



**WYROK**  
**W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ**  
**POLSKIEJ**

Dnia 28 sierpnia 2019 r.

Sąd Okręgowy w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy  
w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Anna Harmata

Protokolant: sekr. sądowy Małgorzata Florek

po rozpoznaniu w dniu 14 sierpnia 2019 r. w Rzeszowie  
na rozprawie

sprawy z powództwa: Zarządcy Res-Gaj Spółka z ograniczoną  
odpowiedzialnością spółka komandytowa w upadłości układowej w Rzeszowie  
przeciwko: Jars Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w  
Warszawie

o ustalenie, o wydanie nieruchomości

1. nakazuje pozwanemu Jars Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie wydać RES-GAJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w upadłości układowej w Rzeszowie, reprezentowanej przez Zarządcę, w stanie wolnym od osób i rzeczy następujące nieruchomości:

1. niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek jako działka ewid. nr 36/1, 36/2, 36/3, 36/4, 36/5 położoną w miejscowości Barycz gmina Stubno o łącznej powierzchni 1,90 ha objętą księgą wieczystą nr

PR1P/00035339/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 220 o powierzchni 0,7895 ha położoną w miejscowości Niziny, gmina Orły, powiat przemyski, objętą księgą wieczystą nr PR1P/00100638/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

3. niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 7/3 położoną w miejscowości Chałupki Dusowskie, gmina Stubno, powiat przemyski, o powierzchni 0,2441 ha , objętą księgą wieczystą nr PR1P/00102724/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

4. niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 33/4 położoną w miejscowości Moszczanec, gmina Komańcza, o powierzchni 1,34 ha, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00064502/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

5. niezabudowaną nieruchomość oznaczoną jako działka ewid. nr 32/7 położoną w miejscowości Moszczanec, gmina Komańcza, o powierzchni 4,5984 ha objętą księgą wieczystą nr KS1S/00069573/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych ,

6. zabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewid. nr 2/7, 2/10, 2/20, 3/6 i 5/46 położoną w miejscowości Nakło , gmina Stubno o łącznym obszarze 7,43 ha objętą księgą wieczystą nr PR1P/00084561/2 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

7. niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewid. nr 2/1, 2/2, 3/1, 3/2 położoną w miejscowości Chałupki Dusowskie, gmina Stubno, o łącznym obszarze 8,3114 ha objętą księgą wieczystą nr PR1P/00089531/8 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

8. zabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewid. nr 1/5,1/7, 5/17, 5/26, 5/27, 5/29 położoną w miejscowości Chałupki Dusowskie, gmina Stubno,

o łącznym obszarze 24,4981 ha objętą księgą wieczystą nr PR1P/00094007/4, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przemyślu VI Wydział Ksiąg Wieczystych,  
9. niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewid. nr 32/5 i 32/6, położoną w miejscowości Moszczaniec, gmina Komańcza, o łącznym obszarze 7,5985 ha, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00070037/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

10. niezabudowaną nieruchomość składającą się z działki ewid. 32/15, położoną w miejscowości Moszczaniec, gmina Komańcza, o obszarze 24,4024 ha, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00073601/5, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

11. niezabudowaną nieruchomość składającą się z działek ewid. nr 32/8, 32/9, 32/10, 32/11, 32/12, 32/13, 32/14, 32/16 położoną w miejscowości Moszczaniec, gmina Komańcza, o łącznym obszarze 13,1807 ha, objętą księgą wieczystą nr KS1S/00076962/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych,

2. oddała powództwo w pozostałym zakresie,

3. zasądza od pozwanego Jars Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie na rzecz RES-GAJ Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w upadłości układowej w Rzeszowie reprezentowanej przez Zarządcę kwotę 10 817 zł (dziesięć tysięcy osiemset siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów procesu,

4. zarządza ściągnąć od pozwanego Jars Nieruchomości Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Warszawie na rzecz Skarbu Państwa (Sąd Okręgowy w Rzeszowie) kwotę 39 352,00 zł (trzydzieści dziewięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa złotych) tytułem opłaty sądowej, której nie ponosił powód.

