

OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w miejscowości
Owczarnia, składająca się z działki gruntowej o numerze
ewidencyjnym 72/1**

podejście porównawcze, metoda korygowania ceny średniej

**sporządził: Grzegorz Kolasa rzeczoznawca majątkowy, numer uprawnień 8296, biegły
sądowy w zakresie szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym
w Tarnobrzegu**

Stalowa Wola dn. 31 stycznia 2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Przedmiot i zakres wyceny	3
1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
2. Cel wyceny	3
3. Podstawy formalne i materialno-prawne	3
3.1. Podstawy formalne	3
3.2. Podstawy prawne	3
3.3. Podstawy metodologiczne	3
3.4. Źródła danych merytorycznych	4
4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego	4
5. Opis i określenie stanu przedmiotu wyceny	4
5.1. Stan prawny	4
5.2. Opis otoczenia nieruchomości	9
5.3. Stan zagospodarowania	11
5.4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	12
6. Sposób wyceny	12
6.1. Rodzaj określanej wartości	12
6.2. Wybór podejścia i metody wyceny wraz z uzasadnieniem wyboru	13
7. Analiza i charakterystyka rynku	16
8. Określenie wartości przedmiotu wyceny	19
8.1 Analiza trendu czasowego	19
8.2 Charakterystyka rynku i wycenianej nieruchomości	22
8.3. Procedura szacowania	22
8.4 Opis nieruchomości o cenie min i max	23
8.5 Obliczenie wartości	25
9. Wynik końcowy wyceny	25
10. Klauzule i zastrzeżenia	26
11. Załączniki	

1. Przedmiot i zakres wyceny

1.1. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomość gruntowa zabudowana, składająca się z działki o numerze ewidencyjnym 72/1, położona w miejscowości Owczarnia, w gminie Brwinów, w powiecie Pruszkowskim. Przedmiotowa nieruchomość posiada urządzoną Księgę Wieczystą o numerze WA1P/00091105/7, która prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.

1.2. Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 72/1, położonej w miejscowości Owczarnia w powiecie Pruszkowskim.

2. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej (WR) nieruchomości gruntowej zabudowanej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 72/1, położonej w miejscowości Owczarnia w powiecie Pruszkowskim, dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu upadłościowym.

3. Podstawy formalne i materialno - prawne wyceny

3.1. Podstawy formalne

Operat sporządzono na zlecenie Syndyka Masy Upadłości w postępowaniu upadłościowym Katarzyny Olawy.

3.2 Podstawy prawne

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.– Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2024 r. poz. 1061 ze zm.).

3.3 Podstawy metodologiczne

- Standardy Zawodowe Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych,
- Gerard Bieniek, Stanisław Rudnicki: „Nieruchomości. Problematyka prawna”. Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis. Warszawa 2013.
- Jerzy Dydenko – „Szacowanie nieruchomości. Rzeczoznawstwo majątkowe” – Wolters Kluwer, 2012.

3.4 Źródła danych merytorycznych

1) Dokumentacja zebrana przez biegłego, charakteryzująca aktualną sytuację formalno-prawną szacowanej nieruchomości:

- Podsystem Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych – wgląd do elektronicznej księgi wieczystej nr WA1P/00091105/7,
- Dane z rejestru cen i wartości nieruchomości oraz z ewidencji gruntów i budynków,
- Informacje uzyskane od zlecniodawcy,
- Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego części gminy Brwinów obejmującej miejscowość Owczarnia część I,
- Strony internetowe: <https://mapy.geoportal.gov.pl>, <https://pl.wikipedia.org>, <https://brwinow.e-mapa.net>, <https://e-kgm.pl/wycena-nieruchomosci-metoda-analizy-statystycznej-ryнку-a-wycena-indywidualnie-oznaczonej-nieruchomosci/>,
- Wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 22 maja 2018 r. sygn. akt V ACa 1296/17,

2) oględziny nieruchomości wycenianej oraz nieruchomości porównawczych,

3) badanie ankietowe przeprowadzone przez autora

4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

Data dokonania oględzin nieruchomości – 28.01.2025 r

Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny – 28.01.2025 r

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 28.01.2025 r

Data sporządzenia wyceny – 31.01.2025 r.

5. OPIS I OKREŚLENIE STANU RZEDMIOTU WYCENY

5.1. STAN PRAWNY

Na podstawie wglądu w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, do elektronicznej księgi wieczystej o numerze WA1P/00091105/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych, ustalono następujące wpisy:

Dział I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne:

Numer działki: 72/1

Położenie:

województwo: mazowieckie

powiat: pruszkowski

gmina: Brwinów

miejscowość: Owczarnia

Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe

Obszar całej nieruchomości: 2581,00 m²

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Brak wpisów

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właścicielem nieruchomości jest osoba fizyczna, tj. Katarzyna Ewa Olawa.

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianka: 1. DZ. KW. / WA1P / 23824 / 24 / 1 - 2024-06-19 – WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Rodzaj wpisu: ostrzeżenie

Treść wpisu: Wszczęcie egzekucji z nieruchomości objętej niniejszą księgą wieczystą w sprawie KM 238/16 na wniosek wierzyciela i na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego nr 29/2014 z dnia 28 października 2014 roku zaopatrzonego w sądową klauzulę wykonalności z dnia 16 grudnia 2014 roku.

Rodzaj zmiany:

Lp.1 – Ujawnia się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela w sprawie KM 125/18 należącej do dłużnika Katarzyna Ewa Olawa na podstawie wniosku tego wierzyciela oraz nakazu zapłaty wydanego w postępowaniu upominawczym przez Sąd Rejonowy dla Warszawy-Śródmieścia w Warszawie z dnia 30 sierpnia 2016 roku, sygn. akt VI NC 4075/16 opatrzony klauzulą wykonalności z dnia 05 grudnia 2016 roku.

Lp.2 – Ujawniono przyłączenie do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie GKM 54/22 kolejnego wierzyciela na podstawie wniosku wierzyciela oraz tytułu wykonawczego: wyroku Sądu Okręgowego w Warszawie XVI Wydział Gospodarczy z dnia 31-01-2020 r., sygn. akt XVI GC 163/18 zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia: 04-08-2022 r wyroku Sądu Apelacyjnego w Warszawie VII Wydział Gospodarczy i Własności Intelektualnej z dnia 29-10-2021 r, sygn. akt VII AGA 489/20.

Lp.3 – Ujawniono przyłączenie do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 19/22 należącej do dłużnika Katarzyna Olawa kolejnego wierzyciela na podstawie wniosku wierzyciela oraz tytułu wykonawczego: wyroku Sądu Okręgowego w Gdańsku XV Wydział Cywilny z dnia 25-04-2019 r, sygn. akt XV C 280/18 zaopatrzonego w klauzulę wykonalności z dnia: 09-12-2021 r.

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Numer hipoteki (roszczenia): 1

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka umowna zwykła

Suma (słownie), waluta: 1068000,00 (jeden milion sześćdziesiąt osiem tysięcy) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: kredyt

Termin zapłaty: 2038-12-18

Inne informacje – Hipoteka zabezpieczająca spłatę kredytu zgodnie z umowa nr HV/08/1245 z dnia 18 września 2008r.

Wierzyciel hipoteczny: PEKAO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna

Numer hipoteki (roszczenia): 2

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka umowna kaucyjna

Suma (słownie), waluta: 534000,00 (pięćset trzydzieści cztery tysiące) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: odsetki, prowizje oraz inne koszty i należności banku

Termin zapłaty: 2038-12-18

Inne informacje – Hipoteka zabezpieczająca spłatę odsetek, prowizji oraz innych kosztów i należności banku zgodnie z umowa nr HV/08/1245 z dnia 18 września 2008r.

Wierzyciel hipoteczny: PEKAO Bank Hipoteczny Spółka Akcyjna

Numer hipoteki (roszczenia): 3

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 48883,95 (czterdzieści osiem tysięcy osiemset osiemdziesiąt trzy 95/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: zabezpieczenie należności Skarbu Państwa z tytułu podatku VAT PLN, tj. 150% kwoty 32.589,30 PLN wynikającej z załączonych tytułów wykonawczych. Na kwotę 32.589,30 PLN składa się: należność główna 32.019,00 PLN, kwota odsetek za zwłokę 512,30 PLN, koszty upomnienia 58,00 PLN., Tytuły wykonawcze wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie o numerach: 7766.2017, 763.2017, 7762.2017, 5917.2017, 5713.2017, 5712.2017, 5711.2017

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Numer hipoteki (roszczenia): 4

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 96591,45 (dziewięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset dziewięćdziesiąt jeden 45/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność Skarbu Państwa na kwotę 64.394,30 PLN obejmująca: należność główną w kwocie 63.664,60 PLN z tytułu zaległości w podatku od towarów i usług za okresy 7, 12/2017 roku, 2, 5, 6, 7/2018 roku, zaległości w podatku dochodowym od osób fizycznych za 2017 rok.; kwotę odsetek od ww. zaległości

648,50 PLN; koszty upomnienia 81,20 PLN., Dalsze tytuły wykonawcze wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Numer hipoteki (roszczenia): 5

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 124623,96 (sto dwadzieścia cztery tysiące sześćset dwadzieścia trzy 96/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: należność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, fundusz pracy oraz fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych za okres od 01/2013 roku do 05/2017 roku., nieostateczna decyzja administracyjna ustalająca wysokość zobowiązania podatnika doręczona zobowiązanemu nr 550271DZPDZ17/000498 z dnia 06 grudnia 2017 roku.

Wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział w Warszawie

Numer hipoteki (roszczenia): 6

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 20720,85 (dwadzieścia tysięcy siedemset dwadzieścia 85/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność Skarbu Państwa na kwotę 20.720,85 PLN stanowiąca 150% kwoty 13.813,90 PLN wynikającej z załączonych dalszych tytułów wykonawczych. Na kwotę 13.813,90 PLN składają się: należność główna 13.577,90 PLN stanowiąca zaległość z tytułu podatku od towarów i usług za okresy 12/2017 oraz 1/2019, zaległość w podatku dochodowym od osób fizycznych za okresy 7-12/2018; kwota odsetek od ww. zaległości 201,20 PLN; koszty upomnienia 34,80 PLN, dalsze tytuły wykonawcze wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie odpowiednio z dnia 08 kwietnia 2019 roku, 18 kwietnia 2019 roku i 03 kwietnia 2018 roku.

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Numer hipoteki (roszczenia): 7

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 67525,11 (sześćdziesiąt siedem tysięcy pięćset dwadzieścia pięć 11/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: zabezpieczenie roszczeń z tytułu grzywny, mandatu i innej kary pieniężnej od ludności z dnia 04.02.2020 r., tytuły wykonawcze wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu podatku dochodowego w wys. 19% pobieranego od dochodów z poza rolniczej działalności gospodarczej za lata 2018 i 2019 oraz za okresy 2,3,4/2018, 1,2,3,4,5/2019, tytuły wykonawcze wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Zabezpieczenie roszczeń z tytułu podatku od towarów i usług za okresy 12/2018, 2,3,4,5/2019, tytuły wykonawcze wystawione przez Naczelnika Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Wierzyciel hipoteczny: Skarb Państwa – Naczelnik Urzędu Skarbowego w Pruszkowie

Numer hipoteki (roszczenia): 8

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 278028,85 (dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia osiem 85/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: wierzytelność zasądzona wyrokiem Sądu Okręgowego w Gdańsku o zapłatę., tytuł wykonawczy nr IV Sądu Okręgowego w Gdańsku z dnia 25 kwietnia 2019 roku sygn. akt XV C 280/18

Wierzyciel hipoteczny: Centrum Hevelius Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością SKA w Gdańsku

Numer hipoteki (roszczenia): 9

Rodzaj hipoteki (roszczenia): Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 278028,85 (dwieście siedemdziesiąt osiem tysięcy dwadzieścia osiem 85/100) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: należność Zakładu Ubezpieczeń Społecznych z tytułu nieopłaconych składek na ubezpieczenia społeczne, zdrowotne, fundusz pracy, fundusz solidarnościowy oraz fundusz gwarantowanych świadczeń pracowniczych za okres od 06/2017 r do 06/2019 r, koszty upomnień, koszty egzekucyjne, odsetki za zwłokę., dalsze tytuły wykonawcze wystawione przez wierzyciela.

