

Syndyk masy upadłości  
Bogdana Pawłowskiego osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,  
zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza  
postanowieniem z dnia 02 października 2024 roku (sygn. akt V GUp 104/20)

***ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości i udziałów***

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż:

- a) prawo wieczystego użytkowania gruntu, działka nr ewid. 9, o powierzchni 0,6680 ha, wraz z prawem odrębnej własności budynków, budowli i urządzeń stanowiących odrębny przedmiot własności, położonej w miejscowości Harkłowa, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1J/00039759/9 – **cena wywoławcza 386.000,00 zł** (trzysta osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100), co stanowi 40% ceny oszacowania biegłego sądowego;
- b) prawo własności działki nr ewid. 13/1, o powierzchni 0,3127 ha, położonej w miejscowości Harkłowa, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1J/00040037/2 – **cena wywoławcza – 145.600,00 zł** (sto czterdzieści pięć tysięcy sześćset złotych 00/100), co stanowi 40% ceny oszacowania biegłego sądowego;
- c) prawo własności działki nr ewid. 13/2, o powierzchni 0,5514 ha, położonej w miejscowości Harkłowa, woj. podkarpackie, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1J/00060333/3 – **cena wywoławcza – 154.000,00 zł** (sto pięćdziesiąt cztery tysiące złotych 00/100), co stanowi 40% ceny oszacowania biegłego sądowego;
- d) udziały w spółce Conres Sp. z o.o. z siedzibą w Rzeszowie- KRS 0000235446, - 500 udziałów o łącznej wartości nominalnej 25.000,00 zł - cena wywoławcza **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100);
- e) udziały w spółce Fabryka Luster Krakszkło Sp. z o.o. z siedzibą w Niepołomicach - KRS 0000083835, - 68.000 udziałów o łącznej wartości 3.400.000,00 zł - cena wywoławcza **500,00 zł** (pięćset złotych 00/100);

Warunki przetargu:

1. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-Komisarza;
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne;
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) określenie przedmiotu sprzedaży;
  - b) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - c) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - d) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;

- e) adres do korespondencji;
  - f) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
  - g) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta ( odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba ( lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;
  - h) dowód wpłaty wadium w oryginale;
  - i) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
  - j) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
  - k) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
  - l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;
5. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
  6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę na poszczególne składniki będące przedmiotem niniejszego przetargu;
  7. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
  8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa w postępowaniu Bogdana Pawłowskiego (sygn. akt V GUp 104/20) - nie otwierać” na adres: Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, **w terminie do dnia 08 listopada 2024r.** (liczy się data wpływu oferty);
  9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej poszczególnych składników, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Bogdana Pawłowskiego prowadzonym w mBanku o numerze **83 1140 1094 0000 3185 1000 1040, w terminie do dnia 08 listopada 2024r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);
  10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego-komisarza, na podstawie wyboru dokonane przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
  11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-komisarza bądź stwierdzeniu bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnieniu;
  12. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
  13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Bogdana Pawłowskiego w przypadku:

- a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
  - b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
  - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
14. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym, **w dniu 20 listopada 2024r., godz. 09.00** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, **sala nr 7**. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia-komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
15. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego-komisarza
16. Na zarządzenie Sędziego Komisarza może zostać przeprowadzona w razie konieczności ewentualna licytacja ustna, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:
- a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
  - b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
  - c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
  - d) postąpienie w licytacji dotyczącej nieruchomości ustala się na kwotę 10.000,00zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100);
  - e) postąpienie w licytacji dotyczącej udziałów, ustala się na kwotę 100,00zł (sto złotych 00/100);
  - f) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);
17. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta;
18. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
19. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
20. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem składników stanowiących przedmiot niniejszego przetargu upadłego;
21. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego;

22. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Bogdana Pawłowskiego, ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 104/20.

**Syndyk Masy Upadłości**  
KANCELARIA EMPE Sp. z o.o.  
**PREZES KAZADU**  
*Grzegorz Mazur*  
Licencja nr 160