

## OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości Marii Wanat, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zam. Przemysł, sygn. akt V GUp 144/21, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż cena wywoławcza poszczególnych nieruchomości zawartych w masie upadłości, w postaci:

1. Prawo własności lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość – lokal mieszkalny nr 1, położony przy ul. Słowackiego 4, w Przemysłu, działka gruntu nr 831, obręb nr 207, pow. przemyski grodzki, woj. podkarpackie, dla którego Sąd Rejonowy w Przemysłu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PR1P/00089505/7 – cena wywoławcza **92.119,00 zł (dziewięćdziesiąt dwa tysiące sto dziewiętnaście zł 00/100)**, tj. za cenę wymuszoną ceny oszacowania, obniżoną o 50%;
2. Prawo własności lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość – lokal niemieszkalny położony przy ul. Rogozińskiego 26, w Przemysłu, działka gruntu nr 2574, obręb nr 202, powiat przemyski grodzki, woj. Podkarpackie, dla którego Sąd Rejonowy w Przemysłu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW PR1P/00087053/9 – cena wywoławcza **161.419,00 zł (sto sześćdziesiąt jeden tysięcy czterysta dziewiętnaście zł 00/100)**, tj. za cenę wymuszoną ceny oszacowania, obniżoną o 50%;

### I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup nieruchomości Marii Wanat, sygn. akt V GUp 144/21, - „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, na adres: Syndyk Masy Upadłości Marii Wanat, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin.
2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: **mBank 21 1140 1094 0000 2670 6000 1005** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

### II. Oferta powinna zawierać:

1. określenie przedmiotu sprzedaży;
2. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić

wadium;

3. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
4. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
6. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
7. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
8. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

### **III. Pozostałe warunki:**

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszków masy upadłości Marii Wanat;
6. Wylączy się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
8. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Marii Wanat, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: [biuro@kancelaria-empe.pl](mailto:biuro@kancelaria-empe.pl).