Wierzyciel hipoteczny: Zakład Ubezpieczeń Społecznych III Oddział w Warszawie

Na podstawie wglądu do danych z Ewidencji gruntów i budynków dotyczących szacowanej nieruchomości ustalono:

Numer działki: 72/1

Identyfikator działki: 142103_5.0016.72/1

Województwo: mazowieckie

Powiat: pruszkowski

Jednostka ewidencyjna: Brwinów

Obręb: 0016 Owczarnia

1. Opis użytku: tereny mieszkaniowe

1.1. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: B

1.2. Powierzchnia użytku (ha): 0.2581

Powierzchnia działki (ha): 0.2581

Na działce położone są, niestanowiące odrębnego od gruntu przedmiotu własności, według KŚT:

1. budynek mieszkalny, dwukondygnacyjny, o powierzchni zabudowy: 224 m²; identyfikator budynku: 142103_5.0016.72/1.1_BUD
2. budynek transportu i łączności (garaż), jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy: 55 m²; identyfikator budynku: 142103_5.0016.72/1.2_BUD
3. budynek niemieszkalny, jednokondygnacyjny, o powierzchni zabudowy: 17 m²; identyfikator budynku: 142103_5.0016.72/1.3_BUD

5.2 OPIS OTOCZENIA NIERUCHOMOŚCI

Wyceniana nieruchomość położona jest w miejscowości Owczarnia – wsi sołeckiej w gminie Brwinów, powiecie pruszkowskim, w województwie mazowieckim. Owczarnia wraz z Żółwinem i Terenią, które nie są terytorialnie powiązane z pozostałą częścią gminy, stanowi eksklawę gminy Brwinów. Owczarnię od gminy Brwinów oddziela miasto Podkowa Leśna i Milanówek, należące do powiatu grodzkiego. Owczarnia to wioska leżąca na południowy zachód od Podkowy Leśnej, tzw. miasta-ogrodu. Od zarania swych dziejów związana jest z blisko położonym majątkiem ziemskim zwanym „Książenice”, założonym już w XVII wieku przez jezuitów z nadania królewskiego. Na rozległym terenie powstałym z wyrębu lasów prowadzili oni dobrze prosperujące gospodarstwa rolno-hodowlane, do których sprowadzili z Podhala owce. Zachęcał ich do tego książę Józef Poniatowski, który często odwiedzał te okolice i polował na zwierzynę w lasach Młochowskich. Owczarnia była pierwotnie takim właśnie gospodarstwem hodowlanym, wypasającym owce na łąkach leśnych. Stąd też wywodzi się nazwa dzisiejszej wsi – Owczarnia. Po latach z małej kolonii, a potem osiedla pełniącego służebną rolę wobec majątku Książenice rozwinęła się Owczarnia w dzisiejszą wieś, liczącą prawie 1500 mieszkańców. Mieszkają i pracują tu ludzie, którzy przybyli z różnych stron kraju – z ziemi krakowskiej, kieleckiej czy mazowieckiej. Według najstarszych dokumentów z tego terenu (spisów, metryk) oraz relacji najstarszych obywateli należy stwierdzić, że już od wieku XVIII spotyka się te same nazwiska: Kucharskich, Pokropków, Rutkowskich, Sandomierskich, Pływaczewskich, Janczaków, Miszczaków i Struzików. Owczarnia należy dziś do gminy Brwinów w powiecie pruszkowskim. Jednym z bardziej zasłużonych obywateli wsi był inżynier Stanisław Lilpop (1817–1866) – przemysłowiec i konstruktor, jeden z ojców polskiego przemysłu maszynowego, który przyczynił się do jego rozwoju. Owczarnia była ostatnim miejscem zamieszkania dr Haliny Wasilewskiej-Trenkner – minister finansów w Rządzie Jerzego Buzka (2001), członkini Rady Polityki Pieniężnej (2004–2010), przed jej śmiercią w połowie listopada 2017.

Podkreślić należy, że historia powstania i rozwoju wsi Owczarnia związana jest również z budową linii Warszawskiej Kolei Dojazdowej z Warszawy Śródmieście do Grodziska Mazowieckiego Radońska, zbudowanej w początkach XX wieku. 11 grudnia 1927 roku została uroczyście uruchomiona Elektryczna Kolej Dojazdowa z Warszawy do Grodziska Mazowieckiego obecnie kolejka WKD. Na granicy Owczarni i Milanówka zlokalizowana jest stacja kolejki WKD Kazimierówka, która od prawie 100 lat służy mieszkańcom Owczarni. Na terenie Owczarni działa świetlica gminna OWCA przy ul. Cyprysowej, place zabaw dla dzieci przy ul. Małej i ul. Żółwińskiej oraz Niezależny Zakład Opieki Zdrowotnej BASIS przy ul. Kazimierzowskiej 33D.

Położenie miejscowości Owczarnia na tle gminy Brwinów:



Położenie miejscowości Owczarnia na tle powiatu pruszkowskiego:



Położenie miejscowości Owczarnia na tle województwa mazowieckiego:



5.3 STAN ZAGOSPODAROWANIA

Wyceniana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej o numerze 72/1 położonej w obrębie 16 Owczarnia w gminie Brwinów. Jako obszar wiejski miejscowość ta nie posiada wydzielonego centrum, więc jako orientacja położenia działki może służyć odległość od najbliższych miast – od Podkowy Leśnej około 2 km, od Milanówka około 2,8 km. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości objęte zabudową mieszkaniową jednorodzinną, ewentualnie wraz z uzupełniającą zabudową gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest zabudowy realizującej funkcję przemysłową. Bezpośredni dojazd do działki realizowany jest poprzez drogę gminną (ul. Kingi). Na wycenianej działce, jak również na działkach sąsiednich dużą część powierzchni stanowi zieleni, stanowiąca nawet wydzielone leśne (między północnymi granicami działki, a położoną na północ i wschód ulicą Władysława Łokietka) porośnięte lasem mieszanym z udziałem m.in. sosny zwyczajnej. Obiekty użyteczności publicznej dostępne w pobliskich miejscowościach (Podkowa Leśna, Milanówek). W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości brak jest czynników mogących zostać uznane za uciążliwe. Wyceniana nieruchomość posiada regularny kształt zbliżony do kwadratu. Teren działki płaski z bogatą zielenią. Działka uzbrojona w sieci elektroenergetyczną, wodociagową, kanalizacyjną i gazową. Nieruchomość ogrodzona siatką metalową, z przesuwaną bramą wjazdową. Bezpośrednio za wjazdem na działkę, po prawej stronie znajduje się garaż, dwustanowiskowy z dwoma osobnymi wjazdami. Budynek garażu w tradycyjnej technologii murowanej, z drewnianym dwuspadowym dachem krytym blachą trapezową. Elewacja garażu od frontu obłożona kamieniem elewacyjnym, w pozostałej części otynkowana i malowana. Ściany wewnętrzne otynkowane, malowane. Ogólny stan budynku w ocenie wizualnej można uznać za dobry.

W głębi działki położony jest dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek mieszkalny. Plac od bramy wjazdowej do wejścia do budynku utwardzony, wyłożony kostką betonową. Budynek wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej, kryty dwuspadowym dachem pokrytym blachą trapezową. Elewacja zewnętrzna otynkowana, malowana, częściowo obłożona kamieniem elewacyjnym. Drzwi wejściowe drewniane. Ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane, w części pomieszczeń pokryte tapetą, boazerią drewnianą lub kamieniem dekoracyjnym. Drzwi wewnętrzne oraz stolarka okienna drewniane. Podłogi w pomieszczeniach pokryte parkietem drewnianym, płytkami (kuchnia, łazienka), panelami podłogowymi, wykładziną dywanową. Salon wyposażony w kominek, z salonu wyjście na taras, na którym również znajduje się zewnętrzny kominek. Budynek częściowo wyposażony, posiada częściowe umeblowanie (meble kuchenne wraz z armaturą, szafy wnękowe). Łazienki wyposażone w armaturę, wannę / kabinę prysznicową oraz urządzenia sanitarne. Pozostałe pomieszczenia puste, nieumeblowane. Budynek posiada przyłącza energetyczne, gazowe oraz kanalizacyjne. Ogrzewanie budynku elektryczne, ciepła woda realizowana poprzez wewnętrzną instalację grzewczą zlokalizowaną w piwnicy, w oparciu o piecyk gazowy. Ogólny stan budynku w ocenie wizualnej można uznać za dobry. Za budynkiem mieszkalnym, blisko granicy działki zlokalizowany jest budynek gospodarczy wzniesiony w tradycyjnej technologii murowanej, kryty dwuspadowym dachem pokrytym blachą trapezową. Elewacja zewnętrzna otynkowana, malowana, częściowo obłożona kamieniem elewacyjnym. Ściana południowa przeszklona, stolarka PCV. Drzwi wejściowe PCV z przeszkleniem mlecznym. Ściany wewnętrzne otynkowane i pomalowane. Budynek posiada przyłącza energetyczne oraz kanalizacyjne. Ogólny stan budynku w ocenie wizualnej można uznać za dobry.

5.4. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wyceniana nieruchomość położona jest na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem towarzyszących usług nieuciążliwych (oznaczenie terenu w planie miejscowym – 8MNu).

6. Sposób wyceny

6.1. Rodzaj określanej wartości

Zgodnie z przyjętym celem wyceny określono wartość rynkową nieruchomości (WR). Zgodnie z art. 151 ust 1 ustawy z dnia 21.08.1997 o gospodarce nieruchomościami: „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

6.2 Wybór podejścia i metody wyceny wraz z uzasadnieniem wyboru

Wyceny nieruchomości dokonuje się przy zastosowaniu podejść: porównawczego, dochodowego lub kosztowego, albo mieszanego, zawierającego elementy podejść trzech poprzednich.

Z kolei wybór odpowiedniego podejścia do wyceny, jako właściwego dla danej nieruchomości sposobu określania wartości nieruchomości, jest uzależniony od przyjętych rodzajów czynników wpływających na wartość nieruchomości, przy czym do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się, jako podstawowe, podejścia porównawcze lub dochodowe, a podejście mieszane wyłącznie na zasadzie wyjątku od reguły, a mianowicie wyłącznie wtedy jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego (art. 152 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych (art. 154 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami).

Stosownie do powyższego Autor niniejszego operatu szacunkowego wybrał podejście porównawcze, jako właściwe do określenia wartości rynkowej szacowanej nieruchomości, które polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego.

Uzasadnieniem wyboru podejścia porównawczego, jako właściwego do określenia wartości rynkowej szacowanej nieruchomości jest przede wszystkim cel wyceny, tj. określenie wartości rynkowej, która, jak wyżej wskazano, może być określona wyłącznie przy zastosowaniu podejścia porównawczego lub dochodowego, z jednym wyjątkiem kiedy można określić tę wartość przy zastosowaniu podejścia mieszanego, a mianowicie jeżeli istniejące uwarunkowania nie pozwalają na zastosowanie podejścia porównawczego lub dochodowego.

Wprawdzie, jak z powyższego wynika, możliwym do zastosowania przy określeniu wartości nieruchomości jest także, jako podejście podstawowe, podejście dochodowe, jednakże stosuje się je przy wycenie nieruchomości przynoszących lub mogących przynosić dochód. Polega ono na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości.

W przypadku wycenianej nieruchomości, według Autor niniejszego operatu szacunkowego, należy wykluczyć zastosowanie podejścia dochodowego do określenia

wartości rynkowej tej nieruchomości, czego podstawą jest przede wszystkim przeznaczenie i sposób korzystania z wycenianej nieruchomości, tj. nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym oraz zabudową towarzyszącą, przeznaczona na potrzeby mieszkaniowe.

Autor operatu nie zaprzecza, a przeciwnie dostrzega i potwierdza, że nieruchomość gruntowa zabudowana domem jednorodzinnym oraz zabudową towarzyszącą, przeznaczona na potrzeby mieszkaniowe może przynosić dochód (czynsz najmu dla wynajmującego), jednakże, co do zasady nie zmienia to ogólnego trendu, którym jest fakt, że celem jakim kierują się nabywcy takich nieruchomości jest zamieszkanie w nich przez ich nabywców.

Co do metody stosowanej w podejściu porównawczym, to stosuje się metodę porównywania parami, metodę korygowania ceny średniej albo metodę analizy statystycznej rynku (§ 7 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości). Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach (§ 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości).

Przy metodzie korygowania ceny średniej do porównań przyjmuje się co najmniej kilkanaście nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Wartość nieruchomości określa się w drodze korekty średniej ceny nieruchomości podobnych w zbiorze stanowiącym podstawę wyceny współczynnikami korygującymi wynikającymi z oceny wycenianej nieruchomości w odniesieniu do przyjętej skali ocen poszczególnych cech rynkowych, z uwzględnieniem położenia ceny średniej w przedziale pomiędzy ceną minimalną i ceną maksymalną (§ 8 ust. 2 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości).

