

Syndyk masy upadłości Dariusza Stańczyka – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/71/2022, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, składników masy upadłości, w postaci:

1. Prawa własności nieruchomości gruntowej, działka nr ewid. 690, o pow. 2,14 ha, (lasy), położona: Czerarno, gmina Fałków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1K/00051551/5 **za cenę nie niższą niż – 51.500,00 zł. (pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćset złotych 0/100)**
2. Prawa własności nieruchomości gruntowej, działka nr ewid. 1813, o pow. 0,47 ha, położona: Czerarno, gmina Fałków, powiat konecki, woj. świętokrzyskie, dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr KI1K/00051555/3 **za cenę nie niższą niż - 4.000,00 zł. (cztery tysiące złotych 0/100)**

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup nieruchomości Dariusza Stańczyka, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/71/2022- „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w prasie, na adres: Syndyk Masy Upadłości Dariusza Stańczyka, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;
2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: **mBank 76 1140 1094 0000 3510 3700 1078** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

II. Oferta powinna zawierać:

1. Dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
2. Oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;

6. Dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. W przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłacił ceny w terminie lub uchylił się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszów masy upadłości Dariusza Stańczyka;
6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;

Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Dariusza Stańczyka, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, tel. 723-34-45-56, mail: biuro@kancelaria-empe.pl