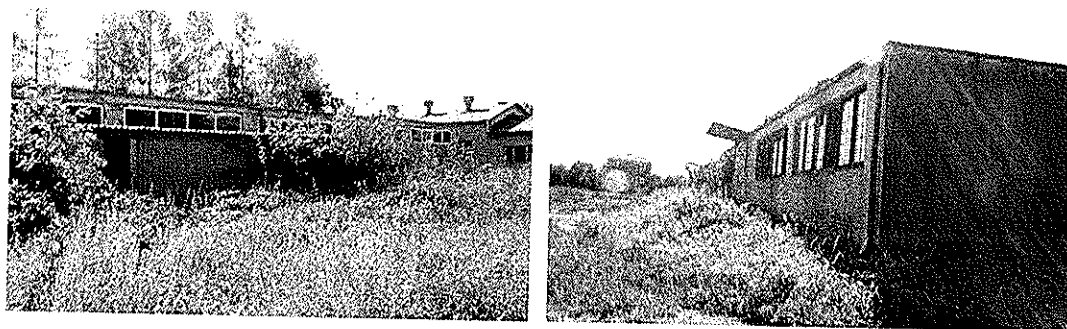


RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Wioletta Magdziarz Pawełek
ul. Rzeszowska 77/40 • 39-200 Dębica

Operat szacunkowy



Nieruchomość	Prawo wieczystego użytkowania gruntu wraz z prawem własności budynków
Położenie	Harkłowa
DATA	29.12.2020
SPORZĄDZIŁ	Wioletta Magdziarz – Pawełek



Spis treści

I PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY.....	3
1.1. Podstawa formalna.....	3
1.2. Przedmiot i zakres wyceny	3
1.3. Cel wyceny.....	3
1.4. Podstawy prawne	3
1.5. Źródła informacji i wykorzystane materiały.....	5
1.6. Materiały pomocnicze.....	5
1.7 Określenie istotnych dat dla operatu szacunkowego	6
II OPIS PRZEDMIOTU WYCENY	6
2.1. Stan prawny nieruchomości.....	6
2.2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.....	8
2.3. Lokalizacja, otoczenie.....	11
2.4. Opis stanu nieruchomości podlegającej wycenie	12
III ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU.....	16
IV METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	23
V OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI.....	24
5.1. Opis zastosowanego podejścia i metody wyceny	24
5.2 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej.....	26
VI WYNIK KOŃCOWY WYCENY	34
VII KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	35

I PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY

1.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi zlecenie z dnia 10.04.2020 r. pomiędzy Syndykiem Masy Upadłości – Grzegorz Mazur, a autorem operatu szacunkowego.

1.2. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr ew. 9 o powierzchni 0,6680 ha wraz z prawem odrębnej własności budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności oraz prawo własności działki nr ew. 13/1 o powierzchni 0,3127 ha i działki 13/2 o powierzchni 13/2 zabudowanych położonych w Harkłowej.

Dla nieruchomości prowadzona jest KW KS1J/00039759/9, KS1J/00040037/2, KS1J/00060333/3.

Zakres wyceny obejmuje w/w prawo do nieruchomości.

1.3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości dla sprzedaży przez Syndyka.

1.4. Podstawy prawne

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 Dz.U.2019.0.1145 wraz z późniejszymi zmianami, a w szczególności:

- w zakresie przepisów definiujących rodzaj i treść praw, których przedmiotem jest wyceniana nieruchomość, a mianowicie Księga pierwsza Tytuł III „Mienie” oraz w zakresie definicji nieruchomości, Księga druga „Własność i inne prawa rzeczowe”;

2. Ustawa Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku Dz.U.2019.0.1460 wraz z późniejszymi zmianami, a w szczególności:
 - w zakresie przepisów definiujących sposób opisu i oszacowania nieruchomości, Rozdział 3. „Opis i oszacowanie”.
3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, Dz.U.2020.0.65 wraz z późniejszymi zmianami, a w szczególności:
 - w zakresie przepisów Działu IV „Wycena nieruchomości” Rozdział 1 „Określanie wartości nieruchomości” Art. 151, ust. 1 definiujący wartość rynkową nieruchomości oraz Art. 152 – 156 definiujące sposoby określania wartości nieruchomości, zasady dokonywania wyboru właściwego podejścia, zasady stosowania podejścia porównawczego oraz formy sporządzenia opinii o wartości nieruchomości.
4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego /Dz.U. Nr 207, poz. 2109, wraz z późniejszymi zmianami, a w szczególności:
 - w zakresie przepisów Rozdziału 2 „Określanie wartości nieruchomości przy zastosowaniu poszczególnych podejść, metod i technik wyceny” § 3-5 dotyczące określania wartości rynkowej nieruchomości oraz zasad i warunków stosowania podejścia porównawczego nieruchomości,
 - w zakresie przepisów Rozdziału 4 „Sposób sporządzenia, forma i treść operatu szacunkowego” § 55-57 opisujące zasady i tryb sporządzania oraz zawartość operatu szacunkowego;
5. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny przyjęte przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – jako podstawa merytoryczna i warsztatowa;
6. Ustawa o planowaniu przestrzennym i zagospodarowaniu przestrzennym z 27. Marca 2003 r., Dz.U.2020.0.293;
7. Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. Dz.U.2019.0.498 wraz z późniejszymi zmianami.

1.5. Źródła informacji i wykorzystane materiały

(1) Źródła informacji

1. Starostwo Powiatowe w Jaśle – dane zawarte w aktach notarialnych, dotyczące transakcji nieruchomościami porównywalnymi.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Skołyszyn wraz z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Dane uzyskane w biurach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – przegląd transakcji.

(2) Literatura fachowa

1. Wycena nieruchomości – Zasady i procedury – R. Cymerman i A. Hopper – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2005
2. Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – M. Prystupa – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2003 rok.
3. Wycena nieruchomości – Z. J. Boczek – Currenda Sp. Z.o.o., Sopot 2001 rok.
4. Wycena mienia – M. Prystupa – Centrum Informacji Menadżera, Warszawa 2000 rok.
5. Nieruchomość a rynek – E. Kucharska- Stasiak – Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000 rok.
6. Operat szacunkowy w praktyce – Bogusław Wieczorek – Wydawnictwo REM, Łódź 2018 rok.

1.6. Materiały pomocnicze

- ✓ Wyniki oględzin.
- ✓ Informacje i dokumenty udostępnione przez Zleceniodawcę.
- ✓ Kopie map terenu.
- ✓ Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Jaśle w zakresie transakcji nieruchomościami
- ✓ Informacje uzyskane w Urzędzie Gminy w Skołyszynie, na temat przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego.
- ✓ Odpis KW
- ✓ Wypis z rejestru gruntów

1.7 Określenie istotnych dat dla operatu szacunkowego

Data sporządzenia wyceny	29.12.2020 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny	29.12.2020 r.
Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny - ustalona wartość nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem.	07.08.2020 r.
Data dokonania oględzin nieruchomości	07.08.2020 r.

II OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

2.1. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość podlegająca wycenie położona jest w Harkłowej, w powiecie jasielskim w województwie podkarpackim i ma uregulowany stan prawny w księgach wieczystych: **KS1J/00039759/9**, **KS1J/00040037/2**, **KS1J/00060333/3**, które są prowadzone przez Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych:

1) Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej **KW Nr KS1J/00039759/9**.

W dziale I – Oznaczenie nieruchomości – jako lokalizacja wpisano: województwo podkarpackie, powiat jasielski, gmina Skołyszyn miejscowość Harkłowa, nr działki **9** o powierzchni **0,6680 ha**.

W dziale I – Spis praw związanych z własnością – stwierdzono wpis dotyczący prawa użytkowania wieczystego do 22.11.2094 r.

W dziale II jako właściciela wpisano Mienie Komunalne Gminy Skołyszyn. Jako wieczystego użytkownika gruntu i właściciela budynków i budowli wpisano **Bogdana Pawłowskiego s. Kazimierza i Krystyny**

Dział III wpisano

- roszczenie Gminy Skołyszyn do zapłaty pierwszej opłaty z tytułu wieczystego użytkowania gruntu, obliczonej według wartości nieruchomości w dniu zbycia tego prawa - w wypadku zbycia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości, przed upływem 10 lat od daty ustanowienia tegoż prawa.

- ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego w sprawie KM 7302/11 – przez **Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne BUDPOL S.A., Rzeszów**
- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie km 765/12- **DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA**
- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie KM 108/13 - **Paweł W.Graliński Arch Magic Associated Architects sp. z o.o. w Warszawie,**
- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie KM 7472/11 - **Bank Polska Kasa Opieki SA Centrum Rozliczeń Back-Office Biuro Realizacji Operacji Bankowych, Warszawa**

W dziale IV wpisano:

- Hipoteka umowna łączna w kwocie 1 200 000 zł na rzecz Bank PKO Oddział w Rzeszowie;
- Hipoteka umowna łączna w kwocie 560 000 zł na rzecz Bank PKO Oddział w Rzeszowie;
- Hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 6 990 000 zł na rzecz Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa Wesoła w Mysłowicach.
- Hipoteka przymusowa w kwocie 219 336,00 zł na rzecz Pragma Inkaso SA.
- Hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 2 794 235,69 zł na rzecz Przedsiębiorstwo Usługowo- Produkcyjne BUDPOL SA
- Hipoteka przymusowa w kwocie 600 000,00 zł na rzecz Pragma Inkaso SA.

Jednocześnie należy dodać, iż dokładną treść zapisów dokonanych w księdze wieczystej zawiera kopie odpisu z **KW Nr KS1J/00039759/9** z dnia 7 sierpnia 2020 roku, którego kopę stanowią załącznik do niniejszego operatu.

Wpis zawarty w KW Nr KS1J/00039759/9 jest zgodny z wypisem z rejestru gruntów.

Nr działki	Opis użytku	Pow. działki (ha)
9	Ba	0,6680

2) Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej **KW Nr KS1J/00040037/2**.

W dziale I – Oznaczenie nieruchomości – jako lokalizacja wpisano: województwo podkarpackie, powiat jasielski, gmina Skołyszyn miejscowość Harkłowa, nr działki 13/1 o powierzchni **0,3127 ha**.

W dziale I – Spis praw związanych z własnością – brak wpisów

W dziale II jako właściciela wpisano **Bogdana Pawłowskiego s. Kazimierza i Krystyny**

Dział III wpisano

- ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego w sprawie KM 7302/11 – przez **Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne BUDPOL S.A., Rzeszów**
- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie km 765/12- **DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA**
- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie KM 108/13 - **Paweł W.Graliński Arch Magic Associated Architects sp. z o.o. w Warszawie,**
- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie KM 7472/11 - **Bank Polska Kasa Opieki SA Centrum Rozliczeń Back-Office Biuro Realizacji Operacji Bankowych, Warszawa**

W dziale IV wpisano:

- Hipoteka umowna łączna w kwocie 1 200 000 zł na rzecz Bank PKO Oddział w Rzeszowie;
- Hipoteka umowna łączna w kwocie 560 000 zł na rzecz Bank PKO Oddział w Rzeszowie;
- Hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 6 990 000 zł na rzecz Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa Wesoła w Mysłowicach.
- Hipoteka przymusowa w kwocie 500 000 zł na rzecz Pragma Inkaso SA.
- Hipoteka przymusowa w kwocie 650 000,00 zł na rzecz Pragma Inkaso SA.

Jednocześnie należy dodać, iż dokładną treść zapisów dokonanych w księdze wieczystej zawiera kopie odpisu z **KW Nr KS1J/00040037/2** z dnia 7 sierpnia 2020 roku, którego kopę stanowią załącznik do niniejszego operatu.

Wpis zawarty w KW Nr KS1J/00040037/2 jest zgodny z wypisem z rejestru gruntów.

Nr działki	Opis użytku	Pow. działki (ha)
13/1	Ba	0,3127

3) Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej **KW Nr KS1J/00060333/3**.

W dziale I – Oznaczenie nieruchomości – jako lokalizacja wpisano: województwo podkarpackie, powiat jasielski, gmina Skołyszyn miejscowość Harkłowa, nr działki 13/2 o powierzchni **0,5514 ha**.

W dziale I – Spis praw związanych z własnością – brak wpisów

W dziale II jako właściciela wpisano **Bogdana Pawłowskiego s. Kazimierza i Krystyny**

Dział III wpisano

- ostrzeżenie o wszczęciu postępowania egzekucyjnego z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego w sprawie KM 7302/11 – przez **Przedsiębiorstwo Usługowo-Produkcyjne BUDPOL S.A., Rzeszów**

- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie km 765/12- **DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA**

- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie KM 108/13 - **Paweł W.Grański Arch Magic Associated Architects sp. z o.o. w Warszawie,**

- przyłączenie się do egzekucji z nieruchomości dłużnika Bogdana Pawłowskiego kolejnego wierzyciela w sprawie KM 7472/11 - **Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa Wesola w Mysłowicach**

W dziale IV wpisano:

- Hipoteka umowna łączna w kwocie 1 600 000 zł na rzecz Foster Park sp zoo, spółka komandytowa;

- Hipoteka umowna łączna kaucyjna w kwocie 6 990 000 zł na rzecz Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa Wesoła w Mysłowicach.
- Hipoteka przymusowa w kwocie 250 000 zł na rzecz Pragma Inkaso SA.
- Hipoteka przymusowa w kwocie 600 000,00 zł na rzecz Pragma Inkaso SA.

