

Syndyk masy upadłości

Bogdana Pawłowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza *postanowieniem z dnia
09 października 2023 roku I(sygn. akt V GUp 104/20)*

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości i udziałów

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- a) prawo wieczystego użytkowania gruntu, działka nr ewid. 9, o powierzchni 0,6680 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, położonej w miejscowości Harkłowa, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1J/00039759/9 – cena wywoławcza 723.750,00 zł (siedemset dwadzieścia trzy tysiące siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) co stanowi 75% ceny oszacowania biegłego sądowego;
- b) prawo własności działki nr ewid. 13/1, o powierzchni 0,3127 ha, położonej w miejscowości Harkłowa, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1J/00040037/2 – cena wywoławcza - 273.000,00 zł (dwieście siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100) co stanowi 75% ceny oszacowania biegłego sądowego;
- c) prawo własności działki nr ewid. 13/2, o powierzchni 0,5514 ha, położonej w miejscowości Harkłowa, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1J/00060333/3 – cena wywoławcza - 288.750,00 zł (dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) co stanowi 75% ceny oszacowania biegłego sądowego;

Cena wywoławcza nieruchomości położonych w miejscowości Harkłowa, gmina Skołyszyn, stanowiących działki nr 9 - nr KW KS1J/00039759/9, nr 13/1 - nr KW KS1J/00040037/2 oraz 13/2 - nr KW KS1J/00060333/3, przy sprzedaży łącznej - 1.285.500,00 zł (jeden milion dwieście osiemdziesiąt pięć tysięcy pięćset złotych 00/100) - co stanowi 75% ceny oszacowania biegłego sądowego.

- d) prawo wieczystego użytkowania gruntu, działka nr ewid. 1542, o powierzchni 0,3420 ha, położona w Rzeszowie, przy ul. Prof. Ludwika Chmaja, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr KW RZ1Z/00073341/0 – cena wywoławcza- 920.250,00 zł (dziewięćset dwadzieścia tysięcy dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100) co stanowi 75% ceny oszacowania biegłego sądowego;
- e) prawo własności nieruchomości gruntowej, składająca się z działek o nr ewid. 597, 580, 584, 598, 604, 583, 633/1,633/2, 633/3, 634, 742/36, 600, o łącznej powierzchni 56,2639 ha, położonej w gminie Dydnia, obręb Witryłów, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Brzozowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1B/00019748/5 – łączna cena wywoławcza 1.578.202,50 zł (jeden milion pięćset siedemdziesiąt osiem tysięcy dwieście dwa złote 50/100) co stanowi 75% ceny oszacowania biegłego sądowego;

- f) udziały w spółce Conres Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie- KRS 0000235446, - 500 udziałów o łącznej wartości nominalnej 25.000,00 zł - cena wywoławcza 750,00 zł (siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)
- g) udziały w spółce Fabryka Luster Krakszkło Sp. z o.o. z siedzibą w Niepołomicach - KRS 0000083835, - 68.000 udziałów o łącznej wartości 3.400.000,00 zł - cena wywoławcza 750,00 zł (siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100)

Warunki przetargu:

1. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-Komisarza;
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne;
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a) określenie przedmiotu sprzedaży;
 - b) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
 - c) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
 - d) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
 - e) adres do korespondencji;
 - f) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza;
 - g) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
 - h) dowód wpłaty wadium w oryginale;
 - i) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
 - j) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
 - k) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
 - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
5. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególny składnik będący przedmiotem niniejszego przetargu;
7. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;

8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa w postępowaniu Bogdana Pawłowskiego (sygn. akt V GUp 104/20) - nie otwierać” na adres: Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, **w terminie do dnia 20 listopada 2023r.** (liczy się data wpływu oferty);
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnych składników, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Bogdana Pawłowskiego prowadzonym w mBanku o numerze 83 1140 1094 0000 3185 1000 1040, **w terminie do dnia 20 listopada 2023r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);
10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędzię-komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędzię-komisarza bądź stwierdzeniu bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia;
12. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Bogdana Pawłowskiego w przypadku:
 - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
 - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
 - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
14. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym, **w dniu 06 grudnia 2023r. godzina 09.00** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, **sala nr 7.** Wybór najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia-komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
15. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędzię-komisarza
16. Na zarządzenie Sędzię Komisarza może zostać przeprowadzona w razie konieczności ewentualna licytacja ustna, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:
 - a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
 - b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
 - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;

- d) postąpienie w licytacji dotyczącej nieruchomości ustala się na kwotę 10.000,00zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100);
 - e) postąpienie w licytacji dotyczącej udziałów, ustala się na kwotę 100,00zł (sto złotych 00/100);
 - f) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);
17. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta;
 18. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
 19. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
 20. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem składników stanowiących przedmiot niniejszego przetargu upadłego;
 21. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego;
 22. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Bogdana Pawłowskiego, ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 104/20.