

Syndyk masy upadłości

spółki Zielona Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Leżajsku przy ul. Plac Targowy 1, zgodnie z warunkami ustalonymi przez Sędziego Komisarza *postanowieniem z dnia 22 czerwca 2020r.* (sygn. akt V GUp 14/14)

ogłasza przetarg według kodeksu cywilnego na sprzedaż nieruchomości upadłego Zielona Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Leżajsku

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości upadłego, zgodnie z opisem i oszacowaniem sporządzonym przez biegłego sądowego Wiolettę Magdziarz-Pawełek

- Prawo własności gruntu w postaci działki numer ewidencyjny 366/20, o powierzchni 0,1290 ha, położonej w Mieroszynie, pow. pucki. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr GD2W/00033895/4, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wejherowie V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych - **cena wywoławcza 71.400,00zł netto** (siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100) co stanowi 70% wartości dla sprzedaży wymuszonej

1. Sprzedaż nieruchomości upadłego nastąpi w formie przetargu.
2. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne. Cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, powiększona o obowiązującą stawkę podatku VAT;
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości

zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
5. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
6. Oferentami nie mogą być: Syndyk, Sędzia Komisarz, osoby wchodzące w skład zarządu upadłej Spółki oraz ich krewni i powinowaci;
7. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup nieruchomości Zielona Energia Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, z siedzibą w Leżajsku (sygn. akt V GUp 14/14) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów **w terminie do dnia 31 sierpnia 2020r.** (liczy się data wpływu oferty)
8. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości** na rachunek bankowy Zielona Energia Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, prowadzonym w mBanku o numerze 09 1140 1094 0000 3112 7500 1001 **w terminie do dnia 31 sierpnia 2020r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy)
9. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
10. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzeniu bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.
11. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
12. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Zielona Energia Sp. z o.o. z siedzibą w Leżajsku w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
13. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza;
14. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu niejawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy - Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów **terminie 7 dni od dnia upływu terminu do składania ofert;**
15. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie dwóch miesięcy od dnia zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego Komisarza;
16. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
17. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
18. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości upadłego;
19. Z wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Zielona Energia Sp. z o.o. ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 14/14.