

Syndyk masy upadłości

Przedsiębiorstwa ŻRÓDLANKA Sp. z o.o. z siedzibą w Borku Starym 333, 36-020 Tyczyn

ogłasza ofertowy przetarg

na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego ŻRÓDLANKA Sp. z o.o. z siedzibą w Borku Starym jako całość

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego *Źródłanka Sp. z o.o. z siedzibą w Borku Starym*, jako całość stosownie do treści art. 55(1) Kodeksu Cywilnego, zgodnie z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa sporządzonym przez biegłego sądowego.

W skład przedsiębiorstwa wchodzi:

- działka nr 2169/1, 2165/2, 2168 o łącznej powierzchni 4,23ha własność Skarbu Państwa, grunt w użytkowaniu wieczystym oraz budynki i budowle znajdujące się na tym gruncie, własność upadłego, dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr RZ2Z/00015690/4 prowadzona przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie z/s w Tyczynie;
- działka nr 2171 o pow. 0,51ha własność upadłego, dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr RZ2Z/00006627/6 prowadzona przez VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie z/s w Tyczynie;
- działka nr 1944/1 o pow. 0,0517ha zabudowana pawilonem handlowym oraz działka nr 1731 o pow. 0,0109ha zalesiona, dla których działek urządzona jest księga wieczysta KW nr RZ1A/00010694/8 prowadzona przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łańcucie;
- ruchome środki trwałe o wartości 55.850,00zł;
- wyposażenie o wartości 9.120,00zł;
- środki transportu o wartości 56.500,00zł;
- należności o wartości 12.500,00zł;

Z przedmiotu sprzedaży wyłączone zostaną dokumenty upadłej Spółki podlegające archiwizacji oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.

I. Cena wywoławcza wynosi 2.393.665,00 zł (dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100) netto i stanowi wartość oszacowania przedsiębiorstwa.

II. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego z możliwością przeprowadzenia w jego ramach dalszego ustnego przetargu (aukcji).

III. Przetarg odbędzie się w trybie określonym w art. 70(1) – 70 (4) Kodeksu Cywilnego zgodnie z postanowieniem Sędziego – komisarza Sądu Rejonowego w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy – Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych z dnia 28 kwietnia 2016r. oraz z dnia 01 czerwca 2016r, którym to Sędzia – komisarz zezwolił Syndykowi na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego *Źródłanka Sp. z o.o. z siedzibą w Borku Starym* z wolnej ręki po przeprowadzeniu przetargu na podstawie kodeksu cywilnego – za cenę nie niższą niż cena oszacowania.

IV. Organizatorem przetargu jest Syndyk masy upadłości Źródłanka Sp. z o.o. z siedzibą w Borku Starym. Syndyk masy upadłości według jego uznania powoła Komisję składającą się z 3 członków. Decyzja Syndyka masy upadłości w tym zakresie jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu w żadnym trybie. Zadaniem Komisji będzie pomoc techniczna w zabezpieczeniu prawidłowego przebiegu przetargu (aukcji), w tym pomoc: w otwarciu ofert, ich oceny pod względem formalnym oraz zapewnienie spokoju i porządku w trakcie przebiegu przetargu.

V. Przetarg prowadzi Syndyk masy upadłości. Wyboru najkorzystniejszej oferty spośród ofert skutecznie złożonych przez uczestników biorących udział w pisemnym przetargu dokona Syndyk masy upadłości. Najkorzystniejszą ofertą jest oferta opiewająca na najwyższą oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza. Decyzja Syndyka masy upadłości w tym zakresie jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu w żadnym trybie.

VI. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne. Cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.).

