

## Syndyk masy upadłości

Firmy pod nazwą Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Merpól Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą Uniszowice 97A, 21-030 Motycz, zgodnie z warunkami ustalonymi przez Sędziego Komisarza postanowieniem z dnia 8 marca 2018r. roku (sygn. akt IX GUp 117/16)

### *ogłasza przetarg*

### *na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Merpól Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Uniszowicach jako całość.*

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Merpól Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Uniszowicach w całości stosownie do treści art. 55<sup>1</sup> Kodeksu Cywilnego, zgodnie z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa sporządzonym przez biegłego sądowego Józefa Ożgę. Z przedmiotu sprzedaży wyłączone zostaną dokumenty podlegające archiwizacji oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych.
2. **Cena wywoławcza wynosi 847.608,00 zł (osiemset czterdzieści siedem tysięcy sześćset osiem 00/100).**
3. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego.
4. Przetarg prowadzi Syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza.
5. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
  - d) adres do korespondencji;
  - e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza obejmująca kwotę **847.608,00 zł (osiemset czterdzieści siedem tysięcy sześćset osiem 00/100).**
  - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba lub osoby podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę);
  - g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
  - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od Syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
  - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
  - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu

niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce- o ile jest wymagana;

l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.

Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.

8. Oferty nie spełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane.

9. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Merspol sp. z o.o. w upadłości z siedzibą Uniszowicach, (sygn. akt IX GUp 117/16) - nie otwierać” na adres Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w terminie do dnia 24 kwietnia 2018r., godz. 15.30 (liczy się data wpływu oferty).

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w kwocie **84.000,00 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100)**, na rachunek bankowy Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Merspol Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą Uniszowicach prowadzonym w mBanku o numerze **91 1140 1094 0000 3229 2500 1001** w terminie zakreślonym do składania ofert (decyduje data zaksięgowania na rachunku bankowym).

11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.

12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia.

13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Merspol Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Uniszowicach w przypadku:

a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert.

b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży.

c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.

14. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki.

15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje Syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień co podlega obwieszczeniu.

16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza.

17. Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym, w siedzibie Sądu Rejonowego Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w dniu 27 kwietnia 2018r., godz. 11.30, sala XXIV.

18. Niezwłocznie po otwarciu ofert syndyk może podjąć dalszy przetarg ustny. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu.
19. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki.
20. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego Komisarza.
21. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
22. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy przenoszącej własność.
23. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedmiotu przetargu.
24. W sprawach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Upadłościowe oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
25. Z operatem szacunkowym stanowiącym opinię o wycenie przedsiębiorstwa można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Merspol Sp. z o.o. w upadłości z siedzibą w Uniszowicach, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. + 48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku IX Wydział Gospodarczy ds. Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych przy ul. Kardynała Stefana Wyszyńskiego 18, 21-040 Świdnik w aktach sprawy IX GUp 117/16.