

## OPERAT SZACUNKOWY

**nieruchomość gruntowa niezabudowana  
położona w miejscowości Łańcut, składająca się z działki gruntowej  
numer 1734/4**

***podejście porównawcze, metoda porównywania parami***

**sporządził: Grzegorz Kolasa rzeczoznawca majątkowy, numer uprawnień 8296, biegły  
sądowy w zakresie szacowania nieruchomości przy Sądzie Okręgowym  
w Tarnobrzegu**

**Stalowa Wola dnia 15 listopada 2024 r.**

## SPIS TREŚCI

1.1. Przedmiot wyceny	3
1.2. Zakres wyceny	3
1.3. Cel wyceny	3
2. Podstawy formalne i prawne wyceny	3
2.1. Podstawy formalne	3
2.2 Podstawy prawne	3
3. Podstawy merytoryczne	3
3.1. Źródła informacji	3
3.2. Źródła metodologiczne	4
4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego	4
5. Opis i określenie stanu przedmiotu wyceny	4
5.1. Stan prawny przedmiotu wyceny	4
5.2. Opis otoczenia przedmiotu wyceny	8
5.3 Stan zagospodarowania	11
5.4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	11
5.5. Przeznaczenie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	11
6. Procedura szacowania	12
6.1. Rodzaj określanej wartości	12
6.2. Wybór sposobu szacowania	12
7. Analiza i charakterystyka rynku	13
8. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny	16
8.1. Charakterystyka rynku i szacowanej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych	16
8.2. Procedura szacowania	16
8.3. Opis nieruchomości porównawczych	17
8.4. Obliczenia wartości	18
9. Wynik końcowy	20
10. Klauzule i ustalenia dodatkowe	20
11. Załączniki	21

## 1.1 Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest nieruchomości gruntowa niezabudowana składająca się z działki ewidencyjnej numer 1734/4, położona w miejscowości Łańcut w gminie M. Łańcut w powiecie łańcuckim. Przedmiotowa nieruchomości posiada urzędową Księgę Wieczystą nr RZ1A/00058788/2, która prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Łańcucie.

## 1.2 Zakres wyceny

Zakres wyceny obejmuje prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki ewidencyjnej numer 1734/4, położonej w miejscowości Łańcut w gminie M. Łańcut w powiecie łańcuckim.

## 1.3 Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej (WR) nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki ewidencyjnej numer 1734/4, położonej w miejscowości Łańcut w gminie M. Łańcut w powiecie łańcuckim dla potrzeb sprzedaży w postępowaniu upadłościowym.

## 2. Podstawy formalne i prawne wyceny

### 2.1. Podstawy formalne

Operat sporządzono na zlecenie syndyka w postępowaniu upadłościowym Spółki: Pelczera Inwestycje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Rzeszowie.

### 2.2 Podstawy prawne

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344. ze zm.)
- rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832)
- Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r.– Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

## 3. Podstawy merytoryczne

### 3.1 Źródła informacji

1) Dokumentacja zebrana przez biegłego charakteryzująca aktualną sytuację formalno-prawną szacowanej nieruchomości:

- Podsystem Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (wgląd do elektronicznej księgi wieczystej nr RZ1A/00058788/2,
- Ewidencja Gruntów i Budynków,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy M. Łańcut,
- <https://www.geoportal.gov.pl/>,
- <https://pl.wikipedia.org>,

- <https://lancut.geoportal2.pl>

2) oględziny szacowanej nieruchomości oraz nieruchomości porównawczych,

3) badanie ankietowe przeprowadzone przez autora

### 3.2 Źródła metodologiczne

- R. Cymerman i A. Hopfer, Wycena Nieruchomości, Zasady i Procedury Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych Warszawa 2006,

- Gerard Bieniek, Stanisław Rudnicki: „Nieruchomości. Problematyka prawna”. Wydawnictwo Prawnicze LexisNexis. Warszawa 2013.

- Jerzy Dydenko – „Szacowanie nieruchomości” – Wolters Kluwer, wyd. 4, 2020 r.

## 4. Określenie dat istotnych dla operatu szacunkowego

Data dokonania oględzin nieruchomości – 08.11.2024 r

Data, na którą uwzględniono stan przedmiotu wyceny – 08.11.2024 r

Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – 08.11.2024 r

Data sporządzenia wyceny – 15.11.2024 r.

## 5. Opis i określenie stanu przedmiotu wyceny

### 5.1. Stan prawny

Na podstawie wglądu do Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, w oparciu o Księgę Wieczystą nr RZ1A/00058788/2, która prowadzona jest przez V Wydział Ksiąg Wieczystych w Łąncucie, ustalono następujące wpisy:

Dział I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Działki ewidencyjne:

Numer działki: 1734/4

Obręb ewidencyjny: Miasto Łącut

Województwo: podkarpackie

Powiat: łańcucki

Gmina: M. Łącut

Miejscowość: Łącut

Sposób korzystania: R – grunty orne

Obszar całej nieruchomości: 15,3247 ha



## DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Brak wpisów

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właścicielem nieruchomości jest spółka PELCZERA INWESTYCJE Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością, z siedzibą w Rzeszowie, nr REGON 181115085.

## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Numer wpisu: 1

Rodzaj wpisu: roszczenie

Treść wpisu: Prawo odkupu przez Agencję zgodnie z par.6 umowy  
Agencja Nieruchomości Rolnych, Warszawa

Numer wpisu: 2

Rodzaj wpisu: Ograniczenie w rozporządzaniu nieruchomością

Treść wpisu: Zakaz zbywania oraz jakiegokolwiek obciążania nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1734/4 w Łąncucie o powierzchni 15,3247 ha

Numer wpisu: 3

Rodzaj wpisu: roszczenie

Treść wpisu: Roszczenie o wydanie nieruchomości składającej się z działki ewidencyjnej nr 1734/4 w Łąncucie o powierzchni 15,3247 ha

Syndyk Masy Upadłości RES-GAJ Spółka z o.o. Spółka Komandytowa w upadłości, z siedzibą w Rzeszowie, numer Regon 180192600, numer KRS 0000320839

## DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Numer hipoteki: 1

Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna kaucyjna

Suma (słownie), waluta: 3 333 600,00 (trzy miliony trzysta trzydzieści trzy tysiące sześćset) zł

Odsetki: zmienne

Wierzytelność i stosunek prawny: Kapitał, odsetki i koszty związane z kredytem wynikającym z umowy kredytowej nr 1/2010/INW z dnia 14.01.2010 r.

Termin zapłaty: 2016-12-31

Rodzaj zmiany: Ujawniono zmianę terminu zapłaty

Wierzyciel hipoteczny: Bank Spółdzielczy w Jasionce

Numer hipoteki: 2

Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna kaucyjna

Suma (słownie), waluta: 2 332 800,00 (dwa miliony trzysta trzydzieści dwa tysiące osiemset)

Odsetki: zmienne

Wierzytelność i stosunek prawny: Kapitał, odsetki i koszty związane z kredytem wynikającym z umowy kredytowej nr 1/2010/INW z dnia 14.01.2010 r.

Termin zapłaty: 2016-12-31

Rodzaj zmiany: Ujawniono zmianę terminu zapłaty

Wierzyciel hipoteczny: Bank Spółdzielczy w Żołyni

Numer hipoteki: 3

Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna kaucyjna

Suma (słownie), waluta: 333 600,00 (trzysta trzydzieści trzy tysiące sześćset) zł

Odsetki: zmienne

Wierzytelność i stosunek prawny: Kapitał, odsetki i koszty związane z kredytem wynikającym z umowy kredytowej nr 1/2010/INW z dnia 14.01.2010 r.