VII. Pisemna oferta powinna zawierać:

a) datę sporządzenia oferty,

b) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,

c) aktualne odpisy z właściwych rejestrów (nie starsze niż 2 tygodnie liczone wstecz od dnia sporządzenia oferty), a także dla osób fizycznych uwierzytelniony notarialnie odpis dowodu osobistego, w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, o ile taka jest wymagana – zgodnie z przepisami k.s.h., że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę i uczestnicząca w przetargu (aukcji) jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży przedsiębiorstwa za oferowaną cenę,

d) w przypadku spółek prawa handlowego oświadczenie podmiotów/organów uprawnionych do reprezentacji spółki o braku ograniczeń korporacyjnych oraz ustawowych do złożenia oferty, uczestnictwa w przetargu (aukcji) oraz zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę,

e) w przypadku oferenta osoby fizycznej pozostającej w związku małżeńskim informację o rodzaju i zakresie małżeńskiego ustroju majątkowego. Jeżeli oferent pozostaje z małżonkiem we wspólności ustawowej małżeńskiej, oferta powinna zostać złożona wspólnie przez oferenta wraz z małżonkiem, ewentualnie samodzielnie przez oferenta z jednoczesnym zapisem, że nabywa przedmiot przetargu do swojego majątku osobistego,

f) oferta powinna zostać podpisana przez oferenta lub osobę przez niego umocowaną, przy jednoczesnym załączeniu stosownego dokumentu pełnomocnictwa w odpowiedniej treści i formie. Pełnomocnictwo powinno obejmować umocowanie do złożenia oferty oraz reprezentowania mocodawcy w całym przetargu, w tym w dalszym przetargu ustnym

(aukcji) wraz z określeniem najwyższej ceny, którą pełnomocnik może zaoferować w ramach przetargu (aukcji),

g) oferowaną cenę (dokładne oznaczenie kwoty cyframi i słownie - przy czym przy rozbieżności cen, decyduje cena wyrażona słownie), która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza obejmująca kwotę 2.393.665,00 zł (dwa miliony trzysta dziewięćdziesiąt trzy tysiące sześćset sześćdziesiąt pięć złotych 00/100),

h) dowód wpłaty wadium w oryginale,

i) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka masy upadłości, Sędziego - komisarza, ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osób pozostających z nimi w stosunku przysposobienia oraz powinowatych, a także od upadłego,

j) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu – w sytuacji wyboru jego oferty,

k) oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem faktycznym, technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu, opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa oraz przyjęciu ich bez zastrzeżeń. Oświadczenie, iż oferent wyraża zgodę na wyłączenie rękojmi za wady fizyczne i prawne przedsiębiorstwa, w tym jego składników,

l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego,

m) oświadczenie o związaniu oferenta złożoną przez niego ofertą od chwili złożenia oferty do dnia zawarcia umowy sprzedaży w sytuacji wyboru jego oferty przez Syndyka masy upadłości,

n) oświadczenie o zamiarze uczestnictwa oferenta w ewentualnym dalszym przetargu ustnym (aukcji) na zasadach określonych w niniejszych warunkach,

o) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę stosownych władz zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana,

p) odpisy dokumentów składane przez oferentów powinny być poświadczane urzędowo,

q) dowód wpłaty wadium,

r) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu, spełnia jego warunki oraz w pełni je akceptuje.

VIII. Wszystkie karty pisemnej oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert i ponumerowane. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim i podpisana. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

IX. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup przedsiębiorstwa Źródłanka Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Borku Starym (sygn. akt V GUP 13/13,) przetarg 15 lipca 2016r. – NIE OTWIERAĆ” i zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę i jego dane adresowe.

