

Sygn. akt V GUp 14/13/

POSTANOWIENIE

Dnia: 14 lipca 2015 r.

Sędzia - Komisarz **SSR Paweł Janda** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie,
Wydział V Gospodarczy - Sekcja ds. upadłościowych i naprawczych

Protokolant: Asystent Grzegorz Wallas

po rozpoznaniu w dniu 14 lipca 2015 r. w Rzeszowie

na posiedzeniu niejawnym

w postępowaniu upadłościowym

obejmującym likwidację majątku

PEKUM Sp. z o. o. w Rzeszowie

w przedmiocie wniosku Syndyka ustalenie warunków przetargu

podstawie art. 320 pr. up. i n.

postanawia:

I. zezwolić Syndykowi na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego **PEKUM Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie**, jako całość stosownie do treści art. 55¹ Kodeksu Cywilnego. W skład przedsiębiorstwa wchodzi:

- działka nr 1928 o powierzchni 0,5003 ha, położona w Rzeszowie przy ulicy Hanasiewicza 17A, własność Skarbu Państwa, grunt w użytkowaniu wieczystym, oraz budynki i budowle znajdujące się na tym gruncie, własność upadłego, dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr RZ1Z/000711584/1 prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie, o wartości rynkowej 4.775.000,00 zł
- działka nr 1499 i nr 1501 o łącznej powierzchni 0,4378 ha, położona w Przemyśle przy ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 24, własność Skarbu Państwa, grunt w użytkowaniu wieczystym, oraz budynki i budowle znajdujące się na tym gruncie, własność upadłego, dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta



PR1P/00051769/0 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu, o wartości 632.600,00 zł

- lokal mieszkalny o pow. 76,80 m², składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, położony na parterze w budynku dwurodzinnym w Przemyślu przy ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 24, oraz udział 7680/15450 w gruncie działki nr 1500 o pow. 0,0393 ha oraz w częściach wspólnych budynku i innych urządzeniach nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali i takim samym udziałem w prawie do gruntu, dla nieruchomości lokalowej urządzona jest księga wieczysta KW nr PR1P/00087756/7 prowadzona przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu, o wartości 200.000,00 zł
- środki transportu o wartości 130.000,00 zł
- maszyny budowlane i sprzęt ciężki o wartości 400.900,00 zł
- maszyny i urządzenia o wartości 124.310,00 zł
- urządzenia i wyposażenie biurowe o wartości 5.390,00 zł
- meble biurowe o wartości 7.845,00 zł
- należności o wartości 5.000,00 zł

Z przedmiotu sprzedaży wyłączone zostaną dokumenty upadłej Spółki podlegające archiwizacji oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych znajdujące się w masie.

Cena wywoławcza wynosi 7.537.254,00 PLN (siedem milionów pięćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100) netto.

1. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w formie przetargu ofertowego
2. Przetarg prowadzi Syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne. Cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy



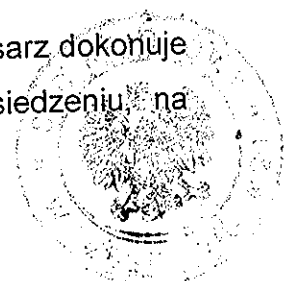
- zwrócić wadium;
- b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza obejmująca kwotę 7.537.254,00 PLN (siedem milionów pięćset trzydzieści siedem tysięcy dwieście pięćdziesiąt cztery złote 00/100);
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

5. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę



6. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane
7. Oferentami nie mogą być: Syndyk, Sędzia Komisarz, osoby wchodzące w skład zarządu upadłej Spółki oraz ich krewni i powinowaci
8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup przedsiębiorstwa PEKUM Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Rzeszowie (sygn. akt V GUp 14/13) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia o przetargu
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w kwocie 750.000,00 zł (siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100)**, na rachunek bankowy PEKUM Sp. z o.o. prowadzonym w mBanku o numerze 64 1140 1094 0000 3773 6000 1001 w terminie ustalonym dla złożenia ofert (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy)
10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzeniu bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnieniu.
12. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki
13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości PEKUM Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
- 1) Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na



którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu

2) Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza

3) Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy- Sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w dniu 25 sierpnia 2015 r., godzina 10.30 sala 1. Na zarządzenie Sędziego Komisarza może zostać przeprowadzona w razie konieczności ewentualna licytacja ustna, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, na następujących warunkach:

- a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
- b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
- c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
- d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 10.000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100);
- e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem).

19. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta

20. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu odbioru przedmiotu sprzedaży przedmiotu przetargu



21. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży
22. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedsiębiorstwa upadłego
23. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego i naprawczego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego
24. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości PEKUM Sp. z o.o. ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i naprawczych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 14/13.

Na oryginale właściwe podpisy
za zgodność:

sekretarz
Katarzyna Maliniewicz-Lubos

