

POSTANOWIENIE

Dnia 16 maja 2016r.

Sąd Rejonowy Wydział V Gospodarczy Sekcja Upadłościowa w Tarnobrzegu
w składzie następującym:

Przewodniczący: **sędzia-komisarz SSR Andrzej Ciach**

Protokolant: sekr. sąd. Iwona Madetko

po rozpoznaniu w dniu 16 maja 2016r. w Tarnobrzegu

na posiedzeniu niejawnym

sprawy upadłościowej SKAMAT Sp. z o.o. w Stalowej Woli

– w przedmiocie wniosku syndyka o określenie warunków przetargu

postanawia:

określić następujące warunki przetargu na sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego SKAMAT Sp. z o.o. w Stalowej Woli:

1. przedmiotem przetargu jest sprzedaż przedsiębiorstwa upadłego SKAMAT Sp. z o.o. w Stalowej Woli jako całość stosownie do treści art. 55¹ Kodeksu Cywilnego, zgodnie z opisem i oszacowaniem przedsiębiorstwa sporządzonym przez biegłego sądowego Marka Pijanowskiego. Z przedmiotu sprzedaży wyłączone zostaną dokumenty upadłej Spółki podlegające archiwizacji oraz środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych znajdujące się w masie.

Cena wywoławcza wynosi 1.999.000,00zł (jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych).

Do ceny wywoławczej może zostać doliczony VAT wynikający z przepisów prawa obowiązujących w dniu zawarcia umowy.

2. Sprzedaż przedsiębiorstwa nastąpi w formie przetargu ofertowego
3. Przedsiębiorstwo upadłego jest przedmiotem dzierżawy z prawem pierwokupu. Dzierżawcy przysługuje prawo pierwokupu, które może być zrealizowane w ciągu 1 miesiąca od zawiadomienia o sprzedaży
4. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-komisarza
5. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne. Cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę Ministra Spraw Wewnętrznych do nabycia nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. Z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.)
6. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);

- c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - d) adres do korespondencji;
 - e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza obejmująca kwotę 1.999.000,00zł (jeden milion dziewięćset dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy złotych);
 - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę MSW zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego.
- Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
7. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę
 8. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane
 9. Oferentami nie mogą być: syndyk, Sędzia-komisarz, osoby wchodzące w skład zarządu upadłej Spółki oraz ich krewni i powinowaci
 10. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na zakup przedsiębiorstwa SKAMAT Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej z siedzibą w Stalowej Woli (sygn. akt V 1 GUp 18/15) - nie otwierać” na adres: Biuro Syndyka Masy Upadłości SKAMAT Sp. z o.o., ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin w terminie do dnia 13 lipca 2016r. (liczy się data wpływu oferty)
 11. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata **wadium w kwocie 199.900,00zł (sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dziewięćset złotych)**, na rachunek bankowy SKAMAT Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, ul. Wrzosowa 1, 37-450 Stalowa Wola, prowadzonym w mBanku o numerze 56 1140 1094 0000 4414 5000 1001 w terminie do dnia 13 lipca 2016r. przed złożeniem oferty (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy)
 12. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego-komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia
 13. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone



w Stałowej Woli w przypadku:

- a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie.
16. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym w Sądzie Rejonowym w Tarnobrzegu w dniu **15 lipca 2016r. w Sali 116 o godz. 10:00**. Wyboru dokonuje Syndyk, Sędzia-komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży przedsiębiorstwa upadłego w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziiego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta
 17. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziiego-komisarza
 18. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki
 19. Notarialna umowa sprzedaży zawarta będzie w ciągu miesiąca od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Sędziiego-komisarza
 20. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu
 21. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży
 22. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem przedsiębiorstwa upadłego
 23. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego i naprawczego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego
 24. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości SKAMAT Sp. z o.o. ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym Wydział V Gospodarczy Sekcja Upadłościowa w Tarnobrzegu, ul. Sienkiewicza 27, 39-400 Tarnobrzeg w aktach sprawy V 1 GUp 18/15.



ZA ZGODNOŚĆ