MONITOR SĄDOWY i GOSPODARCZY

Warszawa, dnia 2 listopada 2026 r. **Nr 213 (7618)**

Poz. 50347–50588
Poz. w KRS 8177–8191

UWAGA

Akty prawne regulujące zasady wydawania Monitora Sądowego i Gospodarczego i pobierania opłat za ogłoszenia:

– Ustawa z dnia 22 grudnia 1995 r. o wydawaniu Monitora Sądowego i Gospodarczego (Dz.U.2014.125),
– Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 13 maja 2014 r. w sprawie wydawania i rozpowszechniania Monitora Sądowego i Gospodarczego (Dz.U.2014.649).

Na podstawie art. 23 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o redukcji niektórych obowiązków obywateli i przedsiębiorców (Dz.U.2011.232.1378) z dniem 1 stycznia 2013 r. został zniesiony Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski B".

Z dniem 1 stycznia 2013 r. ogłoszenia m.in. sprawozdań finansowych określonych w przepisach ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U.2013.330) publikowane są w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Od 1 stycznia 2013 r. zniesiony został obowiązek publikacji sprawozdań finansowych wraz z wymaganymi dokumentami dla podmiotów, które składają sprawozdania finansowe do KRS i których wpisy do Rejestru przekazywane są zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o KRS bezpośrednio do publikacji w Monitorze Sądowym i Gospodarczym. Dla jednostek nieobjętych przepisami KRS, jeśli ich sprawozdania podlegają badaniu na mocy art. 64 ustawy o rachunkowości, z dniem 1 stycznia 2013 r. powstaje obowiązek publikacji w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Numer rachunku bankowego:
Ministerstwo Sprawiedliwości
NBP O/O Warszawa

77 1010 1010 0400 1922 3100 0000

Natalia Wiśniewska
Elektronicznie podpisany przez Natalia Wiśniewska
Data: 2026.11.02 09:13:27 +01'00'

planu spłaty zobowiązania upadłego - Renaty Ryczkowskiej, numer PESEL 67050611721, z wyjątkiem zobowiązań o charakterze alimentacyjnym, zobowiązań wynikających z rent z tytułu odszkodowania za wywołanie choroby, niezdolności do pracy, kalectwa lub śmierci, zobowiązań do zapłaty orzeczonych przez Sąd kar grzywny, a także do wykonania obowiązku naprawienia szkody oraz zadośćuczynienia za doznaną krzywdę, zobowiązań do zapłaty nawiązki lub świadczenia pieniężnego orzeczonych przez Sąd jako środek karny lub środek związany z poddaniem sprawcy próbie, jak również zobowiązań do naprawienia szkody wynikającej z przestępstwa lub wykroczenia stwierdzonego prawomocnym orzeczeniem oraz zobowiązań, których upadły umyślnie nie ujawnił, jeżeli wierzyciel nie brał udziału w postępowaniu.

Zażalenie na powyższe postanowienie można wnieść do Sądu Okręgowego we Wrocławiu, XI Wydziału Gospodarczego Odwoławczego, za pośrednictwem Sądu Rejonowego dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, w terminie tygodnia od dnia doręczenia postanowienia wraz z uzasadnieniem. Termin do wniesienia wniosku o uzasadnienie wynosi tydzień od dnia ukazania się niniejszego obwieszczenia. Wniosek o uzasadnienie podlega opłacie sądowej 100 zł, pod rygorem odrzucenia wniosku nieopłaconego.

Poz. 50405. RES-GAJ SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA W UPADŁOŚCI w Rzeszowie. KRS 0000320839. SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, XII WYDZIAŁ GOSPODARCZY KRAJOWEGO REJESTRU SĄDOWEGO, wpis do rejestru: 31 grudnia 2008 r., sygn. akt V GUp 7/14.
[BMSiG-50258/2026]

Syndyk masy upadłości
Res-Gaj Sp. z o.o. s.k. w upadłości likwidacyjnej,
sygn. akt V GUp 7/14,
zgodnie z postanowieniem Sędziego Komisarza
z dnia 21 października 2026 r.
ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości:
- nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z działki ewidencyjnej numer 1734/4, o powierzchni 15,3247 ha, położonej w miejscowości Łańcut, gmina Łańcut, powiat łańcucki, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie, V Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi Księgę Wieczystą nr RZ1A/00058788/2;

Cena wywoławcza nie niższa niż 12.000.000,00 zł (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100).

1. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;

2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego Komisarza;

3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne; cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z Ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 1996 r., Nr 54, poz. 245 ze zm.);

4. Pisemna oferta powinna zawierać:
   a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
   b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą),
   c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego,
   d) adres do korespondencji,
   e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie,
   f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów - o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh - że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana,
   g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej,
   h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego Komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego,
   i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu,
   j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń,
   k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana,
   l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;

5. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;

6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;

7. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;

8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na nieruchomości Res-Gaj Sp. z o.o. s.k. w upadłości likwidacyjnej (sygn. akt V GUp 7/14) - nie otwierać", na adres Sądu Rejonowego w Rzeszowie, V Wydział Gospodarczy, Sekcja do spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, w terminie do dnia 27 listopada 2026 r. (liczy się data wpływu oferty);

9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Res-Gaj Sp. z o.o. s.k. prowadzonym w mBanku o numerze 20 1140 1094 0000 4629 1100 1001, w terminie do dnia 27 listopada 2026 r. (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;

11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia;

12. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;

13. Wadium przepada na rzecz masy upadłości Res-Gaj Sp. z o.o. s.k., w przypadku:
    a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert,
    b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży,
    c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;

14. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym w dniu 2 grudnia 2026 r., godz. 12^{00}, w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, sala numer 7;

15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu;

16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego Komisarza;

17. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki;

18. Na zarządzenie Sędziego Komisarza może zostać przeprowadzona w razie konieczności ewentualna licytacja ustna, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, a najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5%. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:
    a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji,
    b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
    c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia,
    d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 100.000,00 zł (sto tysięcy złotych 00/100),
    e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);

19. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta;

20. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;

21. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;

22. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości upadłego;

23. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego;

24. Z operatem szacunkowym nieruchomości wraz z załącznikami oraz warunkami przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Res-Gaj Sp. z o.o. s.k., ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9^{00}-14^{00} (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, V Wydział Gospodarczy, Sekcja do spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, w aktach sprawy o sygn. V GUp 7/14.