

Syndyk masy upadłości

Krzysztofa Białego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza postanowieniem z dnia 12 kwietnia 2018 roku oraz 18 kwietnia 2018r. (sygn. akt V GUp 301/17)

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż praw do nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- I. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wólka Ratajska, obręb 0010-Wólka Ratajska, gmina Godziszów, powiat Janowski stanowiąca grunty orne, działka o nr 1049 o powierzchni 0,40 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1J/00041102/7 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota 5.300,00 zł
- II. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wólka Ratajska, obręb 0010-Wólka Ratajska, gmina Godziszów, powiat Janowski stanowiąca grunty orne, działka o nr 770 o powierzchni 0,16 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1J/00041102/7 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota 1.900,00 zł
- III. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wólka Ratajska, obręb 0010-Wólka Ratajska, gmina Godziszów, powiat Janowski stanowiąca grunty orne, działka o nr 473 o powierzchni 0,24 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1J/00041102/7 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota 3.100,00 zł
- IV. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wólka Ratajska, obręb 0010-Wólka Ratajska, gmina Godziszów, powiat Janowski stanowiąca grunty orne, działka o nr 470 o powierzchni 0,20 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1J/00041102/7 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota 2.900,00 zł
- V. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wólka Ratajska, obręb 0010-Wólka Ratajska, gmina Godziszów, powiat Janowski stanowiąca grunty orne, działka o nr 539 o powierzchni 0,19 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1J/00041102/7 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota 2.200,00 zł
- VI. nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w miejscowości Wólka Ratajska, obręb 0010-Wólka Ratajska, gmina Godziszów, powiat Janowski stanowiąca grunty orne, działka o nr 634 o powierzchni 0,16 ha dla której Sąd Rejonowy w Janowie Lubelskim, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr ZA1J/00041102/7 - wartość wg. oszacowania biegłego sądowego to kwota 1.900,00 zł

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- złożenie pisemnej oferty w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „PRZETARG KRZYSZTOF BIAŁY ZAM. MOSTKI-BUKOWA, SYGN AKT V GUP 301/17 – NIE OTWIERAĆ” w nieprzekraczalnym terminie do dnia 29.05.2018r. do godz. 15.00 na adres Sądu Rejonowego w Rzeszowie Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych – Wydział V Gospodarczy, ul Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, który kończy się datą wpływu do Sądu,
- Wpłacenie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości na rachunek bankowy Krzysztofa Białego PKO BP Inteligo o nr 56 1020 5558 0000 8602 3228 3450 w terminie do dnia 29.05.2018r. – liczy się data uznania rachunku bankowego.

Przy rozstrzygnięciu przetargu pod uwagę będą brane oferty, które będą zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres zamieszkania, pesel lub firmę oferenta, jego siedzibę, a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru,
2. Oferowaną cenę netto, która powinna być podana liczbowo i słownie,
3. Zobowiązanie oferenta do zapłaty ceny,
4. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z:
 - a. - przedmiotem przetargu, w tym z jego stanem prawnym i technicznym i nie wnosi do niego zastrzeżeń,
 - b. - warunkami przetargu,
5. Dowód uiszczenia wadium,
6. W przypadku osób prawnych – uchwałę odpowiednich organów zezwalających na zakup, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z odpowiednią umową lub statutem,
7. W przypadku oferentów zagranicznych – zgodę lub promesę zgody Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nieruchomości wchodzących w skład przedsiębiorstwa, jeżeli jest ona wymagana.

Pozostałe warunki:

1. Dopuszcza się także wyboru oferty oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę, niższą niż cena oszacowania.
2. Oferent którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż cztery miesiące od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziego – Komisarza,
3. Oferent zobowiązany będzie do zapłaty podatku od towarów i usług, podatku od czynności cywilnoprawnych, innych podatków, opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży w wysokości i na zasadach określonych w odrębnych przepisach, według stawek i w wysokości obowiązujących w dniu podpisania umowy,
4. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie 7 dni od dnia prawomocnego zatwierdzenia oferty – bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie, odmówi zawarcia umowy sprzedaży lub nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży z przyczyn leżących po stronie oferenta – przepada na rzecz masy upadłości,
5. Przed zawarciem umowy sprzedaży, oferent zobowiązany jest do zapłaty zaoferowanej ceny,
6. W przypadku zaoferowania przez kilku oferentów zbliżonej ceny, syndyk według swojego uznania zastrzega sobie prawo do wyboru nabywcy w formie aukcji ustnej pomiędzy oferentami na następujących warunkach:
 - a) osoby przybyłe na przetarg w imieniu oferenta powinny posiadać stosowne pisemne pełnomocnictwo do udziału w aukcji ustnej,
 - b) aukcję rozpoczyna syndyk (lub osoba przez niego upoważniona) od podania ceny wywoławczej równej najwyższej cenie zaoferowanej w ofercie pisemnej, uczestnicy przetargu oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż kwota postąpienia wynosząca 100,00 zł.(sto złotych),
 - c) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny oferent złoży ofertę korzystniejszą,
 - d) wybrana zostanie oferta tego oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę, która po dwukrotnym powtórzeniu przez syndyka nikt z oferentów nie podwyższył – trzecie

- powtórzenie zaferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem,
- e) w przypadku gdy żaden z oferentów nie stawił się na przetarg lub osoba/osoby uczestniczące w przetargu w imieniu oferenta na ma/mają stosownego pełnomocnictwa od udziału w aukcji ustnej, syndyk dokona swobodnego wyboru ofert,
 - f) wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży,
 - g) syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu do czasu otwarcia ofert bez podania przyczyn,
 - h) wyboru oferty dokona syndyk, wybór ten stanie się prawnie skuteczny po zatwierdzeniu go przez sędziego komisarza,
 - i) odstąpienie od przetargu lub jego unieważnienie nie powoduje naliczenia odsetek od wpłaconego wadium,
 - j) osoba przeprowadzająca badanie dokumentacji zobowiązana jest do podpisania „Zobowiązania do zachowania poufności” i korzystania z przedkładanych dokumentów zgodnie z przeznaczeniem oraz do ich chronienia przed przypadkowym zniszczeniem,
 - k) kopie prezentowanych dokumentów mogą być udostępnione, jeżeli dotyczy to dokumentów lub danych znanych publicznie lub nie stanowiących tajemnicy,
 - l) syndyk ma prawo do nieudzielenia informacji jeżeli stanowią one tajemnicę
 - m) wszelkie informacje udostępniane osobom przeprowadzającym badanie – będą ujawniane wyłącznie w celu podjęcia decyzji związanej z ewentualnym złożeniem oferty zakupu.
 - n) językiem przetargu jest język polski
 - o) w sprawach nieuregulowanych warunkami przetargu stosuje się przepisy polskiego Prawa Upadłościowego oraz polskiego kodeksu cywilnego,
 - p) osobą upoważnioną do kontaktów z zainteresowanymi jest Adam Siedlaczek nr tel. 572097909

Otwarcie, rozpoznanie, wybór i zatwierdzenie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 30 maja 2018r. o godz. 10.00 w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy, ul. Gen. J. Kustronia 4, sala nr 29.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu oraz stanu prawnego przedmiotu przetargu (operaty szacunkowe i inne) są do wglądu w Biurze Syndyka Masy Upadłości, ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9:00-14:00 (tel. +48 723344556) oraz w aktach sprawy V GUp 301/17, z którymi zapoznać się można w Sekretariacie Sądu Rejonowego w Rzeszowie, Wydział V Gospodarczy, Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych, ul. Gen J. Kustronia 4.