Przy metodzie analizy statystycznej rynku przyjmuje się zbiór cen transakcyjnych właściwych do określenia wartości nieruchomości reprezentatywnych, o których mowa w art. 161 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. W przypadku tej metody wartość nieruchomości określa się przy użyciu metod stosowanych do analiz statystycznych (§ 8 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie wyceny nieruchomości).

Spośród wyżej wymienionych, możliwych do zastosowania w podejściu porównawczym, metod wyceny, Autor operatu wybrał metodę korygowania ceny średniej.

Według Autora operatu metoda korygowania ceny średniej jest najbardziej miarodajną do określenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości.

W przypadku bowiem metody analizy statystycznej rynku nie ustala się wartości konkretnej nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a jedynie nieruchomości stanowiącej nieruchomość reprezentatywną dla rodzaju nieruchomości, do którego należy nieruchomość wyceniana, a co za tym wynikiem takiego działania jest ustalenie wartości nieruchomości modelowej – abstrakcyjnej, nie zaś nieruchomości indywidualnie oznaczonej będącej przedmiotem wyceny. Zatem nie powinna być ona stosowana przy ustalaniu wartości konkretnej, indywidualnie oznaczonej nieruchomości, albowiem została ona przewidziana jako metoda służąca określeniu wartości reprezentatywnej dla danego rodzaju nieruchomości, co wynika z przepisów zarówno rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oraz z ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Z kolei metoda porównywania parami jest możliwa wtedy, gdy brak jest, na analizowanym rynku nieruchomości, więcej niż 10 transakcji nieruchomościami podobnymi do nieruchomości wycenianej.

W przypadku niniejszej wyceny Autor operatu przeanalizował 101 transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej z obszaru Gminy Brwinów z okresu od 21 lutego 2023 r. do 28 stycznia 2025 r, tj. do dnia, który jest datą, na którą określona została wartość wycenianej nieruchomości, spośród których 11 spełniało kryteria nieruchomości najbardziej porównywalnych do nieruchomości wycenianej.

Stosownie do powyższego, w przypadku występowania co najmniej kilkunastu nieruchomości podobnych, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości, stosuje się metodę korygowania ceny średniej, jako właściwą do wyceny nieruchomości.

Procedura wyceny:

- utworzenie zbioru nieruchomości podobnych,
- aktualizacja cen transakcyjnych,
- ustalenie rodzaju i liczby cech rynkowych wpływających na poziom cen,
- ocena wielkości wpływu cech rynkowych na zróżnicowanie cen transakcyjnych,
- ustalenie skali ocen dla każdej z przyjętych cech rynkowych,
- charakterystyka wycenianej nieruchomości, ocena w przyjętej skali cech rynkowych,
- obliczenie ceny średniej C_{sr} , przyjęcie ceny minimalnej C_{min} i ceny maksymalnej C_{max} ze zbioru cen transakcyjnych,
- opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej oraz ich ocena w przyjętej skali cech rynkowych,

- określenie zakresu sumy współczynników korygujących C_{min}/C_{sr} i C_{max}/C_{sr} i zakresu współczynników korygujących dla poszczególnych cech rynkowych - określenie wielkości współczynników korygujących,
- obliczenie wartości jednostkowej wycenianej nieruchomości,
- określenie wartości wycenianej nieruchomości wg formuły:

$$W = C_{sr} \cdot \sum_{i=1}^n u_i$$

gdzie:

C_{sr} - średnia cena 1 m² powierzchni jednostki odniesienia (powierzchni gruntu), obliczona jako średnia arytmetyczna próbek reprezentatywnej

U_i - współczynnik korygujący odpowiadający i-tej cesze rynkowej ($i = 1 \dots 5$), odzwierciedlający ocenę nieruchomości w aspekcie cech rynkowych

W metodzie korygowania ceny średniej sposób określania wag cech rynkowych wymaga przyjęcia założenia, że:

- wartość rynkowa nieruchomości będącej przedmiotem wyceny mieści się pomiędzy ceną minimalną a maksymalną ze zbioru transakcji przyjętego przez rzeczoznawcę
- przy przyjęciu powyższych warunków brzegowych w procesie szacowania stosuje się metodę interpolacji
- w przypadku, gdy wyceniana nieruchomość posiada cechy bardziej korzystne od cech nieruchomości o cenie maksymalnej lub gorsze od nieruchomości o cenie minimalnej stosuje się zasadę ekstrapolacji

7. Analiza i charakterystyka rynku

Rodzaj

Badaniem rynku objęto rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej.

Obszar

Do celu niniejszej wyceny przeanalizowano transakcje sprzedaży nieruchomości gruntowych zabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej z obszaru Gminy Brwinów.

Okres badania cen

Do analizy cen nieruchomości gruntowych zabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej przyjęto okres od 21 lutego 2023 r. do 28 stycznia 2025 r.

Analiza wpływu cech na cenę

Zdefiniowany powyżej rynek nieruchomości stanowi przesłankę do przeprowadzenia jego analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atributów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową. Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku: na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości lub w inny wiarygodny sposób. Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obliczeń własnych Autora operatu opartych na wnioskach z obserwacji zachowań nabywców nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej. Na podstawie wniosków z obserwacji rynku nieruchomości Autor operatu stwierdził, że ceny nieruchomości gruntowych zabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej uzależnione są od kilku czynników, a mianowicie: od: lokalizacji, stanu technicznego, zagospodarowania, powierzchni gruntu, powierzchni zabudowy.

W celu analizy wpływu cech na cenę Autor operatu wykorzystał model regresji liniowej, który pozwolił określić, jak bardzo każda cecha wpływa na cenę za 1m². W modelu tym analizuje się wszystkie cechy jednocześnie i przypisuje im tzw. wagi regresji, które w niniejszej analizie Autor operatu oznaczył, jako procentowy udział w całości wpływu na cenę.

W wyniku przeprowadzonej analizy udział poszczególnych cech w wpływie na cenę za 1m² powierzchni jednostki odniesienia (powierzchni gruntu) przedstawia się następująco (w %):

1. stan techniczny – 46,07%,
2. zagospodarowanie – 36,57%,

3. lokalizacja – 17,01%,
4. powierzchnia zabudowy – 0,31%
5. powierzchnia gruntu – 0,04%.

Z wyniku analizy wynika, że stan techniczny ma największy wpływ na cenę (46%). Najlepsze z tego punktu widzenia, tj. najbardziej cenne są nieruchomości niewymagające remontów, na bieżąco konserwowane. Pośrednie w ramach tej wagi są nieruchomości wymagające bieżących napraw i doraźnych punktowych remontów. Najgorsze w tym zakresie są nieruchomości wymagające kapitalnych remontów.

Drugim najważniejszym kryterium wpływającym na cenę jest zagospodarowanie (36,57%). Najlepsze z tego punktu widzenia, tj. najbardziej cenne są nieruchomości rozkładowe, z urządzoną infrastrukturą przydomową, w tym rekreacyjną. Z kolei najgorszymi, tj. najmniej cennymi w ramach tej wagi są nieruchomości nierozkładowe, tj. z naniesieniami budowlanymi uniemożliwiającymi w pełni racjonalne korzystanie z potencjału nieruchomości, bez infrastruktury przydomowej, bez urządzonej zieleni lub z zielenią bezładną.

Trzecim istotnym kryterium wpływającym na cenę jest lokalizacja (17,01%). Najlepsze z tego punktu widzenia, tj. najbardziej cenne są nieruchomości położone w miejscowości Kanie. Pośrednie w ramach tej wagi są nieruchomości położone w miejscowościach: Otrębusy, Owczarnia i Żółwin. Najgorsze w tym zakresie są nieruchomości położone w pozostałych miejscowościach Gminy Brwinów.

Co do pozostałych cech, tj. powierzchni zabudowy i powierzchni gruntu, to w przypadku niniejszej wyceny, cechy te praktycznie w ogóle nie wpływają na cenę za m² powierzchni jednostki porównawczej, co sugeruje, że sama wielkość, zarówno zabudowy, jak i wielkość gruntu nie są głównymi czynnikami kształtującymi cenę nieruchomości.

W tym miejscu Autor operatu wyraźnie zaznacza, że to iż w przypadku niniejszej wyceny, cechy: powierzchnia zabudowy i powierzchnia gruntu praktycznie w ogóle nie wpływają na cenę za m² powierzchni jednostki porównawczej, nie oznacza, że nie będą one miały znaczenia w przypadku wyceny innych nieruchomości, w tym o podobnym przeznaczeniu co nieruchomość wyceniana.

Przeciwnie Autor operatu przyznaje, że co do zasady cechy: powierzchnia zabudowy i powierzchnia gruntu są to bardzo istotne, niejednokrotnie kluczowe, cechy mające wpływ na cenę, jednakże nie będzie tak w każdym przypadku.

W przypadku niniejszej wyceny nieruchomości porównawcze zostały między innymi tak dobrane, żeby stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni gruntu był podobny. Skutkiem takiego podejścia praktycznie wykluczony został wpływ cech: powierzchnia zabudowy i powierzchnia gruntu na cenę za 1m² powierzchni jednostki odniesienia, co potwierdziła powyższa analiza.

Zgodnie z powyższym ceny nieruchomości zabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej są zależne przede wszystkim od następujących cech rynkowych:

Lp.	Nazwa cechy	Procentowy wpływ na ceny (waga cechy)
1.	Lokalizacja	17%
2.	Stan techniczny	46%
3.	Zagospodarowanie	37%

8. Określenie wartości przedmiotu wyceny

8.1 Analiza trendu czasowego

Na rynku nieruchomości w Brwinów przeanalizowano zbiór 101 transakcji nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami o funkcji i przeznaczeniu takim, jak nieruchomość wyceniana, z okresu od 21 lutego 2023 r. do 28 stycznia 2025 r. Rozkład cen transakcyjnych w badanym okresie wskazał zamiany w tym zakresie, wobec czego Autor operatu dokonał aktualizacji cen transakcyjnych.

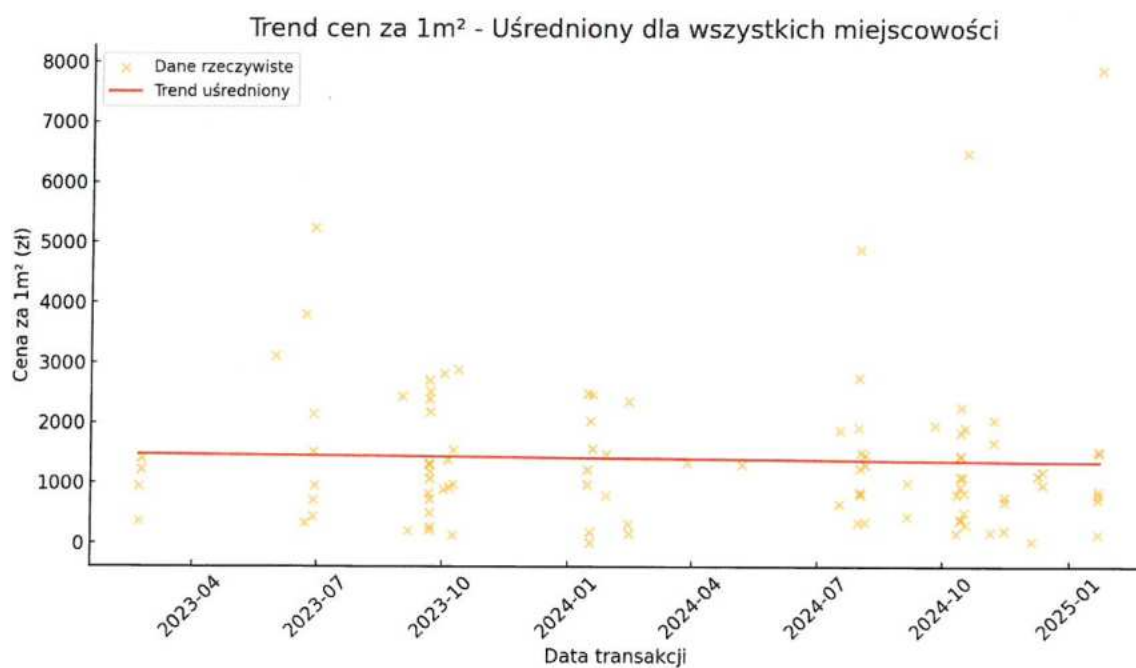
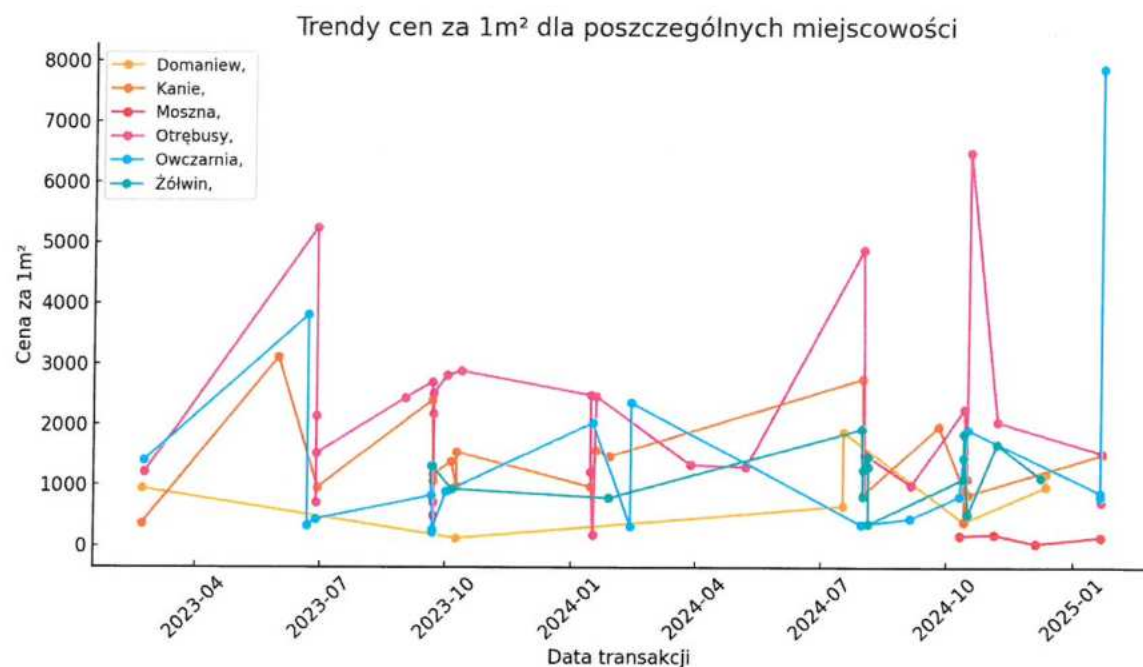
Wnioski z analizy trendu zmian cen nieruchomości

