

POSTANOWIENIE

Dnia 12 stycznia 2023 r.

Sędzia - Komisarz sędzia Rafał Mnich w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie
Wydział V Gospodarczy - Sekcja ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych

Protokolant: asystent sędziego Monika Mazurek

po rozpoznaniu w dniu 12 stycznia 2023 r. w Rzeszowie

na posiedzeniu niejawnym

sprawy w postępowaniu upadłościowym **Bogusława Bracha**

- osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

w przedmiocie wniosku syndyka z dnia 9 grudnia 2022 r. o wyrażenie zgody na sprzedaż składników masy upadłości z wolnej ręki

postanawia:

- I. na podstawie art. 206 ust. 1 pkt. 3 pr. up. w zw. z art. 213 ust. 1 pr. up. **zezwoić syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki** składników masy upadłości majątku upadłego w postaci: prawa własności do nieruchomości gruntowej rolnej, oznaczonej, jako działka nr 1305, położonej w miejscowości Łęczyny, obręb nr 0008 Łęczyny, gmina Nowy Żmigród, dla której Sąd Rejonowy w Jaśle V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr KS1J/00004538/0 – za cenę nie niższą niż cena oszacowania, tj. 7.395,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt pięć złotych 00/100), po przeprowadzaniu przez syndyka przetargu lub aukcji zgodnie z przepisami K.C. oraz po ogłoszeniu w prasie i w Internecie co najmniej dwa tygodnie przed przeprowadzeniem przetargu,
- II. **w pozostałym zakresie wniosek oddalić,**
- III. na podstawie art. 152 ust. 1 pr. up. **zobowiązać syndyka** do poprawienia spisu inwentarza i objęcia do masy upadłości całości prawa własności do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu położonego w Rzeszowie, przy ul. Przybosia 9, działka gruntu nr 1456/2 i 1457/2, obręb nr 208 Nowe Miasto, powiat rzeszowski, woj. podkarpackie, dla którego Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00143569/6, a następnie do złożenia wniosku o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki całości tego prawa, ponieważ umowa z dnia 26 czerwca 2000r. o zniesieniu wspólności ustawowej jest bezskuteczna w stosunku do masy upadłości (art. 126 pr. up.) i całość tego prawa wchodzi do masy upadłości (art. 124 ust. 1 pr. up.).



Na oryginale właściwe podpisy
Sędzia - Komisarz
Za zgodność
Sędzia Rafał Mnich sądowy
Justyna Seidler