

RZECZOZNAWSTWO

MAJĄTKOWE I SAMOCHODOWE,

WYCENA NIEMUCHOMOŚCI, PRZEDSIĘBIORSTW I MAJĄTKU RUCHOMEGO
VALUATION OF REAL ESTATE, COMPANIES AND MOVABLE PROPERTY

Inż. Ryszard Wyszogrodzki



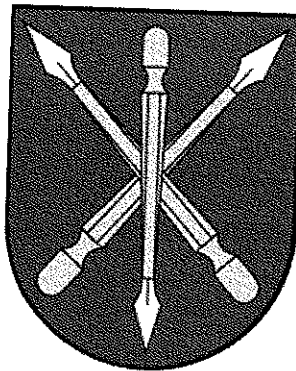
BIEGŁY SĄDOWY OD 1998 ROKU
Należy do Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych
Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
Stowarzyszenia Rzeczoznawców Techniki Samochodowej i Ruchu Drogowego w Warszawie,
Zespołu Rzeczoznawców Wyceny Ruchomości.
RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY UBEZPIECZONY OD ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ



☒ ul. Ogrodowa 38, Kielpin, 05-092 Łomianki, ☎ 22 751 17 59, 📠 22 751 41 91, 📞 602 236 884
www.wyszogrodzki.eu * e-mail: rwyszogr@wp.eu * komunikator SKYPE: [rwyszogr](https://www.skype.com/name/username/rwyszogr)
REGON: 012871665 * NIP: 118-025-12-75 * KONTO: 08 1140 2004 0000 3602 3726 5126

Operat szacunkowy

dotyczący lokalu niemieszkalnego
w Kraśniku u zbiegu ulic Lubelskiej i Narutowicza,
działka nr ew. 301,
Kw. LU1K/00011775/3.



inż. RYSZARD WYSZOGRODZKI
BIEGŁY SĄDOWY
USTANOWIONY PRZY SĄDZIE OKRĘGOWYM
w WARSZAWIE
Z ZAKRESU WYCENY NIEMUCHOMOŚCI

05 stycznia 2017 roku



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Skrócony opis przedmiotu wyceny	Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Kraśniku przy ulicy Lubelskiej 1. Nieruchomość o powierzchni 32 m ² oznaczona jest w ewidencji gruntów, jako działka o numerze ewidencyjnym 301. Dla nieruchomości prowadzona jest księga wieczysta Kw. nr LU1K/00011775/3. Zakresem wyceny jest określenie wartości rynkowej udziału 1/2 w prawie własności do lokalu niemieszkalnego o powierzchni użytkowej 20,51 m ² , położonego na parterze budynku wraz z 1/2 udziału w prawie użytkowania wieczystego gruntu, działki nr 301 przy ulicy Lubelskiej 1 w Kraśniku.
Cel wyceny	Wycenę nieruchomości sporządzono do wykorzystania w postępowaniu upadłościowym.
Oszacowana wartość przedmiotowej nieruchomości	<p>W = 43 442 złote (słownie: czterdzieści trzy tysiące czterysta czterdzieści dwa złote).</p> <p>W 1/2 = 21 721 złotych (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy siedemset dwadzieścia jeden złotych).</p>
Data sporządzenia operatu szacunkowego	05 stycznia 2017 roku
Autor operatu szacunkowego	<p style="text-align: center;"><i>Ryszard Wyszogrodzki</i></p> 