

OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości Jacka Mazura, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt RZ1Z/GUp-s/242/2024, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, składnika masy upadłości, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż cena dla sprzedaży wymuszonej określonej przez biegłego sądowego, w postaci:

– Nieruchomość lokalowa (mieszkalna), usytuowana na 3 kondygnacji (drugie piętro) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, składająca się z 3 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju, położona przy ul. Stanisławy Koper 1, nr lokalu 22, na osiedlu Hutnik w Stalowej Woli, o powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego 61,14 m² do której przynależy pomieszczenie przynależne o powierzchni 3,10 m². Z własnością nieruchomości związany jest udział w 6424/190288 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt o nr ew. 576/14 w obrębie 5 Jelnia, o powierzchni 0,2931 ha oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Własność osoby fizycznej. Nieruchomość lokalowa posiada urzędzoną Księgę Wieczystą nr TB1S/00055942/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, Wydział V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość, z której wyodrębniono lokal posiada Księgę Wieczystą nr TB1S/00052089/6 prowadzoną Sąd Rejonowy w Stalowej Woli, Wydział V Ksiąg Wieczystych – cena wywoławcza 253.640,00 zł (dwieście pięćdziesiąt trzy tysiące sześćset czterdzieści złotych 00/100);

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup udziału w nieruchomości Jacka Mazura, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/242/2024 - „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Jacka Mazura, ulica Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;
2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: **mBank 65 1140 1094 0000 3185 1000 1073** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

II. Oferta powinna zawierać:

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym

odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;

2. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. w przypadku osób prawnych - uchwałą odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszu masy upadłości;
6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
8. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Jacka Mazura, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: biuro@kancelaria-empe.pl.