

Syndyk masy upadłości Grzegorza Piechoty - osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zgodnie z postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 13 stycznia 2026r. (sygn. akt V GUp 4/24), zaprasza do składania ofert na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż cena wywoławcza składnika masy upadłości, którym jest prawo własności nieruchomości gruntowej, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinny, stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 265/9 o łącznej powierzchni 0,2167 ha, położoną w miejscowości Przebendów 16B, gmina Wadowice Górne, powiat mielecki, województwo Podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Mielcu, V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1M/00068916/3 - cena wywoławcza to **586.000,00 zł (pięćset osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)**;

#### **I. Zainteresowani powinni:**

Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem „*Oferta na zakup nieruchomości Grzegorza Piechoty (sygn. akt V GUp 4/24) - NIE OTWIERAĆ*”, w nieprzekraczalnym terminie 30 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, na adres: Syndyk Masy Upadłości Grzegorza Piechoty, ulica Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

#### **II. Oferta powinna zawierać:**

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru;
2. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;

6. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

### **III. Pozostałe warunki:**

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
6. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
7. Syndyk zastrzega sobie prawo do wybrania najkorzystniejszych ofert oraz do skontaktowania się tylko z wybranymi oferentami.
8. W razie konieczności, jeżeli co najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5% ceny wywoławczej, syndyk może przeprowadzić licytację ustną. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:
  - a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
  - b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
  - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
  - d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 5.000,00zł (pięć tysięcy złotych 00/100);

- e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);
9. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.
10. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Grzegorza Piechoty, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: [biuro@kancelaria-empe.pl](mailto:biuro@kancelaria-empe.pl).

Operat szacunkowy wraz z warunkami sprzedaży znajduje się na stronie internetowej [www.kancelaria-empe.pl](http://www.kancelaria-empe.pl) w zakładce *Ogłoszenia sprzedaży/Sprzedaż z wolnej ręki*.

**Syndyk**  
**Grzegorz Mazur**  
licencja nr 160