Syndyk masy upadłości Jerzego Kopeć,
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej,
zgodnie z warunkami zatwierdzonymi przez Sędziego Komisarza
postanowieniem z dnia 22 października 2026 roku (sygn. akt V GUp 595/20)

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest:

- Prawo użytkowania wieczystego gruntu i prawo własności budynku stanowiącego odrębną nieruchomość, oznaczone jako działka gruntu nr 100/259 obręb nr 0007 Nienadowa, położone w miejscowości Nienadowa, gmina Dubiecko, powiat przemyski ziemski, województwo podkarpackie, dla którego Sąd Rejonowy w Przemyślu, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PR1P/00074391/6 – cena wywoławcza: **1.453.898,00 zł (słownie: jeden milion czterysta pięćdziesiąt trzy tysiące osiemset dziewięćdziesiąt osiem złotych 00/100),** tj. za cenę według oszacowania biegłego sądowego;

1. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-Komisarza;
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne;
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
    a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
    b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
    c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
    d) adres do korespondencji;
    e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza;
    f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów, uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy

sprzedaży za oferowaną cenę;

g) dowód wpłaty wadium w oryginale;

h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;

i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;

j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;

k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;

l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;

5. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
7. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na nieruchomość Nienadowa (sygn. akt V GUp 595/20) - nie otwierać" na adres: Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, **w terminie do dnia 10 grudnia 2026r.** (liczy się data wpływu oferty);
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości **25% ceny wywoławczej** nieruchomości, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Jerzego Kopeć prowadzonym w mBanku o numerze **93 1140 1094 0000 3185 1000 1054**, **do dnia 10 grudnia 2026r.** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);
10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego-komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;

11. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-komisarza bądź stwierdzeniu bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnieniu;
12. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
13. Wadium przepada na rzecz Masy Upadłości Jerzego Kopeć w przypadku:
    a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
    b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
    c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
14. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym, **w dniu 14 grudnia 2026r. godz. 12.00** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, **sala nr. 7.**
15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia-komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia-komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego-komisarza
17. Na zarządzenie Sędziego Komisarza może zostać przeprowadzona w razie konieczności ewentualna licytacja ustna, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, **jeżeli co najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5% ceny wywoławczej**. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:
    a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
    b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
    c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją Syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;

d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 10.000,00zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100);

e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);

18. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia Komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego Komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta;
19. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
20. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
21. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości upadłego;
22. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego;
23. Ze szczegółowym wykazem majątku, wyceną rzeczoznawcy wraz z załącznikami oraz regulaminem przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Jerzego Kopeć, ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 595/20.

Syndyk Masy Upadłości
KANCELARIA EMPE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Mazur
Licencja Nr 160