

## **REGULAMIN SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI W TRYBIE PRZETARGU Z WOLNEJ RĘKI**

**w postępowaniu upadłościowym Marii Babuli w upadłości likwidacyjnej, które toczy się przed Sądem Rejonowym w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy sekcja ds. restrukturyzacyjnych i upadłościowych pod sygnaturą akt V GUp 332/17**

### **I. Przedmiot sprzedaży**

Przedmiotem sprzedaży jest wchodzące w skład masy upadłości Marii Babuli nieruchomości - spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 30, położonego w budynku wielorodzinnym w Rzeszowie przy ul. Króla Augusta 23, o pow. 49,90 m<sup>2</sup>. Budynek wielorodzinny przy ul. Króla Augusta 23 znajduje się na działce o nr 810/5 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie, VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr RZ1Z/00145735/5, której cena wywoławcza wynosi 202.000,00 PLN (słownie: dwieście dwa tysiące złotych)

Z operatem szacunkowym wraz z wyceną można zapoznać się w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 332/17 lub w Biurze Syndyka codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) oraz na stronie internetowej pod adresem [www:kancelaria-empe.pl](http://www.kancelaria-empe.pl) w zakładce *ogłoszenia sprzedaży/sprzedaż z wolnej ręki*.

### **II. Warunki sprzedaży w trybie z wolnej ręki**

**Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest:**

**1.** Złożenie pisemnej oferty w zamkniętej kopercie z dopiskiem: „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Marii Babuli, (sygn. akt V GUp 332/17) – NIE OTWIERAĆ” w biurze syndyka **do dnia 09 listopada 2018 roku, do godz. 14:00**, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin a która powinna zawierać:

- 1) imię i nazwisko albo nazwę, siedzibę, adres i status prawny Uczestnika,
- 2) proponowaną cenę nabycia brutto, nie niższą niż cena wywoławcza,

**2.** Dołączenie do oferty oświadczeń Uczestnika:

- 1) o zapoznaniu się z warunkami sprzedaży w trybie z wolnej ręki i jego akceptacji,
- 2) o zapoznaniu się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu sprzedaży i że przyjmuje go bez zastrzeżeń,
- 3) o tym, że Uczestnik zobowiązuje się zawrzeć, w przypadku wyłonienia jego oferty, umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego w terminie określonym przez syndyka, nie dłuższym niż miesiąc od wyboru oferty,

**3.** Wpłata wadium w wysokości i na rachunek bankowy Upadłego wskazany w pkt IV. 1. Wadium uważa się za wpłacone, jeżeli uznanie rachunku bankowego wskazanego w pkt IV.1 nastąpi najpóźniej w terminie składania ofert.

4. Oferta i oświadczenia dla swojej ważności wymagają podpisania przez osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika w rozumieniu przepisów obowiązującego prawa.
5. Oferty niespełniające wymogów określonych przepisami prawa i Regulaminu oraz zawierające warunki lub zastrzeżenia niedopuszczone postanowieniami Regulaminu nie uczestniczą w postępowaniu.
6. Oferty przesłane drogą pocztową będą uwzględnione w postępowaniu, jeżeli w momencie upływu terminu składania ofert, oferty te będą znajdować się w biurze syndyka przy ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie

### **III. Przebieg sprzedaży w trybie z wolnej ręki**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w dniu **16 listopada 2018r. o godz. 12:00** w biurze syndyka przy ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie.
2. Do udziału w otwarciu ofert uprawnieni są wyłącznie Uczestnicy działający osobiście lub przez pełnomocników, którzy okażą pełnomocnictwo.
3. Wyboru oferty dokonuje syndyk.
4. W przypadku, gdy wpłynie kilka ofert, syndyk dokonuje wyboru najkorzystniejszej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę rozumieć należy ofertę wyróżniającą się najwyższą ceną. Złożenie jednej oferty wystarcza do przeprowadzenia przetargu.
5. W przypadku ofert o równych cenach, syndyk przeprowadzi aukcję dla wyłonienia nabywcy. Warunki aukcji określi syndyk przed jej rozpoczęciem.

### **IV. Wadium**

1. Warunkiem uczestnictwa w postępowaniu jest wpłacenie wadium w wysokości **10%** ceny wywoławczej na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Marii Babuli, PKO BP Inteligo nr konta 75 1020 5558 0000 8402 3231 9872
2. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.
3. Wadium przepada na rzecz masy upadłości, jeżeli oferent, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży w dniu i miejscu wskazanym przez syndyka
4. W przypadku zawarcia umowy, wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta została wybrana zostanie zaliczone na poczet ceny, pozostałym zaś oferentom zostanie zwrócone na wskazane przez nich konto w terminie 7 dni roboczych od dnia wyboru oferty przez syndyka. Za zwrot wadium uważa się złożenie dyspozycji przelewu bankowego przez syndyka.

### **V. Sposób uiszczenia ceny, koszty związane z zawarciem i wykonaniem umowy**

1. Uczestnik postępowania, którego oferta została wybrana przez syndyka, zobowiązany jest uiścić całą cenę sprzedaży, po pomniejszeniu o wpłacone uprzednio wadium, **najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.**
2. Nabywca zobowiązany jest uiścić wszelkie koszty, podatki i opłaty związane z zawarciem i wykonaniem umowy sprzedaży.

## **VI. Zawarcie umowy**

**1.** Zawarcie umowy nastąpi w formie aktu notarialnego, w terminie wyznaczonym przez syndyka **w okresie jednego miesiąca od dnia wyboru oferty.**

**2.** Jeżeli w terminie określonym w pkt. 1 nie dojdzie do zawarcia umowy z przyczyn niezawinionych przez oferenta, syndyk wyznaczy nowy termin przypadający nie później niż miesiąc po upływie pierwotnego terminu. Jeżeli zaś do zawarcia umowy nie dojdzie z winy oferenta, syndyk ogłosi o nowej sprzedaży w trybie z wolnej ręki, w którym tenże oferent nie ma prawa uczestniczyć.

## **VII. Postanowienia końcowe**

**1.** Ogłoszenie oraz warunki przetargu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie.

**2.** Syndyk zastrzega sobie prawo do odstąpienia lub unieważnienia postępowania na każdym jego etapie bez podania przyczyn.

**3.** Postępowanie może zostać zamknięte bez wybrania którejkolwiek z ofert. Syndyk nie jest zobowiązany do przyjęcia złożonej oferty.

**4.** Rękojmia za wady prawne i fizyczne jest wyłączona.

**5.** W sprawach nieuregulowanych w regulaminie sprzedaży mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 28 lutego 2003r. Prawo upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.