Termin zapłaty: 2016-12-31

Rodzaj zmiany: Ujawniono zmianę terminu zapłaty

Wierzyciel hipoteczny: Bank Spółdzielczy w Tyczynie

Numer hipoteki: 5

Rodzaj hipoteki: Hipoteka umowna

Suma (słownie), waluta: 2 040 000,00 (dwa miliony czterdzieści tysięcy) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: Kapitał, odsetki i koszty związane z kredytem.

Wierzytelność Banku Spółdzielczego w Tyczynie do sumy 441.080,64 zł oraz Banku Spółdzielczego w Przecławiu do kwoty 1.598.919,36 zł, umowa o kredytową linię hipoteczną nr 79468/1/KLH/16 z dnia 28.12.2016 r.

Rodzaj zmiany: W Miejsce dotychczasowej wierzytelności i stosunku prawnego ujawniono nową treść hipoteki.

Wierzyciel hipoteczny: Bank Spółdzielczy w Tyczynie, administrator hipoteki

Numer hipoteki: 6

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 10 000,00 (dziesięć tysięcy) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: Roszczenie pieniężne wraz z odsetkami ustawowymi i kosztami postępowania

Wierzyciel hipoteczny: Dom Maklerski TMS Brokers S.A.

Numer hipoteki: 7

Rodzaj hipoteki: Hipoteka przymusowa

Suma (słownie), waluta: 10 147 575,00 (dziesięć milionów sto czterdzieści siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt) zł

Wierzytelność i stosunek prawny: Należność główna i przyznane koszty postępowania, umowa sprzedaży nr rep. A 2227/2016 zawarta dnia 29 kwietnia 2016 roku przed notariuszem Piotrem Jachyrą w Kolbuszowej

Wierzyciel hipoteczny: WOINWEST spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w upadłości, z siedzibą w Warszawie, nr REGON 36182774800000, nr KRS 0000564298

Na podstawie wglądu do danych z Ewidencji gruntów i budynków dotyczących szacowanej nieruchomości ustalono:

Numer działki: 1734/4

Identyfikator działki: 181001\_1.0001.1734/4

Województwo: podkarpackie

Powiat: łańcucki

Gmina: M. Łańcut

Obręb: 0001 Miasto Łańcut

1. Opis użytku: łąki trwałe

1.1. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: ŁII

1.2. Powierzchnia użytku (ha): 0,1199

2. Opis użytku: łąki trwałe

2.1. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: ŁV

2.2. Powierzchnia użytku (ha): 0,2251

3. Opis użytku: grunty orne

3.1. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RII

3.2. Powierzchnia użytku (ha): 5,9757

4. Opis użytku: grunty orne

4.1. Oznaczenie użytków i konturów klasyfikacyjnych: RIIIa

4.2. Powierzchnia użytku (ha): 9,0040

Powierzchnia działki (ha): 15,3247

## 5.2 Stan otoczenia nieruchomości

Wyceniana nieruchomość położona jest w gminie M. Łańcut, w miejscowości Łańcut.

Powiat łańcucki leży w centralnej części województwa podkarpackiego, 17 km na wschód od Rzeszowa. Jest bardzo dobrze skomunikowany, gdyż przez teren powiatu przebiega autostrada nr A4, droga krajowa nr 94 oraz magistrala kolejowa Kraków – Przemyśl. Graniczy z powiatem rzeszowskim, przeworskim oraz leżajskim. Administracyjnie podzielony jest na miasto Łańcut oraz gminy: Białobrzegi, Czarna, Łańcut, Markowa, Rakszawa, Żołynia.

Powiat zajmuje obszar 452 km<sup>2</sup>. Ponad 20% jego powierzchni pokryte jest lasami i gruntami leśnymi. Zamieszkuje go 79 866 osób (wg stanu na 31.12.2013 r.). Gęstość zaludnienia wynosi 177 osób/km<sup>2</sup>.

Miasto Łańcut położone jest w południowo-wschodniej Polsce, w centralnej części województwa podkarpackiego, w granicach aglomeracji rzeszowskiej i powiatu łańcuckiego. Od północy i zachodu Łańcut graniczy z gminą Czarna, od południa i wschodu z gminą wiejską Łańcut, z kolei od północnego-wschodu z gminą Białobrzegi.

Łańcut pełni rolę ośrodka powiatowego, usytuowanego w paśmie centralnym województwa podkarpackiego. Miasto położone jest w obrębie Rzeszowskiego Obszaru Funkcjonalnego.

Łańcut to ośrodek miejski pełniący różnego rodzaju funkcje: administracyjną, przemysłową, handlowo – usługową, edukacyjną, kulturalną, turystyczną, a także sportowo – rekreacyjną. Na terenie miasta zlokalizowanych jest szereg placówek oświatowych i wychowawczych (przedszkola, szkoły podstawowe, szkoły średnie). Miasto pełni funkcje turystyczne o znaczeniu ponadregionalnym. Łańcut cechuje się bogactwem i zróżnicowaniem obiektów zabytkowych. Najważniejszym obiektem zabytkowym w przestrzeni miasta jest Muzeum-Zamek (dawna rezydencja magnacka Lubomirskich i Potockich), będący jednym z dwóch obiektów w województwie podkarpackim wpisanych na listę Pomników Historii.

Na terenie Łańcuta funkcjonują istotne dla gospodarki miasta i regionu zakłady przemysłowe. W granicach miasta zlokalizowane są również liczne składy przemysłowe i tereny magazynowe. Funkcje przemysłowe miasta skoncentrowane są przede wszystkim w północnej części Łańcuta.

Na obszarze miasta i Gminy Łańcut istnieje udokumentowany i zatwierdzony Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP Nr 425 „Dębica - Stalowa Wola - Rzeszów”

Miasto charakteryzuje się korzystnym położeniem transportowym. Łańcut pełni rolę lokalnego centrum komunikacyjnego. W mieście krzyżują się szlaki komunikacji drogowej o znaczeniu krajowym i regionalnym. Najważniejszym szlakiem komunikacyjnym wiodącym przez Łańcut jest droga krajowa nr 94. Ponadto przez obszar miasta przebiegają trasy

dwóch dróg wojewódzkich, którymi są: droga wojewódzka nr 877 i droga wojewódzka nr 881. Miasto położone jest w niedalekiej odległości od węzła autostradowego (węzeł „Łańcut” na terenie miejscowości Wola Mała) na autostradzie A4, łączącej najważniejsze ośrodki miejskie południowej Polski oraz zachód Europy z Ukrainą.

Przez obszar Łańcuta przebiega również magistrała kolejowa E30 o znaczeniu międzynarodowym, na której w granicach miasta zlokalizowana jest stacja kolejowa.

Obecnie trwają prace związane z budową wschodniej obwodnicy Łańcuta w ciągu drogi wojewódzkiej Nr 877 od węzła A4 "Łańcut" do drogi krajowej Nr 94 w Głuchowie. Wybudowana droga będzie spełniać dwie funkcje - obwodnicy, dzięki której będzie można ominąć miasto od wschodu oraz łącznika autostrady z drogą krajową Nr 94.

