

**Postanowienie
sędziego-komisarza**

Dnia 1 kwietnia 2021 r.

Sąd Rejonowy Lublin–Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych

w składzie następującym:

Sędzia-komisarz sędzia Dariusz Segit

po rozpoznaniu w dniu 1 kwietnia 2021 r. w Świdniku

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłości **Mariusza Puchacza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Mariusz Puchacz Mp-Trans w Stawie Noakowskim-Kolonii**

w przedmiocie zatwierdzenia warunków przetargu w trybie art. 320 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo upadłościowe

postanawia:

zatwierdzić opracowane przez syndyka masy upadłości przy piśmie z dnia 5 marca 2021 r. warunki przetargu ofertowego pisemnego nieograniczonego, w trybie którego dokonana będzie sprzedaż praw do:

- I. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 103, o powierzchni 0,42 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 8 500 zł (osiem tysięcy pięćset złotych) tj. cena oszacowania;
- II. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 123, o powierzchni 0,49 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 990 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych) tj. cena oszacowania;
- III. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 213, o powierzchni 0,11 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi

- księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 2 100 zł (dwa tysiące sto złotych) tj. cena oszacowania;
- IV. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 217, o powierzchni 0,10 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 1 600 zł (tysiąc sześćset złotych) tj. cena oszacowania;
- V. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 235, o powierzchni 0,13 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 2 500 zł (dwa tysiące pięćset złotych) tj. cena oszacowania;
- VI. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 751, o powierzchni 0,16 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 2 600 zł (dwa tysiące sześćset złotych) tj. cena oszacowania;
- VII. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 753, o powierzchni 0,11 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 1 800 zł (tysiąc osiemset złotych);
- VIII. nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej działkę nr 762, o powierzchni 0,24 ha, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00095446/6 – za cenę nie niższą niż 3 800 zł (trzy tysiące osiemset złotych) tj. cena oszacowania;
- IX. nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr ewidencyjny 583, o powierzchni 0,32 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w miejscowości Staw Noakowski-Kolonia, dla której Sąd Rejonowy w Zamościu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr ZA1Z/00079710/0 – za cenę nie niższą niż 61 000 zł (sześćdziesiąt jeden tysięcy złotych);



z zaznaczeniem, iż:

1. sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
2. przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem sędziego-komisarza;
3. do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.);
4. pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowane ceny na poszczególne nieruchomości, które nie mogą być niższe aniżeli ceny wywoławcze;
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów - o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami kodeksu spółek handlowych - że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnej nieruchomości;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych;



- i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
5. wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
6. każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególną nieruchomość;
7. oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
8. oferty na poszczególne nieruchomości, należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4 umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Mariusza Puchacza - MP Trans z/s w Staw Noakowski -Kolonia (sygn. akt IX GUp 50/17) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. K. S. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik **w terminie do dnia 24 maja 2021 r., godz. 18.00** (liczy się data wpływu oferty do Sądu Rejonowego Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku - biuro podawcze sądu lub sekretariat IX Wydziału Gospodarczego dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych);
9. warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium na poszczególne nieruchomości w wysokości 10% ceny wywoławczej na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Mariusza Puchacza - MP- Trans prowadzonym w mBank 91 1140 1094 0000 5047 0300 1001 **w terminie do dnia 24 maja 2021 r.**(decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);
10. wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez



Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;

11. wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez sędziego-komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia;
12. wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Mariusza Puchacza MP-Trans z/s w Staw Noakowski-Kolonia w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
 - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
13. od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
14. wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk; Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu;
15. syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza;
16. rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin - Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik, w **dniu 28 maja 2021 r., godz. 10.00, sala XXIV;**
17. niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny; osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu;
18. złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu; przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki;
19. notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w terminie ustalonym w postanowieniu o zatwierdzeniu wyboru oferenta przez sędziego-komisarza;
20. wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu



sprzedaży przedmiotu przetargu;

21. wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność;

22. na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;

23. w sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego;

24. z operatem szacunkowym nieruchomości upadłego można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Mariusza Puchacza MP-Trans z/s w Staw Noakowski-Kolonia, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. K.S. Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w aktach sprawy pod sygn. akt IX GUp 50/17.



Za zgodność z oryginałem
świadczy

Anr.a Śliwińska-Drzezga

sekretarz sądowy