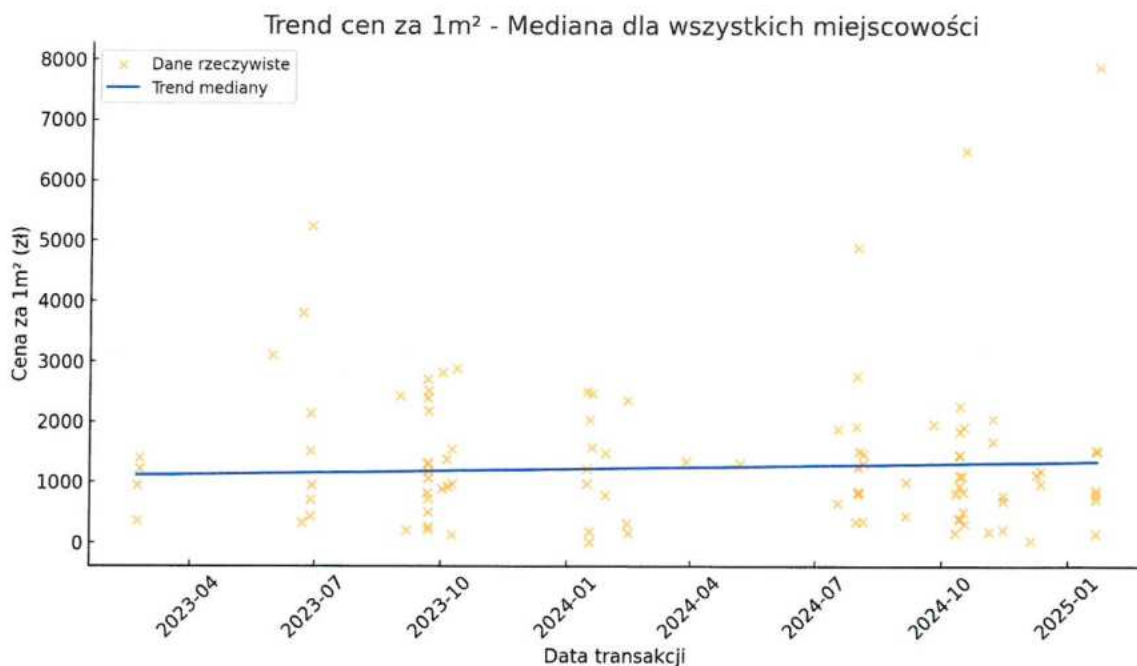
Celem przeprowadzonej analizy było określenie, jak zmieniały się ceny nieruchomości gruntowych na przestrzeni czasu. Autor operatu wykorzystał różne metody analizy tak, aby uzyskać jak najdokładniejsze wyniki. W ramach analizy Autor operatu wykorzystał dwie metody aktualizacji cen, tj.:

- 1) metodę bazującą na całkowitych cenach nieruchomości,
oraz
- 2) metodę bazującą na cenie w przeliczeniu na 1m² powierzchni gruntu.

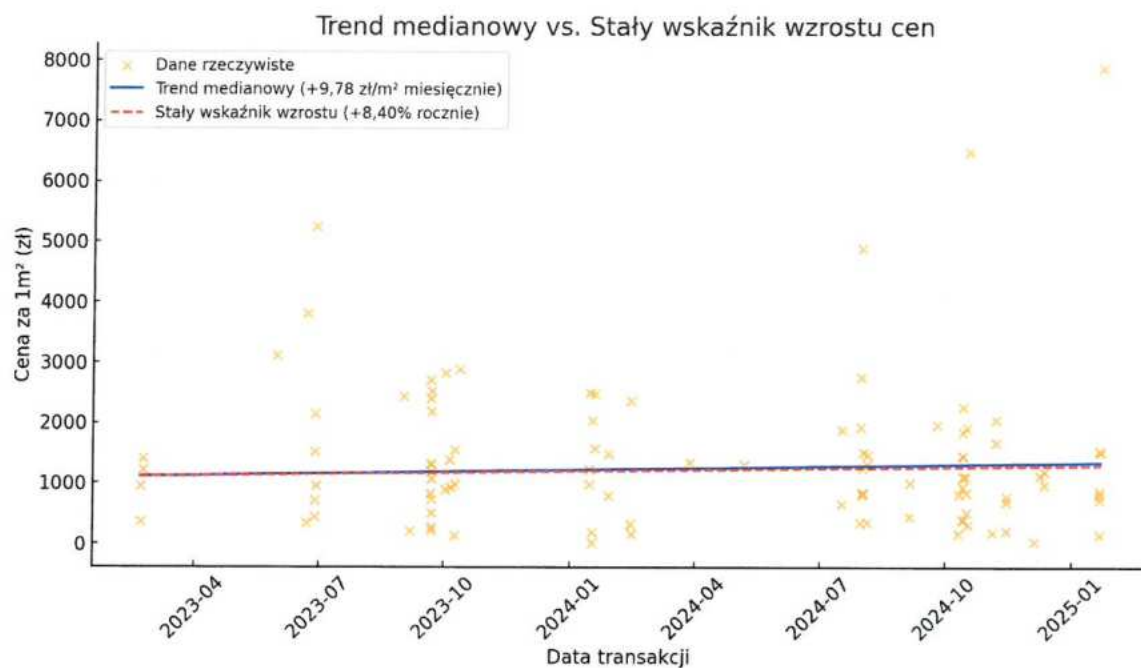
Jako bardziej dokładną i wiarygodną w aspekcie wybranych cech rynkowych, do aktualizacji cen transakcyjnych Autor operatu wybrał metodę bazującą na cenie nieruchomości przeliczonej na 1m² powierzchni gruntu.

Początkowe obliczenia średniego trendu sugerowały spadek cen w całej Gminie, ale analiza mediany trendów z poszczególnych miejscowości w Gminie wykazała, że większość miejscowości faktycznie miała rosnące ceny, co obrazują poniższe wykresy.





Mediana zatem lepiej oddaje rzeczywisty kierunek zmian, ponieważ nie jest podatna na skrajne wartości. Stosownie do dokonanych obserwacji i wywiedzionych na ich podstawie wniosków do aktualizacji cen transakcyjnych Autor operatu przyjął trend medianowy, jako najbardziej wiarygodny wskaźnik zmiany cen w czasie. W metodzie trendu medianowego analizowane są rzeczywiste ceny transakcyjne i ich zmiany w czasie, co oznacza, że model uwzględnia prawdziwe fluktuacje rynkowe, jednakże eliminuje problem skrajnych wartości, które mogłyby zakłócić wynik analizy w przypadku stosowania średniej. Niektóre bowiem transakcje o wyjątkowo wysokich lub wyjątkowo niskich cenach mogłyby wypaczyć wynik, co w przypadku mediany jest eliminowane. W wyniku obliczeń trend medianowy wyniósł 9,78 zł/m² miesięcznie, zaś stały wskaźnik wzrostu cen, tj. jednolita stopa wzrostu cen dla wszystkich nieruchomości wyniosła 8,40% w skali roku.



8.2. Charakterystyka rynku i szacowanego lokalu w aspekcie cech rynkowych.

Charakterystykę rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych przyjęto w postaci punktowej w zakresie:

- 1) Lokalizacja: dobra, pośrednia, słaba
- 2) Stan techniczny: dobry, pośredni, słaby
- 3) Zagospodarowanie: dobre, słabe

8.3 Procedura szacowania

Do procesu wyceny przyjęto 11 nieruchomości najbardziej podobnych do nieruchomości wycenianej, które przedstawiono w poniższej tabeli:

Lp.	Data	Rep	Lokalizacja	Pow. [m²]	Cena [zł]	Cena [zł/m²]	Cena zaktualizowana [zł/m²]
1.	2023.06.23	3026/2023	Kanie ul. Nadarzyńska	1 987	2 350 000	1 182,68	1374,33
2.	2023.07.12	2585/2023	Owczarnia ul. Słoneczna	1 300	1 070 000	823,07	1008,53
3.	2023.08.04	1550/2023	Otrębusy ul. Różana	1 098	800 000	728,59	906,55

4.	2023.09.12	4213/2023	Żółwin ul. Niecała	1 356	1 265 000	932,89	1098,13
5.	2023.09.13	4976/2023	Kanie ul. Leśna	1 000	980 000	980	1144,92
6.	2023.12.06	4359/2023	Żółwin ul. Klonowa	1 093	860 000	786,82	924,36
7.	2024.04.11	6308/2024	Żółwin ul. Sarenki	1 323	1 080 000	816,32	912,47
8.	2024.06.24	2249/2024	Owczarnia ul. Żółwińska	1 408	1 150 000	816,76	888,79
9.	2024.08.26	1521/2024	Otrębusy ul. Komorowska	1 818	2 020 000	1111,11	1162,60
10.	2024.11.04	17958/ 2024	Otrębusy ul. Parkowa	2 070	1 500 000	724,63	753,31
11.	2024.11.29	4572/2024	Owczarnia ul. Koników Polnych	2 287	2 000 000	874,50	895,04
						Cena średnia zaktuali- zowana	1 006,27

8.4 Opis nieruchomości o cenie minimalnej i maksymalnej

Ze zbioru nieruchomości porównawczych określono nieruchomości o cenie maksymalnej i minimalnej. Na podstawie powyższych danych obliczono cenę średnią 1m² nieruchomości gruntowej zabudowanej:

$$C_{\text{sr}} = (C_1 + \dots + C_{11}) : 11 = 11\,069,03 : 11 = 1\,006,27 \text{ zł/m}^2$$

Granice współczynników korygujących:

Cena minimalna:

$C_{\text{min}} = 753,31 \text{ zł}$

Cena maksymalna:

$C_{\text{max}} = 1\,374,33 \text{ zł}$

Cena średnia

$C_{\text{sr}} = 1\,006,27 \text{ zł}$

$$\begin{aligned} \text{Granica dolna:} \\ Gd = \frac{C_{\min}}{C_{\text{śr}}} = 0,748 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} \text{Granica górna:} \\ Gg = \frac{C_{\max}}{C_{\text{śr}}} = 1,365 \end{aligned}$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min} = 621,02$$

Położenie ceny średniej (P) w przedziale między ceną minimalną a ceną maksymalną:

$$P = \frac{C_{\text{śr}} - C_{\min}}{\Delta C} = \frac{1\,006,27 - 753,31}{621,02} = 0,407$$

Z obliczeń położenia ceny średniej w przedziale $C_{\min}$ i $C_{\max}$ wynika, że średnia dzieli różnicę $C_{\min}$ i $C_{\max}$ (delta C) w stosunku 0,407 : 0,593, co wprawdzie nie oznacza skrajnego odchylenia, niemniej jednak dla jak najbardziej precyzyjnego określenia współczynników korygujących, autor dokonał korekty tych współczynników, która uwzględnia miejsce średniej w zbiorze.

