

Sygn. akt V 1 GUp 33/15

POSTANOWIENIE

Dnia 18 kwietnia 2016r.

Sąd Rejonowy Wydział V Gospodarczy Sekcja Upadłościowa w Tarnobrzegu

w składzie następującym:

Przewodniczący: **sędzia-komisarz SSR Michał Dudzic**

Protokolant: sekr. sąd. Agnieszka Podkowa

po rozpoznaniu w dniu 18 kwietnia 2016r. w Tarnobrzegu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej Józefy Piechoty – w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż prawa własności nieruchomości

postanawia:



określić następujące warunki przetargu na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej wchodzącej w skład masy upadłości Józefy Piechoty:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż: nieruchomości zabudowanej budynkiem jednorodzinny i gospodarczo - garażowym położonej w miejscowości Przebendów, gm. Wadowice Górne, działka o nr ewid. 265/3, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu prowadzi księgę wieczystą TB1M/00051063/6.
2. Cena wywoławcza wynosi 200.000,00 PLN (dwieście tysięcy złotych).
Do ceny wywoławczej może zostać doliczony podatek VAT wynikający z przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego.
4. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
5. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwą firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;

- e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza;
- f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów), uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami k.s.h. – że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
- g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
- h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz od przedstawicieli upadłego;
- i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
- j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
- k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce – o ile jest wymagana;
- l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
8. Oferty nie spełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.
9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie niemniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Józefy Piechoty osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej (sygn. akt V 1 GU p 33/15) – nie otwierać” na adres: Biuro Syndyka ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin **w terminie do dnia 30 maja 2016r.** (liczy się data wpływu oferty).
10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu na zakup nieruchomości jest wpłata wadium w kwocie 20.000,00 zł (dwadzieścia tysięcy złotych) na rachunek bankowy Syndyka Masy Upadłości Józefy Piechoty w PKO BP Inteligo: 50 1020 5558 1111 1223 7730 0013 w terminie do dnia poprzedzającego termin na złożenie ofert (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy) oraz dołączenie oryginału dowodu przelewu do oferty.
11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została przyjęta, a wybór został zatwierdzony przez Sędziego Komisarza, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Józefy Piechoty w przypadkach:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia ofert;
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.

- 
- 
15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Syndyk; wybór wymaga zatwierdzenia przez Sędziego komisarza; postanowienie zatwierdzające wybór oferenta Sędzia komisarz może wydać na posiedzeniu niejawnym; Sędzia komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, w tym przypadku postanowienie o zatwierdzeniu wyboru oferenta podlega obwieszczeniu.
 16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie jego przeprowadzenia bez podania przyczyn.
 17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego w Tarnobrzegu przy ul. Sienkiewicza 27 w dniu 1 czerwca 2016 roku, o godzinie 9.30 w sali nr 113,
 18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
 19. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
 20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
 21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu podpisania umowy sprzedaży.
 22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży przenoszącej własność.
 23. Na nabywcy ciąży obowiązek pokrycia wszelkich podatków, opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.
 24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe i Naprawcze oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
 25. Z operatem szacunkowym stanowiącym opinię o wycenie nieruchomości można zapoznać się w Biurze Syndyka, ul. Narutowicza 55/16, 20-016 Lublin, po wcześniejszym uzgodnieniu dogodnego terminu telefonicznie (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w godzinach jego funkcjonowania.

POUCZENIE:

Na niniejsze postanowienie zażalenie nie przysługuje.

Sędzia

Za zgodność

