

POSTANOWIENIE

Dnia 22 lutego 2021 roku

Sędzia-komisarz: Sędzia Aneta Kaftańska

w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie XVIII Wydziale Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych

po rozpoznaniu w dniu 22 lutego 2021 roku w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

w postępowaniu upadłościowym **Wojciecha Nowakowskiego**

wniosku syndyka o zatwierdzenie warunków przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości za 75% ceny oszacowania

postanawia:

na podstawie art. 320 ust. 1 pkt 1 Prawa upadłościowego zatwierdzić dołączone do wniosku syndyka z dnia 30 listopada 2020 r. (*data stempla pocztowego*) warunki przetargu na sprzedaż udziału w wysokości 1/6 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej działkę nr ew. 155, o powierzchni 0,3820 ha, położonej w Oleśnicy, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1S00003737/4 za cenę nie niższą niż 22.500,00 (*dwadzieścia dwa tysiące pięćset*) złotych oraz nieruchomości zabudowanej młynem gospodarczym, stanowiącej działkę nr 325, o powierzchni 0,0900 ha, położonej w miejscowości Ciężen, gm. Łądek, dla której Sąd Rejonowy w Słupcy, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KN1S00001504/8 za cenę nie niższą niż 146.250,00 (*sto czterdzieści sześć tysięcy dwieście pięćdziesiąt*) złotych, z tym ustaleniem, że:

- a. w zakresie § 3 pkt 2 warunków przetargu określić, że zainteresowani powinni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 7 kwietnia 2021 r. w gmachu Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie przy ul. Czerniakowskiej 100A lub przesłać je na adres tegoż Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu),
- b. w zakresie § 5 pkt 1 warunków przetargu określić, iż otwarcie ofert nastąpi w dniu 8 kwietnia 2021 r. o godzinie 13.30 w gmachu Sądu w sali nr 14;
- c. w zakresie § 7 pkt 9 warunków przetargu określić, iż umowa sprzedaży przedmiotu przetargu powinna być zawarta w terminie 2 miesięcy od dnia uprawomocnienia się postanowienia o zatwierdzeniu wyboru oferenta przez Sędziego-komisarza.

Sędzia-komisarz: Sędzia Aneta Kaftańska

Dnia 22 lutego 2021 r.

Zarządzenie:

1. Odpis postanowienia z pouczeniem o braku zażalenia doręczyć syndykowi i upadłemu.
2. Zobowiązać syndyka do obwieszczenia o przetargu na co najmniej cztery tygodnie przed końcem terminu składania ofert w dzienniku ogólnopolskim oraz do poinformowania (w dowolnej formie, np. mail, telefon) o treści niniejszego postanowienia tych osób, które w ocenie syndyka mogłyby być szczególnie zainteresowane nabyciem wymienionego w postanowienia składnika majątku. Dowód z wykonania powyższego syndyk złoży do akt na 7 dni przed terminem posiedzenia w przedmiocie przetargu.
3. O warunkach przetargu ogłosić w budynku sądu (sporządzić stosowną notatkę urzędową).
4. Postanowienie wyłożyć w sekretariacie sądu (wraz z informacją, że zażalenie nie przysługuje), o czym uczynić wzmiankę na sentencji postanowienia z zaznaczeniem daty wyłożenia.

Sędzia komisarz: Sędzia Aneta Kaftańska