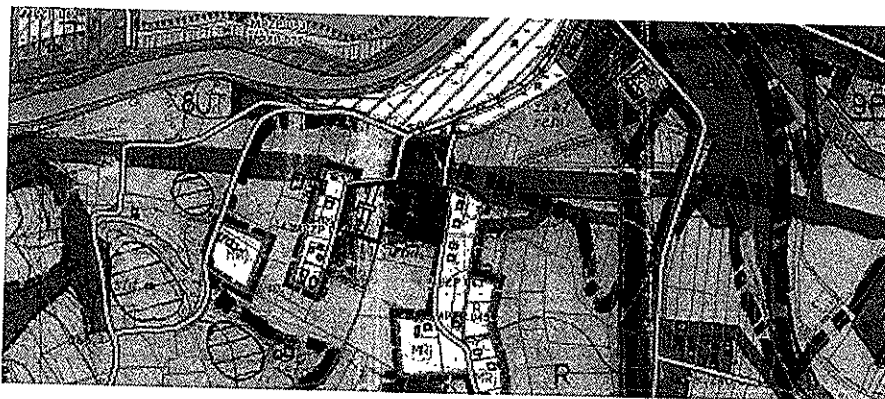
Jednocześnie należy dodać, iż dokładną treść zapisów dokonanych w księdze wieczystej zawiera kopie odpisu z KW Nr KS1J/00060333/3 z dnia 7 sierpnia 2020 roku, którego kopę stanowią załącznik do niniejszego operatu. Wpis zawarty w KW Nr KS1J/00060333/3 jest zgodny z wypisem z rejestru gruntów.

Nr działki	Opis użytku	Pow. działki (ha)
13/2	Ba	0,5514

2.2.Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Gminy Skołyszyn stwierdza się, co następuje:

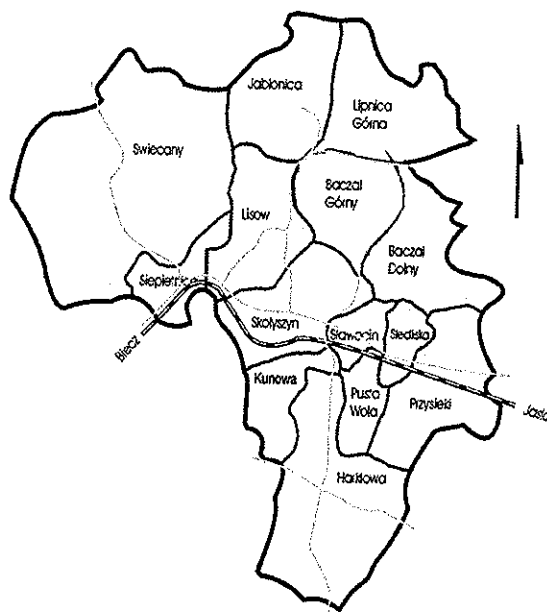
„przedmiotowe działki (nr ew. 9,13/1 i 13/2) występują w obszarze, dla którego utracił ważność Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego . Według Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Skołyszyn uchwalonym Uchwałą nr IV/31/01 (zm XXIX/187/2013)z dnia 2001-08-30 działki leżą częściowo w strefie terenu usług sprzedaży używanych części samochodowych, częściowo / ok 95%/ w strefie terenu przemysłu, rzemiosła, produkcji hodowlanej, bazy i składy istniejące/potencjalne, ”



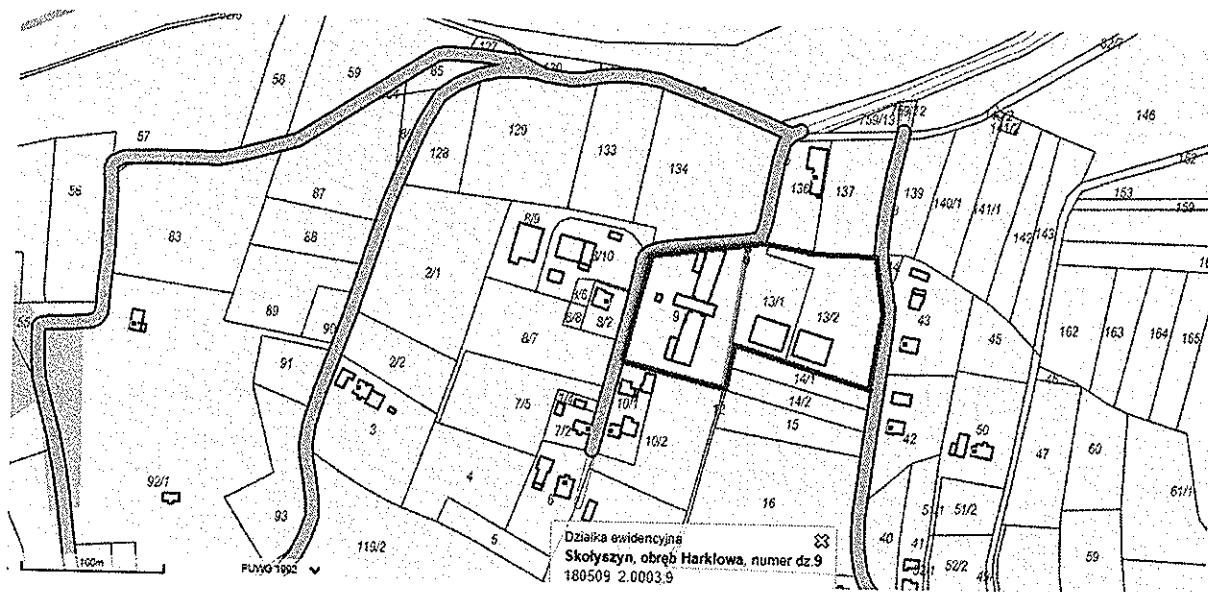
2.3. Lokalizacja, otoczenie

Gmina Skołyszyn położona jest w paśmie Pogórza Ciężkowickiego, Dołów Jasielsko- Sanockich i dorzeczu rzeki Ropy. Obszar gminy to ok. 78 km², na którym zamieszkuje ok. 12 500 mieszkańców. Gminę tworzy 14 sołectw: Bączal Dolny, Bączal Górny, Harkłowa, Jabłonica, Kunowa, Lipnica Górna, Lisów, Przysieki, Pusta Wola, Siedliska Sławęcińskie, Skołyszyn, Siepietnica, Sławęcin i Święcany. Ukształtowanie terenu gminy jest bardzo zróżnicowane, z przewagą terenów pagórkowatych. Gmina Skołyszyn sąsiaduje od północy z gminą Szerzyny (w województwie małopolskim), od północnego wschodu natomiast z gminą Brzyska, a od wschodu z gminą Jasło. Gmina ma w przeważającej części charakter rolniczy.

Harkłowa ze względu na swoje położenie posiada walory wsi letniskowej, w której istnieją warunki do organizowania wczasów w gospodarstwach rolnych.



Obszar, na którym położona jest wyceniana nieruchomość znajduje się w północnej części miejscowości w terenach zabudowy usługowo – produkcyjno- magazynowej oraz luźnej zabudowy mieszkaniowej, posiada średni stopień zurbanizowania. Otoczenie bezpośrednio, zabudowa usługowo- magazynowo- mieszkalna. Teren posiada dobry dostęp do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej.



2.4. Opis stanu nieruchomości podlegającej wycenie

Działka numer ew 9 o powierzchni 0,6680 ha jest w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w terenie płaskim, bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada nawierzchnie utwardzone płytami betonowymi i częściowo ogrodzenie. Działka zabudowana budynkiem magazynowo- produkcyjno - administracyjnym.

1) Budynek magazynowo - produkcyjno – biurowy, jednokondygnacyjny, murowany, z 1950r składający się z:

- Części magazynowo- produkcyjnej, w której znajduje się hala jednonawowa, parterowa, o konstrukcji tradycyjnej, otynkowana. W budynku znajdują się okna PCV, wrota stalowe, posadzki cementowe.

- Części biurowej, która stanowi dobudowę do hali magazynowo produkcyjnej. Jest to budynek parterowy o konstrukcji tradycyjnej, otynkowany. Stolarka okienna PCV. Stolarka drzwiowa płycinowa typowa – standard. Podłogi płytki podłogowe, panele podłogowe, wylewka betonowa. W sanitariatach płytki podłogowe i ścienne. Instalacja wewnętrzna – elektryczna, wodno – kanalizacyjna, c.o

Dane techniczne:

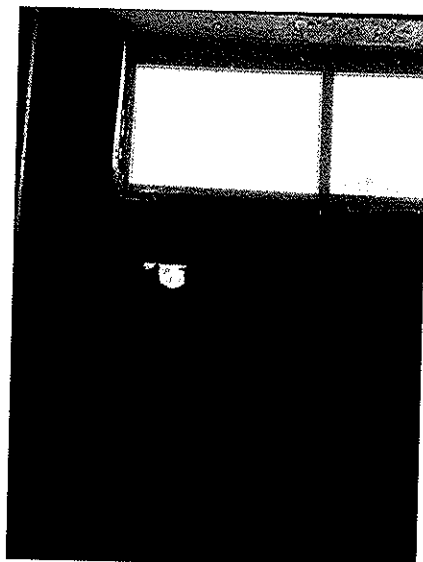
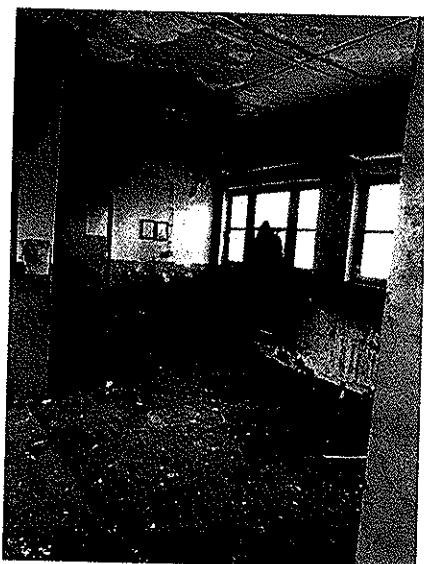
Powierzchnia zabudowy – 1414,00 m²

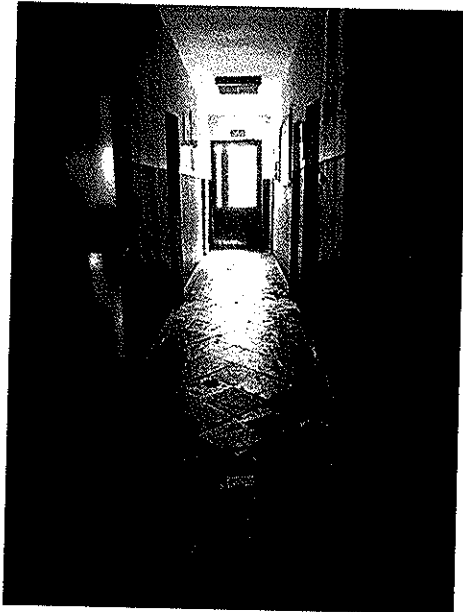
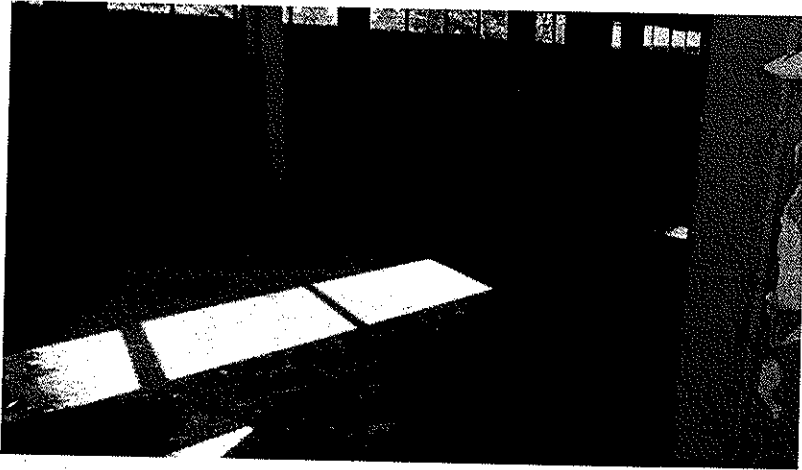
Określenie stanu technicznego i funkcjonalnego budynków

Stan techniczny budynków ustalono w wyniku oględzin poszczególnych ich elementów z uwzględnieniem okresu, warunków i sposobu eksploatacji, rodzaju jakości i trwałości zastosowanych materiałów, jakości wykonawstwa budowlanego, rodzaju konstrukcji, wpływu bezpośrednich czynników środowiskowych

Stan funkcjonalny budynku ustalono analizując m.in. istniejące rozwiązania użytkowe na wycenianej nieruchomości i porównując je do aktualnie preferowanych (ocena nowoczesności)

Ostatecznie przyjęto, biorąc pod uwagę jakość użytych materiałów i jakość wykonanych robót, że na moment dokonanych oględzin stan techniczny budynku jest niski.