- X.** Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
- XI.** Oferentami nie mogą być: Syndyk masy upadłości, Sędzia - komisarz, ich małżonkowie, wstępni, zstępni, rodzeństwo, osoby pozostające z nimi w stosunku przysposobienia oraz powinowaci, a także upadły.
- XII.** Oferent, który złożył ofertę niespełniającą podanych powyżej wymogów zostanie niedopuszczony do udziału w przetargu. Oferenci, którzy złożyli oferty spełniające podane powyżej wymogi zostaną dopuszczeni do udziału w przetargu uzyskując tym samym status uczestnika przetargu (aukcji). Decyzja Syndyka masy upadłości w tym zakresie jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu w żadnym trybie.
- XIII.** Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 12 lipca 2016r. roku, osobiście lub przesłać je na adres: Biuro Syndyka, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin listami poleconymi (decyduje data wpływu oferty, nie zaś data jej nadania).
- XIV.** Oferent zobowiązany jest pod rygorem niedopuszczenia do przetargu (aukcji), dokonać wpłaty wadium w wysokości 240.000,00 zł (dwieście czterdzieści tysięcy złotych 00/100), na rachunek bankowy Źródłanka Sp. z o.o. prowadzonym w mBanku o numerze: 98 1140 1094 0000 2258 8800 1001 do dnia złożenia oferty (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy). Decyzja Syndyka masy upadłości w tym zakresie jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu w żadnym trybie.
- XV.** Otwarcie ofert nastąpi w Biurze Syndyka, ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie o godzinie 14.00 w dniu 15 lipca 2016 roku (data przetargu). Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka masy upadłości korzystającego z pomocy Komisji w obecności oferentów oraz osób zainteresowanych (ostatni mogą uczestniczyć w charakterze publiczności po uprzednim uzyskaniu zgody Syndyka masy upadłości, która w tym zakresie jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu z żadnym trybie). Syndyk masy upadłości dokona wyboru najkorzystniejszej oferty w rozumieniu pkt. V.
- XVI.** Organizator - Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo zmiany i odwołania warunków przetargu (aukcji) oraz ogłoszenia bez podania przyczyny, a także zastrzega sobie prawo do odstąpienia oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny. Oferentowi w takich wypadkach nie będzie przysługiwać żadne roszczenie z tego tytułu. Decyzja Syndyka masy upadłości w tym zakresie jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu w żadnym trybie.
- XVII.** Przetarg dojdzie do skutku w razie złożenia choćby jednej pisemnej oferty spełniającej wszystkie powyższe warunki. W sytuacji, gdy żadna pisemna oferta nie spełni powyższych warunków Syndyk masy upadłości zamknie przetarg bez wybrania którejkolwiek ze złożonych ofert.
- XVIII.** Niezwłocznie po otwarciu ofert, syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny (aukcję), jeżeli co najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5%. Syndyk masy upadłości zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia dalszego przetargu ustnego (aukcji), który odbędzie się niezwłocznie po otwarciu i rozpoznaniu pisemnych ofert po uprzednim poinformowaniu

przez Syndyka masy upadłości obecnych na przetargu. Decyzja Syndyka masy upadłości o przeprowadzeniu ewentualnej ustnej aukcji jest ostateczna i nie podlega kwestionowaniu w żadnym trybie. Ewentualny dalszy przetarg ustny (aukcja) zostanie przeprowadzony na następujących warunkach:

- a)** przetarg ustny (aukcje) prowadzi Syndyk masy upadłości,
- b)** uczestnictwo w dalszym przetargu ustnym (aukcji) ograniczone jest do oferentów, którzy skutecznie złożyli oferty pisemne w przetargu i zostali dopuszczeni do udziału w przetargu.
- c)** cenę wywoławczą dalszego przetargu ustnego (aukcji) stanowi najwyższa cena zaproponowana w pisemnych ofertach przez oferentów dopuszczonych do udziału w przetargu, z zastrzeżeniem, iż cena ta nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza określona w pkt. I.
- d)** oferta złożona w toku dalszego przetargu ustnego (aukcji) przestaje wiązać, gdy inny uczestnik dalszego przetargu ustnego (licytant) złożył ofertę korzystniejszą - ofertę na cenę wyższą, z tym, że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w przedmiotowych warunkach kwota postąpienia,
- e)** uczestnicy dalszego przetargu ustnego (aukcji) biorą udział w dalszym przetargu ustnym (aukcji) dokonują postępień przez podniesienie ręki i podanie nazwy podmiotu oraz oferowanej ceny. Postąpienie w dalszym przetargu ustnym (aukcji) ustala się na kwotę 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),
- f)** Syndyk masy upadłości wybiera ofertę uczestnika dalszego przetargu ustnego (aukcji) (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, którą po dwukrotnym powtórzeniu przez Syndyka masy upadłości nikt z uczestników dalszego przetargu ustnego (aukcji) nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z przybiciem oferty na tą cenę),
- g)** jeżeli tylko jedna oferta będzie spełniała warunki formalne dopuszczenia do aukcji, Syndyk masy upadłości udzieli jej przybicia,

