

I. Syndyk masy upadłości Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Krośnie SA w upadłości, zgodnie z postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 03 października 2024r., oraz z dnia 10 października 2024r. (sygn. akt V GUp 13/19) zaprasza do składania ofert na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, składników masy upadłości, w postaci:

- 1) Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. użytkowej 72,10 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 5,10 m<sup>2</sup>, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 22 w Krośnie wraz z udziałem 144/2660 w części wspólnej budynku i gruncie dz. Nr ew. 2620 o pow. 0,1244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1K/00096018/1 – wartość według wyceny biegłego sądowego – **197.000,00zł** (sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy złotych 00/100);
- 2) Prawo odrębnej własności lokalu mieszkalnego nr 10 o pow. użytkowej 61,20 m<sup>2</sup> wraz z piwnicą o pow. 5,00 m<sup>2</sup>, położonego w budynku wielorodzinnym przy ul. Niepodległości 22 w Krośnie wraz z udziałem 122/2660 w części wspólnej budynku i gruncie dz. Nr ew. 2620 o pow. 0,1244 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1K/00096019/8 – wartość według wyceny biegłego sądowego – **173.000,00zł** (sto siedemdziesiąt trzy tysiące złotych 00/100);
- 3) Lokal niemieszkalny nr 32 (kotłownia C.O. ze składem opału i pomieszczeniami pomocniczymi) o pow. użytkowej 172,80 m<sup>2</sup> położony przy ul. Lewakowskiego 21 w Krośnie wraz z udziałem związanym z własnością lokalu 1728/19019 części we współwłasności nieruchomości obejmującej działkę 644 o pow. 0,1587 ha oraz w częściach wspólnych elementach i urządzeniach budynku, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli i poszczególnych lokali, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1K/00108900/9 – za cenę nie mniejszą niż 75% wartości według wyceny biegłego sądowego – **219.750,00 zł** (dwieście dziewięćnaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100);
- 4) 1/2 udziału w prawie wieczystego użytkowanie działki nr 69/15 o pow. 0,0931 ha położonej przy ul. Pużaka 24 w Krośnie dla której Sąd Rejonowy w Krośnie VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW KS1K/00122719/7 – za cenę nie mniejszą niż 75% wartości według wyceny biegłego sądowego – **21.750,00zł** (dwadzieścia jeden tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100);

1. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
2. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne;
3. Pisemna oferta powinna zawierać:
  - a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
  - b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
  - c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
  - d) adres do korespondencji;
  - e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza;
  - f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta ( odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba ( lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę;
  - g) dowód wpłaty wadium w oryginale;
  - h) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
  - i) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
4. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
5. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
6. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie z adnotacją „Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Krośnie SA w upadłości (sygn. akt V GUp 13/19) - nie otwierać” na adres: na adres: Kancelaria Radcy Prawnego Józef Szuran al. Józefa Piłsudskiego 9/35, 20-011 Lublin, **w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.**
7. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, poszczególnych nieruchomości, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Krośnie SA w upadłości prowadzonym w mBanku o numerze 63 1140 1094 0000 2718 5700 1001,

8. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została wybrana przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
9. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone,
10. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
11. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Krośnie SA w upadłości w przypadku:
  - a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
  - b) uchylecia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
  - c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
12. Otwarcie ofert nastąpi w terminie 7 dni od upływu terminu do składania ofert w Kancelarii Radcy Prawnego Józef Szuran al. Józefa Piłsudskiego 9/35 w Lublinie. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny,
13. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż dwa miesiące od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
14. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
15. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
16. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości upadłego;
17. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego;
18. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Krośnieńskiego Przedsiębiorstwa Budowlanego w Krośnie SA w upadłości, ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 13/19.

II. Syndyk masy upadłości Krośnieńskie Przedsiębiorstwo Budowlane w Krośnie S.A., zgodnie z postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 03 października 2024r., zaprasza do składania ofert na sprzedaż z wolnej ręki składników masy upadłości w postaci: ruchomych składników masy upadłości pozostałych w masie upadłości wg stanu na 25 września 2024r. w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż 30% ceny oszacowania przez biegłego sądowego dla potrzeb postępowania upadłościowego.

Oferty pisemne, które powinny zawierać dokładne określenie oferenta wraz z adresem i numerem telefonu kontaktowego, określenie przedmiotu transakcji, oferowaną jednostkową cenę nabycia brutto, zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich podatków i kosztów związanych z transakcją, należy składać na adres: Biuro Syndyka, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin w terminie 21 dni od daty ukazania się niniejszego ogłoszenia w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

Z wyceną ruchomości można zapoznać się w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, w aktach sprawy sygn. akt V GUp 13/19 lub w Biurze Syndyka codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56). Informacje o wizji lokalnej na stronie internetowej pod adresem [www:kancelaria-empe.pl](http://www.kancelaria-empe.pl) w zakładce *ogłoszenia sprzedaży/sprzedaż z wolnej ręki*.