

Syndyk masy upadłości

Anny Okońskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Anna Okońska „NOVATOR”
Firma Usługowo-Handlowa z siedzibą we Włodawie, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez
Sędziego Komisarza postanowieniem z dnia 09 września 2016 roku (sygn. akt IX GUp 45/15)

ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na sprzedaż praw do nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-magazynowo-produkcyjnym z zapleczem socjalnym o powierzchni użytkowej 144,91 m² położona przy ul. Piastowskiej 79 we Włodawie działka nr 1271 o powierzchni 0,0796 ha, dla której w Sądzie Rejonowym we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych urządzono księgę wieczystą numer LU1W/00021939/4,

1. Cena wywoławcza prawa do nieruchomości to kwota 217.800,00 zł (dwieście siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100), co stanowi 90% ceny oszacowania przez biegłego sądowego. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego. Do ceny wywoławczej może zostać doliczony VAT wynikający z przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego; w przypadku oferenta osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim informację o rodzaju i zakresie małżeńskiego ustroju majątkowego. Jeżeli oferent pozostaje z małżonkiem we wspólności ustawowej małżeńskiej, oferta powinna zostać złożona wspólnie przez oferenta wraz z małżonkiem, ewentualnie samodzielnie przez oferenta z jednoczesnym zapisem, że nabywa przedmiot przetargu do swojego majątku osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowane ceny, które nie mogą być niższe aniżeli ceny wywoławcze powiększone o podatek VAT;
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;

- i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
6. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
 7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
 8. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
 9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Anny Okońskiej w upadłości likwidacyjnej z siedzibą we Włodawie (sygn. akt IX GUp 45/15) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w terminie **do dnia 12 października 2016r., godz. 15.00** (liczy się data wpływu oferty).
 10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy Anny Okońskiej w upadłości likwidacyjnej prowadzonym w mBanku o numerze 65 1140 1094 0000 3442 5000 1001 **w terminie do dnia poprzedzającego termin na złożenie ofert** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy).
 11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
 12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
 13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Anny Okońskiej w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert.
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży.
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
 14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
 15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
 16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza.
 17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w dniu **13 października 2016r., godz. 10.00**, sala nr XXIV.

18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
19. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu.
22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność.
23. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
25. Z operatem szacunkowym nieruchomości upadłego można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Anny Okońskiej, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. K.S. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w aktach sprawy pod sygn. akt IX GUp 45/15.