

A  
Z

**KANCELARIA  
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH**

**ul. F. Chopina 15/15, 20 – 026 Lublin**

**Telefon (081) 53 299 58 Konto Nr 45124025001111000037657202**

**w Pekao SA IV O/Lublin**

**NIP 712-020-29-97**

**REGON 004202479**

**OPERAT SZACUNKOWY  
z określenia wartości rynkowej  
lokalu mieszkalnego nr 61 znajdującego się w budynku  
wielorodzinnym przy ul. Skrzetuskiego 8 w Lublinie  
wchodzących w skład masy upadłości konsumenckiej  
P. Mirosława Weremko.**

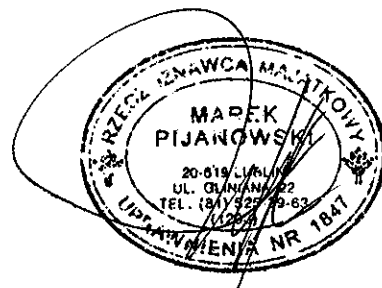
**Zleceniodawca:**

P. Grzegorz Mazur  
syndyk upadłego  
P. Mirosława Weremko  
ul. Narutowicza 55/6  
20-016 Lublin

**Operat opracował:**

Rzecznawca Majątkowy  
mgr inż. Marek Pijanowski

*Lublin, grudzień 2015r.*



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Opis nieruchomości</b>	Lokal mieszkalny numer 61 o powierzchni użytkowej 38,50m <sup>2</sup> składający się z dwóch pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki z wc, położony na I p. oraz przynależnej piwnicy o pow. 1,87m <sup>2</sup> przy ul. Skrzetuskiego 8 w Lublinie wraz z udziałem 4037/2046726 w częściach wspólnych i gruncie oraz ruchomości objęte upadłością likwidacyjną. Przedmiotowy lokal mieszkalny posiada urządzoną księgę wieczystą KW nr LU11/00282123/6 prowadzoną przez X Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie.
<b>Cel wyceny</b>	Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej lokalu mieszkalnego wraz z piwnicą i udziałem w częściach wspólnych i gruncie dokonane dla potrzeb przeprowadzania upadłości konsumenckiej P. Mirosława Weremko.
<b>Oszacowana wartość rynkowa</b>	<b>WR = 143.000,00zł.</b> słownie: sto czterdzieści trzy tysiące złotych
<b>Operat opracował</b>	<b>Rzecznawca Majątkowy</b> mgr inż. Marek Pijanowski
<b>Data sporządzenia operatu</b>	09 grudzień 2015r.

