

Syndyk masy upadłości

Firmy pod nazwą MIRO Agencja Ochrony Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Bursaki 6a, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza postanowieniem z dnia 02 października 2015 roku (sygn. akt IX GUp 8/13)

ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż praw do nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- I. prawa do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem VI, o powierzchni 651,82 m², położonego na I i II piętrze budynku nr I przy ul. Bursaki 6a w Lublinie, dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1I/00213008/0, z własnością którego związane jest prawo odpowiadające udziałowi wynoszącemu 65182/122080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1I/00206310/8,
- II. prawa do lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość oznaczonego numerem IV, o powierzchni 39,10 m² położonego w piwnicy budynku nr I przy ul. Bursaki 6a w Lublinie dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1I/00213009/7, z własnością którego związane jest prawo odpowiadające udziałowi wynoszącemu 3910/122080 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości wspólnej, oraz części budynku i urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokalu, dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1I/00206310/8,
- III. prawa odpowiadające udziałowi wynoszącemu 160/229 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Bursaki 6f w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 35/11, o powierzchni 0,0299 ha (parking), dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1I/00213010/7,
- IV. prawa odpowiadające udziałowi wynoszącemu 10/54 części w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości położonej przy ul. Bursaki w Lublinie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 35/7, o powierzchni 0,0529 ha (droga dojazdowa), dla którego w Sądzie Rejonowym Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1I/00200517/7.

1. Cena wywoławcza prawa do nieruchomości opisanego w pkt I dotyczy kwoty 632.257,00 zł (sześćset trzydzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem złotych 00/100). Cena wywoławcza prawa do nieruchomości opisanego w pkt II dotyczy kwoty 37.926,00 zł (trzydzieści siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 00/100). Cena wywoławcza prawa do nieruchomości opisanego w pkt III dotyczy kwoty 18.486,00 zł (osiemnaście tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć złotych 00/100). Cena wywoławcza prawa do nieruchomości opisanego w pkt IV dotyczy kwoty 11.331,00 zł (jedenaście tysięcy trzysta trzydzieści jeden złotych 00/100). Do cen należy doliczyć o podatek VAT.
2. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego.
3. Przetarg prowadzi Syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.

4. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
5. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowane ceny, które nie mogą być niższe aniżeli ceny wywoławcze powiększone o podatek VAT;
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce- o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
6. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferty nie spełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości MIRO Agencja Ochrony Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Lublinie (sygn. akt IX GUp 8/13) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w terminie do dnia 04 listopada 2015r. (liczy się data wpływu oferty).
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa MIRO Agencja Ochrony Sp. z o.o. prowadzonym w mBanku o numerze 57 1140 1094 0000 4694 5000 1001 w terminie do dnia 04 listopada 2015r. (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek

- bankowy).
11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
 13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości MIRO Agencji Ochrony Sp. z o.o. z siedzibą w Lublinie w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert.
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży.
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
 14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
 15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień co podlega obwieszczeniu.
 16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza.
 17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w dniu 06 listopada 2015r. o godz. 12:00, sala nr XXIV.
 18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
 19. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
 20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
 21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu.
 22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność.
 23. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.
 24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe i Naprawcze oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
 25. Z operatem szacunkowym przedsiębiorstwa upadłego można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości MIRO Agencja Ochrony Sp. z o.o., ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w aktach sprawy IX GUp 8/13.