Cenę minimalną 753,31 zł/m² uzyskała nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 247/65 o powierzchni 2 070 m² położona przy ul. Parkowej w miejscowości Otrębusy gmina Brwinów - obszar wiejski. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o dwóch kondygnacjach naziemnych i jednej kondygnacji podziemnej o powierzchni zabudowy 99 m² z dostępem do drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do kwadratu, usytuowanie budynku w stosunku do całej powierzchni działki dobre, Działka częściowo pokryta nasadzeniami drzew różnego gatunku. Według przyjętych cech: pośrednia lokalizacja, dobry stan techniczny, słabe zagospodarowanie.

Cenę maksymalną 1 374,33 zł/m² uzyskała nieruchomość stanowiąca działkę oznaczoną ewidencyjnie numerem 726/4 o powierzchni 1 987 m² położona przy ul. Nadarzyńskiej w miejscowości Kanie gmina Brwinów - obszar wiejski. Nieruchomość zabudowana budynkiem trzykondygnacyjnym mieszkalnym o powierzchni użytkowej 372 m² z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Kształt działki zbliżony do prostokąta, usytuowanie budynku w stosunku do całej powierzchni działki dobre, Działka częściowo pokryta nasadzeniami drzew różnego gatunku. Według przyjętych cech: dobra lokalizacja, dobry stan techniczny, słabe zagospodarowanie.

8.5 Obliczenie wartości

Charakterystyka szacowanej nieruchomości:

Lokalizacja: pośrednia

Stan techniczny: pośredni

Zagospodarowanie: dobre

W tabeli przedstawiono procentowy wpływ cech rynkowych na wartość przedmiotu wyceny i określono wartości współczynników korygujących

Lp.	Nazwa cechy	Procentowy wpływ na ceny (waga cechy)	Zakres współczynników		Wartość współczynnika
			Dolny	Górny	
1.	Lokalizacja	17%	0,127	0,232	0,170
2.	Stan techniczny	46%	0,344	0,628	0,459
3.	Zagospodarowanie	37%	0,277	0,505	0,505
4.	Suma	100%	0,748	1,365	1,134

$$W = 1\,006,27 \text{ zł/m}^2 * 1,134 = 1\,141,11 \text{ zł/m}^2$$

Wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:

$$WR = 1\,141,11 \text{ zł/m}^2 * 2581 \text{ m}^2 = 2\,945\,204,91 \text{ zł}$$

Zgodnie z § 79 ust. 2 zd. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości kwotę wartości nieruchomości wyraża się w pełnych złotych. Kwotę tę można wyrazić w zaokrągleniu do dziesiątek, setek lub tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny.

Wartość rynkowa wycenionej nieruchomości po zaokrągleniu wynosi:

$$WR = 2\,945\,204 \text{ zł}$$

Wartość oszacowanej nieruchomości dla tzw. wymuszonej sprzedaży (po zaokrągleniu) wynosi:

$$2\,208\,903 \text{ zł} (0,75 \times WR)$$

10. Wynik końcowy wyceny

Oszacowana wartość rynkowa wycenianej nieruchomości wynosi:

$$WR = 2\,945\,200 \text{ zł}$$

Wnioski z dokonanych obliczeń:

Oszacowana wartość rynkowa wycenianej nieruchomości mieści się w granicach cen odnotowywanych na lokalnym rynku nieruchomości. Przy obliczeniu wartości rynkowej wycenianej nieruchomości jako jednostkę odniesienia do wyliczeń przyjęto powierzchnię gruntu, co wynikało z tak ustalonego sposobu wyliczenia cen w transakcjach nieruchomościami przyjętymi do porównań.

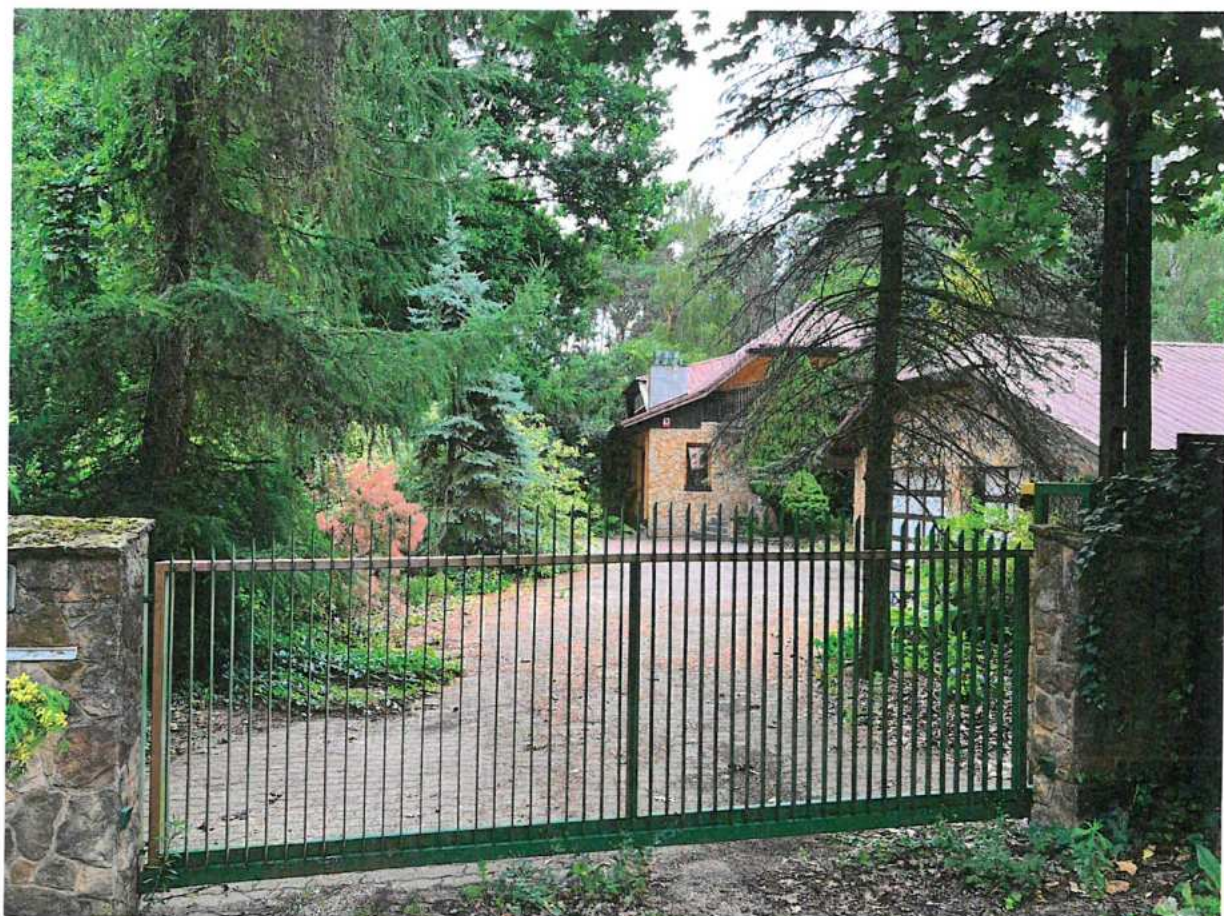
11. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejszy operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Niniejszy operat może być wykorzystany jedynie w zakresie i celu określonym w pkt 1 i 2.
- Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, niż cel, w którym został on sporządzony.
- Wycena została opracowana w oparciu o dokumenty i informacje pozyskane przez Autora oraz dokonane oględziny nieruchomości. Autor zakłada, że zgłoszono mu wszystkie znane okoliczności mające wpływ wartość.
- Niniejszy operat nie stanowi ekspertyzy technicznej w rozumieniu prawa budowlanego.
- Zaokrąglenia wartości rynkowej dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości kwotą wartości nieruchomości (§ 79 ust. 2)