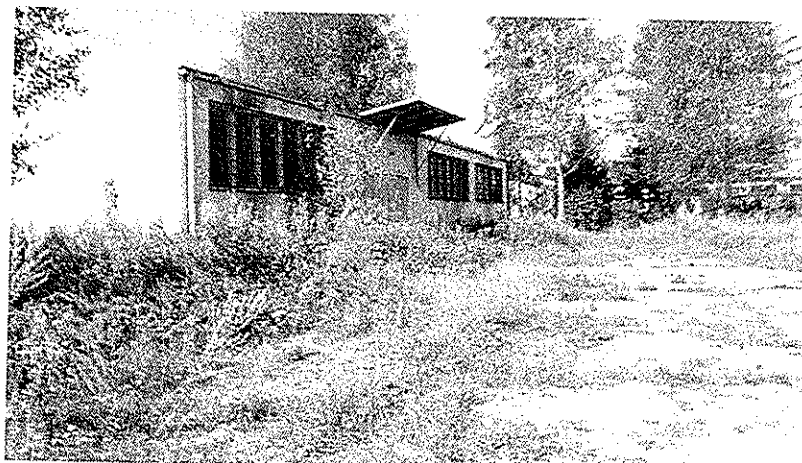




Działka 13/1 o powierzchni 0,3127 ha o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej wśród zabudowy produkcyjno – magazynowej. Na działce znajdują się budynek magazynowy. Jest to obiekt parterowy, o konstrukcji tradycyjnej – ściany nośne z pustaków, okna w ramach stalowych. Na dzień oględzin brak możliwości wejścia do wnętrza budynku

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy – 469 m²



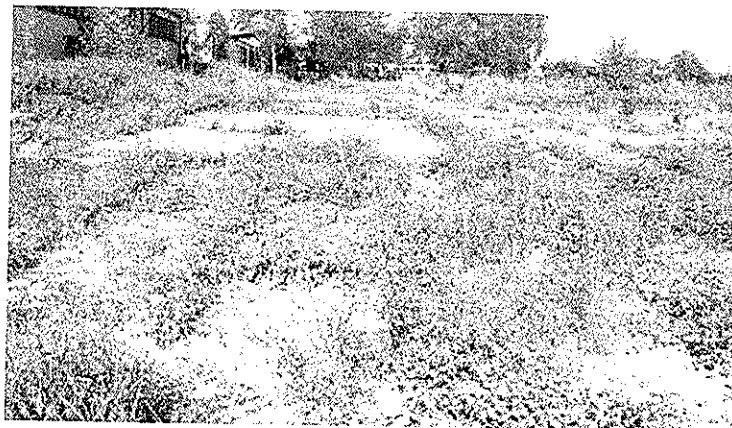
Działka 13/2 o powierzchni 0,5514 ha o nieregularnym kształcie zbliżonym do prostokąta. Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej wśród zabudowy produkcyjno – magazynowej. Na działce znajdują się budynek magazynowy. Jest to obiekt parterowy, o konstrukcji tradycyjnej – ściany nośne z pustaków, okna w ramach stalowych. Na dzień oględzin brak możliwości wejścia do wnętrza budynku

Dane techniczne:

Powierzchnia zabudowy – 469 m²



Na terenie nieruchomości znajdują się drogi i place dojazdowe wykonane z płyt betonowych zapewniające prawidłowy dostęp do budynków i prawidłową komunikację na terenie nieruchomości. Stan techniczny nawierzchni jest przeciętny, stopień zużycia określono w wysokości 70%. Teren nieruchomości częściowo jest ogrodzony. Od strony zachodniej działki 13/1 i 13/2 są nieogrodzone ze względu na znajdujące się drogi i place sąsiadujące z nieruchomością wycenianą.



III ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Okres monitorowania rynku: 2018 r. –2020 r.

Rodzaj rynku: rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami magazynowo – produkcyjno – biurowymi

Obszar rynku - powiat jasielski i krośnieński

Powiat jasielski położony jest w południowo-zachodniej części województwa podkarpackiego, przy granicy polsko-słowackiej. Od zachodu graniczy z województwem małopolskim (powiaty gorlicki i tarnowski), od północy z powiatami: dębickim i strzyżowskim, natomiast od wschodu z powiatem krośnieńskim. Powiat jasielski jest powiatem przygranicznym - od południa sąsiaduje ze słowackimi okresami (powiatami) Svidnik i Bardejov. Powiat jasielski cechuje różnorodność krajobrazu. Obejmuje część Pogórza Ciężkowickiego i Strzyżowskiego, Kotliny Jasielsko-Krośnieńskiej, Pogórza Jasielskiego i Beskidu Niskiego na obszarze którego rozciąga się Magurski Park Narodowy. Powiat jasielski oraz miasto Jasło leżą na dwóch ciągach komunikacyjnych; Wschód-Zachód, (Śląsk-Kraków-Bieszczady), Północ-Południe (Kielce-Tarnów-Barwinek) oraz na potencjalnym szlaku turystycznym w kierunku przejścia granicznego w Ożennej. Jasło stanowi ważny węzeł transportu z zapleczem transportu kolejowego i samochodowego.

Powiat jasielski zamieszkuje łącznie 113.730 tys. mieszkańców. W przeważającej mierze ludność powiatu jasielskiego to mieszkańcy wsi, którzy stanowią prawie 68 % ogólnej liczby mieszkańców powiatu.

Najważniejszymi branżami gospodarki w powiecie jasielskim są przemysł chemiczny, rafineryjny, meblarski, materiałów budowlanych, szklarski i oraz spożywczy (w tym przetwórstwo owoców i warzyw, przetwórstwo mięsa, cukiernictwo) oraz budownictwo. Coraz mniejsze zatrudnienie daje branża górnictwa naftowego i gazownictwa - dawniej przemysł powiatu o najbogatszej tradycji. Coraz większą rolę odgrywają średnie i małe przedsiębiorstwa różnych branż, w tym świadczące usługi. Pojawiają się wśród nich firmy wdrażające innowacyjne technologie i produkujące nowoczesne produkty - jak np. drukarki 3D i wysokiej jakości materiały (filamenty) do takiego druku dla zastosowań przemysłowych i medycznych

Na obszarze powiatu znajduje się ok. 60 ha terenów inwestycyjnych. Tereny te należą do Tarnobrzeskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. Oddział w

Tarnobrzegu. Oprócz terenów inwestycyjnych w Jasle (42,1308 ha w Warzycach i 10,8196 ha w Niegłowicach) strefa obejmuje rejon Rymanów (7,24 ha) oraz rejon Jedlicze (0,84 ha). Ogółem, w Podstrefie Jasło TSSE EURO-PARK WISŁOSAN działalność prowadzą:

- BALTIC WOOD S.A. (produkcja paneli podłogowych)
- NOWY STYL Sp. z o.o. (produkcja mebli–krzesel)
- LOTOS ASFALT Sp. z o.o. (producent materiałów hydroizolacyjnych)
- POLYMERNET Sp. z o.o., Sp. k. (producent węży siatkowych z polietylenu małej gęstości)
- POL–PANEL Sp. z o.o. (produkcja mebli i wyrobów drewnianych)
- RYMATEX Sp. z o.o. (produkcja siatek do tarcz szlifierskich) –rejon Rymanów

Dobry klimat dla rozwoju gospodarczego sprawia, że w powiecie jasielskim powstają i rozwijają się firmy, które oferują szeroką gamę aktywności gospodarczych i świadczących usługi dla społeczności lokalnej, regionalnej, a także międzynarodowej. Spośród nich można wyróżnić:

1. Kronoflooring LVT Sp z o.o. (produkcja paneli podłogowych i listw wykończeniowych)
2. Polwax (produkcja i dystrybucja parafin i wosków parafinowych przemysłowych)
3. Stal Met (produkcja części do samochodów zabytkowych)
4. Celpap Sp z o.o. (przetwarzanie surowców mineralnych)
5. Zakłady Tworzyw Sztucznych „Gamrat” S.A. (systemy rynnowe, deski tarasowe, rury PCV i PE)
6. Tarkett Polska Sp. z o.o. (rozwiązania podłogowe)
7. FPHU Dom z Bieszczad Sp. z o.o. (produkcja całorocznych, drewnianych domów z bali)
8. Smakmięś Zakład Przetwórstwa Mięsnego Sp. z o.o. (produkcja i sprzedaż wyrobów mięsnych i wędliniarskich)
9. Fabryka Armatur JAFAR S.A. (armatura wodociągowa i kanalizacyjna)
10. Skatpol – Bud s.c. Kuzak Ł.R (dystrybucja kostki brukowej granitowej, systemów odwodnienia i dociepleń)
11. Lotos Infrastruktura S.A. (wydobycie i przerób ropy naftowej)

Według danych GUS na dzień 31.12.2019 roku, najwięcej podmiotów gospodarczych działających w powiecie jasielskim, według sekcji Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) jest w handlu hurtowym i detalicznym i naprawie pojazdów samochodowych 2 227, w budownictwie 1 323, w

przetwórstwie przemysłowym 938, w działalności profesjonalnej, naukowej i technicznej 681. Nowych podmiotów gospodarczych zarejestrowanych w rejestrze REGON jest 42 w handlu hurtowym i detalicznym oraz w sekcji napraw pojazdów samochodowych i 41 podmiotów zarejestrowanych w administracji publicznej, obronie narodowej oraz w zabezpieczeniu społecznym.

Na koniec 2019 roku w Powiecie Jasielskim w rejestrze REGON było zarejestrowanych 1 179 podmiotów gospodarki narodowej (w przeliczeniu na 10 tys. ludności w roku produkcyjnym).

Dla wycenianego typu nieruchomości ustalono tereny zurbanizowane powiatu jasielskiego jako obszar rynku lokalnego. Badaniem objęto transakcje rynkowe z 2-letniego okresu. Wykorzystano dane z rynku o cenach transakcyjnych dające się autoryzować, tzn. pochodzące z wiarygodnych źródeł z wykluczeniem danych o cenach pochodzących np. z przetargów gdy cena odbiega od średnich cen rynkowych.

Lokalny rynek nieruchomości pod względem aktywności jest stabilny. Z badania relacji popyt - podaż wynika, że obecnie przeważa nieco podaż. Mała dostępność danych rynkowych o dochodach z nieruchomości podobnych nie daje możliwości zastosowania metod dochodowych w wycenie.

Mając na względzie cel wyceny, uwzględniając zapisy § 28 ust. 5 „Rozporządzenia” analizie poddano lokalny rynek nieruchomości na terenie powiatu jasielskiego, na którym występują transakcje z podobnymi nieruchomościami. Obrót podobnymi nieruchomościami odbywał się w badanym okresie na stałym, ograniczonym poziomie, co wynika m.in. z ich charakteru oraz aktualnej sytuacji gospodarczej w regionie. Uwzględniając również fakt, iż inwestycje o podobnej funkcji na rynku finansowane są także ze środków kredytowych, dostępność kredytu uzależniona jest również od zdolności kredytowej potencjalnych kredytobiorców, co wpływa na ograniczenie możliwości inwestowania oraz na wydłużenie ekspozycji nieruchomości na rynku.

Pomimo, iż nieruchomości tego typu i wielkości jak wyceniana, cechują dużą kapitałochłonnością znajdują one nabywców na wtórnym rynku nieruchomości ze względu iż potencjalnego inwestora (kupca) mniej kosztuje doinwestowanie istniejącego już przedsiębiorstwa czy jego przebranżowienie w porównaniu ze wznoszonym całkowicie nowej inwestycji. Kupienie już funkcjonującego obiektu magazynowego i administracyjno- magazynowego nie wymaga znacznej ilości dokumentacji jakie są wymagane przy uruchomieniu

nowego obiektu. Ustalone przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod działalność usługowo- produkcyjno- magazynową oraz takie sąsiedztwo, daje dużą stabilność i wskazuje długą perspektywę działalności bez potencjalnych konfliktów z otoczeniem, co jest szczególnie istotne w takiej działalności.

Z analizy transakcji, preferencji na rynku oraz ofert kupna i ofert sprzedaży, wynika, że uczestnicy rynku lokalnego oraz podobnych rynków równoległych (kupcy i sprzedający), dla nieruchomości pod działalność gospodarczą, postrzegają zestaw ich cech (atrybutów), które odzwierciedlają się w cenie i które w różnym stopniu ważą na tą cenę, są to:

- położenie i sąsiedztwo;
- powierzchnia zabudowy budynków;
- stan techniczny budynków;
- wielkość i kształt działki (w tym stan zagospodarowania);
- prawo do nieruchomości.

Trend czasowy

Dokonano analizy cen zanotowanych transakcji nieruchomościami biurowymi, usługowymi i produkcyjnymi dla ustalenia jak wpływ czasu wpływa na cenę jednostkową – 1 m² (trend czasowy). Zastosowano poniższą formułę korygującą cenę ze względu na wpływ czasu, dla sprowadzenia ceny do momentu sporządzenia niniejszego raportu.

$$C_{spr.} = C * (1 + r * t)$$

gdzie:

C- cena jednostkowa w momencie transakcji,

t- ilość jednostek czasu (założono i przyjęto kwartał),

r- współczynnik zmiany cen przypadających na jednostkę czasu (kwartał),

$$r = C_p - C_w / C_w * t$$

C_p- cena późniejsza

C_w- cena wcześniejsza

Oszacowano na podstawie kilku par nieruchomości podobnych, przeznaczonych pod produkcję, biura i usługi, różniących się tylko czasem dokonania transakcji (pozostałe równe), że w przeanalizowanym okresie, ceny 1

m² powierzchni zabudowy budynków są zróżnicowane. Zachodzą sytuacje rynkowe gdzie wcześniej sprzedane nieruchomości uzyskały wyższe ceny od sprzedanych później oraz sytuacje odwrotne. Taka sytuacja powoduje, że nie ma podstaw do wprowadzenia poprawek ze względu na upływ czasu.

Na podstawie przeprowadzonej analizy transakcji sprzedaży takich nieruchomości, położonych na terenie powiatu jasielskiego stwierdzono, że ich przedział cenowy waha się pomiędzy 607,79 zł : 1 185,60 zł za 1 m² p.z. Wpływ na cenę ma głównie: lokalizacja, stan techniczny zabudowań, otoczenie, powierzchnia (budynku i działki) oraz rodzaj prawa do nieruchomości. Podobieństwo nieruchomości przyjętych do analiz rynkowych zostało sformułowane za pomocą atrybutów rynkowych, szczegółowo opisanych w poniższej tabeli.

Lp.	Cecha rynkowa	Ocena	Opis
1.	Położenie i sąsiedztwo	Korzystne	Lokalizacja na terenie miasta, w strefie przemysłowej, rozbudowana infrastruktura drogowa umożliwiająca łatwy dostęp, działka sąsiaduje z podobną zabudową produkcyjną, magazynową lub usługową. Wskaźnik intensywności zabudowy wysoki. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, działka położona w I linii zabudowy, jakość drogi w bardzo dobrym stanie. Sąsiedztwo atrakcyjne dla działalności gospodarczej, brak uciążliwości ekologicznych. Korzystne oddziaływanie okolicy na nieruchomość. Teren dobrze skomunikowany, dostępny, w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej.
		Średnio korzystne	lokalizacja na terenie gminy lub miejscowości bezpośrednio sąsiadującej z gminą, średnio rozbudowana infrastruktura drogowa, działka sąsiaduje z podobną zabudową produkcyjną, magazynową lub usługową. Wskaźnik intensywności zabudowy średni. Działka posiada dostęp do drogi publicznej, jakość drogi w dobrym stanie. Sąsiedztwo neutralne dla prowadzonej działalności. Brak oddziaływania okolicy na nieruchomość.
		Niekorzystne	lokalizacja na terenie wsi, w strefie peryferyjnej, infrastruktura drogowa przeciętna, działka sąsiaduje z zabudową domów jednorodzinnych lub z terenami niezabudowanymi. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej lub posiada dostęp przez ustanowioną służebność. Negatywny wpływ otoczenia na nieruchomość powodujący ograniczenia w możliwościach jej wykorzystania.

