

RZECZOZNAWCA MAJATKOWY

Wioletta Magdziarz Pawełek
ul. Rzeszowska 77/40 • 99-200 Dębica

Operat szacunkowy



| | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Zleceniodawca | Syndyk Masy Upadłości |
| Położenie wycenianej nieruchomości | Rzeszów, ul. Prof. Ludwika Chmaja |
| Data | 12.07.2021 r. |
| Sporządził | Wioletta Magdziarz - Pawełek |



SPIS TREŚCI

| | |
|--|-----------|
| 1. PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY | 3 |
| 1.1. Podstawa formalna | 3 |
| 1.2. Przedmiot i zakres wyceny | 3 |
| 1.3. Cel wyceny | 3 |
| 1.4. Podstawy prawne | 3 |
| 1.5. Źródła informacji i wykorzystane materiały | 4 |
| 1.6. Materiały pomocnicze | 5 |
| 1.7. Określenie istotnych dat dla operatu szacunkowego | 5 |
| 2. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY | 5 |
| 2.1. Stan prawny nieruchomości | 5 |
| 2.2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | 10 |
| 2.3. Lokalizacja, otoczenie | 10 |
| 2.4. Opis stanu nieruchomości podlegającej wycenie | 11 |
| 3. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI | 12 |
| 4. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU | 13 |
| 5. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI | 15 |
| 5.1. Opis zastosowanego podejścia i metody wyceny | 15 |
| 5.2. Określenie wartości nieruchomości położonej w Rzeszowie | 17 |
| Obliczenie wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu | 22 |
| 6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY | 22 |
| 7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA | 23 |
| ZAŁĄCZNIKI | 24 |

1. PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY

1.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi zlecenie z dnia 10.04.2020 r. Zleceniodawcą wyceny jest Kancelaria EMPE Sp. z o. o..

1.2. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo wieczystego użytkowania gruntu działki numer ew. 1542 o powierzchni 0,3420 ha położonej w Rzeszowie przy ul. Prof. Ludwika Chmaja.

Dla wycenianej nieruchomości została założona księga wieczysta nr RZ1Z/00073341/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych.

Zakres wyceny obejmuje w/w prawo do nieruchomości.

1.3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości do sprzedaży przez Syndyka .

1.4 Podstawy prawne

1.Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93), Dz. U. z 2020 r. poz. 1740.

2.Ustawa Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku (Dz. U. 1964 Nr 43 poz. 296) Dz. U. z 2020 r. poz. 1575, 1578

3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Dz. U. z 2020 r. poz. 1990.

4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego Dz. U. z 2021 r. poz. 555.

5. Powszechne Krajowe Zasady Wyceny przyjęte przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – jako podstawa merytoryczna i warsztatowa.

6. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 06 lutego 2020 r., tekst jednolity z Dz.U. 2020 poz. 293.

1.5 Źródła informacji i wykorzystane materiały

(1) Źródła informacji

1. Urząd Miasta w Rzeszowie – dane zawarte w aktach notarialnych, dotyczące transakcji nieruchomościami porównywalnymi.
2. Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszów wraz z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta.
3. Dane uzyskane w biurach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w Rzeszowie – przegląd transakcji.

(2) Literatura fachowa

1. Wycena nieruchomości – Zasady i procedury – R. Cymerman i A. Hopper – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2005
2. Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – M. Prystupa – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2003 rok.
3. Wycena nieruchomości – Z. J. Boczek – Currenda Sp. z o.o., Sopot 2001 rok.
4. Wycena mienia – M. Prystupa – Centrum Informacji Menadżera, Warszawa 2000 rok.
5. Nieruchomość a rynek – E. Kucharska- Stasiak – Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000 rok.
6. Metody wyceny i kształtowania wartości przedsiębiorstwa – Bartłomiej Nita- Polskie Wydawnictwo Ekonomiczne - Warszawa 2007 rok.

1.6 Materiały pomocnicze

- Wyniki oględzin
- Informacje i dokumenty udostępnione przez Zleceniodawcę
- Kopie map terenu
- Informacje uzyskane w Grodzkim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Rzeszowie
- Informacje uzyskane w Urzędzie Miasta w Rzeszowie, na temat przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego
- Wydruk z Centralnej Bazy KW
- Wypis z rejestru gruntów

1.7 Określenie istotnych dat dla operatu szacunkowego

| | |
|---|---------------|
| Data sporządzenia wyceny | 12.07.2021 r. |
| Data na którą określono wartość przedmiotu wyceny Ustalona w operacie wartość nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w związku z jej nabyciem. | 12.07.2021 r. |
| Data na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny | 09.07.2021 r. |
| Data dokonania ostatnich oględzin nieruchomości | 09.07.2021 r. |

2.OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

2.1. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość podlegająca wycenie położona jest w miejscowości Rzeszów, obręb 207 w województwie podkarpackim i ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej RZ1Z/00073341/0, która jest prowadzona przez VII Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rzeszowie:

- 1) Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej KW Nr RZ1Z/00073341/0.

W Dziale I – Oznaczenie nieruchomości – jako lokalizacja wpisano: województwo podkarpackie. Miasto Rzeszów, nr działki:

- 1542, Obręb ewidencyjny: 207, sposób korzystania: Budowlana
- W Dziale I – Spis praw związanych z własnością – stwierdzono wpisy:
- użytkowanie wieczyste działek do 05-12-2089 r.

W Dziale II – Własność – stwierdzono wpisy:

- **Skarb Państwa** natomiast wieczystym użytkownikiem gruntu jest Bogdan Pawłowski s. Kazimierza i Krystyny.

W Dziale III wpisy:

- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela PUP BUDPOL S.A. na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 12-02-2010r. SYGN. VI GC 120/09 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 11-03-2010r.

- w podrubryce 3.4.2 ujawniono przyłączenie do egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą kolejnego wierzyciela: Sąd Okręgowy W Warszawie, na podstawie tytułu wykonawczego tj. orzeczenia Sądu Okręgowego W Warszawie z dnia 2012-10-24 w sprawie I C 672/11 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 2013-05-15, przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym W Rzeszowie Sygn.Akt. Kms 346/13.