Połączenia komunikacyjne:

Odległości do: najważniejszych ośrodków miejskich:

Rzeszów - 20 km

Kraków - 183 km

Warszawa - 330 km

Połączenia lotnicze:

Port lotniczy Rzeszów-Jasionka – odległość do portu lotniczego - 17 km

Port Lotniczy im. Jana Pawła II Kraków-Balice - odległość do portu lotniczego 195 km

Lotnisko Chopina w Warszawie - odległość do portu lotniczego 331 km

Odległości do przejścia granicznego z:

Ukrainą w Korczowej – 82 km;

Ukrainą w Medyce – 85 km;

Ukrainą w Krościenku – 98 km;

Ukrainą w Hrebennem – 130 km;

Słowacją w Barwinku - 100 km.

Dane statystyczne:

Powierzchnia gminy: 19,4 km<sup>2</sup>

Liczba mieszkańców: 17 085 [według stanu na dzień 31 grudnia 2022 r.]

Gęstość zaludnienia: 880,7 osób/km<sup>2</sup>

Miasto Łańcut posiada korzystną strukturę wieku mieszkańców, ze względu na utrzymujący się wysoki udział ludności w wieku produkcyjnym i niski w wieku poprodukcyjnym.

Powiat łańcucki na tle województwa podkarpackiego:



Gmina M. Łańcut na tle powiatu łańcuckiego:



### 5.3 Stan zagospodarowania

Wyceniana nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej numer 1734/4 położonej w obrębie 01 Miasto Łańcut.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze gminnej – wschodnie granice przylegają do ul. Polnej, od północy przylega do linii kolejowej, od zachodu sąsiedztwo stanowią grunty rolne, południowa granica przylega zaś do gruntowej drogi gminnej. Nieruchomość położona jest w odległości ok. 2,5 km w linii prostej od centrum miasta, ok. 600 m od drogi wojewódzkiej 881. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny rolne, najbliższe zabudowania znajdują się ok. 400 m od wschodniej granicy działki. Przy południowej granicy, na łuku ul. Polnej zlokalizowane jest miejsce obsługi rowerzystów w ramach trasy rowerowej Green Velo. Od strony południowej, za gminną drogą gruntową znajdują się tereny przeznaczone – zgodnie z projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną – na tereny działkowe, w chwili obecnej raczej nie zagospodarowane. W bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości, poza linią kolejową, brak jest innych obiektów, które mogłyby stanowić uciążliwość dla korzystania z nieruchomości.

Nieruchomość posiada kształt nieregularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta. Jest nieogrodzona i nieuzbrojona. Teren nieruchomości przeważnie płaski, nieznacznie wznosi się w południowej części działki.

Przeważająca część działki stanowiącej nieruchomość objęta jest obecnie uprawą, (prawdopodobnie brukwi w pierwszym roku wegetacji stanowiącej tzw. poplon). Uprawy pozbawiona jest część powierzchni działki, ok. 0,25 ha, która stanowi wolnorosnące zadrzewienie i zakrzewienie śródpolne, nie stanowiące wydzielenia leśnego, z przeważającą obecnością olchy. Pozbawiona upraw jest również część południowo-zachodnia wzdłuż granic działki, nieurządzona z pojedynczymi drzewami (olcha, brzoza), krzewami i wysoką trawą.

### 5.4. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Dla wycenianej nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

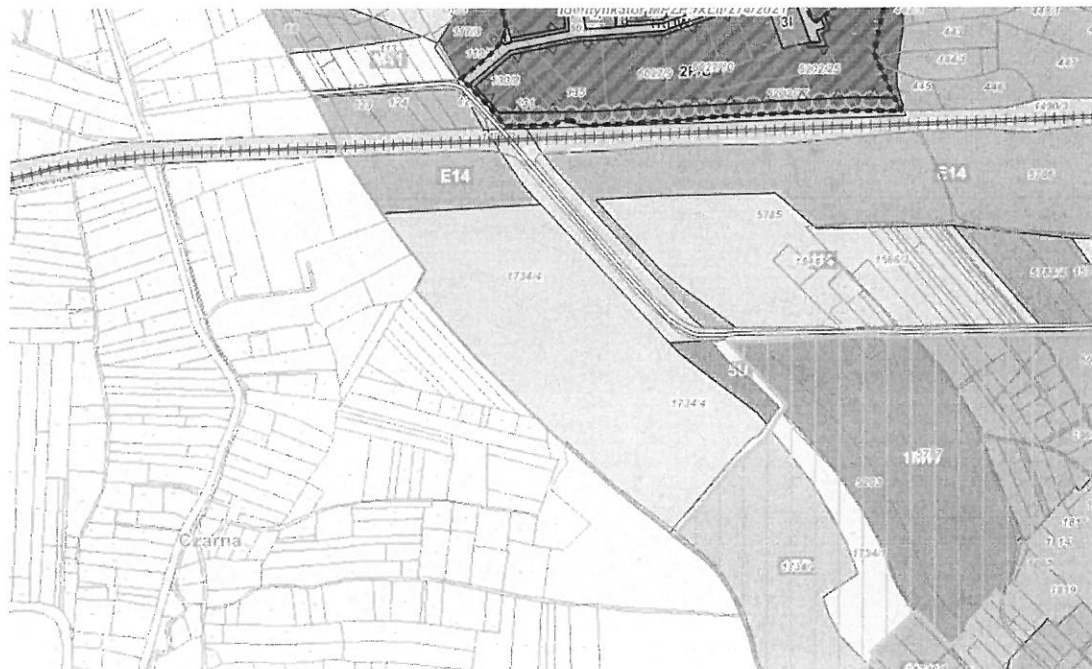
### 5.5. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy M. Łańcut, (5 zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łańcuta, uchwała nr LXXI/485/2024 z dnia 23 lutego 2024r.) zgodnie z projektowaną strukturą funkcjonalno-przestrzenną, wyceniana nieruchomość położona jest w obszarze terenów:

U3 – obszar usług w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej (12,2154 ha)

5U – teren usług (0,5982 ha)

E14 – zielone obszary ekologiczne (1,9579 ha)



## 6. Procedura szacowania

### 6.1 Rodzaj określanej wartości

Oszacowano wartość rynkową wycenianej nieruchomości dla jej optymalnego sposobu użytkowania przy założeniu, że wartość rynkowa nieruchomości stanowi najbardziej prawdopodobną jej cenę możliwą do uzyskania na rynku przy spełnieniu następujących warunków:

- strony umowy są od siebie niezależne i działają w sposób racjonalny, nie kierując się szczególnymi motywami;
- strony mają stanowczy zamiar zawarcia umowy,
- strony są świadome okoliczności mających wpływ na wartość nieruchomości;
- strony nie działają w sytuacji przymusowej;

Optymalny sposób użytkowania nieruchomości, to najbardziej opłacalny na dzień wyceny tej nieruchomości sposób jej wykorzystania.

### 6.2 Wybór sposobu szacowania

Biorąc pod uwagę cel wyceny, rodzaj nieruchomości, funkcję wyznaczoną w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łańcut oraz dostępność danych o jej otoczeniu, wartość rynkową nieruchomości oszacowano przy



zastosowaniu podejścia porównawczego, metodą porównania parami. Wybór metody wyceny uzasadnia liczba dostępnych transakcji porównawczych.

Podejście porównawcze polega na określaniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość wycenianej nieruchomości jest równa cenie, jaką uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanej ze względu na cechy różniące te nieruchomości i ustalonej z uwzględnieniem zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu.