2.	Stan techniczny budynków	Korzystny	bardzo dobry stan techniczny i standard wykończenia, budynki powstałe po 2010 r.
		Średnio korzystny	budynki do 25 lat lub budynki starsze ale stale odnawiane, remontowane, ściany murowane z cegły, ocieplenie ścian, nowe pokrycie dachu,
		Przeciętny	budynki w przedziale 25-50 lat. w przeciętnym stanie technicznym, wymagające drobnych prac remontowych, ściany z cegły lub elementów prefabrykowanych, instalacje wewnątrz w średnim stanie technicznym
		Niski	budynki w bardzo niskim stanie, wymagające wielu prac remontowych lub kapitalnego remontu, niemodernizowane, place i drogi o nawierzchni o złym stanie, budynki powstałe na początku lat 50, dach do wymiany, zniszczone instalacje
3.	Powierzchnia zabudowy	Korzystna	Powierzchnia zabudowy budynków do 500 m ²
		Średnio korzystna	Powierzchnia zabudowy budynków w przedziale 500-1000 m ²
		Niekorzystna	Powierzchnia zabudowy budynków powyżej 1000 m ²
4	Stan zagospodarowania działki	Korzystny	działka zagospodarowana na wysokim poziomie, : ogrodzenie, zieleń ozdobna, duża ilość miejsc parkingowych, place utwardzone kostką brukową
		średnio korzystny	działka zagospodarowana na średnim poziomie, na terenie działki znajdują się place i parkingi utwardzone kostką brukową lub asfaltem
		Niekorzystny	działka zagospodarowana na niskim poziomie, na terenie działki znajdują się place i parkingi o niskim stanie technicznym lub utwardzone kamieniem
5.	Powierzchnia i kształt działki	Duża, foremna	Działka powyżej 0,5 ha, kształt działki regularny,
		Średnia, foremna	Działka w granicach 0,3 ha do 0,5 ha, działka foremna ewentualnie kształt działki nieregularny, ale nadający się do optymalnego wykorzystania
		Mała, foremna	Powierzchnia działki od poniżej 0,3 ha, kształt działki regularny, nadający się do optymalnego wykorzystania
6.	Prawo do nieruchomości	Prawo własności	
		Wieczyste użytkowanie gruntu	

IV METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wycena ma na celu określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla celów sprzedaży przy uwzględnieniu aktualnego stanu nieruchomości.

Mając powyższe dane na uwadze oraz zgodnie z Art. 151 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie natomiast z Art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości, uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stanu zagospodarowania oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami”.

Zgodnie z art. 152.3 Wartość rynkową określa się przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego.

Zgodnie z art. 153.1 Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu. Podejście porównawcze stosuje się, jeżeli są znane ceny i cechy nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej.

W celu określenia wartości rynkowej rzeczoznawca majątkowy powinien ustalić sposób optymalnego lub najbardziej prawdopodobnego użytkowania nieruchomości. Użytkowanie to może stanowić kontynuację aktualnego sposobu użytkowania lub może polegać na innym sposobie jej użytkowania.

Wyboru sposobu użytkowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy uwzględniając przepisy prawa, cel wyceny, stan i przeznaczenie nieruchomości oraz stan rynku. Przeprowadzona analiza aktualnego sposobu użytkowania (biurowo – produkcyjno – magazynowa) wycenianej

nieruchomości (zgodnie ze Standardem KSWP) wykazała, że stanowi on optymalny sposób użytkowania nieruchomości.

Analiza stanu prawnego wycenianej nieruchomości (prawo wieczystego użytkowania gruntu i prawo własności budynku, prawo własności oraz przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego) oraz analiza techniczna dotycząca obiektów budowlanych nieruchomości wskazują, że brak jest przesłanek wskazujących na lepsze zagospodarowanie nieruchomości.

Nieruchomości będące przedmiotem wyceny, wycenia się przy założeniu, że nieruchomość jest wystawiona na sprzedaż lub oferowana do wynajęcia jako wolna (niezajęta przez właściciela). Wszelkie korzyści niezwiązane z nieruchomością, a wynikające z faktu zajmowania nieruchomości przez właściciela, powinny być oddzielone od wartości nieruchomości.

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości w naszym przypadku zgodnie z §7.1. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Zgodnie ze zleceniem wycena nieruchomości ma na celu określenie wartości nieruchomości, jako całości, czyli prawa użytkowania wieczystego gruntu, prawo własności budynku, budowli, oraz prawo własności nieruchomości wraz z elementami zagospodarowania terenu i ograniczeniami na niej występującymi.

Wycena nieruchomości oraz określona w jej rezultacie wartość rynkowa nieruchomości pełni funkcje doradcze, tzn. służy do określenia kwoty, którą zdaniem wykonawcy wyceny stanowi najbardziej przewidywaną cenę możliwą do uzyskania na rynku.

V OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

5.1. Opis zastosowanego podejścia i metody wyceny

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość jej jest porównywalna z cenami, jakie uzyskano za podobne nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanymi ze względu na cechy różniące je i ustalonymi z uwzględnieniem ich zmian na skutek upływu czasu. Zgodnie z § 4. Ust. 1. Rozporządzenia Rady

Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, „Przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen”. Jednocześnie zgodnie z ust. 2 ww. Rozporządzenia oraz mając na uwadze specyfikę wycenianej nieruchomości do jej wyceny zastosowano metodę porównania parami. Natomiast zgodnie z ust. 3 ww. Rozporządzenia „Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

a) Analiza danych i założenia przyjęte w wycenie

Stosując ww. metodę przyjęto następujące założenia:

1. Wartość szacowanej nieruchomości znajdzie się pomiędzy ceną minimalną, a ceną maksymalną, które zostały zanotowane na rynku lokalnym w badanym okresie. Zgodnie jednak z Standardami Zawodowymi Rzeczoznawców Majątkowych „Podejście porównawcze stosuje się przy założeniu, że znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, warunki dokonania transakcji, a także cechy nieruchomości wpływające na te ceny, zwłaszcza na ich zróżnicowanie. Przez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość. Do porównań należy wykorzystać nieruchomości podobne, które były przedmiotem sprzedaży w okresie najbliższym, poprzedzającym datę wyceny, ale nie dłuższym niż dwa lata od daty, na którą określa się wartość nieruchomości. Wykorzystanie cen z innych okresów wymaga szczegółowego uzasadnienia”. W naszym przypadku ceny nieruchomości analizowano w okresie od 2018 roku do 2020 roku. Założenie to pozwoliło zakreślić granice poprawek stosowanych w trakcie prowadzenia analizy porównawczej.
2. Przed przystąpieniem do analizy porównawczej uwzględnia się zmiany poziomu cen, występujące wskutek upływu czasu, na lokalnym rynku nieruchomości.
3. Analizę porównawczą prowadzimy w parach tj. pomiędzy nieruchomością wycenianą o znanych cechach, lecz nieznaną wartości, a nieruchomością o

znanej cenie i znanych cechach. Gdy mamy kilka nieruchomości do porównań, tworzymy kilka par, w których każdorazowo występuje wyceniana nieruchomość. Ostateczną wartość wycenianej nieruchomości ustalamy, jako średnią ważoną z sumy wyników uzyskanych w poszczególnych parach.

4. Analizę porównawczą dotyczącą wielkości poprawek prowadzimy wyłącznie na zbiorze cech rynkowych, jakie występują na danym rynku lokalnym i które decydują o wartości rynkowej nieruchomości.

5.2 Określenie wartości nieruchomości zabudowanej

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami komercyjnymi jako obszar ciągły obejmujący teren powiatu jasielskiego i krośnieńskiego ze szczególnym uwzględnieniem gminy Skołyszyn.

Dla ustalenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zbadano obrót i ceny transakcyjne nieruchomości w okresie ostatnich 24 miesięcy.

W badanym okresie na wyznaczonym rynku lokalnym przeprowadzono kilka transakcji, w których przedmiotem sprzedaży były nieruchomości komercyjne. Cena najtańszej nieruchomości o podobnych parametrach i cechach, co nieruchomość wyceniana sprowadzona do wskaźnika 1m^2 powierzchni zabudowy budynku wynosiła $C_{\min} = 607,79$ zł za 1m^2 , a cena najdroższej $C_{\max} = 1\,185,60$ zł za 1m^2 .

Zgodnie z założeniem pierwszym przyjęto, że wartość nieruchomości w odniesieniu do 1m^2 powierzchni zabudowy budynku znajdzie się w przedziale $[607,79 \text{ zł} : 1\,185,60 \text{ zł}]$

Ustalenie cech porównawczych

W oparciu o art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalnego rynku i rodzaj wycenianych nieruchomości określono na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń z innych rozwiniętych rynków zbiór cech rynkowych o charakterze lokalnym, mających wpływ na wartość rynkową. Wśród przyjętych cech znalazły się:

- położenie i sąsiedztwo
- stan techniczny budynków
- powierzchnia zabudowy budynków

- powierzchnia i kształt nieruchomości
- stan zagospodarowania gruntu
- prawo do nieruchomości

Analiza rynku pozwoliła ustalić wpływ poszczególnych cech na ocenę, a więc ustalić wagę tych cech. Każda z wyróżnionych cech wskazuje wewnętrzną niejednorodność. Stało się to podstawą dalszego, wewnętrznego podziału odzwierciedlającego ocenę poszczególnych cech na rynku nieruchomości. Ze względu na różnice występujące pomiędzy poszczególnymi cechami nieruchomości porównawczych oraz nieruchomości wycenianej, jako parametr porównawczy przyjęto cenę 1m² powierzchni zabudowy budynku uzyskaną z podzielenia ceny transakcyjnej przez powierzchnię budynku.

Tabela.2 Określenie cech rynkowych nieruchomości

Lp.	Rodzaj cechy	Procentowy wpływ na ceny/ waga cechy.	Strefa, klasy
1	Położenie i sąsiedztwo	30%	Korzystne Średnio korzystne Niekorzystne
2	Stan techniczny budynków	30%	Korzystny Średnio korzystny Przeciętny Niski
3	Powierzchnia zabudowy	10%	Korzystna Średnio korzystna Niekorzystna
4	Powierzchnia i kształt działki	15%	Duża, foremna Średnia, foremna Mała, foremna
5	Stan zagospodarowania	5%	Korzystny Średnio korzystny Niekorzystny
6	Prawo do nieruchomości	10%	Prawo własności Użytkowanie wieczyste

Porównanie parami

Zbiór transakcji nieruchomości sprzedanych w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

l.p.	Lokalizacja	Data/ rep.	Nr działki	Pow. zab./ Pow. działki	Cena transakcji	Cena
1	Jasło, obr. 4	19-11-2019 rep. 6262/19	24...	464 m ² 1335 m ²	290 000 zł	625,00 zł/m ²
2	Jasło, obr. 18 wug	03-02-2020 rep. 876/20	3...	286 m ² 2307 m ²	200 000 zł	699,30 zł/m ²
3	Jasło, obr. 14 wug	08-11-2019 rep. 7852/19	25...	434 m ² 1068 m ²	375 000 zł	864,06 zł/m ²
4	Dębowiec	16-04-2019 rep. 4048/19	11...	701 m ² 6878 m ²	589 830 zł	854,25 zł/m ²
5	Korczyna	05-03-2020 rep. 885/20	14...	332 m ² 1942 m ²	221 000 zł	665,66 zł/m ²
	Krosno Turaszówka	2019-05-06 2332/19	56...	321 m ² 2416 m ²	195 100 zł	607,79 zł/m ²
	Krosno Przemysłowy	2020-02-18 1097/20	55...	1037,45 m ² 4956 m ²	1 230 000 zł	1185,60 zł/m ²
6	Skołyszyn	16-01-2020 rep. 394/20	66...	321 m ² 1250 m ²	320 000 zł	996,88 zł/m ²

Cena maksymalna: $C_{\max} = 1\,185,60 \text{ zł/m}^2$

Cena minimalna: $C_{\min} = 607,79 \text{ zł/m}^2$

$$\Delta C = 577,81 \text{ zł/m}^2$$

Do wyceny nieruchomości metodą porównania parami, ze znanych transakcji, wybrano trzy nieruchomości gruntowe zabudowane sprzedane w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

Transakcja nr 1

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: prawo własności

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba prawna-> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: budynki handlowo – magazynowe

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. jasielski, m. Dębowiec

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. zabudowy/ Pow. działki	Cena transakcji/ Cena m ²
16-04-2019 rep. 4048/19	11...	701 m ² 6878 m	598 830 zł 854,25 zł/m ²

Opis: Działka położona w I linii zabudowy od ulicy. Działka posiada korzystny dostęp do drogi publicznej Nieruchomość o nieregularnym kształcie. Działka zabudowana budynkiem handlowo – magazynowym, murowanym, parterowym, krytym blachą o pow. zabudowy 701m². Działka częściowo ogrodzona ogrodzeniem

z siatki rozpiętej na metalowych słupkach. Na terenie nieruchomości znajdują się place utwardzone kostką brukową. Działka sąsiaduje z terenami niezabudowanymi i luźną zabudową mieszkaniową

Transakcja nr 2

Źródło notowania: akt notarialny, **Stan prawny:** użytkowanie wieczyste

Rodzaj transakcji: wolny rynek, **Strony:** osoba fizyczna-> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: budynki przemysłowy

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. jasielski, m. Jasło, obręb 18 Gamrat

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. zabudowy / Pow. działki	Cena transakcji/ Cena m ²
03-02-2020 rep. 876/20	3...	286 m ² 2307 m ²	200 000 zł 699,30 zł/m ²

Opis: Działka położona w I linii zabudowy od ulicy. Działka posiada korzystny dostęp do drogi publicznej. Działka zabudowana budynkiem przemysłowym, murowanym o pow. zabudowy 286m² z 1965 roku, w złym stanie technicznym, kryty blachą, okna PCV. Działka nieogrodzona, nie posiada nawierzchni utwardzonych, zarośnięta i nieurządzona. Otoczenie stanowią tereny niezabudowane oraz luźna zabudowa.

