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa PKO Bank Polski SA /o Rzeszów nr 93 1020 4391 0000 6202 0144 9883. W tytule przelewu należy wpisać: „numer działki oraz obreb”.

Za datę wpłaty uznaje się datę wpływu środków na rachunek Biura.

Uczestnicy przetargu mogą zapoznać się z przedmiotem sprzedaży. Informacje można uzyskać w godz. 8-15 w siedzibie Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3, pokój nr 13, tel. (17) 875-47-08.

Uzyskana w przetargu cena płatna jest przed podpisaniem umowy. Uczestnik dopuszczony do przetargu może działać przez pełnomocnika, który winien posiadać stosowne pełnomocnictwo szczególne do udziału w przetargu imieniem mocodawcy. Wszystkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi nabywca. Wadium wpłacone przez oferenta, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę do zawarcia umowy w terminie ustalonym przez organizatora, wadium przepada na rzecz Gminy Miasto Rzeszów. Do sprzedaży nieruchomości mają zastosowanie przepisy ustawy o podatku od towarów i usług obowiązujące w dniu zawarcia notarialnej umowy sprzedaży.

pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone po jego zakończeniu nie później niż w terminie 3 dni. Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Biura Gospodarki Mieniem Miasta Rzeszowa, plac Ofiar Getta 3 oraz opublikowane na stronie BIP <http://bip.erzesow.pl/jednostki-organizacyjne-miasta/jednostki-organizacyjne/biuro-gospodarki-mieniem/przetargi/sprzedaz-nieruchomosci>.

**Organizator zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia przeciwko sprzedającemu.**

oferta rzeszowska/33717645.n

OGLOSZENIE

W Sądzie Rejonowym Katowice-Wschód w Katowicach pod sygn. akt II Ns 2545/15 toczy się z wniosku Raiffeisen Bank Polska SA w Warszawie postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po Zygmuncie Piotrze Bigos, synu Piotra i Joanny, zmarłym w dniu 28 maja 2012 r. w Sosnowcu, ostatnio zamieszkałym w Katowicach. Wzywa się spadkobierców, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili swój udział w postępowaniu i udowodnili swoje prawa do spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/33716592.m

## OGŁOSZENIE

Przed Sądem Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VI Wydział Cywilny toczy się postępowanie w sprawie o sygn. VI Ns 1182/16/S z wniosku Pawła Rascha

O STwierdzenie nabycia spadku  
po Stanisławie Remezie, synu  
wojciecha i Rozalii, zmarłym  
w dniu 11 stycznia 1973 roku  
w Krakowie i tam ostatnio  
zamieszkałym.

Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie wzywa wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od dnia ukazania się niniejszego ogłoszenia zgłosili się do Sądu, w którym toczy się postępowanie spadkowe i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/33717360.m

OGLOSZENIE

Sygnatura akt III Ns 577/17

Przed Sądem Rejonowym dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi III Wydziałem Cywilnym toczy się sprawa z wniosku Ryszarda Tomasika o stwierdzenie nabycia przez zasiedzenie udziału w wysokości 5/72 we współwłasności nieruchomości położonej w Łodzi, przy ul. Pzennej 8, obejmującej działkę gruntu oznaczoną w Łódzkim Ośrodku Geodezji w Łodzi numerem ewidencyjnym 102 o powierzchni 543 m<sup>2</sup>, dla której nie ma urzędzonej księgi wieczystej.

Wzywa się wszystkich zainteresowanych, aby w terminie trzech miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili się do tutejszego Sądu i wykazali swoje prawa do opisanej wyżej nieruchomości pod rygorem pominięcia w postępowaniu i stwierdzenia zasiedzenia, jeżeli zostanie ono wykazane.

oferta krajowa/33716121.mn

OGLOSZENIE

W Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. I Wydział Cywilny w sprawie o sygn. akt I Ns 1110/17 toczy się postępowanie z wniosku Skarb Państwa repr. przez Starostę Łódzkiego Wschodniego z udziałem Gminy Tuszn o zasiedzenie własności nieruchomości położonej w obrębie Bażdyni, gmina Tuszn, oznaczonej w rejestrze gruntów numerami działek 18, 20, 33, 49, 62, 70, 71, 145 o łącznej powierzchni 4,5188 ha, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Piotrkowie Tryb. nie ma urzędzonej księgi wieczystej ani zboru dokumentów.

Sąd wzywa wszystkich zainteresowanych, aby w terminie 3 miesięcy od dnia dokonania ogłoszenia zgłosili swoje prawa i wykazali je, w przeciwnym wypadku Sąd stwierdzi zasiedzenie, jeżeli zostanie ono udowodnione.

oferta krajowa/33718084.mn

## OGŁOSZENIE

W Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie toczy się postępowanie w sprawie I Ns 922 z wniosku Danuty Kuczyńskiej o stwierdzenie nabycia spadku po Jerzym Romanie Wójtowiczu - księdzu, zmarłym dnia 21 sierpnia 2017 roku w Lublinie, ostatnio stale zamieszkałym w Lublinie. Wzywa się wszystkich spadkobierców, aby w ciągu 3 miesięcy od daty ukazania się ogłoszenia zgłosili i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/33717626.n

Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie w sprawie II Ns 1132/15 z wniosku Zakładu Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie z udziałem Agnieszki Hałuzo i innych o stwierdzenie nabycia spadku

## po Janie Hałuzo

zmarłym w dniu 25 sierpnia 2010 r. w Bogucinie Dużym, ostatnio zamieszkałym w Sosnowcu wzywa wszystkich spadkobierców, aby w ciągu 3 miesięcy od opublikowania niniejszego ogłoszenia zgłosili się i udowodnili nabycie spadku, gdyż w przeciwnym razie mogą być pominięci w postanowieniu o stwierdzeniu nabycia spadku.

oferta krajowa/33717476