

REKLAMA

006296128

SYNDYK MASY UPADŁOŚCI

Anny Okońskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Anna Okońska „NOVATOR” Firma Usługowo-Handlowa z siedzibą we Włodawie, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza postanowieniem z dnia 4 kwietnia 2016 roku (sygn. akt IX GUp 45/15)

ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż praw do nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- I. nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-magazynowo-produkcyjnym z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 144,91 m², położona przy ul. Piastowskiej 79 we Włodawie. działka nr 1271 o powierzchni 0,0796 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1W/00021939/4,
 - II. nieruchomość gruntowa zabudowana budynkiem mieszkalnym położona w m. Sobibór gmina Włodawa – działka nr 181 o powierzchni 0,1700 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1W/00026844/6,
1. Cena wywoławcza prawa do nieruchomości opisanego w pkt I dotyczy kwoty 242.000,00 zł (dwieście czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100). Cena wywoławcza prawa do nieruchomości opisanego w pkt II dotyczy kwoty 260.000,00 zł (dwieście sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Do cen należy doliczyć podatek VAT.
 2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego.
 3. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
 4. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.).
 5. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowane ceny, które nie mogą być niższe aniżeli ceny wywoławcze powiększone o podatek VAT;
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh – że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) oświadczenie oferenta, że wyraża on zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadzie treści art. 558 k.c.;
 - l) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce – o ile jest wymagana;
 - m) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
 6. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompilowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukami komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 8. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
 9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Anny Okońskiej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą we Włodawie (sygn. akt IX GUp 45/15) – nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w terminie **19 maja 2016 r.** (liczy się data wpływu oferty do sądu).
 10. Warunkiem uczestniczenia w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Anny Okońskiej w upadłości likwidacyjnej prowadzonym w mBanku o numerze 65 1140 1094 0000 3442 5000 1001 w terminie do dnia poprzedzającego termin na złożenie ofert (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy).
 11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
 13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Anny Okońskiej w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
 14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
 15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
 16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza.
 17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w dniu **23 maja 2016 r., godz. 10.00**, sala nr XXIV.
 18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
 19. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
 20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
 21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu.
 22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność.
 23. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.
 24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
 25. Z operatem szacunkowym przedsiębiorstwa upadłego można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Anny Okońskiej, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w aktach sprawy pod sygn. akt IX GUp 45/15.

Mają pomysł na plac Rybny

● Rada Dzielnicy Stare Miasto chce ożywić staromiejski plac, organizując na nim targ rybny

Przeźrenia miasta

Małgorzata Szlachetka

m.szlachetka@kurierlubelski.pl

Plac Rybny z urokliwym Zaułkiem Hartwigów jest o rzut beretem od Rynku i Grodzkiej, głównej ulicy Starego Miasta w Lublinie. – Chcemy, żeby coraz więcej osób odkrywało to miejsce – podkreśla Marcin Pukas, przewodniczący zarządu dzielnicy Stare Miasto.

Stąd pomysł na organizowanie na placu cyklicznego targu rybnego, co byłoby powrotem do tradycji sprzed wieków. Takiego targu został urządzony w tym miejscu w czasie ostatniego Europejskiego Festiwalu Smaku.

– Ludziom to się podobało – podkreśla Marcin Pukas. – Na targu poza rybami mogłyby też być sprzedawane regionalne produkty i warzywa z ekologicznych upraw. Jest fundacja, która zajmie się organizacją – mówi przewodniczący zarządu dzielnicy Stare Miasto.

W tym tygodniu ma się odbyć w ratuszu spotkanie w sprawie tego pomysłu. Mieszkańcy Starego Miasta chcą, aby targ odbywał się raz w miesiącu. Pierwszy być może już w czerwcu.



► Mieszkańcy Starego Miasta chcą, aby targ rybny odbywał się raz w miesiącu. Pierwszy być może już w czerwcu

– Na placu Rybnym jest bezpiecznie, bo mamy na nim kamery miejskiego monitoringu. Działa również hotspot – dodaje Marcin Pukas, przewodniczący zarządu dzielnicy Starego Miasto.

Stoiska handlowe, ze względu na zabytkowe otoczenie, nie będą miały trwałego związku z gruntem.

A może hotel?

Na rewitalizację czekają kamienice z pl. Rybnego. Największe wrażenie robi pałac Pawęczkowskiego z wewnętrznym dziedzińcem. To niedoszły ko-

ściół trynitarzy. Obecnie gmach jest w prywatnych rękach.

Architekt Marcin Semeniuk w ramach swojej pracy dyplomowej przygotował projekt hotelu w pałacu Pawęczkowskiego. Po remoncie kamienica miałaby przeszklony dach, na poddaszu zostałaby ulokowana kawiarnia.

– Zaprojektowałem odtworzenie detali, stolarki, balkonów, balustrad, a w miejscu wejścia na dziedzińiec od strony placu Rybnego stylizowane witryny restauracji – wylicza Semeniuk. Opisywany projekt hotelu na razie nie będzie realizowany. ● ©

Od dziś zapisy na darmowe atrakcje

Sezon Lublin

Osoby, które chcą wziąć udział w Sezonie Lublin, od dziś mogą się już zapisywać. Obowiązuje zasada - kto pierwszy, ten lepszy. Trzeba się spieszyć.

Sławomir Skomra

s.skomra@kurierlubelski.pl

Sezon Lublin to zainicjowane kilka lat temu przedsięwzięcie władz miasta. Jego idea jest prosta. Chodzi o huczne otwarcie sezonu turystycznego w Lublinie.

To dlatego na przełomie kwietnia i maja miejskie (i nie tylko) instytucje zapraszają na darmowe wydarzenia: wycieczki, rajdy rowerowe, spływy kajakowe, zwiedzanie muzeów i wiele innych propozycji. Jest to oferta przeznaczona za-

równo dla turystów, jak i dla mieszkańców Lublina.

W tym roku Sezon Lublin będzie trwać 11 dni (od 23 kwietnia do 3 maja) i oferuje 290 wydarzeń.

Żeby wziąć w nich udział, trzeba sobie jednak zarezerwować miejsce. Można to zrobić od dziś. Zapisy przyjmowane są przez stronę www.sezon.lublin.eu lub w Biurze Obsługi Sezonu Lublin przy ul. Jezuickiej 1-3.

Żeby każdy miał okazję się zapisać, od poniedziałku będzie rozdysponowanych 80 procent miejsc – kolejne od 22 kwietnia.

Jedna osoba może się zapisać maksymalnie na trzy wybrane wydarzenia.

Pełen katalog zaplanowanych imprez można znaleźć na stronie www.sezon.lublin.eu i na www.kurierlubelski.pl. ● ©

W skrócie

POLITYKA

Były poseł został prezesem

Jacek Czerniak krótko był czynnym urzędnikiem marszałka województwa. Były poseł SLD, który nie dostał się ponownie do Sejmu podczas ostatnich wyborów i lider Sojuszu na Lubelszczyźnie, w połowie stycznia wrócił do urzędu po porażce wyborczej. Miał do tego prawo, bo jest jego pracownikiem, a na czas pełnienia mandatu poselskiego był na urlopie bezpłatnym. Został głównym specjalistą w departamencie zdrowia. W urzędzie nie pracował długo, bo już 1 marca po raz kolejny został mu udzielony urlop bezpłatny. Ale Jacek Czerniak ma nową pracę. Jest obecnie prezesem zarządu spółdzielni mieszkaniowej Felin. (SKO)