

WYCIĄG:	
<ul style="list-style-type: none"> - Z OPERATU SZACUNKOWEGO NIERUCHOMOŚCI - Z OPERATU SZACUNKOWEGO RUCHOMOŚCI - RAPORTU Z WYCENY ZORGANIZOWANEGO PRZEDSIĘBIORSTWA „MIRO” AGENCJI OCHRONY SP. Z O.O. Z/S W LUBLINIE W UPADŁOŚCI LIKWIDACYJNEJ 	
Opis nieruchomości	Spółka posiada nieruchomość lokalową położoną w Lublinie przy ul. Bursaki 6a, ruchomości pozabilansowe.
Cel wyceny	Ustalenie aktualnych wartości rynkowych ruchomości i należności dokonane dla potrzeb postępowania upadłościowego.
Część I Wycena Majątkowa w tym wartość: - nieruchomości przy ul. Bursaki 6a w Lublinie - ruchomych środków trwałych - wartość ruchomości pozabilansowych - wartość należności:	WM= 1.322.642,00zł słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia dwa tysiące sześćset czterdzieści dwa złote
	WR = 1.283.680,00zł słownie: jeden milion dwieście osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset osiemdziesiąt złotych
	w₁ = 480,00zł słownie: czterysta osiemdziesiąt złotych
	w₂ = 25.982,00zł słownie: dwadzieścia pięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt dwa złote
Część II Wycena rynkowa przedsiębiorstwa w tym - wartość znaków towarowych - wartość udziałów w MIRO Monitoring Sp. z o.o. w likwidacji	N=12.500,00zł słownie: dwanaście tysięcy pięćset złotych
	W= 1.802.000,00 zł słownie: jeden milion osiemset dwa tysiące złotych
	V = 52.000,00zł słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych
	U = 0,00zł słownie: zero złotych
Raport opracował	Rzecznawca Majątkowy mgr inż. Marek Pijanowski
Data sporządzenia raportu	<i>maj 2014r.</i>



w tym wartość wzorów użytkowych - znaków towarowych ustalono wg formuły poniżej i wynosi:

$$V = C \times 12 : R$$

gdzie:

- *c* - zakładany czynsz miesięczny za korzystanie ze znaku - 500,00zł

- stopa kapitalizacji *R* - 11,50%

$$V = 500,00zł \times 12 : 0,115$$

$$V = 52.173,91zł$$

przyjęto

$$V = 52.000,00zł$$

6 UWAGI I ZASTRZEŻENIA

Prognoza obarczona jest ryzykiem poprawności przedstawionych danych finansowo-księgowych, oraz trafności oczekiwań w zakresie trendów rynkowych i zmienności otoczenia makroekonomicznego. W ocenie autora w procesie analizy wykorzystano wszelką dostępną wiedzę a wycena została przygotowana zgodnie z metodologią wykorzystywaną w Zarządzaniu Finansami w zakresie szacowania wartości dla akcjonariuszy



Lublin, maj 2014r.