Istotą metody porównania parami jest porównanie nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji, a także cechy tych nieruchomości.

W celu określenia wartości szacowanej nieruchomości należało:

- wybrać do porównań, co najmniej trzy nieruchomości najbardziej podobne pod względem cech rynkowych do nieruchomości stanowiącej przedmiot wyceny, których ceny są wiarygodne,
- utworzyć pary porównawcze nieruchomości, w których cechy wycenianej nieruchomości porównano kolejno z cechami każdej z wybranych nieruchomości.
- wyliczyć poprawki stanowiące wynik uwzględnienia różnic cech i przypisanych im wag pomiędzy nieruchomością wycenianą a nieruchomościami wybranymi do porównań.
- określić wartości nieruchomości z każdej pary porównawczej jako ceny transakcyjnej skorygowanej o sumę poprawek.
- określić wartości nieruchomości wycenianej jako średniej arytmetycznej z wartości uzyskanych z porównań w poszczególnych parach lub średniej ważonej jeśli wiarygodność otrzymanych wyników jest zróżnicowana.

## 7. Analiza i charakterystyka rynku

### Rodzaj

Badaniem rynku objęto rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej.

### Obszar

Do celu niniejszej wyceny przeanalizowano transakcje sprzedaży nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej z obszaru Gminy Łańcut.

#### Okres badania cen

Dla charakterystyki cen nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej przyjęto okres od listopada 2023 r. do listopada 2024 r.

Zdefiniowany powyżej rynek nieruchomości stanowi przesłankę do przeprowadzenia jego analizy pod kątem wyboru cech nieruchomości (atrybutów), które w sposób zasadniczy wpływają na ich ceny, a w następstwie na wartość rynkową.

Cechy rynkowe nieruchomości są to w szczególności ich właściwości lokalizacyjne, fizyczne, techniczne i użytkowe, co do których z osobna można określić ich wpływ na wartość rynkową nieruchomości.

Mają one z reguły lokalny charakter i w różnym stopniu mogą wpływać na wartość nieruchomości, co wyraża się za pomocą przypisywania im wag określonych na podstawie analizy rynku lokalnego.

Wagi cech rynkowych ustala się w zależności od stanu rynku: na podstawie analizy bazy danych o cenach i cechach nieruchomości będących wcześniej przedmiotem obrotu rynkowego w okresie badania cen, przez analogię do podobnych rodzajowo i obszarowo rynków lokalnych, na podstawie badań – obserwacji preferencji potencjalnych nabywców nieruchomości lub w inny wiarygodny sposób. Cechy rynkowe i wagi dla przedmiotowego rynku określono na podstawie obserwacji zachowań nabywców, potwierdzonych informacjami uzyskanymi w biurach obrotu nieruchomościami oraz obliczeń własnych. Dla potrzeb przedmiotowej wyceny przeanalizowano rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej z obszaru Gminy Łańcut. Na podstawie obserwacji rynku nieruchomości można stwierdzić, że ceny nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej uzależniona jest od kilku czynników, a mianowicie: od kształtu i wielkości gruntu, uzbrojenia gruntu oraz infrastruktury drogowej. Najbardziej atrakcyjne są nieruchomości, których grunt posiada regularny kształt, powierzchnię powyżej 1 ha i jest usytuowany w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej, oraz w pełni uzbrojony.

#### Trend czasowy

Rozkład cen transakcyjnych wskazuje, że w segmencie nieruchomości podobnych nie odnotowano znaczącego wahania cen transakcyjnych, co potwierdza wywiad przeprowadzony w biurach obrotu nieruchomościami. Rozkład cen transakcyjnych w badanym okresie wskazuje brak wyraźnych tendencji, wobec czego przyjęto zerowy trend czasowy.

W celu określenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości, przyjęto poniższe cechy rynkowe oraz ich wagi, których wielkość została określona na podstawie analizy rynku

lokalnego. Do obliczeń wzięto pod uwagę preferencje potencjalnych nabywców nieruchomości gruntowych niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej, wyrażone w ankiecie, której wyniki przedstawiają się następująco: wszyscy spośród biorących udział w ankiecie wskazali, że cechami, którymi kierowali się lub będą kierowali się przy zakupie nieruchomości gruntowej niezabudowanej o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej są: kształt gruntu, powierzchnia gruntu, infrastruktura drogowa oraz uzbrojenie gruntu.

Spośród 24 osób biorących udział w ankiecie, 21 wskazało, że w ramach wskazanych cech wpływ tych cech na decyzję o kupie przez nich nieruchomości gruntowej niezabudowanej o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej, przedstawia się następująco:

- kształt gruntu wpływa w 30% na decyzję o kupnie,
- powierzchnia gruntu wpływa w 30% na decyzję o kupnie,
- infrastruktura drogowa wpływa w 20% na decyzję o kupnie,
- uzbrojenie gruntu wpływa w 20% na decyzję o kupnie,

Pozostałe 3 osoby biorące udział w ankiecie nie miały sprecyzowanego zdania odnośnie wpływu poszczególnych cech na decyzję o ewentualnym zakupie nieruchomości gruntowej niezabudowanej o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej.

Zgodnie z powyższym ceny nieruchomości niezabudowanych o przeznaczeniu najbardziej zbliżonym do przeznaczenia nieruchomości wycenianej są zależne przede wszystkim od następujących cech rynkowych:

Lp.	Cecha rynkowa	Wpływ na cenę (%)
1.	Kształt gruntu	30%
2.	Powierzchnia gruntu	30%
3.	Infrastruktura drogowa	20%
4.	Uzbrojenie gruntu	20%

## 8. Określenie wartości rynkowej przedmiotu wyceny

### 8.1. Charakterystyka rynku i szacowanej nieruchomości w aspekcie cech rynkowych.

Charakterystykę rynku w ramach poszczególnych cech rynkowych przyjęto według następujących ocen:

dobrze – przeciętne – słabe

#### 1) kształt gruntu

- Dobrze – kształt regularny (najbardziej pożądanym kształtem kwadratu),
- Przeciętne – cechy pośrednie między dobrymi a słabymi
- Słabe – kształt nieregularny,

#### 2) powierzchnia gruntu

- Dobra – powyżej od 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni
- Przeciętna – od 5 000 m<sup>2</sup> do 10 000 m<sup>2</sup> powierzchni
- Słaba – poniżej 5 000 m<sup>2</sup> powierzchni

#### 3) Infrastruktura drogowa:

- Dobrze – grunty usytuowane w bezpośrednim sąsiedztwie drogi publicznej,
- Przeciętne – cechy pośrednie między dobrymi a słabymi,
- Słabe – grunty posiadające dostęp do drogi publicznej za pośrednictwem dróg nieutwardzonych,

#### 4) Uzbrojenie gruntu

- Dobry – grunty uzbrojone we wszystkie podstawowe media,
- Przeciętny – grunty nie w pełni uzbrojony,
- Słaba – grunty nieuzbrojone.

