



Sygn. akt XIX GUp 429/19

POSTANOWIENIE

Warszawa, dnia 25 stycznia 2021 roku

Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy w Warszawie, Wydział XIX Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych

Sędzia komisarz: Kamila Wasilewska

po rozpoznaniu w dniu 25 stycznia 2021 r. w Warszawie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w toku postępowania upadłościowego Izabeli Adelson

w przedmiocie wniosku syndyka z dnia 12 stycznia 2021 r. o zezwolenie na sprzedaż z wolnej ręki

postanawia:

1. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3 w związku z art. 213 ust.1 ustawy Prawo upadłościowe (Dz. U. Nr 2015 poz. 233 ze zm.) wyrazić zgodę syndykowi masy upadłości na sprzedaż z wolnej ręki udziału w wysokości 4/5 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 261 stanowiącego odrębną nieruchomość, położonego przy ul. Grochowskiej 341/261 w Warszawie o powierzchni 228,30 m², dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa w Warszawie prowadzi księgę wieczystą nr KW WA6M/00371015/8, wraz z przynależnymi dwoma miejscami postojowymi nr A-13 i A-14 oraz udziałem w nieruchomości wspólnej wynoszącym 2547/311312 oraz w tych samych częściach prawo współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które służą do wspólnego użytku ogółu mieszkańców z zastrzeżeniem ceny minimalnej nie niższej niż 800.000 zł (osiemset tysięcy złotych);

2. określić ponadto następujące warunki sprzedaży:

- a) o sprzedaży ogłosić w prasie i Internecie,
 - b) o sprzedaży należy zawiadomić (w dowolnej formie – na przykład wysyłając bezpośrednio zapytania ofertowe) osoby (podmioty), które w ocenie Syndyka mogłyby być zainteresowane nabyciem objętych treścią niniejszego postanowienia składników,
 - c) zawarcie umowy sprzedaży może nastąpić nie wcześniej niż po upływie 14 (czternastu) dni od ukazania się ostatniego z ogłoszeń oraz od wysłania ostatniego z zapytań ofertowych;
 - d) o sprzedaży poinformować pozostałych współwłaścicieli,
 - e) kupujący zobowiązany jest wpłacić cenę przed podpisaniem umowy,
- wszelkie koszty związane z zawarciem umowy ponosi kupujący.



Za zgodność z oryginałem

stwierdza STARSZY SEKRETARZ SĄDOWY
Sekretarz Sądowy

Renata Chmielewska