Transakcja nr 3

Źródło notowania: akt notarialny, **Stan prawny:** użytkowanie wieczyste

Rodzaj transakcji: wolny rynek, **Strony:** osoba prawna-> osoba prawna

Sposób użytkowania: budynki magazynowo - usługowe

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. jasielski, m. Jasło, obręb 14 Niegłowice

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. zabudowy / Pow. działki	Cena transakcji/ Cena m ²
08-11-2019 rep. 7852/19	25...	434 m ² 1068 m ²	375 000 zł 864,06 zł/m ²

Opis: Działka o foremnym prostokątnym kształcie położona bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka zabudowana budynkami magazynowo – usługowymi jednokondygnacyjnymi o pow. zabudowy 434m² z 1990 roku, murowanym, tynkowanym. . Budynki w średnio korzystnym stanie technicznym, kryte blachą. Działka ogrodzona ogrodzeniem z metalowych pręseł. Na terenie nieruchomości znajdują się place i drogi utwardzone asfaltem i płytami betonowymi. Działka sąsiaduje z podobną zabudową biurową, magazynową i usługową.

Opis cech nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cechy przedstawiono w poniższej tabeli.

Zestawienie cech wycenianej nieruchomości działki nr 9 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Położenie i sąsiedztwo	Średnio korzystne	Średnio korzystne	Korzystne	Korzystne
2	Stan techniczny budynków	Niski	Średnio korzystny	Niski	Średnio korzystny
3	Powierzchnia zabudowy	Niekorzystna	Średnio korzystna	Korzystna	Korzystna
4	Powierzchnia i kształt działki	Korzystna, foremna	Korzystna, foremna	Niekorzystna, foremna	Niekorzystna, foremna
5	Prawo do nieruchomości	Użytkowanie wieczyste	Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste

Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ w na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Położenie i sąsiedztwo	30%	173,34	0,0	-86,67	-86,67
2	Stan techniczny budynków	30%	173,34	-115,56	0,0	-115,56
3	Powierzchnia zabudowy	15%	86,67	-43,34	-86,67	-86,67
4	Powierzchnia i kształt działki (w tym stan zagospodarowania działki)	15%	86,67	0,0	+86,67	+86,67
5	Prawo do nieruchomości	10%	57,79	+ 57,79	0,0	0,0
	Suma	100	577,81	-101,11	-86,67	-202,23
	Cena sprzedaży zł/m²			854,25	699,30	864,06
				753,14	612,63	661,83
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/m²					675,87

Obliczenie wartości nieruchomości

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_N$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1 m² powierzchni zabudowy budynku

P_N – powierzchnia budynku

Wartość rynkowa nieruchomości wycenianej

$$W_N = 675,87 \text{ zł/m}^2 \times 1414 \text{ m}^2 = 955\,680 \text{ zł}$$

$$W_N = 956\,000 \text{ zł / w zaokrągleniu/}$$



Opis cech nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cechy przedstawiono w poniższej tabeli.

Zestawienie cech wycenianej nieruchomości działek nr 13/1 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Położenie i sąsiedztwo	Średnio korzystne	Średnio korzystne	Korzystne	Korzystne
2	Stan techniczny budynków	Przeciętny	Średnio korzystny	Niski	Średnio korzystny
3	Powierzchnia zabudowy	Korzystna	Średnio korzystna	Korzystna	Korzystna
4	Powierzchnia i kształt działki (w tym stan zagospodarowania działki)	Średnio korzystna, foremna	Korzystna, foremna	Niekorzystna, foremna	Niekorzystna, foremna
5	Prawo do nieruchomości	Prawo własności	Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste

Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpły w na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Położenie i sąsiedztwo	30%	173,34	0,0	-86,67	-86,67
2	Stan techniczny budynków	30%	173,34	-57,78	+57,78	-57,78
3	Powierzchnia zabudowy	15%	86,67	+43,34	0,0	0,0
4	Powierzchnia i kształt działki	15%	86,67	-43,34	+43,34	+43,34
5	Prawo do nieruchomości	10%	57,79	+ 57,79	0,0	0,0
	Suma	100	577,81	+0,01	+14,45	-101,11
	Cena sprzedaży zł/m²			854,25	699,30	864,06
				854,26	713,75	762,95
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/m²					776,99

Obliczenie wartości nieruchomości

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_N$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1m² powierzchni zabudowy budynku

P_N – powierzchnia budynku

Wartość rynkowa nieruchomości wycenianej

$$W_N = 776,99 \text{ zł/m}^2 \times 469 \text{ m}^2 = 364\,408 \text{ zł}$$

$$W_N = 364\,000 \text{ zł / w zaokrągleniu/}$$



Opis cech nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cechy przedstawiono w poniższej tabeli.

Zestawienie cech wycenianej nieruchomości działek nr 13/2 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Położenie i sąsiedztwo	Średnio korzystne	Średnio korzystne	Korzystne	Korzystne
2	Stan techniczny budynków	Przeciętny	Średnio korzystny	Niski	Średnio korzystny
3	Powierzchnia zabudowy	Korzystna	Średnio korzystna	Korzystna	Korzystna
4	Powierzchnia i kształt działki	Korzystna, foremna	Korzystna, foremna	Niekorzystna, foremna	Niekorzystna, foremna
5	Prawo do nieruchomości	Prawo własności	Prawo własności	Użytkowanie wieczyste	Użytkowanie wieczyste

Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ w na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Położenie i sąsiedztwo	30%	173,34	0,0	-86,67	-86,67
2	Stan techniczny budynków	30%	173,34	-57,78	+57,78	-57,78
3	Powierzchnia zabudowy	15%	86,67	+43,34	0,0	0,0
4	Powierzchnia i kształt działki (w tym stan zagospodarowania działki)	15%	86,67	0,0	+86,67	+86,67
5	Prawo do nieruchomości	10%	57,79	+ 57,79	0,0	0,0
	Suma	100	577,81	+43,34	+57,78	-57,78
	Cena sprzedaży zł/m²			854,25	699,30	864,06
				897,59	757,08	806,28
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/m²					820,32

Obliczenie wartości nieruchomości

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_N$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1m² powierzchni zabudowy budynku

P_N – powierzchnia budynku

Wartość rynkowa nieruchomości wycenianej

$$W_N = 820,32 \text{ zł/m}^2 \times 469 \text{ m}^2 = 384\,730 \text{ zł}$$

$$W_N = 385\,000 \text{ zł / w zaokrągleniu/}$$

VI WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Oszacowana wartość nieruchomości położonych w Harklowej według aktualnego stanu wynosi:

Lp	Wyszczególnienie	Księga wieczysta	Wartość rynkowa
1	Prawo wieczystego użytkowania gruntu działki nr 9 wraz z prawem odrębnej własności budynków i budowli	KS1J/00039759/9	965 000zł
2	Prawo własności nieruchomości działki 13/1 zabudowanej	KS1J/00040037/2	364 000zł
3	Prawo własności nieruchomości działki 13/2 zabudowanej	KS1J/00060333/3	385 000zł
RAZEM			1 714 000zł



VII KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wg stanu na dzień wyceny.
2. Niniejszy operat nie może być wykorzystany do innego celu niż określono w operacie.
3. Niniejszy operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wyceniającego i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, prawne i fizyczne nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnych. Nie ponosi również odpowiedzialności za wady prawne i fizyczne nieruchomości, których nie mógł stwierdzić także na podstawie dokumentacji prawnej lub geodezyjnej.
5. Podane w operacie wartości oraz ceny nie zawierają podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z ich nabyciem.
6. Wszelkie dokładniejsze dane dotyczące analizowanych transakcji, które były podstawą do określenia wartości rynkowej znajdują się w bazie danych transakcyjnych autora i ze względu na zasadę poufności nie zostały ujawnione w operacie.
7. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, pod warunkiem, że nie wystąpią w ww. okresie zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w Art. 154 Ustawa o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności dotyczące przeznaczenia w planie miejscowym, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej czy stanu zagospodarowania nieruchomościami.
8. Integralną część operatu szacunkowego stanowią załączniki.



ZAŁĄCZNIKI

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00039759/9**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:59

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODREBNĄ NIERUCHOMOŚĆ****Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	---

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer działki	9		1, 23, 24, 25	
Identyfikator działki	180509 2.0003.9			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1		PODKARPACKIE, JASIELSKI, SKOŁYSZYN, HARKŁOWA
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			

Obszar całej nieruchomości	0,6680 HA	Nr podstawy wpisu	23, 24, 25
----------------------------	------------------	-------------------	---------------

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WRYYS Z MAPY GG-7414/I/118/93 , 1993-09-02 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./00005160/93/, 1993-09-02 00:00:00, 1993-10-14 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
23	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI , 2012-07-02, STAROSTA JASIELSKI, JAŚŁO; 296 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00004387/12/001, 2012-07-04 13:08:34, 2012-09-14-11.34.25.960925, TAK, 294

	<i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
24	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2012-07-02, STAROSTA JASIELSKI, JASŁO; 295 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1J/00004387/12/001, 2012-07-04 13:08:34, 2012-09-14-11.34.25.960925, TAK, 294 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO Z DNIA 2.03.2010 ROKU NR 15, POZ. 384 <i>(podstawa oznaczenia)</i> DZ. KW./KS1J/00004387/12/001, 2012-07-04 13:08:34, 2012-09-14-11.34.25.960925, TAK, 294 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00039759/9**, STAN Z DNIA 2020-08-07 09:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ**Prawo użytkowania wieczystego**

		Nr podstawy wpisu
Okres użytkowania	2094-11-22	---

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W DZIALE I-O W ŁAMIE 8 WPISU DOKONANO NA PODSTAWIE WNIOSKU DZ.KW. 5160/93; WPISANO DNIA 14-10-1993 ROKU.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	0	

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **KS1J/00039759/9**, STAN Z DNIA 2020-08-07 09:00

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ****Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV****DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ****Właściciele**

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	2
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	MIENIE KOMUNALNE GMINY SKOŁYSZYN				

Użytkownicy wieczysti

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI				3

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	---	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	BOGDAN PAWŁOWSKI, KAZIMIERZ, KRYSTYNA				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	DECYZJA , GGG-III-7224-3/430/94, 1994-05-20, URZĄD WOJEWÓDZKI W KROŚNIE (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu) DZ. KW.//00004481/94/, 1994-06-24 00:00:00, 1994-08-29 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 5238/99, 1999-09-10; 23-25 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00004105/99/, 1999-09-21 00:00:00, 1999-10-26 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00039759/9**, STAN Z DNIA 2020-08-07 09:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ****Dział I-O** | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV****DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		---
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE		
Treść wpisu	ROSZCZENIE GMINY SKOŁYSZYN DO ZAPŁATY PIERWSZEJ OPŁATY Z TYTUŁU WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA GRUNTU, OBLICZONEJ WEDŁUG WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI W DNIU ZBYCIA TEGO PRAWA - W WYPADKU ZBYCIA PRAWA WIECZYSTEGO UŻYTKOWANIA NIERUCHOMOŚCI, PRZED UPŁYWEM 10 LAT OD DATY USTANOWIENIA TEGOŻ PRAWA.		
Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (Nazwa)	Lp. 1.	GMINA SKOŁYSZYN	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		20
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO W SPRAWIE KM 7302/11		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE BUDPOL S.A., RZESZÓW	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		22
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		

Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 765/12	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		26
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 108/13		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PAWEŁ W.GRALIŃSKI ARCH MAGIC ASSOCIATED ARCHTECTS SP. Z O.O. W WARSZAWIE, WARSZAWA	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6		28
Napis	WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 7472/11		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA CENTRUM ROZLICZEŃ BACK-OFFICE BIURO REALIZACJI OPERACJI BANKOWYCH, WARSZAWA	

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	W DZIALE III W ŁAMIE 3 WPISU DOKONANO NA PODSTAWIE WNIOSKU NR 7733/95; WPISANO DNIA 04 KWIETNIA 1996 ROKU.	---
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
20	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 7302/11, 2011-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 258 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KS1J/00007099/11/001, 2011-11-17 13:52:19, 2011-12-09-09.21.53.814016, NIE, 255-257 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
22	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 765/12, 2012-03-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 284 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KS1J/00001835/12/001, 2012-03-19 10:40:28, 2012-03-21-14.29.39.963119, NIE, 281-283 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
26	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 108/13, 2013-01-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 304 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KS1J/00000843/13/001, 2013-02-04 11:09:45, 2013-02-08-13.22.55.806626, NIE, 301-303 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
28	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 7472/11, 2015-10-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 217 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KS1J/00007163/15/001, 2015-10-23 13:40:04, 2015-11-03-09.49.07.911676, NIE, 327-329 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00039759/9**, STAN Z DNIA 2020-08-07 09:01

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

**GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE, BUDYNEK I URZĄDZENIE
STANOWIĄCE ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ****Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV****DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2		4, 5, 8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta	1200000,00 (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1 KREDYT	
Termin zapłaty	2012-03-31		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00040037 /
Inne informacje	<p>HIPOTEKA ZABEZPIECZAJĄCA SPŁATĘ KREDYTU INWESTYCYJNEGO - NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ - UDZIELONEGO BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU ZAM. RZESZÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 34 PROWADZĄCEMU DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ PN FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA BOGI Z/S W RZESZOWIE UL. PIŁSUDSKIEGO 34. WYSOKOŚĆ OPROCENTOWANIA KREDYTU ZGODNIE Z UMOWĄ KREDYTU NR 651040/96/2005 Z DNIA 21.03.2005R. OPARTA JEST NA STOPIE ZMIENNEJ. OPROCENTOWANIE STANOWI SUMĘ STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I STAŁEJ W TRAKCIE TRWANIA UMOWY MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7PKT %. W DNIU PODPISANIA UMOWY OPROCENTOWANIE WYNOŚI 9,1% W STOSUNKU ROCZNYM. JEŻELI URUCHOMIENIE KREDYTU NIE NASTĄPI W DNIU PODPISANIA UMOWY, WÓWCZAS OPROCENTOWANIE KREDYTU USTALONE JEST JAKO SUMA STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7 PKT %.</p>		