XIX. Wybrany przez Syndyka masy upadłości w toku przetargu oferent, którego oferta została wybrana, zobowiązany jest do zapłaty całej ceny nabycia przedsiębiorstwa przelewem, na wskazany przez Syndyka masy upadłości rachunek masy upadłości, najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, bez możliwości dokonywania jakichkolwiek potrąceń oraz rozkładania ceny na raty.

XX. Oferta, która nie została wybrana przez Syndyka masy upadłości przestaje wiązać.

XXI. Syndyk masy upadłości zawiera z uczestnikiem przetargu, którego oferta została wybrana notarialną umowę sprzedaży w terminie wyznaczonym przez Syndyka masy upadłości nie później niż 30 dni od dnia w którym odbył się przetarg. Jeśli nie dojdzie do zawarcia umowy w tym terminie z powodu okoliczności leżących po stronie uczestnika, którego oferta została wybrana w trybie przetargu wadium przechodzi na rzecz masy upadłości.

XXII. Wydanie przedsiębiorstwa nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży.

- XXIII.** Na kupującym (uczestniku, którego oferta została wybrana) ciąży obowiązek poniesienia opłat i innych kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży, w tym w szczególności opłat notarialnych oraz podatku od czynności cywilnoprawnych.
- XXIV.** Wadium wpłacone przez oferentów, których oferty nie zostaną wybrane podlega zwrotowi w sumie nominalnej, bez odsetek, w terminie 14 dni od daty przetargu, zaś w wypadku odwołania/unieważnienia przetargu, w terminie 14 dni od odwołania/unieważnienia przetargu. Zwrot następuje przelewem, na numer rachunku bankowego podany w ofercie. Za datę zwrotu wadium uważa się datę obciążenia rachunku bankowego masy upadłości.
- XXV.** Wadium złożone przez uczestnika, którego oferta została wybrana przez Syndyka masy upadłości w przetargu będzie zaliczone na poczet ceny nabycia.
- XXVI.** Wadium przepada na rzecz masy upadłości Źródłanka Sp. z o.o. z siedzibą w Borku Starym w przypadku:
- a)** wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert,
 - b)** uchylecia się uczestnika, którego oferta została wybrana w trybie przetargu od zapłaty pełnej kwoty (pomniejszonej o wpłacone wadium) w terminie określonym w pkt XIX,
 - c)** uchylecia się uczestnika, którego oferta została wybrana w trybie przetargu od podpisania umowy sprzedaży terminie określonym pkt XXI,
 - d)** nie stawienia się uczestnika, którego oferta została wybrana w trybie przetargu z jakichkolwiek przyczyn, do zawarcia umowy w wyznaczonym przez Syndyka masy upadłości terminie określonym pkt XXI,
- XXVII.** Rękojmia za wady fizyczne i prawne oraz gwarancja co do przedmiotu przetargu jest wyłączona. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej.
- XXVIII.** Nie jest możliwy przelew praw wybranego uczestnika przetargu na inny podmiot.
- XXIX.** W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy Prawa Upadłościowego i Naprawczego oraz Kodeksu Cywilnego.
- XXX.** Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz warunkami przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Źródłanka Sp. z o.o. ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel.+48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy- Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 13/13.