### 8.2. Procedura szacowania

Do procesu wyceny wybrano 4 transakcje sprzedaży nieruchomości najbardziej podobnych do szacowanej, które nastąpiły w okresie od listopada 2023 r. do listopada 2024 r., co przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Data transakcji	Lokalizacja	Pow. gruntu[m <sup>2</sup> ]	Cena transakcyjna [zł] bez Vat	Cena 1m <sup>2</sup> pow.gruntu. [zł/m <sup>2</sup> ]
1.	19.06.2024	Miasto Łańcut	12 515	1 150 255	91,91
2.	24.01.2024	Miasto Łańcut	15 471	2 031 343	131,30
3.	17.01.2024	Miasto Łańcut	38 638	5 073 170	131,30
4.	22.12.2023	Miasto Łańcut	10 681	1 402 416	131,30

### 8.3. Opis nieruchomości porównawczych

Nieruchomość nr 1 – Miasto Łańcut, grunt o powierzchni 15 471 m<sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Łańcut, składająca się z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 6027/6 o powierzchni 15 471 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt zbliżony do prostokąta, wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak sieci i przyłącza mediów: kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Posiada dostęp do drogi gminnej - ul. Polnej w Łańcutcie przez sąsiednią nieruchomość drogową stanowiącą własność Gminy Miasto Łańcut. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania w obszarze aktywności gospodarczej. Uzbrojenie gruntu: dobre, infrastruktura drogowa: przeciętna, powierzchnia gruntu: dobra, kształt gruntu: dobry.

Nieruchomość nr 2 – Miasto Łańcut, grunt o powierzchni 38 638 m<sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Łańcut, składająca się z działek gruntowych o numerach ewidencyjnych 6027/1, 6027/8, 6027/9, 134/2 i 134/5 o łącznej powierzchni 38 638 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny. W części (działka nr 6027/1) wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, a to sieci: energii elektrycznej, oraz kanalizacji deszczowej i sanitarnej. W części (działka nr 134/2) nie jest wyposażona. W części (działka nr 6027/8) wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, a to sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowa. W części (działka nr 134/5) wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, a to sieć: kanalizacji deszczowej. W części (działka nr 6027/9) wyposażona jest w urządzenia infrastruktury technicznej, a to sieci: kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz wodociągowa. Nieruchomość posiada dostęp do drogi gminnej - ul. Polnej w Łańcutcie przez sąsiednią nieruchomość drogową składającą się z działek nr 130/1, 104/7, 133/4, 134/4, 6027/7 (stanowiącą własność Gminy Miasto Łańcut). Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego - oznaczone symbolem P/U jako teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług. Uzbrojenie gruntu: dobre, infrastruktura drogowa: przeciętna, powierzchnia gruntu: dobra, kształt gruntu: słaby.

Nieruchomość nr 3 – Miasto Łańcut, grunt o powierzchni 10 681 m<sup>2</sup>

Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w miejscowości Łańcut, składająca się z działki gruntowej o numerze ewidencyjnym 6027/10 o powierzchni 10 681 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest niezabudowana, posiada kształt nieregularny, wyposażona w urządzenia infrastruktury technicznej takie jak: sieć kanalizacji deszczowej, sanitarnej i wodociągowej. Posiada dostęp do drogi gminnej - ul. Polna poprzez sąsiednie działki : 130/1, 104/7, 133/4, 134/4, 6027/7 (stanowiące własność Gminy Miasto Łańcut). Nieruchomość jest objęta miejscowym planem

zagospodarowania w obszarze aktywności gospodarczej. Uzbrojenie gruntu: dobre, infrastruktura drogowa: przeciętna, powierzchnia gruntu: dobra, kształt gruntu: słaby.

Określono zakres cen min i max.

$$C_{\min} = 91,91 \text{ zł} \qquad C_{\max} = 131,30 \text{ zł}$$

$$\Delta C = C_{\max} - C_{\min}$$

$$\Delta C = 131,30 \text{ zł} - 91,91 \text{ zł} = 39,39 \text{ zł}$$

#### 8.4. Obliczenia wartości

Dla wycenianej nieruchomości przyjęto następującą charakterystykę:

- 1) Kształt gruntu - przeciętny
- 2) Powierzchnia gruntu - dobre
- 3) Infrastruktura drogowa - dobra
- 4) Uzbrojenie gruntu - słabe

W tabeli przedstawiono procentowy wpływ cech rynkowych na wartość przedmiotu wyceny dokonany na podstawie badań rynku lokalnego oraz preferencji nabywców podobnych nieruchomości.

Określono wartości zakresów kwotowych

Lp.	Cecha rynkowa	Wpływ na cenę (%)	Kwotowy wpływ na cenę (zł)
1.	Kształt gruntu	30%	11,817
2.	Powierzchnia gruntu	30%	11,817
3.	Infrastruktura drogowa	20%	7,878
4.	Uzbrojenie gruntu	20%	7,878
Razem		100%	39,39

Tabela przedstawiająca wyselekcjonowane nieruchomości porównawcze i nieruchomość wycenianą w kategoriach podstawowych cech rynkowych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości przyjęte do porównań		
	Położenie nieruchomości	Miasto Łańcut	Miasto Łańcut Pow. 15 471	Miasto Łańcut Pow. 38 638	Miasto Łańcut Pow. 10 681
1.	Data transakcji		24.01.2024	17.01.2024	22.12.2023
2.	Cena sprzedaży [zł]		2 031 343	5 073 170	1 402 416
3.	Pow. gruntu [m <sup>2</sup> ]	153 200	15 471	38 638	10 681
4.	Kształt gruntu	przeciętny	dobry -5,9085	słaby +5,9085	słaby +5,9085
5.	Powierzchnia gruntu	dobra	dobra 0	dobra 0	dobra 0
6.	Infrastruktura drogowa	dobra	przeciętna +3,939	przeciętna +3,939	przeciętna +3,939
7.	Uzbrojenie gruntu	słabe	dobre -7,878	dobre -7,878	dobre -7,878
8.	Razem		-9,8475	+1,9695	+1,9695
9.	Cena 1m <sup>2</sup> nieruchomości gruntowej		131,30	131,30	131,30
10.	Cena 1m <sup>2</sup> nieruchomości gruntowej		121,4525	133,2695	133,2695
	Średnia cena 1m <sup>2</sup> nieruchomości gruntowej		129,3305		

Z uwagi na jednakowy poziom ufności, wartość rynkową 1 m<sup>2</sup> powierzchni obiektu porównawczego (nieruchomości gruntowej) obliczono jako średnią arytmetyczną z wartości określonych w parach porównawczych.



$$W = (121,4525 + 133,2695 + 133,2695) / 3 = 129,3305$$

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej przedmiotem wyceny wynosi:

$$WR = 129,3305 \text{ zł/m}^2 * 153\,200 \text{ m}^2 = 19\,813\,432,60 \text{ zł}$$

Zgodnie z § 79 ust. 2 zd. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości, kwotę wartości nieruchomości można wyrazić w zaokrągleniu do dziesiątek, setek lub tysięcy złotych, jeżeli nie zniekształca to wyniku wyceny.

Wartość rynkowa wycenionej nieruchomości po zaokrągleniu wynosi:

$$WR = 19\,813\,500 \text{ zł}$$

Wartość oszacowanej nieruchomości dla tzw. wymuszonej sprzedaży (po zaokrągleniu) wynosi: 14 860 125 zł (0,75 x WR)

#### 9. Wynik końcowy wyceny

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki gruntowej o numerze 1734/4, położonej w miejscowości Łańcut w powiecie Łańcuckim, wynosi:

$$WR = 19\,813\,500 \text{ zł}$$

Wnioski z dokonanych obliczeń:

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki gruntowej o numerze 1734/4, położonej w miejscowości Łańcut w powiecie Łańcuckim, mieści się w granicach cen odnotowywanych na lokalnym rynku nieruchomości.