OPROCENTOWANIE KREDYTU ULEGA ZMIANIE W ZALEŻNOŚCI OD ZMIANY STAWKI WIBOR. ZMIANA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA DLA KOLEJNYCH 1-MIESIĘCZNYCH OKRESÓW OBRACHUNKOWYCH NASTĘPUJE W ANALOGICZNEJ DACIE DO DATY URUCHOMIENIA KREDYTU, ODPOWIEDNIO CO MIESIĄC - WEDŁUG STAWKI WIBOR 1M Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED DOKONANIEM ZMIANY. ZMIANA STAWKI NIE WYMAGA FORMY ANEKSU DO UMOWY.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE, WARSZAWA, 00001020500000		
Lp. 2.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3		6, 7, 10, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta		56000,00 (PIĘCSET SZEŚĆDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)		ZMIENNE		
Termin zapłaty		2012-03-30		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00040037 /	
Inne informacje		<p>HIPOTEKA WSPÓŁOBCIĄŻAJĄCA NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTĄ KW. NR 40037 STANOWIĄCA WŁASNOŚĆ BOGDANA PAWŁOWSKIEGO NA RZECZ BANKU BPH SPÓŁKA AKCYJNA 31-548 KRAKÓW, AL. POKOJU 1, ZABEZPIECZAJĄCA SPŁATĘ KREDYTU W KWOCIE DOCELOWEJ 1.200.000,00 (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY ZŁOTYCH) WRAZ Z ODSETKAMI I INNYMI NALEŻNOŚCIAMI, UDZIELONEGO BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU ZAM. W RZESZOWIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 34, PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "BOGI", UL. PIŁSUDSKIEGO 34 PRZEZNACZONEGO NA CZĘŚCIOWE SFINANSOWANIE ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ POD DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANĄ W WYNAJMEM MIEJSC PARKINGOWYCH. WYSOKOŚĆ OPROCENTOWANIA KREDYTU ZGODNIE Z UMOWĄ KREDYTU NR 651040/96/2005 Z DNIA 21.03.2005R. WRAZ Z ANEKSEM NR 1 Z DNIA 04.01.2006R. OPARTA JEST NA STOPIE ZMIENNEJ. OPROCENTOWANIE STANOWI SUMĘ STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z</p>		

PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I STAŁEJ W TRAKCIE TRWANIA UMOWY MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7 PKT %. W DNIU PODPISANIA UMOWY OPROCENTOWANIE WYNOŚI 9,10% W STOSUNKU ROCZNYM. JEŻELI URUCHOMIENIE KREDYTU NIE NASTĄPI W DNIU PODPISANIA UMOWY, WÓWCZAS OPROCENTOWANIE KREDYTU USTALONE JEST JAKO SUMA STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7 PKT %. OPROCENTOWANIE KREDYTU ULEGA ZMIANIE W ZALEŻNOŚCI OD ZMIANY STAWKI WIBOR. ZMIANA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA DLA KOLEJNYCH 1-MIESIĘCZNYCH OKRESÓW OBRACHUNKOWYCH NASTĘPUJE W ANALOGICZNEJ DACIE DO DATY URUCHOMIENIA KREDYTU, ODPOWIEDNIO CO MIESIĄC - WEDŁUG STAWKI WIBOR 1M Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED DOKONANIEM ZMIANY. ZMIANA STAWKI NIE WYMAGA FORMY ANEKSU DO UMOWY.

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE, WARSZAWA, 00001020500000
---	--------	---

Lp. 3.

Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)

5

13

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA

Suma (słownie), waluta

6990000,00 (SZEŚĆ MILIONÓW DZIEWIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ

Udział (numer udziału w prawie)

Lp. 1.

1

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)

Lp. 1.

1

CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ODSETKAMI OD ZADŁUŻENIA PRZETERMINOWANEGO I KOSZTAMI POSTĘPOWANIA WINDYKACYJNEGO WYNIKAJĄCEJ Z ZAWARTEJ UMOWY POŻYCZKI NA CELE MIESZKANIOWE NR 1/72457/63/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU ZMIENIONĄ ANEKSEM NR 1 Z DNIA 9 GRUDNIA 2010 ROKU I ANEKSEM NR 2 Z DNIA 23.12.2010 ROKU

Księga współobciążona

Lp. 1.

Nr księgi wieczystej

KS1J / 00060333 / 3

Nr hipoteki

5

Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KS1J / 00040037 / 2		
	Nr hipoteki	5		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO- KREDYTOWA WESOŁA W MYSŁOWICACH, MYSŁOWICE, 27180634500000		
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		6	15, 16	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		219336,00 (DZIEŚĆ DZIEWIĘTNAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA TRZYDZIEŚCI SZEŚĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 3.08.2010 R. SYGN. AKT VI GNC 189/10	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PRAGMA INKASO SPÓŁKA AKCYJNA, TARNOWSKIE GÓRY, 27781056600000		
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		7	17	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO I WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta		2794235,69 (DWA MILIONY SIEDEMSET DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE DWIEŚCIE TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 69/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1		ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI OBJĘTEJ PRAWOMOCNYM WYROKIEM Z DNIA 12.02.2010 ROKU
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE BUDPOL S.A., RZESZÓW, 00128432400000		
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer hipoteki (roszczenia)		8	18, 19	
Napis		WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO, WŁASNOŚCI BUDYNKU STANOWIĄCEGO ODRĘBNĄ NIERUCHOMOŚĆ I URZĄDZENIA STANOWIĄCEGO ODRĘBNY PRZEDMIOT WŁASNOŚCI		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		

Suma (słownie), waluta		600000,00 (SZEŚCIESET TYSIĘCY) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NAKAZEM ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM Z DNIA 14.03.201 R. SYGN. AKT VI GNC 48/11
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		PRAGMA INKASO SPÓŁKA AKCYJNA, TARNOWSKIE GÓRY, 27781056600000

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	DWA OŚWIADCZENIA BANKU , 2005-03-21, BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W RZESZOWIE (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca) //00001681/05/, 2005-04-27 00:00:00, 2005-05-06 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
5	OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY , 2005-03-21; 50-54 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) //00001681/05/, 2005-04-27 00:00:00, 2005-05-06 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	OŚWIADCZENIE BANKU , 2006-01-04, BANK BPH; 72 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001486/06/, 2006-03-30 00:00:00, 2006-03-30 00:00:00, NIE, 70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ (ZWYKŁEJ I KAUCYJNEJ) NA ZABEZPIECZENIE KREDYTU O OPROCENTOWANIU ZMIENNYM , 2006-01-04; 74 (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001486/06/, 2006-03-30 00:00:00, 2006-03-30 00:00:00, NIE, 70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	OŚWIADCZENIE BANKU , 2008-11-24, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 85 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00007552/08/001, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW , 0000014843, 2008-11-12, ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W KRAKOWIE; 94-170 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00007552/08/001, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739,

	<p>NIE, 83-84 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
10	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2008-11-24, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 85 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00007552/08/002, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
11	<p>ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, 0000014843, 2008-11-12, ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W KRAKOWIE; 94-170 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00007552/08/002, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
13	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 10887/2010, 2010-12-27, TERESA PANEK WIŚNIOŚKA, RZESZÓW; 95-101, KS1J/00060333/3 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1J/00007705/10/001, 2010-12-30 10:08:48, 2011-02-11-11.25.57.927775, NIE, 94-101, KS1J/00060333/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
15	<p>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, VI GNC 189/10, 2010-08-03, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 189 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001331/11/001, 2011-03-04 09:58:18, 2011-03-21-10.10.32.600449, NIE, 184-187 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
16	<p>POSTANOWIENIE O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO, VI GCO 6/11, 2011-02-10, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, JASŁO; 190-191 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001331/11/001, 2011-03-04 09:58:18, 2011-03-21-10.10.32.600449, NIE, 184-187 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
17	<p>WYROK, VI GC 120/09, 2010-02-12, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 221-222 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00003053/11/001, 2011-05-23 14:15:54, 2011-06-06-12.40.50.550473, NIE, 213-220 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
18	<p>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, VI GNC 48/11, 2011-03-14, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 243 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00003941/11/001, 2011-07-04 10:33:44, 2011-07-06-09.24.16.619559, NIE, 239-242</p>

	<i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
19	POSTANOWIENIE , VI GCO 54/11, 2011-06-07, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 244 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1J/00003941/11/001, 2011-07-04 10:33:44, 2011-07-06-09.24.16.619559, NIE, 239-242 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR KS1J/00040037/2, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:57

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	2	Nr podstawy wpisu	1, 2
-----------------------------	---	-------------------	------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer działki	13/1		1, 2, 21, 22, 23
Identyfikator działki	180509 2.0003.13/1		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, JASIELSKI, SKOŁYSZYN, HARKŁOWA
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE		

Obszar całej nieruchomości	0,3127 HA	Nr podstawy wpisu	21, 22, 23
----------------------------	-----------	-------------------	------------

Komentarz do migracji

Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej	WYKREŚLONO Z URZĘDU W DNIU 6.07.2012R. JAKO BEZPRZEDMIOTOWY	Nr podstawy wpisu	21, 22, 23
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	2		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	MAPA UZUPEŁNIAJĄCA Z WYKAZEM ZMIAN GRUNTOWYCH NR 4006-100/98, 1998-12-08; 4, /00060333/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.//00001003/99/, 1999-03-05 00:00:00, 1999-07-01 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ I WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.KS.ZAM.

	123/98 , 1999-05-04; 22, /00060333/ (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00001003/99/, 1999-03-05 00:00:00, 1999-07-01 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
21	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI , 2012-07-02, STAROSTA JASIELSKI, JASŁO; 176 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00004389/12/001, 2012-07-04 13:10:26, 2012-07-06-11.56.13.009672, TAK, 174 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
22	DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO Z DNIA 2.03.2010R. NR 15 POZ.384 (podstawa oznaczenia) DZ. KW./KS1J/00004389/12/001, 2012-07-04 13:10:26, 2012-07-06-11.56.13.009672, TAK, 174 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
23	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ , 2012-07-02, STAROSTA JASIELSKI, JASŁO; 175 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00004389/12/001, 2012-07-04 13:10:26, 2012-07-06-11.56.13.009672, TAK, 174 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00040037/2**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:57

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00040037/2**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:58

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	BOGDAN PAWŁOWSKI, KAZIMIERZ, KRYSZYNA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 5238/99, 1999-09-10; 23-25, /00039759/ (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./00004104/99/, 1999-09-21 00:00:00, 1999-10-26 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00040037/2**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:58

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			18
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO W SPRAWIE KM 7302/11			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE BUDPOL S.A., RZESZÓW		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			20
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 765/12			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4			24
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 108/13			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PAWEŁ W. GRALIŃSKI ARCH MAGIC ASSOCIATED ARCHTECTS SP. Z O.O. W WARSZAWIE, WARSZAWA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5			26
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 7472/11			
Inna osoba prawna lub jednostka	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI SA		

organizacyjna niebędąca osobą prawną
(nazwa, siedziba)

CENTRUM ROZLICZEŃ BACK-OFFICE
BIURO REALIZACJI OPERACJI
BANKOWYCH, WARSZAWA

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
18	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 7302/11, 2011-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 140 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00007100/11/001, 2011-11-17 13:53:52, 2011-12-19-09.57.17.200368, NIE, 138-139 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
20	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 765/12, 2012-03-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 163 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00001834/12/001, 2012-03-19 10:39:34, 2012-03-22-11.03.33.635043, NIE, 161-163 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
24	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 108/13, 2013-01-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 184 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00000841/13/001, 2013-02-04 11:08:11, 2013-02-08-13.16.45.923229, NIE, 181-183 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
26	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 7472/11, 2015-10-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 217 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00007162/15/001, 2015-10-23 13:38:34, 2015-11-02-10.15.07.043793, NIE, 212-214 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00040037/2**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:58

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			4, 5, 8, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	1200000,00 (JEDEN MILION DWIEŚCIE TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT	
Termin zapłaty	2012-03-31			
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00039759 /	
Inne informacje	<p>HIPOTEKA NA ZABEZPIECZENIE KREDYTU INWESTYCYJNEGO NA ZAKUP NIERUCHOMOŚCI ZWIĄZANEJ Z PROWADZONĄ DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ, UDZIELONEGO BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU ZAM. RZESZÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 34 PROWADZĄCEMU DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ PN FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA BOGI Z/S W RZESZOWIE UL. PIŁSUDSKIEGO 34. WYSOKOŚĆ OPROCENTOWANIA KREDYTU ZGODNIE Z UMOWĄ KREDYTU NR 651040/96/2005 Z DNIA 2005-03-21 OPARTA JEST NA STOPIE ZMIENNEJ. OPROCENTOWANIE STANOWI SUMĘ STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I STAŁEJ W TRAKCIE TRWANIA UMOWY MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7 PKT %. W DNIU PODPISANIA UMOWY OPROCENTOWANIE WYNOŚI 9,1% W STOSUNKU ROCZNYM. JEŻELI URUCHOMIENIE KREDYTU NIE NASTĄPI W DNIU PODPISANIA UMOWY, WÓWCZAS OPROCENTOWANIE KREDYTU USTALANE JEST JAKO SUMA STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7 PKT %.</p> <p>OPROCENTOWANIE KREDYTU ULEGA ZMIANIE W ZALEŻNOŚCI OD ZMIANY</p>			

STAWKI WIBOR. ZMIANA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA DLA KOLEJNYCH 1-MIESIĘCZNYCH OKRESÓW OBRACHUNKOWYCH NASTĘPUJE W ANALOGICZNEJ DACIE DO DATY URUCHOMIENIA KREDYTU, ODPOWIEDNIO CO MIESIĄC-WEDŁUG STAWKI WIBOR 1 M Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED DOKONANIEM ZMIANY. ZMIANA STAWKI NIE WYMAGA FORMY ANEKSU DO UMOWY.

Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE, WARSZAWA, 00001020500000	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3		6, 7, 10, 11
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta	56000,00 (PIĘĆSET SZESZCZDZIESIĄT TYSIĘCY)		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT
Termin zapłaty	2012-03-30		
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	/ 00039759 /
Inne informacje	<p>HIPOTEKA ZABEZPIECZAJĄCA SPŁATĘ KREDYTU W KWOCIE DOCELOWEJ 1.200,00 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI I INNYMI NALEŻNOŚCIAMI, UDZIELONEGO BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU ZAM. RZESZÓW UL. PIŁSUDSKIEGO 34, PROWADZĄCY DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ POD NAZWĄ FIRMA HANDLOWO-USŁUGOWA "BOGI" W RZESZOWIE, UL. PIŁSUDSKIEGO 34 PRZEZNACZONEGO NA CZĘŚCIOWE SFINANSOWANIE ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ NA DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCZĄ Z WNAJMEM MIEJS PARKINGOWYCH. WYSOKOŚĆ OPROCENTOWANIA KREDYTU ZGODNIE Z UMOWĄ KREDYTU NR 651040/96/2005 Z DNIA 2005-03-21 WRAZ Z ANEKSEM NR 1 Z DNIA 2006-01-04 OPARTA JEST NA STOPIE ZMIENNEJ. OPROCENTOWANIE STANOWI SUMĘ STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I STAŁEJ W TRAKCIE TRWANIA UMOWY MARŻY W WYSOKOŚCI 2,7 PKT %. W DNIU PODPISANIA UMOWY OPROCENTOWANIE WYNOŚI 9,10% W</p>		

STOSUNKU ROCZNYM. JEŻELI URUCHOMIENIE KREDYTU NIE NASTĄPI W DNIU PODPISANIA UMOWY, WÓWCZAS OPROCENTOWANIE KREDYTU USTALONE JEST JAKO SUMA STAWKI WIBOR DLA TERMINÓW 1-MIESIĘCZNYCH Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED URUCHOMIENIEM KREDYTU I MARŻY W WYSOKOSCI 2,7 PKT %. OPROCENTOWANIE KREDYTU ULEGA ZMIANIE W ZALEŻNOŚCI OD ZMIANY STAWKI WIBOR. ZMIANA WYSOKOŚCI OPROCENTOWANIA DLA KOLEJNYCH 1-MIESIĘCZNYCH OKRESÓW OBRACHUNKOWYCH NASTĘPUJE W ANALOGICZNEJ DACIE DO DATY URUCHOMIENIA KREDYTU, ODPOWIEDNIO CO MIESIĄC-WEDŁUG STAWKI WIBOR 1M Z PRZEDOSTATNIEGO DNIA ROBOCZEGO PRZED DOKONANIEM ZMIANY. ZMIANA STAWKI NIE WYMAGA FORMY ANEKSU DO UMOWY

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE, WARSZAWA, 00001020500000
---	--------	---

Lp. 3.

Nr podstawy wpisu

13

Numer hipoteki (roszczenia)

5

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

**HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA
KAUCYJNA**

Suma (słownie), waluta

**6990000,00 (SZEŚĆ MILIONÓW
DZIEWIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT
TYSIĘCY) ZŁ**

Udział (numer udziału w prawie)

Lp. 1.

1

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)

Lp. 1.

1

CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ODSETKAMI OD ZADŁUŻENIA PRZETERMINOWANEGO I KOSZTAMI POSTĘPOWANIA WINDYKACYJNEGO WYNIKAJĄCEJ Z ZAWARTEJ UMOWY POŻYCZKI NA CELE MIESZKANIOWE NR 1/72457/63/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU ZMIENIONĄ ANEKSEM NR 1 Z DNIA 9 GRUDNIA 2010 ROKU I ANEKSEM NR 2 Z DNIA 2.12.2010 ROKU

Księga współobciążona

Lp. 1.

Nr księgi wieczystej

KS1J / 00060333 / 3

Nr hipoteki

5

Lp. 2.

Nr księgi wieczystej

KS1J / 00039759 / 9

Nr hipoteki

5

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA
---------------------------------	--------	--------------------------

organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA WESOŁA W MYSŁOWICACH, MYSŁOWICE, 27180634500000		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6		15, 16
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		500000,00 (PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NAKAZEM ZAPŁATY SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 3.08.2010 R. SYGN. AKT VI GNC 189/10	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	PRAGMA INKASO SPÓŁKA AKCYJNA, TARNOWSKIE GÓRY, 27781056600000	
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7		17
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		650000,00 (SZEŚĆSET PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ WYNIKAJĄCA Z NAKAZU ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	PRAGMA INKASO SA, TARNOWSKIE GÓRY, 27781056600000	

Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	3		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	OŚWIADCZENIA BANKU , 2005-03-21, BANK BPH SPÓŁKA AKCYJNA ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 52,54, /00039759/ (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.////, 2005-04-27 00:00:00, 2005-05-06 00:00:00, NIE, 50,51, /00039759/ (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
5	OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY , 2005-03-21; 53, /00039759/ (wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW.////, 2005-04-27 00:00:00, 2005-05-06 00:00:00, NIE, 50,51, /00039759/

	<i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i>
6	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2006-01-04, BANK BPH S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 72,73, /00039759/ <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./00001486/06/, 2006-03-30 00:00:00, 2006-03-30 00:00:00, NIE, 70, /00039759/ <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
7	<p>OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O USTANOWIENIU HIPOTEKI UMOWNEJ (ZWYKŁEJ I KAUCYJNEJ) NA ZABEZPIECZENIE KREDYTU O OPROCENTOWANIU ZMIENNYM, 2006-01-04; 74, /00039759/ <i>(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./00001486/06/, 2006-03-30 00:00:00, 2006-03-30 00:00:00, NIE, 70, /00039759/ <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
8	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2008-11-24, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 85, KS1J/00039759/9 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1J/00007552/08/001, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
9	<p>ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, 0000014843, 2008-11-12, ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W KRAKOWIE; 94-170, KS1J/00039759/9 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1J/00007552/08/001, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
10	<p>OŚWIADCZENIE BANKU, 2008-11-24, BANK POLSKA KASA OPIEKI S.A. ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 85, KS1J/00039759/9 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1J/00007552/08/002, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84, KS1J/00039759/9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
11	<p>ODPIS PEŁNY Z REJESTRU PRZEDSIĘBIORCÓW, 0000014843, 2008-11-12, ODDZIAŁ CENTRALNEJ INFORMACJI KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO W KRAKOWIE; 94-170, KS1J/00039759/9 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1J/00007552/08/002, 2008-12-01 09:46:35, 2009-03-23-14.33.11.141739, NIE, 83-84, KS1J/00039759/9 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</i></p>
13	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 10887/2010, 2010-12-27, TERESA PANEK WIŚNIEWSKA, RZESZÓW; 95-101, KS1J/00060333/3 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./KS1J/00007705/10/001, 2010-12-30 10:08:48, 2011-02-11-11.25.57.927775,</p>

	<p>NIE, 94-101, KS1J/00060333/3 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
15	<p>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, VI GNC 189/10, 2010-08-03, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZOWIE; 98-100 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001335/11/001, 2011-03-04 10:06:07, 2011-03-16-10.18.21.829407, NIE, 93-96 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
16	<p>POSTANOWIENIE O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO, VI GCO 8/11, 2011-02-10, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ CYWILNY, RZESZÓW; 99 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001335/11/001, 2011-03-04 10:06:07, 2011-03-16-10.18.21.829407, NIE, 93-96 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
17	<p>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, VI GNC 48/11, 2011-03-14, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 123 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001986/11/001, 2011-04-05 11:14:56, 2011-04-15-09.30.26.727445, NIE, 114-122 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00060333/3**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	1	Nr podstawy wpisu	1
-----------------------------	----------	-------------------	----------

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer działki	13/2		1, 19, 20, 21	
Identyfikator działki	180509 2.0003.13/2			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1		PODKARPACKIE, JASIELSKI, SKOŁYSZYN, HARKŁOWA
Sposób korzystania	BA - TERENY PRZEMYSŁOWE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	/ 00040037 / , 0,5500 HA			

Obszar całej nieruchomości	0,5514 HA	Nr podstawy wpisu	19, 20, 21
----------------------------	------------------	-------------------	------------

Komentarz do migracji

Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	Nr podstawy wpisu	---
--	----------	-------------------	-----

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW I WYPIS Z MAPY EWIDENCYJNEJ L.KS.ZAM. 123/98 , 1999-05-04; 22 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00001004/99/, 1999-03-05 00:00:00, 1999-07-01 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
19	WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI , 2012-07-02, STAROSTA JASIELSKI, JAŚŁO; 186 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./KS1J/00004388/12/001, 2012-07-04 13:09:48, 2012-07-12-13.32.40.770507, TAK, 185 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO NR 15, POZ. 384, 2010-03-02 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW./KS1J/00004388/12/001, 2012-07-04 13:09:48, 2012-07-12-13.32.40.770507, TAK, 185 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ, 2012-07-02, STAROSTA JASIELSKI, JASŁO; 187 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00004388/12/001, 2012-07-04 13:09:48, 2012-07-12-13.32.40.770507, TAK, 185 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00060333/3**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:55

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00060333/3**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:55

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 / 1	2
Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki)	BOGDAN PAWŁOWSKI, KAZIMIERZ, KRYSTYNA			

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
2	UMOWA SPRZEDAŻY , 2526/01, 2001-11-24, BOŻENA BAKAŁA, RAPCZYCE; 28-30 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.//00005717/01/, 2001-11-27 10:00:00, 2001-12-28 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1J/00060333/3**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:53

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1			17
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	WSZCZĘCIE POSTĘPOWANIA EGZEKUCYJNEGO Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO W SPRAWIE KM 7302/11			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE BUDPOL S.A., RZESZÓW		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2			18
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 765/12			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA		
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3			22
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 108/13			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PAWEŁ W. GRALIŃSKI ARCH MAGIC ASSOCIATED ARCHTECTS SP. Z O.O. W WARSZAWIE, WARSZAWA		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4			24
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE			
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE SIĘ DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI DŁUŻNIKA BOGDANA PAWŁOWSKIEGO KOLEJNEGO WIERZYCIELA W SPRAWIE KM 658/15			
Inna osoba prawna lub jednostka	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA		

organizacyjna niebędąca osobą prawną
(nazwa, siedziba)

**OSZCZĘDNOŚCIOWO-KREDYTOWA
WESOŁA W MYSŁOWICACH,
MYSŁOWICE**

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
17	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 7302/11, 2011-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 163 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00007101/11/001, 2011-11-17 13:54:56, 2011-12-19-10.27.10.155451, NIE, 161-162 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
18	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 765/12, 2012-03-08, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 175 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00001836/12/001, 2012-03-19 10:41:26, 2012-03-22-11.07.40.181956, NIE, 173-174 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
22	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 108/13, 2013-01-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE - KRZYSZTOF DOLNY; 15 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00000842/13/001, 2013-02-04 11:08:57, 2013-02-08-13.19.50.544777, NIE, 12-14 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
24	<p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 658/15, 2015-05-06, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W JAŚLE KRZYSZTOF DOLNY; 265 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00003218/15/001, 2015-05-12 12:24:46, 2015-06-09-10.33.04.102590, NIE, 263-264 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **KS1J/00060333/3**, STAN Z DNIA 2020-08-07 08:54

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W JAŚLE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1J

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	3			7, 8, 23, 26, 27, 29
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA			
Suma (słownie), waluta	1600000,00 (JEDEN MILION SZESZCIEC TYSIĘCY) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT WRAZ Z ODSETKAMI ZGODNIE Z ZAWARTĄ UMOWĄ KREDYTOWĄ NR 96696-20003-10-51-13/2008/1 Z DNIA 28.08.2008R.	
Termin zapłaty	2018-08-31			
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KS1J / 00076551 / 2	
		Nr hipoteki	2	
Inne informacje	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA WSPÓŁOBCIĄŻAJĄCA NIERUCHOMOŚĆ DLA KTÓREJ PROWADZONA JEST W SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE KSIĘGA WIECZYSTA O NUMERZE RZ1Z/00136656/1			
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W RUBRYCE 4.4.4.1. ZMIENIONO WIERZYCIELA WNIOSEM DZ.KW.2659/14		
	Lp. 2.	ZMIENIONO PODRUBRYKĘ 4.4.4 - WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO W ZWIĄZKU Z WNIOSEM DZ.KW.6638/18		
	Lp. 3.	ZMIENIONO PODRUBRYKĘ 4.4.4- WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO W ZWIĄZKU Z WNIOSEM DZ.KW. 8078/18		
	Lp. 4.	ZMIENIONO PODRUBRYKĘ 4.4.4.- WIERZYCIELA HIPOTECZNEGO W ZWIĄZKU Z WNIOSEM DZ. KW. 3125/20		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	FOSTER PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, RZESZÓW, 180815076, 0000607321		
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	5			11

Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA KAUCYJNA	
Suma (słownie), waluta		6990000,00 (SZEŚĆ MILIONÓW DZIEWIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ	
Udział (numer udziału w prawie)	Lp. 1.	1	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	CELEM ZABEZPIECZENIA SPŁATY POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, ODSETKAMI OD ZADŁUŻENIA PRZETERMINOWANEGO I KOSZTAMI POSTĘPOWANIA WINDYKACYJNEGO WYNIKAJĄCEJ Z ZAWARTEJ UMOWY POŻYCZKI NA CELE MIESZKANIOWE NR 1/72457/63/09 Z DNIA 26.10.2009 ROKU ZMIENIONĄ ANEKSEM NR 1 Z DNIA 9 GRUDNIA 2010 ROKU I ANEKSEM NR Z 2 DNIA 23.12.2010 ROKU
Księga współobciążona	Lp. 1.	Nr księgi wieczystej	KS1J / 00039759 / 9
		Nr hipoteki	5
	Lp. 2.	Nr księgi wieczystej	KS1J / 00040037 / 2
		Nr hipoteki	5
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO- KREDYTOWA WESOŁA W MYSŁOWICACH, MYSŁOWICE, 27180634500000	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	6		13, 14
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	250000,00 (DWIEŚCIE PIĘCDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NAKAZEM ZAPŁATY SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 3.08.2010 R. SYGN. AKT VI GNC 189/10
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PRAGMA INKASO SPÓŁKA AKCYJNA, TARNOWSKIE GÓRY, 27781056600000	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7		15, 16
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	600000,00 (SZEŚĆSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM NAKAZEM ZAPŁATY SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 14.03.2011R. SYGN.AKT VI GNC 48/11
Wierzyciel hipoteczny			

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)

Lp. 1.

