

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20231025/00364
Sygnatura postępowania	LU1S/GUp-s/350/2022
Data obwieszczenia	25.10.2023

### PODMIOT

Imię	Zdzisława
Nazwisko	Sadło
Miejsce zamieszkania	Lublin, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	53110105781

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Grzegorz Mazur, obwieszcza, że dokumentem z dnia 25 października 2023 r. wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Zdzisława Sadło (PESEL 53110105781), sygnatura akt LU1S/GUp-s/350/2022

obwieszcza: Sprostowanie omyłki pisarskiej w treści obwieszczenia z dnia 12 października 2023r.

### OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości Zdzisławy Sadło, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt LU1S/GUp-s/350/2022, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, składnika masy upadłości, w postaci:

· Nieruchomość gruntowa niezabudowana stanowiąca działkę nr 24 o powierzchni 1,73 ha, położona w ob. Chylin Wielki, gmina Wierzbica, powiat chełmski, dla której Sąd Rejonowy w Chełmie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KW LU1C/00023392/3 – **cena wywoławcza 24.220,00 zł (słownie: dwadzieścia cztery tysiące dwieście dwadzieścia złotych 00/100)** co stanowi 50 % ceny oszacowania;

#### I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta

na zakup nieruchomości Zdzisławy Sadło, sygn. akt LU1S/GUp-s/350/2022 - „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia

w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Zdzisławy Sadło, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: **mBank 95 1140 1094 0000 2670 6000 1031** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

## II. Oferta powinna zawierać:

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
2. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości;

## III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszków masy upadłości;
6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;

8. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Zdzisławy Sadło, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: [biuro@kancelaria-empe.pl](mailto:biuro@kancelaria-empe.pl).