

A
Z

**KANCELARIA
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

ul. F. Chopina 15/15, 20 – 026 Lublin

Telefon 53 299 58 Konto Nr 45124025001111000037657202

w Pekao SA IV O/Lublin

NIP 712-020-29-97

REGON P-004202479

OPERAT SZACUNKOWY

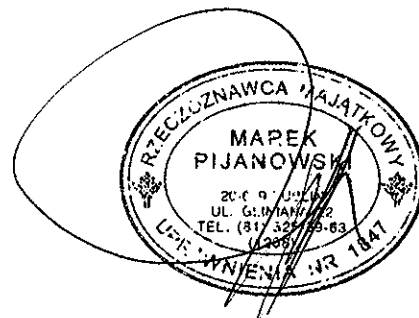
**z określenia wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej
obiektami biurowym, handlowo-biurowym,
warsztatowym, magazynowo-garazowym
w Rzeszowie przy ul. Hanasiewicza 17A - działka nr 1928.**

Zleceniodawca:

**PEKUM Sp. z o.o.
w upadłości likwidacyjnej
ul. Hanasiewicza 17A
35-103 Rzeszów**

Operat opracował:

**Rzecznawca Majątkowy
mgr inż. Marek Pijanowski**



Lublin, kwiecień 2015r.

WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	Nieruchomość zabudowana budynkami biurowo-handlowo-warsztatowo-magazynowymi w Rzeszowie przy ul. Hanasiewicza 17A - działka nr 1928 o powierzchni przynależnej 0,5003ha. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr RZ1Z/00071584/1 prowadzoną przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie.
Cel wyceny	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości zabudowanej j.w. dokonane dla potrzeb własnych Zleceniodawcy – zbycia przedmiotowej nieruchomości.
Oszacowana wartość rynkowa	WR = 4.775.000,00zł. słownie: cztery miliony siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych
w tym grunt w u.w.	WG = 898.500,00 słownie: osiemset dziewięćdziesiąt osiem tysięcy pięćset złotych
Operat opracował	Rzeczoznawca Majątkowy mgr inż. Marek Pijanowski
Data sporządzenia operatu	<i>kwiecień 2015r.</i>