#### 10. Klauzule i zastrzeżenia

- Niniejszy operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz Powszechnymi Krajowymi Zasadami Wyceny, opracowanymi przez Polską Federację Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Niniejszy operat może być wykorzystany jedynie w zakresie i celu określonym w punkcie 1.
- Autor operatu nie ponosi odpowiedzialności wobec osób trzecich, w szczególności z tytułu wykorzystania operatu w innym celu, aniżeli został sporządzony.

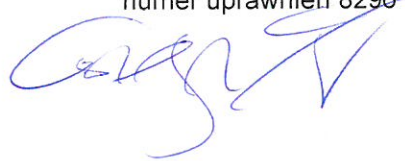


- Wycena została opracowana w oparciu o dokumenty i informacje pozyskane przez autora oraz dokonane oględziny nieruchomości. Zakłada się, że autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ wartość.
- Zaokrąglenia wartości rynkowej dokonano zgodnie z Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości

#### 11. Załączniki

- Dokumentacja fotograficzna
- wyciąg z księgi wieczystej
- wyciąg z Ewidencji Gruntów

Grzegorz Kolasa  
numer uprawnień 8296











**WYCIĄG Z KSIĘGI WIECZYTEJ NR RZ1A/00058788/2**

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W ŁAŃCUCIE, V WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1A

**NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA****DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI**

Numer bieżący nieruchomości	<b>1</b>	Nr podstawy wpisu 1
-----------------------------	----------	------------------------

**Działki ewidencyjne**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu	
Numer działki	<b>1734/4</b>		1	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	1, MIASTO ŁAŃCUT			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1		PODKARPACKIE, ŁAŃCUCKI, ŁAŃCUT M., ŁAŃCUT
Sposób korzystania	R - GRUNTY ORNE			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	RZ1A / 00018971 / 0, 15,3247 HA			

Obszar całej nieruchomości	<b>15,3247 HA</b>	Nr podstawy wpisu 1
----------------------------	-------------------	------------------------

**DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU**

Nr podstawy wpisu	
	<b>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW L.DZ. 03-1232/09</b> , 2009-03-17, STAROSTA ŁAŃCUCKI, ŁAŃCUT; 9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00002106/09/001, 2009-03-23 10:11:09, 2009-06-18-11.35.57.354027, NIE, 1-4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

**DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ****BRAK WPISÓW**

## DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

### Właściciele

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu	
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	5	1 / 1	---	17
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	<b>PELCZERA INWESTYCJE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ</b> , RZESZÓW, 181115085				

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
17	<b>UMOWA SPRZEDAŻY</b> , 2227/2016, 2016-04-29, PIOTR JACHYRA, KOLBUSZOWA; 608-612 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00002554/16/001, 2016-05-17 10:03:43, 2016-09-28-12.45.41.004721, NIE, 608-612 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

## DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>1</b>		3
Rodzaj wpisu	<b>ROSZCZENIE</b>		
Treść wpisu	PRAWO ODKUPU PRZEZ AGENCJĘ ZGODNIE Z PAR. 6 UMOWY		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	<b>AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, WARSZAWA</b>	
Rola instytucji		OSOBA PRAWNA, KTÓREJ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>2</b>		19
Rodzaj wpisu	<b>OGRANICZENIE W ROZPORZĄDZANIU NIERUCHOMOŚCIĄ</b>		
Treść wpisu	ZAKAZ ZBYWANIA ORAZ JAKIEGOKOLWIEK OBCIĄŻANIA NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1734/4 W ŁAŃCUCIE O POWIERZCHNI 15,3247 HA.		
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 1734/4		
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	<b>3</b>		21, 22
Rodzaj wpisu	<b>ROSZCZENIE</b>		
Treść wpisu	ROSZCZENIE O WYDANIE NIERUCHOMOŚCI SKŁADAJĄCEJ SIĘ Z DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ NR 1734/4 W ŁAŃCUCIE O POWIERZCHNI 15,3247 HA.		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>SYNDYK MASY UPADŁOŚCI RES-GAJ SPÓŁKA Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA W UPADŁOŚCI, RZESZÓW, 180192600, 0000320839</b>	

### DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY</b>, 2039/2009, 2009-03-19, DAGMARA WAJDOWICZ, RZESZÓW; 1-4  <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./RZ1A/00002106/09/001, 2009-03-23 10:11:09, 2009-06-18-11.35.57.354027, NIE, 1-4  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)</i></p>

19	<p><b>POSTANOWIENIE O UDZIELENIU ZABEZPIECZENIA</b>, VI GC 1/17, 2017-01-04, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 670-673  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00000205/17/001, 2017-01-12 10:34:00, 2017-03-09-14.02.08.935372, NIE, 665-667  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
21	<p><b>WYROK W SPRAWIE O WYDANIE NIERUCHOMOŚCI</b>, VI GC 206/20, 2021-04-29, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 789  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00008451/23/001, 2023-12-18 10:26:00, 2024-08-22-09.36.01.082031, NIE, 773-776  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
22	<p><b>POSTANOWIENIE W PRZEDMIOCIE ZMIANY SPOSOBU PROWADZENIA POSTĘPOWANIA UPADŁOŚCIOWEGO</b>, V GUP 7/14, 2023-08-28, SĄD REJONOWY W RZESZOWIE WYDZIAŁ V GOSPODARCZY SEKCJS DS. RESTRUKTURYZACYJNYCH I UPADŁOŚCIOWYCH, RZESZÓW; 790  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00008451/23/001, 2023-12-18 10:26:00, 2024-08-22-09.36.01.082031, NIE, 773-776  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

**DZIAŁ IV - HIPOTEKA**

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

**1. DZ. KW. / RZ1A / 7569 / 24 / 1 - 2024-10-21, 11:40:02 - WPIS HIPOTEKI PRZYMUSOWEJ**

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>1</b>		4, 8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>3333600,00</b> (TRZY MILIONY TRZYSTA TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET) <b>ZŁ</b>		
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	KAPITAŁ, ODSETKI I KOSZTY ZWIĄZANE Z KREDYTEM WYNIKAJĄCE Z UMOWY KREDYTOWEJ NR 1/2010/INW Z DNIA 14.01.2010 R.	
Termin zapłaty	2016-12-31		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU ZAPŁATY	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W JASIONCE, JASIONKA, 00112285700000</b>	
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>2</b>		5, 9
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>2332800,00</b> (DWA MILIONY TRZYSTA TRZYDZIEŚCI DWA TYSIĄCE OSIEMSET) <b>ZŁ</b>		
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	KAPITAŁ, ODSETKI I KOSZTY ZWIĄZANE Z KREDYTEM WYNIKAJĄCE Z UMOWY KREDYTOWEJ NR 1/2010/INW Z DNIA 14.01.2010 R.	
Termin zapłaty	2016-12-31		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU ZAPŁATY	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻOŁYNI, ŻOŁYNIA, 00050709300000</b>	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	<b>3</b>		6, 7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	<b>HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA</b>		
Suma (słownie), waluta	<b>333600,00</b> (TRZYSTA TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET) <b>ZŁ</b>		
Odsetki (rodzaj)	ZMIENNE		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1	KAPITAŁ, ODSETKI I KOSZTY ZWIĄZANE Z KREDYTEM WYNIKAJĄCE Z UMOWY KREDYTOWEJ NR 1/2010/INW Z DNIA 14.01.2010 R.	