PRAGMA INKASO SPÓŁKA AKCYJNA,
TARNOWSKIE GÓRY, 2778105660000

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
7	<p>OŚWIADCZENIE WŁAŚCICIELA NIERUCHOMOŚCI O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 2008-08-28, BOGDAN PAWŁOWSKI; 42, KS1J/00076551/2 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1J/00005476/08/001, 2008-08-29 12:42:54, 2008-10-03-11.32.50.578310, NIE, 38-41, KS1J/00076551/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
8	<p>OŚWIADCZENIE DO WNIOSKU O WPIS HIPOTEKI ŁĄCZNEJ KAUCYJNEJ, 2008-08-28, BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻOŁYNI; 43, KS1J/00076551/2 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1J/00005476/08/001, 2008-08-29 12:42:54, 2008-10-03-11.32.50.578310, NIE, 38-41, KS1J/00076551/2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
11	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, 10887/2010, 2010-12-27, TERESA PANEK WIŚNIEWSKA, RZESZÓW; 95-101 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00007705/10/001, 2010-12-30 10:08:48, 2011-02-11-11.25.57.927775, NIE, 94-101 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
13	<p>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, VI GNC 189/10, 2010-08-03, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZOWIE; 121 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001333/11/001, 2011-03-04 10:04:36, 2011-03-21-10.06.24.532051, NIE, 116-119 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
14	<p>POSTANOWIENIE O WYDANIU DALSZEGO TYTUŁU WYKONAWCZEGO, VI GCO 7/11, 2011-02-10, SĄD OKRĘGOWY VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 122 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1J/00001333/11/001, 2011-03-04 10:04:36, 2011-03-21-10.06.24.532051, NIE, 116-119 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
15	<p>NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM, VI GNC 48/11, 2011-03-14, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 149</p>

	<p>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00003940/11/001, 2011-07-04 10:32:40, 2011-08-19-14.24.28.855097, NIE, 145-148</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
16	<p>POSTANOWIENIE, VI GCO 53/11, 2011-06-07, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 150</p> <p>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00003940/11/001, 2011-07-04 10:32:40, 2011-08-19-14.24.28.855097, NIE, 145-148</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
23	<p>WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH NR 25/2014 NA DZIEŃ 02.04.2014R., 2014-04-02, BPS 3 NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE; 214</p> <p>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00002659/14/001, 2014-04-17 09:18:06, 2014-04-30-14.30.11.381738, NIE, 211-213</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
26	<p>OŚWIADCZENIE, 2018-02-21, PIOTR ANTONOWICZ - WICEPREZES ZARZĄDU I MATEUSZ OGŁODZIŃSKI - PROKURENT - DZIAŁAJĄCY W IMIENIU FUNDUSZU INWESTYCYJNEGO: BPS 3 NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE ZARZĄDZANEGO PRZEZ SPÓŁKĘ POD FIRMĄ BPS TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH SPÓŁKA AKCYJNA Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE - Z PODPISAMI NOTARIALNIE POŚWIADCZONYMI DNIA 21.08.2018R. REP. A NR 9001/2018 PRZEZ NOTARIUSZA MARTEŃ PRUSZCZYŃSKĄ KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE; 338-339</p> <p>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00006638/18/001, 2018-08-30 09:38:00, 2018-09-19-12.40.26.285897, NIE, 334-336</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
27	<p>WYCIĄG Z KSIĄG RACHUNKOWYCH FUNDUSZU SEKURTYZACYJNEGO I EWIDENCJI ANALITYCZNEJ, NR S/11/1/PPCF, 2018-10-09, PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY REPREZENTOWANY PRZEZ KRUK TOWARZYSTWO FUNDUSZY INWESTYCYJNYCH S.A.; 352</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00008078/18/002, 2018-10-15 11:38:00, 2018-11-14-13.38.41.924818, NIE, 347-351</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
29	<p>UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI, 2020-03-09, PROKURA NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY Z SIEDZIBĄ WE WROCŁAWIU REPREZENTOWANY PRZEZ PAWŁA KURCZYŃSKIEGO Z PODPISEM POŚWIADCZONYM NOTARIALNIE W KANCELARII NOTARIALNEJ MGR ANNY POSWA WE WROCŁAWIU W DNIU 13.03.2020 R., REP.A. 10783/2020, FOSTER PARK SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA W RZESZOWIE REPREZENTOWANA PRZEZ SCOTTA DAVIDA SCHUSTERA Z PODPISEM POŚWIADCZONYM NOTARIALNIE W KANCELARII NOTARIALNEJ MGR ANNY ŚWIERAD W RZESZOWIE W DNIU 09.03.2020 R., REP.A.1305/2020; 397-401,419,420</p> <p>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./KS1J/00003125/20/001, 2020-04-15 09:07:00, 2020-05-26-11.07.44.076863, NIE, 391-396</p>

*(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku
- numer karty akt)*

Powrót

STAROSTA JASIELSKI
38-200 JASŁO, Rynek 18

(nazwa organu wydającego dokument)

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **jasielski**
 Jednostka ewidencyjna: **180509_2, Skołyszyn**
 Obręb ewidencyjny: **180509_2.0003, Harkłowa**

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-08-2020 14:49:01

Nr jednostki rejestrowej: **G1103**

Osoby: **2**

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	GMINA SKOŁYSZYN siedziba: Skołyszyn 12, 38-242 Skołyszyn
1/1 użytkowanie wieczyste	Pawłowski Bogdan (Kazimierz, Krystyna) adres: al. Piłsudskiego. 34, 35-001 Rzeszów

Działki ewidencyjne: **1**

Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	9		0.6680	Ba	0.6680	KS1J/00039759/9

Identyfikator: 180509_2.0003.9; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -;
 Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: -

UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252.

Razem powierzchnia działek [ha]:	0.6680	ha
Słownie:	sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych	

Oznaczenia użytków i klas

Ba - Tereny przemysłowe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)

Aleksandra Dranka
 18-08-2020

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Pabisz
 GEODZIA POZIOMA
 Naczelnik Wydziału Geodezji,
 Katastru i Nieruchomości

18-08-2020

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
 lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

STAROSTA JASIELSKI
38-200 JASŁO, Rynek 18

Województwo: podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180509_2, Skołyszyn
Obręb ewidencyjny: 180509_2.0003, Harkłowa

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 18-08-2020 14:49:23

Pozycja kartoteki budynków: 180509_2.0003.G1103

Jednostka rejestrowa gruntów: G1103

Budynki: 8

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]
1245	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	485
Jednostka rejestrowa: B5							
Identyfikator: 180509_2.0003.1245_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1950; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 485 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1246	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	90
Jednostka rejestrowa: B5							
Identyfikator: 180509_2.0003.1246_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1950; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 90 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1247	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	234
Jednostka rejestrowa: B5							
Identyfikator: 180509_2.0003.1247_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1950; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 234 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1248	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	494
Jednostka rejestrowa: B5							
Identyfikator: 180509_2.0003.1248_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1950; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 494 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1249	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	90
Jednostka rejestrowa: B5							
Identyfikator: 180509_2.0003.1249_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1950; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 90 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1250	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	20
Jednostka rejestrowa: B5							
Identyfikator: 180509_2.0003.1250_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1950; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 20 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1251	180509_2.0003.9	-	budynki przemysłowe	budynki przemysłowe	-	1/0	11
Jednostka rejestrowa: B5							

STAROSTA JASIELSKI
38-200 JASŁO, Rynek 18

Województwo: **podkarpackie**
 Powiat: **jasielski**
 Jednostka ewidencyjna: **180509_2, Skołyszyn**
 Obręb ewidencyjny: **180509_2.0003, Harkłowa**

(nazwa organu wydającego dokument)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: **18-08-2020 14:49:23**

Pozycja kartoteki budynków: 180509_2.0003.G6

Jednostka rejestrowa gruntów: G6

Budynki: 2

Nr ewidenc. budynku	Działka	Adres lub położenie	Rodzaj wg KŚT	Klasa wg PKOB	Główna funkcja	Kondygn. nad. / pod.	Pow. zab. [m ²]
1243	180509_2.0003.13/1	-	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	-	1/0	469
Identyfikator: 180509_2.0003.1243_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1970; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 469 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							
1244	180509_2.0003.13/2	-	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	zbiorniki, silosy i budynki magazynowe	-	1/0	469
Identyfikator: 180509_2.0003.1244_BUD; Status: wybudowany; Inne funkcje: -; Czy jest wiatą: -; Konstrukcja ścian zewnętrznych: mur; Rok zakońc. budowy: 1970; Wiek zakońc. budowy: -; Rok zakońc. przebudowy: -; Wiek zakońc. przebudowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. budowy: -; Stopień pewności ustalenia daty zakońc. przebudowy: -; Zakres przebudowy: -; Pow. zab. z mapy: 469 m ² ; Pow. użytkowa z projektu: -; Pow. użytkowa z obmiarów: -; Pow. użytk. lokali odrębnych: -; Pow. użytk. lokali niewyodrębnionych: -; Pow. użytk. pom. przynal. do lokali: -; Liczba ujawnionych w ewidencji lokali samodzielnych: 0; Wartość: -; Data wyceny: -; Wpis do rejestru zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Stan użytkowania: -; Data oddania do użytku: -; Data rozbiórki: -; Przyczyna rozbiórki: -; Łączna liczba izb: -; Liczba mieszkań: -; Budynek gotowy na szybki internet: -							
Uwagi: -							

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)

Aleksandra Dranka
 2020-08-18

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Pabisz
 GEODETA I OPIEKUN
 Naczelnik Wydziału Geodezji,
 Katastru i Nieruchomości

2020-08-18

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)
 data i podpis

Województwo: podkarpackie

Powiat: jasielski

Jednostka ewidencyjna: 180509_2, Skołyszyn

Obręb ewidencyjny: 180509_2.0003, Harkłowa

STAROSTA JASIELSKI
38-200 JASŁO, Rynek 18

(nazwa organu wydającego dokument)

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

sporządzono dnia: 18-08-2020 14:49:01

Nr jednostki rejestrowej: G6

Osoby: 1

Udział Forma władania	Dane osoby fizycznej / instytucji
1/1 własność	Pawłowski Bogdan (Kazimierz, Krystyna) adres: al. Piłsudskiego. 34, 35-001 Rzeszów

Działki ewidencyjne: 2

Arkusze	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
1	13/1		0.3127	Ba	0.3127	KS1J/00040037/2
Identyfikator: 180509_2.0003.13/1; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1243.						
1	13/2		0.5514	Ba	0.5514	KS1J/00060333/3
Identyfikator: 180509_2.0003.13/2; Działka objęta formą ochrony przyrody: Nie; Rejestr zabytków: -; Data wpisu do rejestru zabytków: -; Wartość: -; Data określenia wartości: -; Rejon statystyczny: - UWAGA: Działka zabudowana budynkami: 1244.						
Razem powierzchnia działek [ha]:			0.8641	ha		
Słownie:			osiem tysięcy sześćset czterdzieści jeden metrów kwadratowych			

Oznaczenia użytków i klas

Ba - Tereny przemysłowe

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 ze zm.) z uwagi na treść art. 40b ust 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz.U. 2019 poz. 725 ze zm.)

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mariusz Pabisz
GEODETA PAŃSTWOWY
 Naczelnik Wydziału Geodezji,
 Katastru i Nieruchomości

Aleksandra Dranka
 18-08-2020

18-08-2020

(sporządził: data i podpis)

(pieczęć urzędowa)

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez organ: data i podpis)

Podstawca się zgodził nabyć kopii z treści materiału
prezsywnego z osobą geodezyjną i korekcyjnego

Organ prowadzący
państwowy zespół
geodezyjny i korekcyjny

Nazwa materiału zespołu

Identyfikator ewidencyjny
materiału zespołu

Data wykonania mapy

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW
2.1805.2009-658
SKALA 1:2000

2009-08-18

2009-08-18

mgr inż. Andrzej Pabisz
GEODISTA PAŃSTWOWY
Naczelnik Wydziału Geodezji,
Katastru i nieruchomości



Województwo: podkarpackie
Powiat: jasielski
Jednostka ewidencyjna: 180509_2, Skotyszyn
Obręb: 0003, Harkłowa

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM00008667**

Oferta nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła II 24,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 0000009831, NIP 526-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: 86 352 300,- zł, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Wioletta Magdziarz-Pawetek
Rzeczoznawca Majątkowy

Rzeszowska 77/40
39-200 Dębica

REGON: 691769544

Telefon: 512213135

UBEZPIECZONY

Wioletta Magdziarz-Pawetek
Rzeczoznawca Majątkowy

Rzeszowska 77/40
39-200 Dębica

REGON: 691769544

Telefon: 512213135

UBEZPIECZONY – biegły sądowy

Wioletta Magdziarz-Pawetek

PESEL: 69122304142

Okres ubezpieczenia

od dnia: 30/01/2020

do dnia: 29/01/2021

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska