Syndyk masy upadłości

Res-Gaj Sp. z o.o. S.K. w upadłości likwidacyjnej, sygn. akt V GUp 7/14 zgodnie z postanowieniem Sędziego Komisarza z dnia 21 października 2026r.

ogłasza przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości:

- nieruchomość gruntowa, niezabudowana, składająca się z działki ewidencyjnej numer 1734/4, o powierzchni 15,3247 ha, położonej w miejscowości Łańcut, gmina Łańcut, powiat łańcucki, dla której Sąd Rejonowy w Łańcucie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1A/00058788/2;

Cena wywoławcza nie niższa niż **12.000.000,00zł (słownie: dwanaście milionów złotych 00/100)**.

1. Sprzedaż nastąpi w formie pisemnego przetargu ofertowego;
2. Przetarg prowadzi syndyk pod nadzorem Sędziego-Komisarza;
3. Do składania ofert mają prawo osoby fizyczne i prawne, krajowe i zagraniczne. cudzoziemcy mogą składać oferty, jeżeli posiadają zezwolenie lub promesę ministra właściwego do spraw wewnętrznych na nabycie nieruchomości, udziałów i akcji w spółkach handlowych z siedzibą na terytorium Polski, chyba, że spełniają przesłanki do nabycia nieruchomości bez zezwolenia, zgodnie z ustawą z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz.U. z 1996 nr 54, poz. 245 ze zm.);
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
    a) dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym), numer telefonu kontaktowego, a także numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
    b) w przypadku przedsiębiorców aktualny wypis z właściwych rejestrów (KRS-u lub ewidencji podmiotów prowadzących działalność gospodarczą);
    c) w przypadku osób fizycznych kopię dowodu osobistego;
    d) adres do korespondencji;
    e) oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
    f) dane osób upoważnionych do reprezentowania oferenta wraz z ewentualnymi pełnomocnictwami i dokumentacją wykazującą legitymację wskazanych osób do reprezentowania oferenta (odpis z KRS-u lub innych właściwych rejestrów,

uchwałę odpowiednich organów – o ile taka jest wymagana zgodnie z zapisami ksh- że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia umowy sprzedaży za oferowaną cenę lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

g) dowód wpłaty wadium w oryginale w wysokości 10% ceny wywoławczej;
h) oświadczenie, że oferta nie pochodzi od syndyka, Sędziego-komisarza, ich małżonków, zstępnych, rodzeństwa i powinowatych oraz przedstawicieli upadłego;
i) zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat związanych z nabyciem przedmiotu przetargu;
j) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu niniejszego przetargu oraz warunkami sprzedaży i przyjęciu ich bez zastrzeżeń;
k) w przypadku oferenta zagranicznego także promesę ministra właściwego zezwalającą na zakup nieruchomości w Polsce - o ile jest wymagana;
l) oferty sporządzone w języku obcym wraz z dokumentacją powinny być przetłumaczone na język polski przez tłumacza przysięgłego;

5. Wszystkie karty oferty powinny być zespolone w sposób zapobiegający możliwości zdekompletowania zawartości kopert. Oferta powinna być sporządzona wydrukiem komputerowym w języku polskim. Poprawki dokonane na ofercie muszą być czytelne i zrozumiałe oraz muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę;
6. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę;
7. Oferty niespełniające podanych powyżej wymogów nie będą rozpatrywane;
8. Oferty należy kierować, w zapieczętowanej, nieprzezroczystej kopercie o formacie nie mniejszym niż A4, umieszczonej w drugiej nieprzezroczystej kopercie, z adnotacją „Oferta przetargowa na nieruchomości Res – Gaj Sp. z o.o. S.K. w upadłości likwidacyjnej (sygn. akt V GUp 7/14) - nie otwierać" na adres: Sądu Rejonowego w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia 4, 35-303 Rzeszów, **w terminie do dnia 27 listopada 2026r.** (liczy się data wpływu oferty);
9. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej nieruchomości, na rachunek bankowy syndyka masy upadłości Res – Gaj Sp. z o.o. S.K. prowadzonym w mBanku o numerze 20 1140 1094 0000 4629 1100 1001, **w terminie do dnia 27 listopada 2026r.** (decyduje data wpływu środków

pieniężnych na rachunek bankowy);

10. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta została zatwierdzona przez Sędziego-Komisarza, na podstawie wyboru dokonanego przez Syndyka, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia;
11. Wadium złożone przez oferenta, którego oferta nie została przyjęta, podlega zwrotowi w terminie 14 dni od wydania przez Sędziego Komisarza postanowienia o zatwierdzeniu wyboru nabywcy bądź stwierdzenia bezskuteczności przetargu, jego odwołania lub unieważnienia;
12. Od wpłaconych kwot wadium oferentom nie przysługują odsetki;
13. Wadium przepada na rzecz masy upadłości Res-Gaj Sp. z o.o. s.k.. w przypadku:
    a) wycofania przez oferenta oferty po rozpoczęciu procedury otwarcia kopert;
    b) uchylenia się oferenta, którego oferta została przyjęta od podpisania umowy sprzedaży;
    c) nie stawienia się oferenta, którego oferta została przyjęta, do zawarcia umowy w wyznaczonym terminie;
14. Otwarcie ofert i wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi na posiedzeniu jawnym, **w dniu 02 grudnia 2026r., godz. 12.00** w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie, **sala numer 7.**
15. Wyboru najkorzystniejszej oferty dokonuje syndyk, Sędzia-Komisarz dokonuje zatwierdzenia wyboru oferty w formie postanowienia na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty. Sędzia-Komisarz może odroczyć zatwierdzenie wyboru oferenta o tydzień, co podlega obwieszczeniu.
16. Syndyk zastrzega sobie prawo zmiany warunków, odwołania oraz unieważnienia przetargu na każdym etapie bez podania przyczyny, po uprzednim uzyskaniu zgody Sędziego-komisarza;
17. Złożenie jednej oferty wystarcza do odbycia przetargu. Przetarg nie dojdzie do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej powyższe warunki;
18. Na zarządzenie Sędziego-komisarza może zostać przeprowadzona w razie konieczności ewentualna licytacja ustna, która odbędzie się niezwłocznie po rozstrzygnięciu części pisemnej przetargu na posiedzeniu, na którym rozpoznane będą oferty, a najmniej dwie najwyższe złożone oferty spełniają warunki formalne przewidziane wyżej, a ich propozycje ceny nie są od siebie różne więcej niż 5%. Osoby przybyłe w imieniu oferentów winny posiadać pełnomocnictwo do udziału w tej części przetargu. Licytacja ustna przebiegać będzie na następujących warunkach:

a) kwotę wywoławczą stanowić będzie najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
b) oferta złożona w toku licytacji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik licytacji (licytant) złoży ofertę korzystniejszą;
c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od kwoty wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują kwoty wyższe z tym, że podwyższenie kwoty nie może być mniejsze, niż wynosi ustalona kwota postąpienia;
d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 100.000,00zł (sto tysięcy złotych 00/100);
e) syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji, który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej kwoty jest równoznaczne z jej przyjęciem);

19. Zatwierdzenia wyboru oferty dokonuje Sędzia-komisarz. Syndyk zawiera z wybranym oferentem umowę sprzedaży w terminie jednego miesiąca od daty uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-komisarza o zatwierdzeniu wyboru oferenta;
20. Wybrany oferent zobowiązany jest do zapłaty całej ceny najpóźniej w dniu sprzedaży przedmiotu przetargu;
21. Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uregulowaniu całości kwoty przez wybranego oferenta i podpisaniu umowy sprzedaży;
22. Na nabywcy ciąży obowiązek poniesienia opłat i kosztów związanych z nabyciem nieruchomości upadłego;
23. W sprawach nieuregulowanych ustawą Prawa upadłościowego, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego;
24. Z operatem szacunkowym nieruchomości wraz z załącznikami oraz warunkami przetargu można zapoznać się w Biurze Syndyka Masy Upadłości Res-Gaj Sp. z o.o. s.k.., ul. Narutowicza 55/6 w Lublinie, codziennie w dni robocze w godz. 9.00-14.00 (tel. +48 723 34 45 56) lub w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie Wydział V Gospodarczy Sekcja do spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych przy ul. Kustronia4, 35-303 Rzeszów w aktach sprawy V GUp 7/14.

Syndyk Masy Upadłości
KANCELARIA IMPE Sp. z o.o.
PREZES ZARZĄDU
Grzegorz Mazur
Licencja Nr 160