Termin zapłaty		2016-12-31		
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.9 UJAWNIONO ZMIANĘ TERMINU ZAPŁATY		
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCZYNIE,</b> TYCZYN, 00050750300000		
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>5</b>		11, 18
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA UMOWNA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>2040000,00</b> (DWA MILIONY CZTERDZIEŚCI TYSIĘCY) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny</i> )	Lp. 1.	2	KAPITAŁ, ODSETKI, I KOSZTY ZWIĄZANE Z KREDYTEM. WIERZYTELNOŚĆ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W TYCZYNIE DO SUMY 441.080,64 ZŁ ORAZ BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W PRZECŁAWIU DO KWOTY 1.598.919,36 ZŁ., UMOWA O KREDYTOWĄ LINIĘ HIPOTECZNĄ NR 79468/1/KLH/16 Z DNIA 28.12.2016R.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.	W POLU 4.4.1.8 W MIEJSCE DOTYCHCZASOWEJ WIERZTELNOŚCI I STOSUNKU PRAWNEGO UJAWNIONO NOWĄ TREŚĆ HIPOTEKI.		
<b>Wierzyciel hipoteczny / Administrator hipoteki</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON, administrator hipoteki</i> )	Lp. 1.	<b>BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCZYNIE,</b> TYCZYN, 00050750300000, ADMINISTRATOR HIPOTEKI		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>6</b>		15
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>10000,00</b> (DZIESIĘĆ TYSIĘCY) <b>ZŁ</b>		
Wierzytelność i stosunek prawny ( <i>numer wierzytelności / wierzytelność</i> )	Lp. 1.	1	ROSZCZENIE PIENIĘŻNE WRAZ Z ODSETKAMI USTAWOWYMI I KOSZTAMI POSTĘPOWANIA	
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną ( <i>nazwa, siedziba, REGON</i> )	Lp. 1.	<b>DOM MAKLERSKI TMS BROKERS S.A.,</b> WARSZAWA, 01571507800000		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		<b>7</b>		17, 20
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		<b>HIPOTEKA PRZYMUSOWA</b>		
Suma (słownie), waluta		<b>10147575,00</b> (DZIESIĘĆ MILIONÓW STO CZTERDZIEŚCI SIEDEM TYSIĘCY PIĘCSET SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ) <b>ZŁ</b>		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1. 1	NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA I PRYZNANE KOSZTY POSTĘPOWANIA, UMOWA SPRZEDAŻY NR REP. A 2227/2016 ZAWARTA DNIA 29 KWIETNIA 2016 ROKU PRZED NOTARIUSZEM PIOTREM JACHYRĄ W KOLBUSZOWEJ
<b>Wierzyciel hipoteczny</b>		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON, KRS)	Lp. 1.	<b>WOINWEST SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W UPADŁOŚCI,</b> WARSZAWA, 36182774800000, 0000564298
Stan przejściowy		W UPADŁOŚCI

## DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
4	<b>OŚWIADCZENIE</b> , 2010-01-14, BANK SPÓŁDZIELCZY W JASIONCE; 67 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00000757/10/001, 2010-02-16 10:50:26, 2010-03-04-09.45.254643, NIE, 64-65 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
5	<b>OŚWIADCZENIE</b> , 2010-01-14, BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻOŁYNI; 88 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00000758/10/001, 2010-02-16 10:51:22, 2010-03-04-09.56.42.394927, NIE, 85-86 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
6	<b>OŚWIADCZENIE</b> , 2010-01-14, BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCZYNIĘ; 109 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00000759/10/001, 2010-02-16 10:52:05, 2010-03-04-10.02.53.198287, NIE, 106-107 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
7	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2013-03-29, BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCZYNIĘ; 140 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00001605/13/001, 2013-04-08 10:30:00, 2013-04-22-11.33.02.066111, NIE, 127-128 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
8	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2013-03-29, BANK SPÓŁDZIELCZY W JASIONKA; 145 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00001605/13/001, 2013-04-08 10:30:00, 2013-04-22-11.33.02.066111, NIE, 127-128 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
9	<b>OŚWIADCZENIE BANKU</b> , 2013-03-29, BANK SPÓŁDZIELCZY W ŻOŁYNI; 150 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1A/00001605/13/001, 2013-04-08 10:30:00, 2013-04-22-11.33.02.066111, NIE, 127-128 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
11	<b>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI</b> , 1408/2013, 2013-08-07, JOLANTA CZARTORYSKA, RZESZÓW; 239-242 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)

	<p>DZ. KW./RZ1A/00003453/13/001, 2013-08-09 10:00:00, 2013-08-30-12.39.32.233292, NIE, 239-242  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
15	<p><b>POSTANOWIENIE O UDZIELENIE ZABEZPIECZENIA ROSZCZENIA PIENIĘŻNEGO</b>, XX GCO 188/15, 2015-08-13, SĄD OKRĘGOWY W WARSZAWIE XX WYDZIAŁ GOSPODARCZY, WARSZAWA; 438-441  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00005028/15/001, 2015-09-24 10:20:00, 2015-10-14-12.16.22.724456, NIE, 430-433  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
17	<p><b>UMOWA SPRZEDAŻY</b>, 2227/2016, 2016-04-29, PIOTR JACHYRA, KOLBUSZOWA; 608-612  <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00002554/16/001, 2016-05-17 10:03:43, 2016-09-28-12.45.41.004721, NIE, 608-612  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
18	<p><b>OŚWIADCZENIE BANKU</b>, 2016-12-28, BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCZYNIĘ; 641  <i>(wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00000609/17/001, 2016-12-29 12:19:00, 2017-02-09-11.14.39.636852, NIE, 639-640  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
20	<p><b>POSTANOWIENIE O NADANIU KLAUZULI WYKONALNOŚCI AKTOWI NOTARIALNEMU</b>, I.1.CO 2838/23, 2023-12-11, STARSZY REFERENDARZ SĄDOWY W SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY SEKCJA DS. EGZEKUCYJNYCH, RZESZÓW; 765  <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i>  DZ. KW./RZ1A/00008442/23/001, 2023-12-15 00:00:00, 2024-01-08-10.09.23.636909, NIE, 752-753  <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>

STAROSTWO POWIATOWE  
W ŁAŃCUCIE

ul. Mickiewicza 2, 37-100 Łańcut

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny :

GN.0621.1.5485.20.24

Województwo : podkarpackie

Powiat : Łańcucki

Jednostka ewidencyjna : 181001\_1 MIASTO ŁAŃCUT

Obręb : 0001 MIASTO ŁAŃCUT

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 08.11.2024

Jednostka rejestrowa : G.5740

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	PELCZERA INWESTYCJE SPÓŁKA Z O.O. Z SIEDZIBĄ W RZESZOWIE Regon: 181115085 35-211 RZESZÓW UL. M. KONOPNICKIEJ 18;	Własność	1/1

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
1734/4		łąki trwałe	ŁII	0,1199	15,3247	AN 2227/2016
		łąki trwałe	ŁV	0,2251		RZ1A/00058788/2
		grunty orne	RII	5,9757		
		grunty orne	RIIIa	9,0040		

Id działki: 181001\_1.0001.1734/4

Razem powierzchnia działek :

15,3247 ha

Słownie : piętnaście ha. trzy tysiące dwieście czterdzieści siedem m. kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 08.11.2024

Sporządził : Aneta Strzałba

Z up. STAROSTY ŁAŃCUCKIEGO

08.11.2024

mgr Krzysztof GRAD

INSPEKTOR

(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Dokument niniejszy jest wypisem z opisowych danych ewidencji gruntów i budynków, wydanym przez Starostwo Powiatowe w Łańcucie nie przeznaczonym do dokonania wpisu w księdze wieczystej.



**POLISA UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ ZAWODOWEJ**  
Numer polisy 1087259210



**1 Okres ubezpieczenia: od 24.10.2024 r. do 23.10.2025 r.**

**2 Ubezpieczający: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO GRZEGORZ KOLASA**  
Adres siedziby: ALEJE JANA PAWŁA II 42 m. 50, 37-450 STALOWA WOLA  
E-mail: kancelaria@grzegorzkolasa.pl  
Telefon: +48664138830  
REGON: 180996362

**3 Ubezpieczony: KANCELARIA RADCY PRAWNEGO GRZEGORZ KOLASA**  
Adres siedziby: ALEJE JANA PAWŁA II 42 m. 50, 37-450 STALOWA WOLA  
E-mail: kancelaria@grzegorzkolasa.pl  
Telefon: +48664138830  
REGON: 180996362

4	Zakres ubezpieczenia obowiązkowego	Suma gwarancyjna	
		Na jedno zdarzenie	Na wszystkie zdarzenia
	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego	25 000 EUR	25 000 EUR
	Suma gwarancyjna jest ustalana przy zastosowaniu kursu średniego euro ogłoszonego przez NBP po raz pierwszy w roku, w którym umowa ubezpieczenia została zawarta.		

5	Zakres ubezpieczenia dobrowolnego	Suma gwarancyjna	
		Na jeden wypadek ubezpieczeniowy	Na wszystkie wypadki ubezpieczeniowe
	Odpowiedzialność cywilna przedsiębiorcy prowadzącego działalność rzeczoznawcy majątkowego (klauzula nr 56) - ubezpieczenie dobrowolne nadwyżkowe	1 000 000 PLN	1 000 000 PLN

<b>6 Składka łączna: 2 338,65 PLN</b>	
	Jednorazowo
Kwota w PLN	2 338,65
Termin płatności	30.10.2024

**7 Numer rachunku bankowego do zapłaty składki**  
50 1240 6960 3014 0110 2951 7405  
W tytule przelewu prosimy wpisać: Nr 1087259210

**8 Warunki ubezpieczenia**

- Do umowy obowiązkowego ubezpieczenia ma zastosowanie:
  - Rozporządzenie Ministra Finansów z dnia 26.04.2019 r. w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 29 kwietnia 2019 r. Poz. 805).
  - Ustawa z dnia 22 maja 2003 r. o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych.
- Do umowy ubezpieczenia dobrowolnego mają zastosowanie ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej ustalone uchwałą nr UZ/211/2016 z dnia 7 czerwca 2016 r. ze zmianami ustalonymi uchwałą nr UZ/215/2018 z dnia 6 lipca 2018 r.

**9 Oświadczenia**

- Oświadczam, że przed zawarciem niniejszej umowy otrzymałem ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zawodowej oraz Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia obowiązkowego otrzymałem/am Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym.
- Oświadczam, że przed zawarciem umowy ubezpieczenia uzyskałem informację, że do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie przepisy prawa polskiego.
- \* Wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych przez PZU SA w celu przekazywania mi treści marketingowych dotyczących produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych, kiedy nie będę posiadać ubezpieczenia w tej firmie.
- Oświadczam, że otrzymałem/em informację o przetwarzaniu moich danych osobowych, zawartą w dostarczonym mi dokumencie Informacja o Administratorze danych osobowych.
- \* Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej (e-mail, SMS/MMS).
- \* Wyrażam zgodę na udostępnienie przez PZU SA moich danych osobowych podmiotom z grupy PZU, tj. PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA, w ich własnych celach marketingowych, obejmujących profilowanie zmierzające do określenia preferencji lub potrzeb w zakresie produktów ubezpieczeniowych i innych produktów finansowych oraz przedstawienia odpowiedniej oferty.
- \* Wyrażam zgodę na przesyłanie informacji i dokumentów, w tym OWU oraz dokumentu zawierającego informacje o produkcie, a także informacji, o których mowa w art. 9 ust.1 ustawy o dystrybucji ubezpieczeń, które mają związek z wnioskowaną lub zawartą umową ubezpieczenia w PZU SA za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej, w tym wiadomości SMS/MMS lub e-mail, na wskazany przeze mnie numer telefonu lub adres mailowy. W razie zmiany podanych przeze mnie danych kontaktowych, zobowiązuję się uaktualnić moje dane, dzięki którym będę otrzymywał informacje za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej.
- Przekazano informację o administratorze danych osobowych, danych kontaktowych administratora oraz inspektora ochrony danych, celach i podstawie prawnej przetwarzania danych, okresie ich przechowywania, odbiorcach danych oraz prawach jakie przysługują podmiotowi danych, informację o niezbędności podania danych do przygotowania oferty oraz o zautomatyzowanym podejmowaniu decyzji. Informację udostępniono również pod adresem www.pzu.pl.

\* Wyrażam zgodę na otrzymywanie od PZU SA, PZU Życie SA, PTE PZU SA, TFI PZU SA, PZU Pomoc SA, PZU Zdrowie SA, PZU CO SA, Link4 TU SA, PEKAO SA, Alior Bank SA informacji marketingowych za pośrednictwem połączeń głosowych (rozmowa telefoniczna, komunikaty głosowe IVR).

**11.** W zakresie, w jakim podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest zgoda, ma Pani/Pan prawo jej wycofania. Zgodę można odwołać w każdym czasie w oddziale lub wysyłając e-mail na adres kontakt@pzu.pl albo pismo na adres PZU, ul. Postępu 18a, 02-676 Warszawa. Wycofanie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania dokonanego na podstawie zgody przed jej wycofaniem.

\*  w polu oznacza zgodę

Pełne nazwy spółek:  
PZU SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Życie SA - Powszechny Zakład Ubezpieczeń na Życie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PTE PZU SA - Powszechnie Towarzystwo Emerytalne PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; TFI PZU SA - Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych PZU Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Pomoc SA - PZU Pomoc Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Zdrowie SA - PZU Zdrowie Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU CO SA - PZU Centrum Operacji Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; Link4 TU SA - Link4 Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, ul. Żubra 1, 01-066 Warszawa; Alior Bank SA - Alior Bank Spółka Akcyjna, ul. Łopuszańska 38D, 02-232 Warszawa; TUW PZUJW - Towarzystwo Ubezpieczeń Wzajemnych Polski Zakład Ubezpieczeń Wzajemnych, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa; PZU Cash SA - PZU Cash Spółka Akcyjna, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa.

DSP/P/1087259210/6369/pc:10000591145682/BE20

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy, KRS 9831, NIP 526-025-10-49, kapitał zakładowy: 86 352 300 zł wpłacony w całości, Rondo Ignacego Daszyńskiego 4, 00-843 Warszawa, pzu.pl, infolinia: 801 102 102 (opłata zgodna z taryfą operatora)  
DSPOCZA/24G09\_01/20241016.0756/proddppu07-296091600.3/FILE/pc:10000591145682