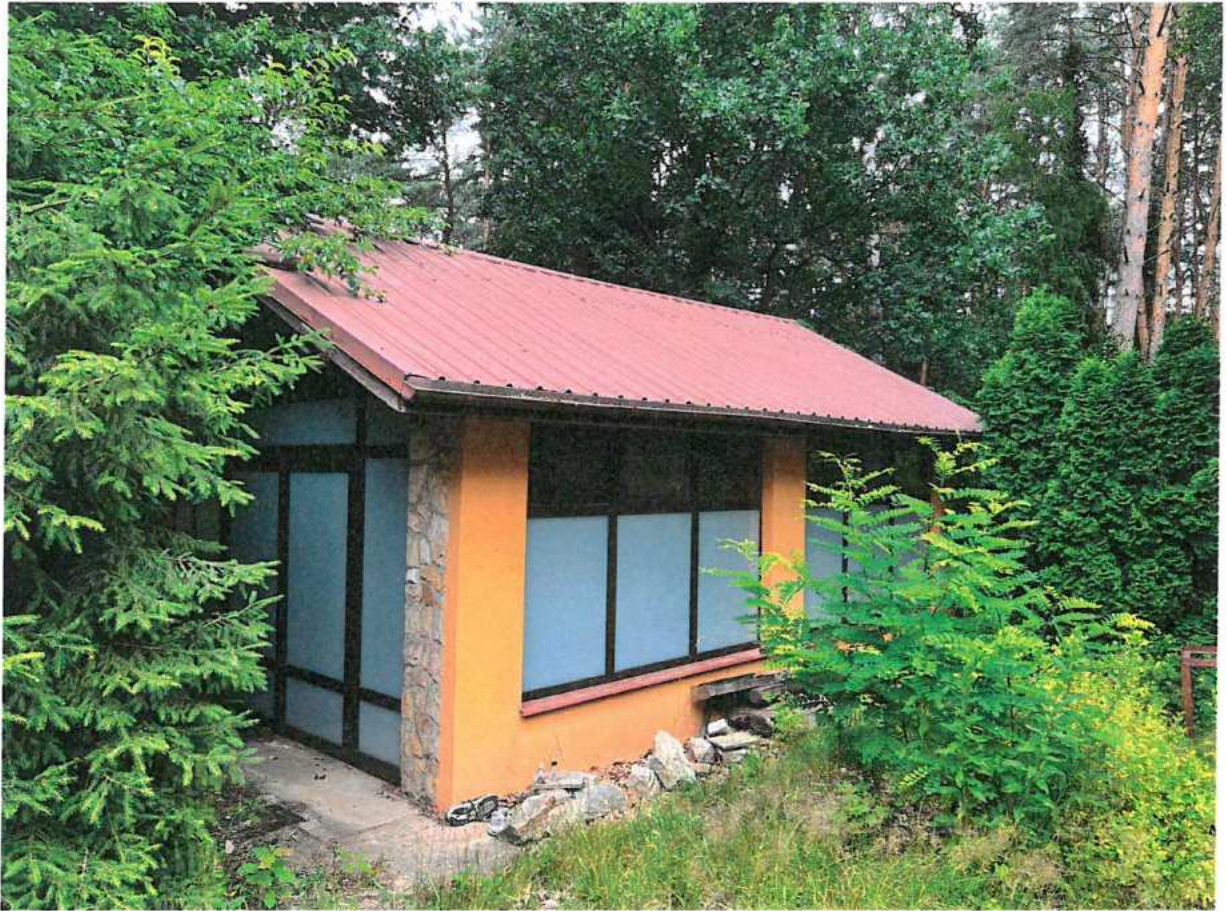
12. Załączniki

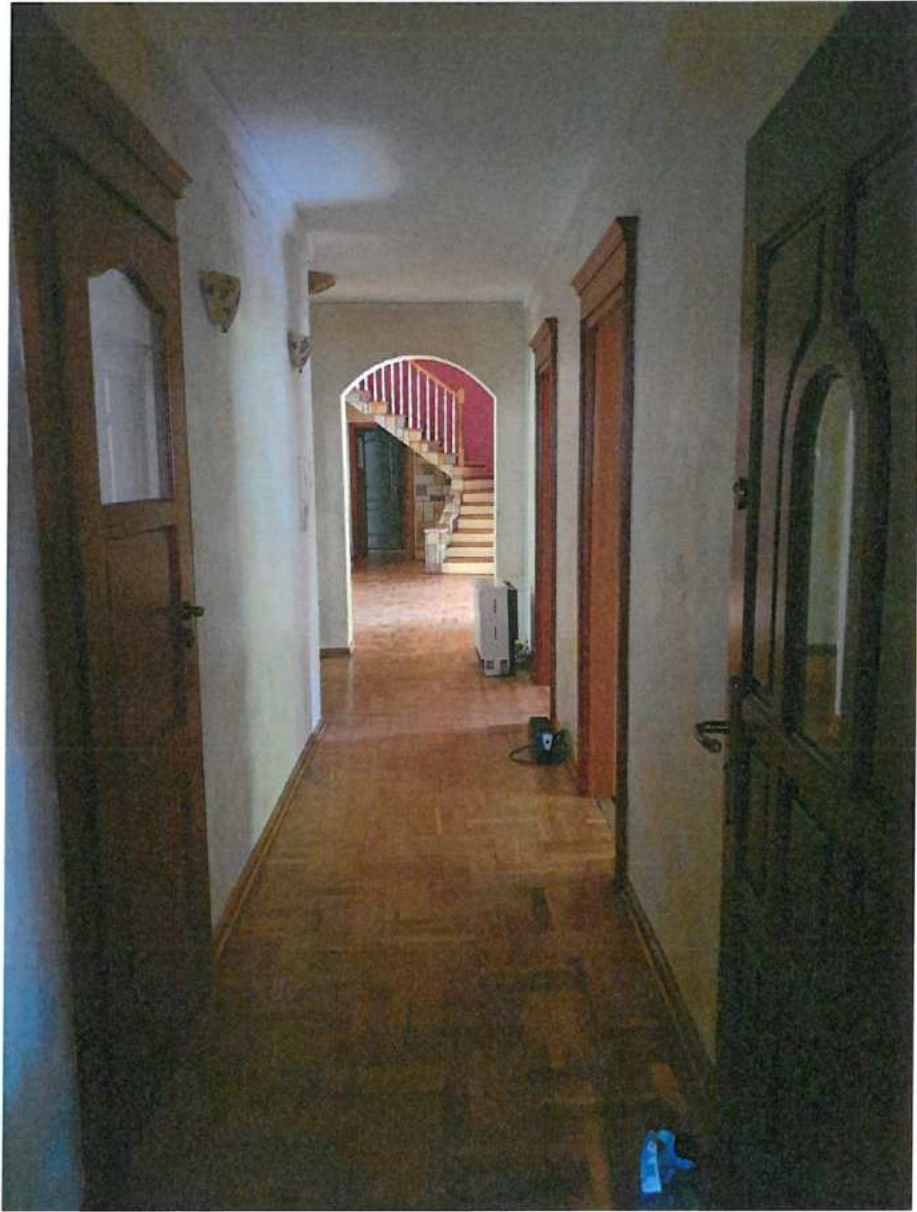
- dokumentacja fotograficzna
- wyciąg z elektronicznej księgi wieczystej
- wypis z gruntów i budynków.

Grzegorz Kolasa
numer uprawnień 8296



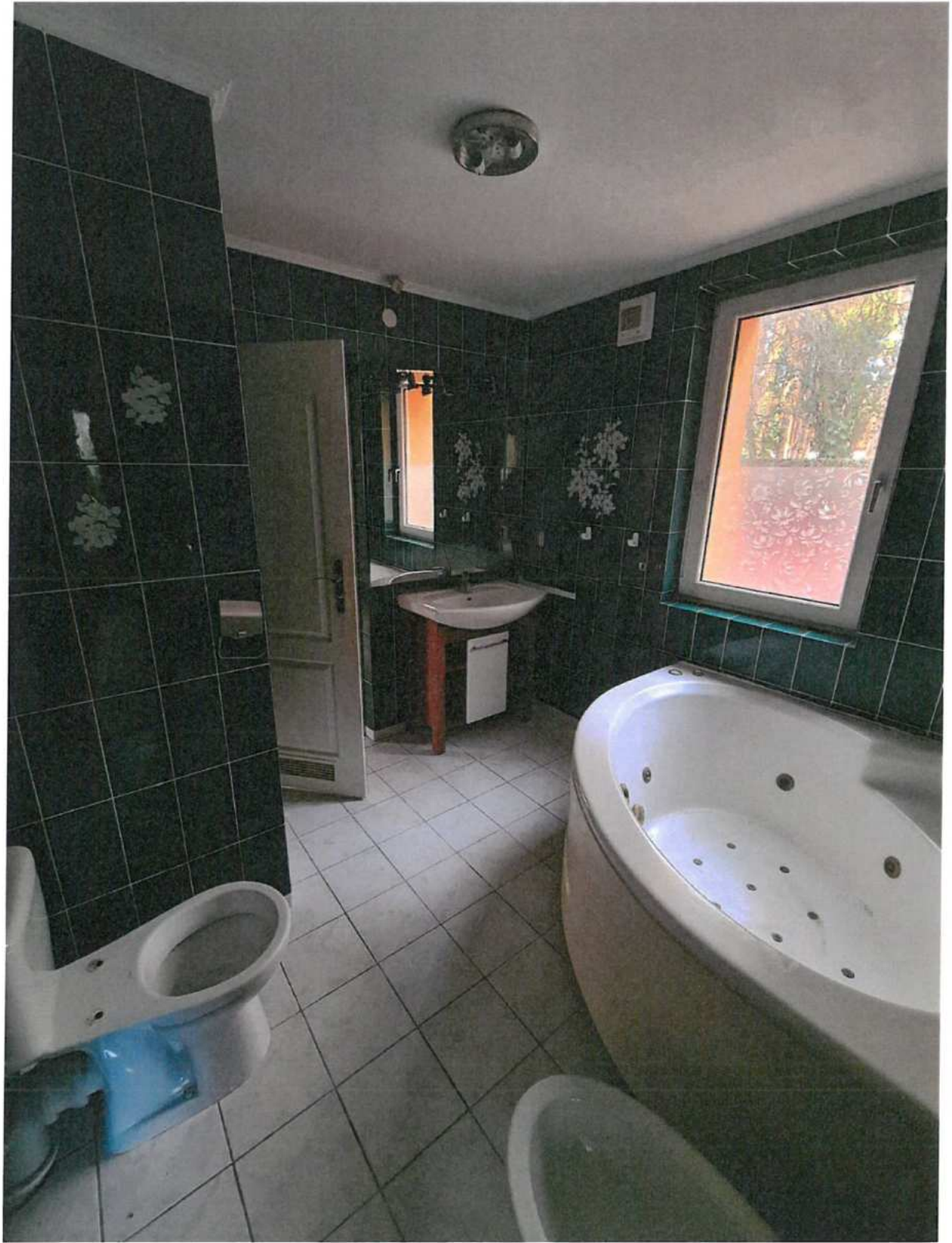












WYCIĄG Z KSIĘGI WIECZYTEJ NR WA1P/00091105/7

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W PRUSZKOWIE, VI WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WA1P

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer działki	72/1	1, 2
Identyfikator działki	142103_5.0016.72/1	
Obręb ewidencyjny (nazwa)	OWCZARNIA	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, PRUSZKOWSKI, BRWINÓW, OWCZARNIA	
Sposób korzystania	B - TERENY MIESZKANIOWE	
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	WA1P / 00069575 / 9, 2581,0000 M2	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	2581,0000 M2	1, 2

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW WRAZ Z WYPISEM Z KARTOTEKI BUDYNKÓW , 2008-07-22, STAROSTA PRUSZKOWSKI, PRUSZKÓW; 8-9 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00013118/08/001, 2008-07-31 10:00:00, 2008-08-12-10.59.31.775579, NIE, 3-11 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
2	WYRYS Z MAPY EWIDENCYJNEJ KEM-G.BRW-E-67/06 , 2008-07-22, STAROSTA PRUSZKOWSKI, PRUSZKÓW; 7 <i>(podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>

DZ. KW./WA1P/00013118/08/001, 2008-07-31 10:00:00, 2008-08-12-10.59.31.775579, NIE, 3-11
(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ
BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ
Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1 /1	---	3
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, PESEL)	KATARZYNA EWA OLAWA, 71021308680				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA SPRZEDAŻY , 7051/2008, 2008-07-28, JOANNA NIEWIŃSKA, WARSZAWA; 3-6, WA1P/00091105/7 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./WA1P/00013118/08/001, 2008-07-31 10:00:00, 2008-08-12-10.59.31.775579, NIE, 3-11 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. **DZ. KW. / WA1P / 23824 / 24 / 1 - 2024-06-19, 11:53:54 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		9, 17, 49,
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		50
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ NINIEJSZĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ W SPRAWIE KM 238/16 NA WNIOSEK WIERZycIELA I NA PODSTAWIE BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO NR 29/2014 Z DNIA 28 PAŹDZIERNIKA 2014 ROKU ZAOPATRZONEGO W SĄDOWĄ KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 16		

		GRUDNIA 2014 ROKU.
Rodzaj zmiany	Lp. 1. UJAWNIA SIĘ WZMIANKE O PRZYŁĄCZENIU DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KOLEJNEGO WIERZycIELA W SPRAWIE KM 125/18 NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA KATARZYNA EWA OLAWA NA PODSTAWIE WNIOSKU TEGO WIERZycIELA ORAZ NAKAZU ZAPŁATY WYDANEGO POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM PRZEZ SĄD REJONOWY DLA WARSZAWY- ŚRÓDMIEŚCIA W WARSZAWIE Z DNIA 30 SIERPNIA 2016 ROKU, SYGN. AKT VI NC 4075/16 OPATRZONY KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI Z DNIA 05 GRUDNIA 2016 ROKU. Lp. 2. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE GKM 54/22 KOLEJNEGO WIERZycIELA NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROKU SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE XVI WYDZIAŁ GOSPODARCZY Z DNIA 31-01-2020 R, SYGN. AKT XVI GC 163/18 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA: 04-08-2022 R WYROKU SĄDU APELACYJNEGO W WARSZAWIE VII WYDZIAŁ GOSPODARCZY I WŁASNOŚCI INTELEKTUALNEJ Z DNIA 29-10-2021 R, SYGN. AKT VII AGA 489/20. Lp. 3. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 19/22 NALEŻĄCEJ DO DŁUŻNIKA KATARZYNA OLAWA KOLEJNEGO WIERZycIELA NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROKU SĄDU OKRĘGOWEGO W GDAŃSKU XV WYDZIAŁ CYWILNY Z DNIA 25-04-2019 R, SYGN. AKT XV C 280/18 ZAOPATRZONEGO W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA: 09-12-2021 R.	
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA- WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W WARSZAWIE , WARSZAWA, 000291799
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PEKAO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA , WARSZAWA

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, KRS)	Lp. 2.	DEVIN INVESTMENTS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, WARSZAWA, 0000240502
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 3.	CENTRUM HEVELIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SPÓŁKA KOMANDYTOWO-AKCYJNA, GDAŃSK

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
9	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 238/16, 2016-05-20, ALEKSANDER DRAGAN KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYIM W PRUSZKOWIE; 53-54 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00008503/16/001, 2016-05-23 12:36:39, 2016-06-23-15.38.08.525617, NIE, 48-56 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
17	ZAWIADOMIENIE O PRZYŁĄCZENIU DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 125/18, 2018-04-03, ALEKSANDER DRAGAN KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYIM W PRUSZKOWIE; 93-96 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00006832/18/001, 2018-04-03 11:02:00, 2018-06-07-11.18.10.179064, NIE, 86-96 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
49	WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, GKM 54/22, 2022-09-13, ALEKSANDER DRAGAN KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYIM W PRUSZKOWIE; 204 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00021646/22/001, 2022-09-13 09:52:00, 2023-01-12-09.47.04.834403, NIE, 190-205 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
50	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI W EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 19/22, 2022-06-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYIM W PRUSZKOWIE BARBARA SZCZEŚNIAK; 184 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00013497/22/001, 2022-06-02 13:35:00, 2023-01-18-09.02.55.509681, NIE, 176-186 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. **DZ. KW. / WA1P / 835 / 25 / 3 - 2025-01-15, 11:43:56 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ**
2. **DZ. KW. / WA1P / 835 / 25 / 2 - 2025-01-15, 11:43:46 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ**
3. **DZ. KW. / WA1P / 835 / 25 / 1 - 2025-01-15, 11:43:35 - WYKREŚLENIE HIPOTEKI UMOWNEJ**

