

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Wioletta Magdziarz Pawełek
ul. Rzeszowska 77/40 • 39-200 Dębica

Operat szacunkowy



SYGNATURA AKT	V GU 461/17
POŁOŻENIE	Dąbrowica, gmina Kuryłówka
ZLECENIODAWCA	Syndyk Masy Upadłości
DATA	19.03.2019 r.
SPORZĄDZIŁ	Wioletta Magdziarz-Pawełek



1. PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY

1.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi zlecenie z dnia 25.01.2019 r. Zleceniodawcą wyceny jest Syndyk Masy Upadłości Adam Siedlaczek.

1.2. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest:

- Udział 1/6 w nieruchomości gruntowej działkach numer ew. 43, 443, 444, 509 o łącznej powierzchni 1,6586 ha położonych w Dąbrowicy, gmina Kuryłówka;
- Udział 1/6 w nieruchomości gruntowej działce numer ew. 12 o powierzchni 0,3173 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonej w Dąbrowicy, gmina Kuryłówka.

Dla w/w nieruchomości zostały założone KW NR RZ1E/00064245/3 oraz RZ1E/00019492/9.

Zakres wyceny obejmuje prawo własności w/w nieruchomości.

1.3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości dla sprzedaży przez Syndyka.

1.4. Podstawy prawne wyceny nieruchomości

1.Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 Dz. U. z 2017 r. poz. 459, 933, 1132, z 2018 r. poz. 398., wraz z późniejszymi zmianami, a w szczególności:

- w zakresie przepisów definiujących rodzaj i treść praw, których przedmiotem jest wyceniana nieruchomość, a mianowicie Księga pierwsza Tytuł III „Mienie” oraz w zakresie definicji nieruchomości, Księga druga „Własność i inne prawa rzeczowe”

VI PODSUMOWANIE I OCENA UZYSKANYCH WYNIKÓW WYCENY

**Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości położonych
w Dąbrowicy wynosi:**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość w zł
1	Udział 1/6 w działce nr ew. 12 o pow. 0,3173 ha zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi	25 000 zł
2	Udział 1/6 w działce nr ew. 443 o pow. 0,5163 ha	1 300 zł
3	Udział 1/6 w działce nr ew. 509 o pow. 0,6290 ha	1 600 zł
4	Udział 1/6 w działce nr ew. 444 o pow. 0,4200 ha	1 100 zł
5	Udział 1/6 w działce nr ew. 44 o pow. 0,0933 ha	870 zł
Razem		29 870 zł

