

AZ

KANCELARIA RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH

ul. F. Chopina 15/15, 20 – 026 Lublin

Telefon (081) 53 299 58 Konto Nr 45124025001111000037657202
w Pekao SA IV O/Lublin

NIP 712-020-29-97

REGON 004202479

OPERAT SZACUNKOWY

z określenia wartości rynkowej lokalu mieszkalnego
stanowiącego udział 7680/15450 w budynku dwurodzinnym
przy ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 24 w Przemysłu –
działka nr 1500.

Zleceniodawca:

PEKUM Sp. z o.o.
w upadłości likwidacyjnej
ul. Hanasiewicza 17A
35-103 Rzeszów

Operat opracował:

Rzecznawca Majątkowy
mgr inż. Marek Pijanowski

Lublin, kwiecień 2015r.



WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 76,80m ² składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, położony na parterze wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie 7680/15450 przy ul. Wybrzeże Ojca Św. Jana Pawła II 24 w Przemyślu. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada urzędzoną księgę wieczystą KW nr PR1P/00087756/7 prowadzoną przez VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Przemyślu.
Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z udziałem w częściach wspólnych i gruncie dokonane dla potrzeb własnych Zleceniodawcy – zbycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.
Oszacowana aktualna wartość rynkowa	WR = 200.000,00zł. słownie: dwieście tysięcy złotych
Operat opracował	Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Marek Pijanowski
Data sporządzenia operatu	<i>kwiecień 2015r.</i>