Lp. 1.	--			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		1		4, 5, 8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta		1068000,00 (JEDEN MILION SZEŚCZDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	KREDYT	
Termin zapłaty		2038-12-18		
Inne informacje		HIPOTEKA ZABEZPIECZAJĄCA SPŁATĘ KREDYTU ZGODNIE Z UMOWĄ NR HV/08/1245 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2008 R.		
Numer hipoteki w RZHLZ		6487		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PEKAO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01118336000000		
Lp. 2.	--			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		2		6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta		534000,00 (PIĘCSET TRZYDZIEŚCI CZTERY TYSIĄCE) ZŁ		
Odsetki (rodzaj)		ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ODSETKI, PROWIZJE ORAZ INNE KOSZTY I NALEŻNOŚCI BANKU	
Termin zapłaty		2038-12-18		
Inne informacje		HIPOTEKA ZABEZPIECZAJĄCA SPŁATĘ ODSETEK, PROWIZJI ORAZ INNYCH KOSZTÓW I NALEŻNOŚCI BANKU ZGODNIE Z UMOWĄ NR HV/08/1245 Z DNIA 18 WRZEŚNIA 2008 R.		
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	PEKAO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA, WARSZAWA, 01118336000000		
Lp. 3.	--			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3		10, 11, 12, 13, 14, 15, 16
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		48883,95 (CZTERDZIEŚCI OSIEM TYSIĘCY OSIEMSET OSIEMDZIESIĄT TRZY 95/100) ZŁ		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA Z TYTUŁU PODATKU VAT PLN, TJ. 150 % KWOTY 32.589,30 PLN WYNIKAJĄCEJ Z ZAŁĄCZONYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH. NA KWOTĘ 32.589,30 PLN SKŁADA SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA 32.019,00 PLN, KWOTA ODSETEK ZA ZWŁOKĘ 512,30 PLN, KOSZTY UPOMNIENIA 58,00 PLN., TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE O NUMERACH: 7766.2017, 763.2017, 7762.2017, 5917.2017, 5713.2017, 5712.2017, 5711.2017
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE, PRUSZKÓW, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 4.	--			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		4		18, 19, 20,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		21, 22, 23,
Suma (słownie), waluta		96591,45 (DZIEWIĘCDZIESIĄT SZEŚĆ TYSIĘCY PIĘCSET DZIEWIĘCDZIESIĄT JEDEN 45/100) ZŁ		24
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA KWOTĘ 64.394,30 PLN OBEJMUJĄCA: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNĄ W KWOCIE 63.664,60 PLN Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRESY 7, 12/2017 ROKU, 2, 5, 6, 7/2018 ROKU, ZALEGŁOŚĆ W PODATKU DOCHODOWYM OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA 2017 ROK.; KWOTĘ ODSETEK OD WW. ZALEGŁOŚCI 648,50 PLN; KOSZTY UPOMNIENIA 81,20 PLN., DAJSZE TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE, PRUSZKÓW, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 5.	--			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5		25
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		124623,96 (STO DWADZIEŚCIA CZTERY TYSIĄCE SZEŚCSET DWADZIEŚCIA TRZY 96/100) ZŁ		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE, ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY ORAZ FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 01/2013 ROKU DO 05/2017 ROKU ., NIEOSTATECZNA DECYZJA ADMINISTRACYJNA USTALAJĄCA WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATNIKA DORECZONA ZOBOWIĄZANEMU NR 550271DZPDZ17/000498 Z DNIA 06 GRUDNIA 2017 ROKU.
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.		ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA, 00001775600578
Lp. 6.	--			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6		26, 27, 28,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		29, 30, 31,
Suma (słownie), waluta		20720,85 (DWADZIEŚCIA TYSIĘCY SIEDEMSET DWADZIEŚCIA 85/100) ZŁ		32
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA NA KWOTĘ 20.720,85 PLN STANOWIĄCA 150% KWOTY 13.813,90 PLN WYNIKAJĄCEJ Z ZAŁĄCZONYCH DAŁSZYCH TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH. NA KWOTĘ 13.813,90 PLN SKŁADAJĄ SIĘ: NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA 13.577,90 PLN, STANOWIĄCA ZALEGŁOŚĆ Z TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRESY 12/2017 ORAZ 1/2019, ZALEGŁOŚĆ W PODATKU DOCHODOWYM W OD OSÓB FIZYCZNYCH ZA OKRESY 7- 12/2018; KWOTA ODSETEK OD WW. ZALEGŁOŚCI 201,20 PLN; KOSZTY UPOMNIENIA 34,80 PLN, DAŁSZE TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE ODPOWIEDNIO Z DNIA 08 KWIETNIA 2019 ROKU, 18 KWIETNIA 2019 ROKU I 03 KWIETNIA 2018 ROKU.
Wierzyciel hipoteczny				

Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE , PRUSZKÓW, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	7		33, 34, 35,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		36, 37, 38,
Suma (słownie), waluta	67525,11 (SZEŚĆDZIESIĄT SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET DWADZIEŚCIA PIĘĆ 11/100) ZŁ		39, 40, 41, 42, 43, 44,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ Z TYTUŁU GRZYWNY, MANDATU I INNEJ KARY PIENIĘŻNEJ OD LUDNOŚCI Z DNIA 04.02.2020 R., TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE
	Lp. 2.	2	ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ Z TYTUŁU PODATKU DOCHODOWEGO W WYS. 19% POBIERANEGO OD DOCHODÓW Z POZA ROLNICZEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ ZA LATA 2018 I 2019 ORAZ ZA OKRESY 2,3,4/2018, 1,2,3,4,5/2019, TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE
	Lp. 3.	3	ZABEZPIECZENIE ROSZCZEŃ Z TYTUŁU PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA OKRESY 12/2018, 2,3,4,5/2019, TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, rola instytucji)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA- NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE , PRUSZKÓW, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	8		51
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	278028,85 (DWIEŚCIE SIEDEMDZIESIĄT OSIEM TYSIĘCY DWADZIEŚCIA OSIEM 85/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	WIERZYTELNOŚĆ ZASĄDZONA WYROKIEM SĄDU OKRĘGOWEGO W GAŃSKU O ZAPŁATĘ, TYTUŁ WYKONAWCZY NR IV SĄDU OKRĘGOWEGO W GAŃSKU Z DNIA 25 KWIEŃNIA 2019 ROKU SYGN.AKT XV C 280/18
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	CENTRUM HEVELIUS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SKA	

		W GDAŃSKU , GDAŃSK, 221248358, 0000388985		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		9		52, 53, 54,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		55, 56, 57,
Suma (słownie), waluta		51601,36 (PIĘĆDZIESIĄT JEDEN TYSIĘCY SZEŚĆSET JEDEN 36/100) ZŁ		58, 59, 60, 61, 62, 63,
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ ZAKŁADU UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE, ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY, FUNDUSZ SOLIDARNOŚCIOWY ORAZ FUNDUSZ	64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72,
			GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH ZA OKRES OD 06/2017 R DO 06/2019 R, KOSZTY UPOMNIEN, KOSZTY EGZEKUCYJNE, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ., DAJSZE TYTUŁY WYKONAWCZE WYSTAWIONE PRZEZ WIERZCIELA.	73
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE , WARSZAWA, 00001775600578		

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	OŚWIADCZENIE BANKU , 2008-09-19, PEKAO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA; 25 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00016208/08/001, 2008-09-24 12:03:15, 2008-09-29-14.28.22.959007, NIE, 21-24 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
5	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 2008-09-19, KATARZYNA EWA OLAWA; 26 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00016208/08/001, 2008-09-24 12:03:15, 2008-09-29-14.28.22.959007, NIE, 21-24 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
6	OŚWIADCZENIE BANKU , 2008-09-19, PEKAO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA; 25 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00016208/08/002, 2008-09-24 12:03:15, 2008-09-29-14.28.22.959007, NIE, 21-24 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
7	OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 2008-09-19, KATARZYNA EWA OLAWA; 26 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00016208/08/002, 2008-09-24 12:03:15, 2008-09-29-14.28.22.959007, NIE, 21-24 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
8	ZESTAWIENIE ZBIORCZE WPISÓW DO REJESTRU ZABEZPIECZENIA HIPOTECZNYCH LISTÓW ZASTAWNYCH - CZĘŚĆ A , HV/08/1245, 2009-05-28, PEKAO BANK HIPOTECZNY SPÓŁKA AKCYJNA;

	40 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00011659/09/001, 2009-06-09 10:00:00, 2009-06-23-08.30.30.150201, NIE, 35-39 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
10	TYTUŁ WYKONAWCZY, 7766.2017, 2017-10-02, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
11	TYTUŁ WYKONAWCZY, 7763.2017, 2017-10-02, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 69-70 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
12	TYTUŁ WYKONAWCZY, 7762.2017, 2017-10-02, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 71-72 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
13	TYTUŁ WYKONAWCZY, 5917.2017, 2017-07-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 73-74 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
14	TYTUŁ WYKONAWCZY, 5713.2017, 2017-07-06, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 75-76 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
15	TYTUŁ WYKONAWCZY, 5712.2017, 2017-07-06, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 77-78 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
16	TYTUŁ WYKONAWCZY, 5711.2017, 2017-07-06, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 79-80 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00019683/17/001, 2017-10-31 15:53:00, 2017-12-18-14.07.41.481731, NIE, 62-81 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
18	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4100.2018, 2018-06-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 105 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

	akt)
19	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4118.2018, 2018-06-15, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 106 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
20	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 7766.2017, 2017-10-02, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 107-108 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
21	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 2937.2018, 2018-05-19, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 109 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
22	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 6338.2018, 2018-07-24, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 110 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
23	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 7626.2018, 2018-09-07, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 111 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
24	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY NR 8783.2018, 2018-10-08, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 112 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00023006/18/001, 2018-11-19 14:06:00, 2019-02-06-15.01.18.131757, NIE, 100-112 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
25	NIEOSTATECZNA DECYZJA ADMINISTRACYJNA USTALAJĄCA WYSOKOŚĆ ZOBOWIĄZANIA PODATNIKA Z TYTUŁU NIEOPŁACONYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIA SPOŁECZNE, ZDROWOTNE, FUNDUSZ PRACY ORAZ FUNDUSZ GWARANTOWANYCH ŚWIADCZEŃ PRACOWNICZYCH DORECZONA ZOBOWIĄZANEMU DORECZONA ZOBOWIĄZANEMU., 550271DZPDZ17/000498, 2017-12-06, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE, WARSZAWA; 122-123 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00022590/19/001, 2019-08-22 09:30:00, 2020-01-03-14.27.23.398030, NIE, 118-124 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
26	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4573.2019, 2019-04-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 139 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
27	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4574.2019 , 2019-04-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 140 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
28	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4575.2019 , 2019-04-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 141 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
29	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4576.2019 , 2019-04-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 142 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
30	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 4577.2019 , 2019-04-18, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 143 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
31	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 3180.2019 , 2019-04-08, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 145 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
32	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1418.2018 , 2018-04-03, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 146 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00027930/19/001, 2019-10-15 12:35:00, 2020-02-26-15.33.45.841730, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
33	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.419490.2020 , 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-07-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 159 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
34	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.419483.2020 , 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-07-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 160 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
35	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 12469.2019 , 2019-10-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 161 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
36	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1247.2019 , 2019-10-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 162

	(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
37	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 7506.2019, 2019-06-14, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 163 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
38	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.87340.2020, 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-11-30, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 164 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
39	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.797158.2020, 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-11-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 165 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
40	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.797179.2020, 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-11-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 166 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
41	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.797233.2020, 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-11-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 167 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
42	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.797226.2020, 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-11-05, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 168 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
43	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 1421.723.66931.2020, 1421-SEW-1.7281.6.2022, 2020-10-06, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 169 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
44	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 5466.2019, 2019-05-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 170 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

45	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 5467.2019, 2019-05-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 171 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
46	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 7200.2019, 2019-06-10, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 172 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
47	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 8400.2019, 2019-07-12, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 173 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
48	TYTUŁ WYKONAWCZY NR 9277.2019, 2019-07-29, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W PRUSZKOWIE; 174 <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00001676/22/001, 2022-01-25 07:39:00, 2022-08-26-09.44.22.941665, NIE, 153-175 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
51	WYROK O ZAPŁATĘ OPARZONY KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI Z DNIA 27 GRUDNIA 2022 ROKU PRZEZ SĄD APELACYJNY W GDAŃSKU, XV 280/18, 2019-04-25, SĄD OKRĘGOWY W GDAŃSKU XV WYDZIAŁ CYWILNY, GDAŃSK: 227-228 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00007149/23/001, 2023-03-16 10:00:00, 2023-10-31-09.58.44.595895, NIE, 211-233 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
52	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550218006756D1, 2018-04-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 243-244 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
53	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550218006757D1, 2018-04-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 245-246 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
54	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550218006761D1, 2018-04-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 247-248 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

