

## POSTANOWIENIE

Dnia 4 lutego 2016r.

Sąd Rejonowy Wydział V Gospodarczy Sekcja Upadłościowa w Tarnobrzegu  
w składzie następującym:

Przewodniczący: **sędzia-komisarz SSR Andrzej Ciach**

Protokolant: sekr. sąd. Iwona Madetko

po rozpoznaniu w dniu 4 lutego 2016r. w Tarnobrzegu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej SKAMAT Sp. z o.o. w Stalowej Woli

– w przedmiocie wniosku syndyka o określenie warunków przetargu

### **postanawia:**

określić następujące warunki przetargu na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego SKAMAT Sp. z o.o. w Stalowej Woli:

1. przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego SKAMAT Sp. z o.o. w Stalowej Woli jako całość stosownie do treści art. 55<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, zgodnie z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa sporządzonym przez biegłego sądowego Marka Pijanowskiego. Z przedmiotu sprzedaży wyłączone zostaną dokumenty upadłej Spółki podlegające archiwizacji oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych znajdujące się w masie.

**Cena wywoławcza wynosi 2.273.652,00zł (dwa miliony dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote).**

Do ceny wywoławczej może zostać doliczony VAT wynikający z przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w formie przetargu ofertowego
3. Przedsiębiorstwo upadłego jest przedmiotem dzierżawy z prawem pierwokupu. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, które może być zrealizowane w ciągu 1 miesiąca od zawiadomienia o sprzedaży
4. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-komisarza
5. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne. Cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);

- c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
- d) adres do korespondencji;
- e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza obejmująca kwotę 2.273.652,00zł (dwa miliony dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące sześćset pięćdziesiąt dwa złote);
- f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
- g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
- h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
- i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
- j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
- l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

- 7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
- 8. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane
- 9. Oferentami nie mogą być: syndyk, Sędzia-komisarz, osoby wchodzące w skład zarządu upadłej Spółki oraz ich krewni i powinowaci
- 10. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup przedsiębiorstwa SKAMAT Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Stalowej Woli (sygn. akt V 1 GUp 18/15) - nie otwierać” na adres: Biuro Syndyka Masy Upadłości SKAMAT Sp. z o.o., ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin w terminie do dnia 16 marca 2016r. (liczy się data wpływu oferty)
- 11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w kwocie 227.000,00zł (dwieście dwadzieścia siedem tysięcy złotych)**, na rachunek bankowy SKAMAT Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Wrzosowa 1, 37-450 Stalowa Wola, prowadzonym w mBanku o numerze 56 1140 1094 0000 4414 5000 1001 w terminie do dnia 16 marca 2016r. przed złożeniem oferty (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy)
- 12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego-komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
- 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-komisarza bądź stwierdzeniu bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnieniu.
- 14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki
- 15. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości SKAMAT Sp. z o.o. z siedzibą

w Stalowej Woli w przypadku:

- a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
  - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
  - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
16. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w dniu **18 marca 2016r. w Sali 116 o godz. 12.00**. Wyboru dokonuje Syndyk, Sędzia-komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta
  17. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego-komisarza
  18. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki
  19. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego-komisarza
  20. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu
  21. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży
  22. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedsiębiorstwa upadłego
  23. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego i naprawczego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego
  24. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości SKAMAT Sp. z o.o. ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Wydział V Gospodarczy Sekcja Upadłościowa w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w aktach sprawy V 1 GUp 18/15.

**POUCZENIE:**

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.



**ZA ZGODNOŚĆ**