

Syndyk masy upadłości Bogusława Bracha – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, zam. Rzeszów, sygn. akt V GUp 234/21 of, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż wycena biegłego sądowego, składnika masy upadłości, w postaci:

- prawa własności do nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej, jako działka nr 1305, położonej w miejscowości Łężyny, obręb nr 0008 Łężyny, gmina Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KS1J/00004538/0 – cena oszacowania 7.395,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

#### **I. Zainteresowani powinni:**

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta na zakup nieruchomości Bogusława Bracha, sygn. akt V GUp 234/21 of- „NIE OTWIERAĆ” w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym, na adres: Syndyk Masy Upadłości Bogusława Bracha, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin.
2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: **mBank 80 1140 1094 0000 2670 6000 1010** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

#### **II. Oferta powinna zawierać:**

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
2. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich

przestrzegania;

6. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. w przypadku osób prawnych - uchwałą odpowiednich organów zezwalającą na zakup lokalu;

### **III. Pozostałe warunki:**

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszów masy upadłości Bogusława Bracha;
6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
8. W przypadku braku wyłonienia nabywcy nieruchomości za cenę oszacowania, syndyk przewiduje podjęcie próby sprzedaży za cenę wymuszoną. Przy kolejnych próbach sprzedaży, syndyk przewiduje dokonywanie obniżek ceny o 10% (słownie: dziesięć procent) od wartości wymuszonej ceny sprzedaży
9. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Bogusława Bracha, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: [biuro@kancelaria-empe.pl](mailto:biuro@kancelaria-empe.pl).