55	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550218006762D1, 2018-04-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 249-250 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
56	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550218006766D1, 2018-04-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 251-252 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
57	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550218006767D1, 2018-04-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 253-254 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
58	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219005189D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 255-256 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
59	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219005190D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 257-258 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
60	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219005191D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 259-260 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
61	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219005192D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 261-262 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
62	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219005193D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 263-264 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
63	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219005194D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 265-266 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
64	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219005195D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 267-268 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
65	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219005196D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 269-270 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
66	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219005197D1, 2019-03-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 271-272 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
67	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219008328D1, 2019-05-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 273-274 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
68	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219008329D1, 2019-05-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 275-276 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
69	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219008330D1, 2019-05-20, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 277-278 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
70	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219016487D1, 2019-10-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 279-280 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
71	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4550219016488D1, 2019-10-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 281-282 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW.WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

72	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550219016489D1, 2019-10-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 283-284 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>
73	DALSZY TYTUŁ WYKONAWCZY, TW4550221003195D1, 2021-02-11, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH III ODDZIAŁ W WARSZAWIE; 285-286 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./WA1P/00000393/24/001, 2024-01-05 10:00:00, 2024-11-05-09.15.21.104221, NIE, 238-286 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i>

Wypis z rejestru gruntów bez danych osobowych

Identyfikator jednostki rejestrowej: 142103_5.0016.G329
Jednostka rejestrowa gruntów G329
Obręb ewidencyjny: OW CZARNIA (142103_5.0016)
Jednostka ewidencyjna: BRWINÓW
Powiat: pruszkowski
Województwo: mazowieckie
Grupa rejestrowa: 7

Prawa i formy własności

L.p.	Rodzaj prawa, władania lub gospodarowania	Udział	Podmiot	Udziały związane
1.	własność	1/1	OSOBA FIZYCZNA	

Działki

1.	Działka o identyfikatorze: 142103_5.0016.72/1		Klasoużytki na działce		
	Numer działki: 72/1	Jednostka rejestrowa: G329	Opis	Ozn.	Pow. (ha)
	Księga wieczysta: UKRYTA		teren mieszkaniowy	B	0.2581
	Adres:				
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -				
			Powierzchnia działki Powierzchnia klasoużytków		0.2581 0.2581

Suma powierzchni działek: 0.2581 ha (słownie: dwadzieścia pięć arów, osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)
Suma powierzchni użytków: 0.2581 ha (słownie: dwadzieścia pięć arów, osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych)

Budynek/i niewyodrębniony na nieruchomości

1.	Budynek o identyfikatorze: 142103_5.0016.72/1.1_BUD		KŚT: budynki mieszkalne (m)
	Adres: KINGI 2, OWCZARNIA		Powierzchnia zabudowy: 224 m²
	Działki na których znajduje się budynek: 142103_5.0016.72/1		Liczba kondygnacji nadziemnych: 2 Liczba kondygnacji podziemnych: 0
	Powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych: 0 m ²	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych: 0 m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych: 0 m ²
	Budynek nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Związana jednostka rejestrowa gruntów G329		
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		

2.	Budynek o identyfikatorze: 142103_5.0016.72/1.2_BUD		KŚT: budynki transportu i łączności (t)
	Adres: KINGI 2, OWCZARNIA		Powierzchnia zabudowy: 55 m²
	Działki na których znajduje się budynek: 142103_5.0016.72/1		Liczba kondygnacji nadziemnych: 1 Liczba kondygnacji podziemnych: 0
	Powierzchnia użytkowa lokali wyodrębnionych: 0 m ²	Powierzchnia użytkowa lokali niewyodrębnionych: 0 m ²	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych: 0 m ²
	Budynek nie stanowi odrębnego od gruntu przedmiotu własności. Związana jednostka rejestrowa gruntów G329		
	Uwagi: - Dodatkowe informacje: -		

POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ

Numer polisy 1087259210



1 Okres ubezpieczenia: od 24.10.2024 r. do 23.10.2025 r.

2 Ubezpieczający: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO GRZEGORZ KOLASA

Adres siedziby: ALEJE JANA PAWŁA II 42 m. 50, 37-450 STALOWA WOLA
E-mail: kancelaria@grzegorzkolasa.pl

Telefon: +48664138830

REGON: 180996362

3 Ubezpieczony: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO GRZEGORZ KOLASA

Adres siedziby: ALEJE JANA PAWŁA II 42 m. 50, 37-450 STALOWA WOLA
E-mail: kancelaria@grzegorzkolasa.pl

Telefon: +48664138830

REGON: 180996362

Zakres ubezpieczenia obowiązkowego

4 Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego

Suma gwarancyjna	
Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
25 000 EUR	25 000 EUR

Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.

Zakres ubezpieczenia dobrowolnego

5 Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe

Suma gwarancyjna	
Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
1 000 000 PLN	1 000 000 PLN

Składka łączna: 2 338,65 PLN

6	Kwota w PLN	
	Jednorazowo	Termin płatności
	2 338,65	30.10.2024

7 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki

50 1240 6960 3014 0110 2951 7405

W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1087259210

Warunki ubezpieczenia

- Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
 - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
 - Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli

Komunikacyjnych.

- Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

Oświadczenia

- Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am/am informacje o przetwarzaniu moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, i dąży nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
- ☐ * Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, i dąży nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
- Oświadczam, że otrzymałem/am/am informacje o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
- ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
- ☐ * Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
- ☐ * Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywać informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
- Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej

przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.

- ☐ * Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Allor Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).
- W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania PZU SA/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pan/Pani prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

* EŻ w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Postępu 15, 02-676 Warszawa; PEKAO SA - Bank Polska Kasa Opieki Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Allor Bank SA - Allor Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Cash SA - PZU Cash Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

Postanowienia dodatkowe lub odmienne

Postanowienia dodatkowe do obowiązującego ubezpieczenia
odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w
zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego.

1. Reklamację, skargę lub zażalenie składa się w każdej jednostce PZU obsługującej klienta.
2. Reklamacja, skarga lub zażalenie mogą być złożone:
 - 1) na piśmie – osobiście albo wysłane przesyłką pocztową w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, na przykład pisać na adres: PZU SA ul. Postępu 18A, 02-676 Warszawa (adres tylko do korespondencji);
 - 2) na piśmie – wysłane na adres do doręczeń elektronicznych PZU SA w rozumieniu ustawy o doręczaniu elektronicznych, poczynając od dnia wpisania tego adresu do bazy adresów elektronicznych;
 - 3) w formie ustnej – telefonicznie, na przykład dzwoniąc pod numer infolinii 801-102-102, albo osobiście do protokołu podczas wizyty w jednostce, o której mowa w ust. 1;
 - 4) w postaci elektronicznej – wysyłając e-mail na adres reklamacje@pzu.pl lub wypełniając formularz na www.pzu.pl.
3. PZU rozpatruje reklamację, skargę lub zażalenie i udziela na nie odpowiedzi, bez zbędnej zwłoki, jednak nie później niż w terminie 30 dni od dnia ich otrzymania, z zastrzeżeniem ust. 4.
4. W szczególnie skomplikowanych przypadkach, uniemożliwiających rozpatrzenie reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenie odpowiedzi w terminie, o którym mowa w ust. 3, PZU przekazuje osobie, która złożyła reklamację, skargę lub zażalenie informację, w której:
 - 1) wyjaśnia przyczynę opóźnienia;
 - 2) wskazuje okoliczności, które muszą zostać ustalone dla rozpatrzenia sprawy;
 - 3) określa przewidywany termin rozpatrzenia reklamacji, skargi lub zażalenia i udzielenia odpowiedzi, który nie może przekroczyć 60 dni od dnia otrzymania reklamacji, skargi lub zażalenia.
5. Odpowiedź PZU na reklamację, skargę lub zażalenie zostanie dostarczona osobie, która je złożyła:
 - 1) w przypadku, gdy klientem jest osoba fizyczna – na piśmie, z tym że odpowiedź można dostarczyć pocztą elektroniczną wyłącznie na wniosek klienta;
 - 2) w przypadku, gdy klientem jest inny podmiot niż wskazany w pkt 1 – na piśmie lub za pomocą innego trwałego nośnika informacji.
6. Osobie fizycznej, która złożyła reklamację przysługuje prawo wniesienia do Rzecznika Finansowego wniosku dotyczącego:
 - 1) nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji;
 - 2) niewykonania czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z wolą tej osoby w terminie określonym w odpowiedzi na tę reklamację.

7. Reklamacje, skargi i zażalenia rozpatrywane są przez jednostki organizacyjne PZU, które są właściwe ze względu na przedmiot sprawy.
8. Reklamacje uregulowane są w ustawie o rozpatrywaniu reklamacji przez podmioty rynku finansowego i o Rzeczniku Finansowym oraz w ustawie o dystrybucji ubezpieczeń.
9. PZU przewiduje możliwość pozasądowego rozwiązywania sporów.
10. Podmiotem uprawnionym w rozumieniu ustawy o pozasądowym rozpatrywaniu sporów konsumenci, właściwym dla PZU do pozasądowego rozpatrywania sporów, jest Rzecznik Finansowy, którego adres strony internetowej jest następujący: www.rf.gov.pl.
11. Ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu i uprawnionemu z umowy ubezpieczenia, będącemu konsumentem, przysługuje prawo zwrócenia się o pomoc do Miejskich i Powiatowych Rzeczników Konsumenta.
12. W przypadku umowy ubezpieczenia zawartej drogą elektroniczną, konsument ma prawo skorzystać z pozasądowego sposobu rozstrzygania sporów i złożyć skargę za pośrednictwem platformy internetowego systemu rozstrzygania sporów (Platforma ODR) zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady nr 524/2013 z dnia 21 maja 2013 r. – adres: <http://ec.europa.eu/consumers/odr/>. Za działanie Platformy ODR odpowiada Komisja Europejska. Adres poczty elektronicznej do kontaktu z PZU jest następujący: reklamacje@pzu.pl.
13. Językiem stosowanym przez PZU w relacjach z konsumentem jest język polski.
14. PZU podlega nadzorowi Komisji Nadzoru Finansowego.

Postanowienia dodatkowe do umowy/ów ubezpieczenia stwierdzonych niniejszą Polisą

1. W umowie ubezpieczenia zawartej na cudzy rachunek Ubezpieczający zobowiązany jest doręczyć Ubezpieczonemu OWU, które mają zastosowanie do tej umowy ubezpieczenia, na piśmie lub za zgodą Ubezpieczonego na innym trwałym nośniku. W przypadku umowy ubezpieczenia, w której okres ochrony ubezpieczeniowej rozpoczyna się później niż w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia, OWU powinny być doręczone Ubezpieczonemu przed objęciem go ochroną ubezpieczeniową. Przekazanie OWU na trwałym nośniku, wymaga uprzedniej zgody Ubezpieczonego. Na żądanie PZU SA Ubezpieczający zobowiązany jest przedstawić dowód wykonania tej powinności.
2. Z zachowaniem pozostałych, niezmiennych postanowień umowy ubezpieczenia strony postanawiają, że przed dniem płatności składki ubezpieczeniowej PZU SA wyśle e-mail na adres poczty elektronicznej, który ubezpieczający podał przy zawarciu tej umowy, z informacjami dotyczącymi płatności, w tym z linkiem, dzięki któremu ubezpieczający może opłacić składkę ubezpieczeniową.

Potwierdzam dane kontaktowe
KANCELARIA RADCY PRAWNEGO GRZEGORZ KOLASA
E-mail: kancelaria@grzegorzkolasa.pl
Telefon: +48664138830

Dodatkowych informacji udzieli:
MERITUM UBEZPIECZENIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. STANISŁAWA STASZICA 6, 35-051 RZESZÓW
tel.: +48 797028229

Data zawarcia umowy: 16.10.2024 r.

Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia dystrybutor ubezpieczeń pozyskał ode mnie informacje w celu ustalenia moich potrzeb i wymagań co do zakresu ochrony ubezpieczeniowej przy uwzględnieniu wysokości składki, jaką jestem skłonny/skłonna zapłacić.

37-450 Stalowa Wola, ul. Jana Pawła II 42/50
NIP: 866 706 147, REGON: 1400996362
Pieczęć i podpis ubezpieczającego

KANCELARIA RADCY PRAWNEGO GRZEGORZ
KOLASA
Ubezpieczający



KANCELARIA RADCY PRAWNEGO
Grzegorz Kolasa
37-450 Stalowa Wola, ul. Jana Pawła II 42/50
NIP: 866 706 147, REGON: 1400996362
Pieczęć i podpis ubezpieczonego

BIURO STALOWA WOLA

+796337196

Pieczęć i podpis przedstawiciela PZU SA

801 102 102 lub (or) +48 22 566 55 55 pzu.pl
w przypadku awarii lub wypadku (in case of accident)