- wnioskiem DZKW 54/14 - w rubryce 3.4.2 - dopisano przyłączenie do egzekucji z nieruchomości wierzyciela - Bank Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie, na podstawie tytułu wykonawczego: B.T.E. Banku Polskiej Spółdzielczości S.A. w Warszawie z dnia 29.08.2012r. Sygn. Akt nr 162/2012 i postanowienia Sądu Rejonowego W Rzeszowie z dnia 20.12.2012r. Sygn. Akt V GCO 448/12 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 20.12.2012r.

- w rubryce 3.4.4 ujawniono przyłączenie do egzekucji wierzyciela BAUDZIEDZIC spółka z o.o. s.k. na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 2013-08-23 w sprawie V GC 643/13 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 2014-02-03 Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 2013-12-19 w sprawie VI GA 258/13 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 2014-02-03 Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 2014-02-03 w sprawie V GC 643/13 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 2014-02-03

- w polu 3.4.4 ujawniono przyłączenie do wszczętej egzekucji wierzyciela Bank Spółdzielczy w Tychach na podstawie tytułu wykonawczego bankowego tytułu egzekucyjnego Banku Spółdzielczego w Tychach nr 01/03/2010/2 z dnia 2010-03-01 z dnia 2010-03-11 w sprawie L1.CO 1466/10 zaopatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 2011-04-08
- w polu 3.4.5 - ujawniono przyłączenie do egzekucji z nieruchomości kolejnego wierzyciela - sygn. akt km 1615/15
- w polu 3.4.2. - ujawniono przyłączenie do egzekucji z nieruchomości w sprawie Km 1248/17 z wniosku wierzyciela Skarb Państwa Prezydent Miasta Rzeszowa przeciwko dłużnikowi Pawłowski Bogdan: Aleja Piłsudskiego 34, 35-001 Rzeszów, na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 20-09-2017, sygn. akt I C 796/17 upr.,
- w polu 3.4.2. ujawniono przyłączenie do egzekucji z nieruchomości w sprawie km 3705/18 z wniosku wierzyciela Deutsche Leasing Polska S.A. przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu na podstawie tytułu wykonawczego: wyrok Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 25-04-2013r., SYGN. AKT VI GC 2/13 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 12-09-2018r., wyrok Sądu Okręgowego W Rzeszowie z dnia 19-06-2013r., Sygn.Akt. VI Gc 79/13 zaopatrzony w klauzulę wykonalności z dnia 12-05-2018r.,
- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Tychach z dnia 24-06-2010 r. SYGN. VI GCUPR 199/10 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 18-08-2010 r.
- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Katowicach z dnia 29-06-2010 r. SYGN. XIV GC 96/10/16 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 30-07-2010 r.
- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 22-02-2010 r. SYGN. VI GNC 404/10/1 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 20-07-2010 r.
- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 16-03-2010 r. SYGN. VI GNC 553/10/9 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 15-04-2010 r.

- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 17-03-2010 r. SYGN. VI GNC 557/10/9 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 04-05-2010 r.
- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 16-03-2010 r. SYGN. VI GNC 599/10/9 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 24-04-2010 r.
- przyłączenie do egzekucji na wniosek wierzyciela Sebastiana Janeczka na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego w Katowicach z dnia 03-03-2010 r. SYGN. VI GNC 405/10/5 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 02-06-2010 r.
- przyłączenie do egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą dt. użytkownika wieczystego działki nr 1542 z wniosku wierzyciela IITEP Polska sp. z o.o. w Gdańsku przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu na podstawie tytułu wykonawczego tj. wyroku Sądu Rejonowego w Rzeszowie z dnia 2010-09-16 r., sygn. akt V GC 196/10 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 2010-10-25 r. na skutek zawiadomienia o wszczęciu egzekucji z nieruchomości z dnia 2011-03-04 r., sygn. akt Km 1490/10.
- przyłączenie do egzekucji z nieruchomości obj. tą księgą na wniosek wierzyciela: Naczelnik II Urzędu Skarbowego W Rzeszowie z/s 35-234 Rzeszów, Ul. Siemieńskiego 18 i działając na podstawie tytułów wykonawczych Naczelnika II Urzędu Skarbowego oznaczonych jako Sm-6/2992/09 z dnia 26-10-2009, Sm-6/77/10 z dnia 25-01-2010, Sm-6/465/10 z dnia 01-03-2010, Sm-6/1087/10 z dnia 29-03-2010, Sm-6/1528/10 z dnia 23-04-2010, Sm-6/3791/10 z dnia 16-11-2010, Sm-6/244/11 z dnia 31-01-2011, Sm-6/407/11 z dnia 15-02-2011, SmI/2396/10 z dnia 16-07-2010 opatrzonych klauzulą wykonalności w dniu 28-03-2011 przeciwko dłużnikowi: Pawłowski Bogdan zam. ul. Piłsudskiego 34 Rzeszów.
- przyłączenie do egzekucji z nieruchomości przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu na wniosek wierzyciela Jacka Kubiec na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Okręgowego w Rzeszowie z dnia 02-06-2011r. sygn. VI GNC 139/11 opatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 19-12-2011r.
- przyłączenie do egzekucji z nieruchomości przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu na wniosek wierzyciela: Wspólnota Mieszkaniowa

Nieruchomości przy ulicy Chmaja 11 W Rzeszowie działając na podstawie tytułu wykonawczego sądu rejonowego w rzeszowie z dnia 01-12-2010r. sygn. i nc 1077/10 opatrzonego klauzulą wykonalności postanowieniem Sądu Rejonowego W Rzeszowie z dnia 10.02.2011r.

- przyłączenie do egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą dt. użytkowania wieczystego działki nr 1542 z wniosku wierzyciela Skarb Państwa - Prezydent Miasta Rzeszowa przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu, na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego W Rzeszowie z dnia 14-11-2011 w sprawie I.2.NC 3498/11 zaopatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 24-01-2012.

- wnioskiem dz. kw. 7765/16 do wszczętej egzekucji z nieruchomości z wniosku wierzyciela: Skarb Państwa-Prezydent Miasta Rzeszowa przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu ujawniono kolejny tytuł wykonawczy Sądu Rejonowego W Rzeszowie z dnia 16.11.2015 roku, sygn. akt XI C 593/15 zaopatrzony w klauzulę wykonalności w dniu 13.01.2016 roku na skutek zawiadomienia z dnia 18.03.2016 r., sygn. akt Km 314/16.

- przyłączenie do egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą dt. użytkowania wieczystego działki nr 1542 z wniosku wierzyciela Skarb Państwa - Prezydent Miasta Rzeszowa przeciwko dłużnikowi Bogdanowi Pawłowskiemu, na podstawie tytułu wykonawczego Sądu Rejonowego W Rzeszowie z dnia 03-10-2013 w sprawie I C 258/13 zaopatrzonego klauzulą wykonalności w dniu 28-04-2014.

W dziale IV widnieje :

- Hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 69 329,00zł na rzecz Naczelnika II Urzędu Skarbowego w Rzeszowie
- Hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 63 170,00zł na rzecz Naczelnika II Urzędu Skarbowego w Rzeszowie
- Hipoteka przymusowa zwykła w kwocie 1 003 650,00zł na rzecz Naczelnika II Urzędu Skarbowego w Rzeszowie
- Hipoteka przymusowa w kwocie 18 395,15 zł na rzecz Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział w Rzeszowie;
- Hipoteka przymusowa w kwocie 5 292,00 zł na rzecz Gminy Miasta Rzeszów;

- Hipoteka przymusowa w kwocie 3 249 ,00 zł na rzecz Gminy Miasta Rzeszów;

Jednocześnie należy dodać, iż dokładną treść zapisów dokonanych w księdze wieczystej zawiera kopia odpisu z KW Nr RZ1Z/00073341/0, z dnia 09 lipca 2021 roku, którego wydruk stanowi załącznik do niniejszego operatu.

Wpis zawarty w KW Nr RZ1Z/00073341/0 nie jest zgodny z wypisem z rejestru gruntów. Według wypisu:

| Nr działki | JR | Rodzaj | Pow. działki (ha) |
|------------|--------|--------|-------------------|
| 1542 | G.2063 | B | 0,3420 |

Dla celów wyceny powierzchnię gruntu przyjęta na podstawie wypisu z rejestru gruntów

2.2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – działka nr 1542 położona w Rzeszowie obr 207 znajdują się w obszarze, dla którego w chwili obecnej Urząd Miejski nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszów.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2.3. Lokalizacja, otoczenie

Rzeszów to największe miasto południowo-wschodniej Polski, stolica województwa podkarpackiego oraz centrum Rzeszowskiego Obszaru Metropolitalnego. Siedziba władz samorządowych i wojewódzkich, instytucji rządowych oraz sądowniczych. Stanowi centrum ekonomiczne, akademickie, kulturalne i rekreacyjne południowo-wschodniej Polski. Pełni funkcję ważnego ośrodka przemysłu lotniczego, informatycznego, chemicznego, handlowego, budowlanego i usługowego. Jest dynamicznie rozwijającym się miastem młodych i przedsiębiorczych ludzi.

Śródmieście Rzeszowa obejmuje najstarszą część miasta, potocznie nazywaną starówką, oraz zespoły zabudowy położone w otoczeniu. Obszar ten zamyka się w granicach, które wyznaczają: od północy i zachodu linie kolejowe Kraków – Przemyśl i Rzeszów – Jasło, zaś od wschodu Wisłok, na południu sięga po zamek. Z przyczyn administracyjnych, z uwagi na rozległość terenu i liczbę mieszkańców, obszar ten podzielono na dwa osiedla – Śródmieście Północ i Śródmieście Południe. Granica między nimi przebiega mniej więcej środkiem starego miasta, pozostawiając Rynek po stronie północnej. Osiedle Śródmieście Północ obejmuje północną część śródmieścia rozciągającą się od Rynku po dworzec PKP. Jego zachodnią granicę wyznacza aleja Cieplickiego, zaś wschodnią rzeka Wisłok.

2.4. Opis stanu nieruchomości podlegającej wycenie

Wyceniana nieruchomość położona jest w centralnej części Rzeszowa przy ulicy Chmaja 11 w dzielnicy Śródmieście w otoczeniu zabudowy mieszkaniowo – usługowej. Najbliższe otoczenie stanowią budynki wielorodzinne, szkoła oraz ulica Chmaja. Teren działki płaski o powierzchni 0,3420 ha, częściowo użytkowana jako droga dojazdowa wraz z chodnikiem i parkingiem, częściowo jako teren zielony wokół bloku mieszkalnego dojazd do nieruchomości drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.

Teren działki niezabudowany, zagospodarowany, oświetlony, posiadający wewnętrzną drogę dojazdową utwardzoną płytami chodnikowymi oraz parkingi. Wjazd na teren nieruchomości bezpośrednio z drogi publicznej.



3. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wycena ma na celu określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości do sprzedaży przez Syndyka.

Mając powyższe dane na uwadze oraz zgodnie z Art. 151 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie natomiast z Art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości, uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stanu zagospodarowania oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrotach nieruchomościami”.

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości w naszym przypadku zgodnie z § 4. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Przy określaniu wartości nieruchomości w podejściu porównawczym do porównania przyjęto ceny nieruchomości, które uzyskane zostały za nie w transakcjach rynkowych.

Zgodnie ze zleceniem wycena nieruchomości ma na celu określenie wartości nieruchomości, jako całości, czyli prawa wieczystego użytkowania gruntów wraz z elementami zagospodarowania terenu i ograniczeniami na niej występującymi.

Wycena nieruchomości oraz określona w jej rezultacie wartość rynkowa nieruchomości pełni funkcje doradcze, tzn. służy do określenia kwoty, którą zdaniem wykonawcy wyceny stanowi najbardziej przewidywaną cenę możliwą do uzyskania na rynku.

4. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Okres monitorowania rynku: 2019 r. –2021 r.

Rodzaj rynku: rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych

Obszar rynku: miasto Rzeszów

Podkarpacie to najbardziej wysunięte na południowy - wschód województwo Polski. Od wschodu graniczy z Ukrainą (z obwodem lwowskim i na niewielkim odcinku z obwodem zakarpackim), a od południa ze Słowacją. Władze województwa starają się aktywnie współpracować z tymi krajami. Położenie geograficzne jest więc jednym z atutów województwa, które jest swoistym pomostem pomiędzy Wschodnią a Zachodnią Europą. Region charakteryzuje się jednym z najniższych w kraju przeciętnym wynagrodzeniem (w styczniu 2021 roku było to około 5233,76 zł). W oczach inwestorów może to być jednak atutem, w takiej sytuacji łatwiej bowiem znaleźć pracowników, niższe są również koszty prowadzenia działalności gospodarczej. Zróżnicowane warunki przyrodnicze, społeczno - gospodarcze, ekonomiczne, a także historyczne kształtują nieco odmienne warunki gospodarowania niż w pozostałych częściach kraju.

Korzystne położenie Rzeszowa pomiędzy traktami drogowymi: autostradą A-4 zapewniającą dogodne połączenie sieci dróg Europy Zachodniej z Ukrainą i międzynarodową trasą E-40 Drezno – Kijów wpływa na atrakcyjność miasta i chęć inwestowania inwestorów. Drogi krajowe nr 9 i 19, umożliwiają najkrótsze połączenie krajów skandynawskich i nadbałtyckich z państwami Europy Środkowo-Wschodniej. Przez Rzeszów prowadzi również magistrała kolejowa E-30 z Zachodu na Wschód, o międzynarodowym znaczeniu gospodarczym. Dużym atutem Rzeszowa jest również Międzynarodowy Port Lotniczy Rzeszów-Jasionka, dysponujący drugim pod względem długości w Polsce pasem startowym, oferujący regularne połączenia z: Atenami, Bristolem, Dublinem, East Midlands, Londynem (Stansted i Luton), Manchesterem, Monachium, Nowym Jorkiem, Tel-Awiwem oraz Warszawą, obsługiwane przez PLL LOT, Ryanair i Lufthansę. Lotnisko wykonuje usługi przewozowe Cargo, w ramach której obsługiwane są największe na świecie samoloty.

Obecnie z powodzeniem rozwija się w mieście produkcja sprzętu domowego, przemysł spożywczy, odzieżowy, budowlany, meblarski i telekomunikacyjny, natomiast najlepiej rozwinięty jest tutaj przemysł lotniczy oraz farmaceutyczny. Rzeszów jest głównym ośrodkiem stowarzyszenia przedsiębiorców Dolina Lotnicza (Aviation Valley). W skład stowarzyszenia wchodzi przedsiębiorstwa z całego kraju. Podkarpaccy przedsiębiorcy działający również w sektorze informatycznym powołali Stowarzyszenie Informatyka Podkarpacka. W ostatnim czasie utworzony został Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny. Podstawą tego przedsięwzięcia jest przemysł lotniczy i farmaceutyczny. Nowe pomysły i rozwiązania powiązane z parkiem technologicznym powstają w preinkubatorze akademickim Politechniki Rzeszowskiej.

Uwarunkowania na rzeszowskim rynku nieruchomości pośrednio wynikają z sytuacji panującej w kraju, panująca koniunktura w obrocie nieruchomości oczywiście inna jest w poszczególnych rejonach. Na rynku podkarpackim w stolicy województwa - mieście Rzeszowie i jego okolicach panuje największe ożywienie w obrocie nieruchomościami, tutaj też jest największa ilość rozpoczętych inwestycji (zarówno ilościowo jak i proporcjonalnie do liczby mieszkańców). W mniejszych ośrodkach rynek nieruchomości jest bardzo różnicowany, podobnie jest z zakresem inwestycji komercyjnych.

Rynek nieruchomości przeznaczonych pod szeroko rozumianą komercję jest dość mocno zróżnicowany. Transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych do wycenianych jest przeciętna ilość - ich cena waha się średnio w przedziałach od ok 350,00 do ok. 650,00 zł za 1 (są też i ceny jednostkowe przekraczające 1000 zł / m² jak również poniżej 350 zł/m² jednak skrajne transakcje zostały odrzucone). Grunty nabywane pod konkretne inwestycje (z wydanymi warunkami zabudowy) także w zależności od przeznaczenia mają różne ceny (najwyższe w przypadku obiektów handlowo-usługowych oraz budownictwa mieszkaniowego wysokiego). Na wysokość cen mają wpływ głównie: położenie, dojazd, atrakcyjność miejsca, a także wielkość działki, jej kształtu, sąsiedztwa, warunków dojazdowych itp.).

Rynek rzeszowski sprzedaży działek przeznaczonych pod szeroko rozumiane inwestycje komercyjne, determinowany jest z jednej strony dostępnością i położeniem takich obszarów, z drugiej zaś popytem czyli chęcią

zakupu przez inwestorów albo dla nowych inwestycji, albo dla poszerzenia działalności w ramach już posiadanych gruntów. Dla tych ostatnich działki nabywane mają najczęściej niewielkie obszary – służą głównie jako tzw. polepszenie działki sąsiedniej. Działki nabywane dla nowych inwestycji osiągają wyższe ceny. Wielkość działki nie ma za bardzo znaczenia – inwestor dla potrzeb swojej działalności nabywa konkretną powierzchnię, licząc się z większą sumą zapłaty w przypadku zakupu większego obszaru (chęć posiadania dużego obszaru wiąże się często z koniecznością odkupienia gruntów od kilku lub kilkunastu właścicieli – a to bezpośrednio wpływa na wyższą cenę). Transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, o przeznaczeniu podobnym do wycenianej (lub też z możliwą zmianą przeznaczenia, ale przy braku indywidualnej decyzji o warunkach zabudowy), jest średnia ilość.

Z własnych analiz przeprowadzonych na podstawie transakcji sprzedaży na rynku podobnych nieruchomości z ostatnich kilku lat wynika, że wzrost cen liczony w cenach nominalnych nastąpił głównie w początkowych miesiącach 2004r. i wynosił średnio ok. 15% w skali roku. Spowodowane to było wejściem Polski do struktur Unii Europejskiej. Od ok 2010r. widać sukcesywną zwyżkę w cenach – wynika to jednak raczej z indywidualnych cech konkretnej nieruchomości (szczególnie jeśli chodzi o grunty pod zabudowę inną niż jednorodzinną). Podobne informacje podają biura pośrednictwa obrotu nieruchomościami.

5. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

5.1. Opis zastosowanego podejścia i metody wyceny

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość jej jest porównywalna z cenami, jakie uzyskano za podobne nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanymi ze względu na cechy różniące je i ustalonymi z uwzględnieniem ich zmian na skutek upływu czasu. Zgodnie z § 4. Ust. 1. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu

szacunkowego, „Przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen”. Jednocześnie zgodnie z ust. 2 ww. Rozporządzenia oraz mając na uwadze specyfikę wycenianej nieruchomości do jej wyceny zastosowano metodę porównania parami. Natomiast zgodnie z ust. 3 ww. Rozporządzenia „Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

a) Analiza danych i założenia przyjęte w wycenie

Stosując ww. metodę przyjęto następujące założenia:

1. Wartość szacowanej nieruchomości znajdzie się pomiędzy ceną minimalną, a ceną maksymalną, które zostały zanotowane na rynku lokalnym w badanym okresie. Zgodnie jednak z Powszechnymi Krajowymi Zasadami, „Podejście porównawcze stosuje się przy założeniu, że znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, warunki dokonania transakcji, a także cechy nieruchomości wpływające na te ceny, zwłaszcza na ich różnicowanie. Przez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość. Do porównań należy wykorzystać nieruchomości podobne, które były przedmiotem sprzedaży w okresie najbliższym, poprzedzającym datę wyceny, ale nie dłuższym niż dwa lata od daty, na którą określa się wartość nieruchomości. Wykorzystanie cen z innych okresów wymaga szczegółowego uzasadnienia”. W naszym przypadku ceny nieruchomości analizowano w okresie od 2019 roku do 2021 roku. Założenie to pozwoliło określić granice poprawek stosowanych w trakcie prowadzenia analizy porównawczej.

2. Przed przystąpieniem do analizy porównawczej uwzględnia się zmiany poziomu cen, występujące wskutek upływu czasu, na lokalnym rynku nieruchomości.
3. Analizę porównawczą prowadzimy w parach tj. pomiędzy nieruchomością wycenianą o znanych cechach, lecz nieznaney wartości, a nieruchomością o znanej cenie i znanych cechach. Gdy mamy kilka nieruchomości do porównań, tworzymy kilka par, w których każdorazowo występuje wyceniana nieruchomość. Ostateczną wartość wycenianej nieruchomości ustalamy, jako średnią ważoną z sumy wyników uzyskanych w poszczególnych parach.
4. Analizę porównawczą dotyczącą wielkości poprawek prowadzimy wyłącznie na zbiorze cech rynkowych, jakie występują na danym rynku lokalnym, i które decydują o wartości rynkowej nieruchomości.

5.2 Określenie wartości nieruchomości położonej w Rzeszowie

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono rynek nieruchomości gruntowych niezabudowanych jako obszar ciągły obejmujący teren miasta Rzeszów, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu 207.

Dla ustalenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zbadano obrót i ceny transakcyjne nieruchomości w okresie ostatnich 24 miesięcy.

W badanym okresie na wyznaczonym rynku lokalnym przeprowadzono kilka transakcji, w których przedmiotem sprzedaży były nieruchomości gruntowe niezabudowane. Cena najtańszej nieruchomości o podobnych parametrach i cechach, co nieruchomość wyceniana sprowadzona do wskaźnika $1m^2$ powierzchni gruntu wynosiła $C_{min} = 350,00$ zł za $1m^2$, a cena najdroższej $C_{max} = 658,13$ zł za $1m^2$.

Zgodnie z założeniem pierwszym przyjęto, że wartość nieruchomości w odniesieniu do $1m^2$ powierzchni gruntu znajdzie się w przedziale [350,00 zł : 658,13 zł]

Analizie poddano rynek lokalny działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

Tabela 1

| Lp. | Data | Nr działki pow | Cena z/1m ² gruntu | Lokalizacja, obręb | Powierzchnia | Dojazd | Stan zagospodarowania | Wpływ infrastruktury technicznej | szkodliwe |
|---|----------------|---|-------------------------------|--|---------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|--------------|
| m. Rzeszów | | | | | | | | | |
| obwód 207 Śródmieście | | | | | | | | | |
| 1. | 10.03. 2020 r. | dz. 18. - 296 m ² dz. 18. - 1538 m ² dz. 18. - 269 m ² dz. 18. - 757 m ² Σ 2.360,00 m ² | 580,51 | h. dobra obwód 207 Śródmieście | mała 2.360,00 m ² | gruntowa | dobry | duży | korzystne |
| obwód 208 Nowe Miasto m. Rzeszów | | | | | | | | | |
| 2. | 09.01. 2020 r. | dz. 10. - 1254 m ² dz. 10. - 1560 m ² Σ 2.814 m ² | 351,82 | dobra obwód 208 Nowe Miasto | mała 2.814 m ² | asfaltowy | dobry | średni | korzystne |
| 3. | 23.12. 2019 r. | dz. 10. - 1254 m ² dz. 10. - 1560 m ² Σ 2.814 m ² | 350,60 | dobra obwód 208 Nowe Miasto | mała 2.814 m ² | asfaltowy | dobry | średni | korzystne |
| 4. | 17.12. 2019 r. | dz. 10. - 63 m ² dz. 10. - 343 m ² dz. 10. - 3948 m ² 3/351 cz. dz. 10. - 117 m ² Σ 4.355 m ² | 159,24 | dobra obwód 208 Nowe Miasto | średnia 4.355 m ² | asfaltowy | dobry | duży | korzystne |
| 5. | 14.03. 2019 r. | dz. 10. - 4633 m ² | 360,00 | dobra obwód 208 Nowe Miasto | średnia 4633 m ² | asfaltowy | dobry | średni | korzystne |
| obwód 219 Wilkowyja Południe | | | | | | | | | |
| 6. | 15.01. 2020 r. | dz. 15. - 6.637 m ² | 658,13 | b. dobra obwód 219 Wilkowyja Południe | średnia 6.637 m ² | asfaltowy | dobry | duży | korzystne |
| obwód 214 Staroniwa II | | | | | | | | | |
| 7. | 7.05. 2019 r. | dz. 32. - 42 m ² dz. 32. - 951 m ² Σ 993 m ² | 392,75 | h. dobra obwód 214 Staroniwa II | b. mała 993 m ² | asfaltowy | dobry | duży | b. korzystne |

Cena maksymalna:
Cena minimalna:

$$C_{\max} = 658,13 \text{ zł/m}^2$$
$$C_{\min} = 350,00 \text{ zł/m}^2$$

$$\Delta C = 308,13 \text{ zł/m}^2$$

Ustalenie cech porównawczych

W oparciu o art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalnego rynku i rodzaj wycenianych nieruchomości określono na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń z innych rozwiniętych rynków zbiór cech rynkowych o charakterze lokalnym, mających wpływ na wartość rynkową.

Analiza rynku pozwoliła ustalić wpływ poszczególnych cech na ocenę, a więc ustalić wagę tych cech. Każda z wyróżnionych cech wskazuje wewnętrzną niejednorodność. Stało się to podstawą dalszego, wewnętrznego podziału odzwierciedlającego ocenę poszczególnych cech na rynku nieruchomości. Ze względu na różnice występujące pomiędzy poszczególnymi cechami nieruchomości porównawczych oraz nieruchomości wycenianej, jako parametr porównawczy przyjęto cenę 1m² powierzchni gruntu uzyskaną z podzielenia ceny transakcyjnej przez powierzchnię gruntu.

Tabela 1. Określenie cech rynkowych

| Lp. | Rodzaj cechy | Procentowy wpływ na ceny/ waga cechy. | Strefa, klasy |
|--------------|----------------------------------|--|---|
| 1 | Lokalizacja ogólna | 40% | Korzystna Przeciętna Niekorzystna |
| 2 | Powierzchnia działki | 20% | Bezdeniowa Mała Średnia Duża |
| 3 | Dojazd do działki | 10% | Korzystny Przeciętny Niekorzystny |
| 4 | Wpływ infrastruktury technicznej | 30% | Duży Średni Mały |
| Razem | | 100% | |

b) Porównanie parami

Do wyceny nieruchomości metodą porównania parami, ze znanych transakcji, wybrano trzy nieruchomości gruntowe niezabudowane, sprzedane w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

| Lp. | Data | Nr działki pow. | Cena w/1m ² brutto | Lokalizacja, obsz. | Powierzchnia | Dojazd | Stan zagospodarowania | Wpływ infrastruktury technicznej | składowność |
|---|----------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------|-----------------------|----------------------------------|-------------|
| m. Rzeszów | | | | | | | | | |
| obręb 207 Śródmieście | | | | | | | | | |
| 1. | 10.03. 2020 r. | dz. 18.. – 296 m ² dz. 18.. – 1538 m ² dz. 18.. – 269 m ² dz. 18.. – 257 m ² ----- Σ 2.360,00 m ² | 580,51 | b. dobra obręb 207 Śródmieście | niada 2.360,00 m ² | gruntowa | dobry | duży | korzystne |
| obręb 208 Nowe Miasto m. Rzeszów | | | | | | | | | |
| 2. | 17.12. 2019 r. | dz. 10.. – 53 m ² dz. 10.. – 343 m ² dz. 10.. – 3948 m ² 3/351 cz. dz. 10.. – 117 m ² ----- Σ 4.355 m ² | 459,24 | dobry obręb 208 Nowe Miasto | średnia 4.355 m ² | asfaltowy | dobry | duży | korzystne |
| obręb 208 Nowe Miasto | | | | | | | | | |
| 3. | 09.01. 2020 r. | dz. 10.. – 1254 m ² dz. 10.. – 1560 m ² ----- Σ 2.814 m ² | 351,81 | dobry obręb 208 Nowe Miasto | niada 2.814 m ² | asfaltowy | dobry | średni | korzystne |

Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Zestawienie cech wycenianej działki gruntowej i zestawienie cech działek o znanych cenach transakcyjnych.

| Lp. | Cechy rynkowe | Nieruchomość wyceniana | Nieruchomość nr 1 | Nieruchomość nr 2 | Nieruchomość nr 3 |
|-----|----------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| 1 | Lokalizacja ogólna | Bardzo dobra | Bardzo dobra | Dobra | Dobra |
| 2 | Sąsiedztwo | Korzystne | Korzystne | Korzystne | Korzystne |
| 3 | Powierzchnia działki | Średnia | Średnia | Średnia | mała |
| 4 | Dojazd do działki | Korzystny | Przeciętny | Korzystny | Korzystny |
| 5 | Wpływ infrastruktury technicznej | Duży | Duży | Duży | Średni |

Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

| Lp | Cechy rynkowe | % wpływ na cenę | Zakres kwotowy zł/m ² | Obiekty do porównania | | |
|----|---|-----------------|----------------------------------|-----------------------|---------------|---------------|
| | | | | Nr 1 | Nr 2 | Nr 3 |
| 1 | Lokalizacja ogólna | 40% | 123,25 | 0,0 | +61,63 | +61,63 |
| 2 | Powierzchnia działki | 20% | 61,63 | 0,0 | 0,0 | - 30,82 |
| 3 | Dojazd do działki | 10% | 30,81 | +15,41 | 0,0 | 0,0 |
| 4 | Wpływ infrastruktury technicznej | 30% | 92,44 | 0,0 | 0,0 | +16,22 |
| | Suma | 100 | 308,13 | +15,41 | +61,63 | +77,03 |
| | Cena sprzedaży zł/m² | | | 580,51 | 459,54 | 351,81 |
| | | | | 595,92 | 521,17 | 428,84 |
| | Wartość rynkowa nieruchomości zł/m² | | | | | 515,31 |

Obliczenie wartości prawa wieczystego użytkowania gruntu

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego :

Jeżeli przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości gruntowej jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego nie ma możliwości zastosowania sposobów wyceny, o których mowa w ust. 1 i 2 § 29 , wartość tę określa się jako iloczyn wartości nieruchomości gruntowej niezabudowanej jako przedmiotu prawa własności i współczynnika korygującego obliczonego według wzoru:

$$W_k = (1 - Sr/R) t/T + 0,25(T-t)/T$$

Gdzie:

W_k - współczynnik korygujący

Sr - stawka procentowa opłaty rocznej - 1%

R - przeciętna stopa kapitalizacji ustalona na podstawie badania rynku nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego, nie mniejsza jednak niż 0,09 i nie większa niż 0,12

t - liczba lat niewykorzystanego okresu użytkowania wieczystego

T - liczba lat na które ustanowiono wieczyste użytkowanie

$$W_k = (1 - 1\%/0,10)68/99 + 0,25(99-68)/99$$

$$W_k = 0,696$$

$$W_{pu} = 515,31 \text{ zł/m}^2 \times 3420 \text{ m}^2 \times 0,696 = 1 226 603 \text{ zł}$$

$$W_{pu} = 1 227 000 \text{ zł} / \text{ w zaokrągleniu} /$$

6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Chmaja 11 wynosi:

| l.p. | Wyszczególnienie | Powierzchnia działki w ha | Położenie | Wartość nieruchomości |
|------|---|---------------------------|------------------|-----------------------|
| 1 | Prawo wieczystego użytkowania gruntu działki numer ew. 1542 | 0,3420 | Rzeszów obr. 207 | 1 227 000 zł |

dla aktualnego sposobu użytkowania stanu i poziomu cen na dzień 12.07.2021 r.



7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

1. Operat został sporządzony zgodnie z przepisami prawa oraz standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych wg stanu na dzień wyceny.
2. Niniejszy operat nie może być wykorzystany do innego celu niż określono w operacie.
3. Niniejszy operat nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody wyceniającego i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
4. Rzeczoznawca nie ponosi odpowiedzialności za wady ukryte, prawne i fizyczne nieruchomości, których występowania nie mógł stwierdzić przy dokonywaniu wizji lokalnych. Nie ponosi również odpowiedzialności za wady prawne i fizyczne nieruchomości, których nie mógł stwierdzić także na podstawie dokumentacji prawnej lub geodezyjnej.
5. Ocena stanu technicznego nie stanowi ekspertyzy technicznej
6. Podane w operacie wartości oraz ceny nie zawierają podatków, a w szczególności podatku VAT
7. Wszelkie dokładniejsze dane dotyczące analizowanych transakcji, które były podstawą do określenia wartości rynkowej znajdują się w bazie danych transakcyjnych autora i ze względu na zasadę poufności nie zostały ujawnione w operacie.
7. Powierzchnia gruntu została ustalona na podstawie dokumentacji geodezyjnej
8. Operat szacunkowy może być wykorzystywany do celu, dla którego został sporządzony, przez okres 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, pod warunkiem, że nie wystąpią w ww. okresie zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w Art. 154 Ustawa o gospodarce nieruchomościami, a w szczególności dotyczące przeznaczenia w planie miejscowym, stopnia wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej czy stanu zagospodarowania nieruchomościami.
9. Integralną część operatu szacunkowego stanowią załączniki



ZAŁĄCZNIKI

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR RZ1Z/00073341/0, STAN Z DNIA 2021-07-09 09:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

| | | | |
|-----------------------------|---|-------------------|-----|
| Numer bieżący nieruchomości | 1 | Nr podstawy wpisu | --- |
|-----------------------------|---|-------------------|-----|

Działki ewidencyjne

| | | | | |
|--|-----------|-------------------------|-------------------|-----|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu | --- |
| Numer działki | 1542 | | --- | |
| Obwód ewidencyjny (numer) | 207 | | --- | |
| Położenie (numer porządkowy / miejscowość) | Lp. 1. | 1 | RZESZÓW | |
| Sposób korzystania | BUDOWLANA | | --- | |
| Numer księgi dawnej | Lp. 1. | LWH 1145 GM.KAT.RZESZÓW | | |

| | | | |
|----------------------------|-----------|-------------------|-----|
| Obszar całej nieruchomości | 0,3412 HA | Nr podstawy wpisu | --- |
|----------------------------|-----------|-------------------|-----|

Komentarz do migracji

| | | | |
|---|--|-------------------|-----|
| Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | W ŁAMIE 8 WPISANO: "NA WNIOSEK Z DNIA 21.01.1992 ROKU DZKW 1165-1166/92. WPISANO DNIA 18 SIERPNI 1992 ROKU". NA ZAKŁADCE WPISANO: "URZĄDZONO Z NIERUCHOMOŚCI PRZENIESIONEJ Z WYKAZU HIPOTECZNEGO LWH 1145 KSIĘGI GRUNTOWEJ GMINY KATASTRALNEJ RZESZÓW". | Nr podstawy wpisu | --- |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 1 | --- | |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR RZ1Z/00073341/0, STAN Z DNIA 2021-07-09 09:23

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

| | | | | |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|-----------|------------|----------|-----------|----------|

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

Prawo użytkowania wieczystego

| | | |
|--------------------|--------------------------|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Okres użytkowania | 2089-12-05 | 5 |
| Sposób korzystania | W WIECZYSTYM UŻYTKOWANIU | |

Komentarz do migracji

| | | |
|--|---|-------------------|
| | | Nr podstawy wpisu |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 0 | --- |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 5 | <p>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I UMOWY SPRZEDAŻY, 2754/2006, 2006-05-12, TERESA PANEK WIŚNIEWSKA, RZESZÓW ULICA HETMAŃSKA 9; 2, /001472B2/</p> <p><i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i></p> <p>DZ. KW./00009607/06/, 2006-05-16 11:00:00, 2006-05-29 00:00:00, NIE</p> <p><i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **RZ1Z/00073341/0**, STAN Z DNIA 2021-07-09 09:24

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ**Właściciele**

| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
|---|----------------------|----------|--------------|-------------------|
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | 1, 2, 3, 4 |
| Skarb Państwa (Nazwa) | SKARB PAŃSTWA | | | |

Użytkownicy wieczysti

| Napis | Nr podstawy wpisu |
|--|-------------------|
| WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | --- |

| Lp. 1. | --- | | | Nr podstawy wpisu |
|---|---|----------|--------------|-------------------|
| Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności) | Lp. 1. | 1 | 1 / 1 | 5 |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL) | BOGDAN PAWŁOWSKI, KAZIMIERZ, KRYSZYNA, 61121202292 | | | |

Komentarz do migracji

| Wpisy lub części wpisów, ujawnione w księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nieobjętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | Nr podstawy wpisu |
|--|-------------------|
| W ŁAMIE 5 NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI Z WPISANO: "NA WNIOSEK Z DNIA 16 MAJA 2006 R DZ.KW.NR 9608-17/06 - WPISANO DNIA 29 MAJA 2006 R". | --- |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 1 | DECYZJA , P VIII.701961/178/91, 1991-11-26, WOJEWÓDA RZESZOWSKI; 7 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; połączenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./00001165/92/, 1992-01-21 00:00:00, 1992-08-18 00:00:00, NIE |

| | |
|---|--|
| | <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i> |
| 2 | <p>DECYZJA, P.VIII.701961/178/91, 1991-11-26, WOJEWODA RZESZOWSKI; 7 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00001166/92/, 1992-01-21 00:00:00, 1992-08-18 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |
| 3 | <p>DECYZJA, P.VIII 701961/180/92, 1992-03-31, WOJEWODA RZESZOWSKI; 8, /00034832/ <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./00002011/92/, 1992-05-26 00:00:00, 1992-12-02 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |
| 4 | <p>DECYZJA, P.VIII 701961/180/92, 1992-03-31, WOJEWODA RZESZOWSKI; 8, /00034832/ <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./00002012/92/, 1992-05-26 00:00:00, 1992-12-02 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |
| 5 | <p>UMOWA USTANOWIENIA ODRĘBNEJ WŁASNOŚCI LOKALI I UMOWY SPRZEDAŻY, 2754/2006, 2006-05-12, TERESA PANEK WIŚNIEWSKA, RZESZÓW ULICA HETMAŃSKA 9; 2, /00147282/ <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej)</i> DZ. KW./00009607/06/, 2006-05-16 11:00:00, 2006-05-29 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i></p> |

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RZ1Z/00073341/0**, STAN Z DNIA 2021-07-09 09:28

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

| Lp. 1. | --- | Nr podstawy wpisu |
|---------------|--|-------------------|
| Numer wpisu | 3 | 16, 35, |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO | 36, 37, |
| Rodzaj wpisu | INNY WPIS | 38, 39, |
| | | 57, 60 |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZYCIELA PUP BUDPOL S.A. NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 12-02-2010R. SYGN. VI GC 120/09 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 11-03-2010R. | |
| Rodzaj zmiany | <p>Lp. 1. W PODRUBRYCE 3.4.2 UJAWNIŁO PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ WIECZYSTĄ KOLEJNEGO WIERZYCIELA: SĄD OKRĘGOWY W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO TJ. ORZECZENIA SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE Z DNIA 2012-10-24 W SPRAWIE I C 672/11 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 2013-05-15, PRZEZ KOMORNIKA SĄDOWEGO PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE SYGN.AKT. KMS 346/13.</p> <p>Lp. 2. WNIOSEM DZKW 54/14 - W RUBRYCE 3.4.2 - DOPISANO PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI WIERZYCIELA - BANK POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI S.A. W WARSZAWIE, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: B.T.E. BANKU POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI S.A. W WARSZAWIE Z DNIA 29.08.2012R. SYGN. AKT NR 162/2012 I POSTANOWIENIA SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 20.12.2012R. SYGN. AKT V GCO 448/12 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 20.12.2012R.</p> <p>Lp. 3. W RUBRYCE 3.4.4 UJAWNIŁO PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI WIERZYCIELA BAUDZIEDZIC SPÓŁKA Z D.O. S.K. NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 2013-08-23 W SPRAWIE V GC 643/13 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI</p> | |

| | | |
|--|--------|---|
| | | W DNIU 2014-02-03 SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 2013-12-19 W SPRAWIE VI GA 258/13 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 2014-02-03 SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 2014-02-03 W SPRAWIE V GC 643/13 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 2014-02-03 |
| | Lp. 4. | W POLU 3.4.4 UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI WIERZycIELA A BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCHACH NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO BANKOWEGO TYTUŁU EGZEKUCYJNEGO BANKU SPÓŁDZIELCZEGO W TYCHACH NR 01/03/2010/2 Z DNIA 2010-03-01 Z DNIA 2010-03-11 W SPRAWIE I.1.CO 1466/10 ZAOPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 2011-04-08 |
| | Lp. 5. | W POLU 3.4.5 - UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI KOLEJNEGO WIERZycIELA - SYGN. AKT KM 1615/15 |
| | Lp. 6. | W POLU 3.4.2. - UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1248/17 Z WNIOSKU WIERZycIELA SKARB PAŃSTWA PREZYDENT MIASTA RZESZOWA PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI PAWŁOWSKI BOGDAN ALEJA PIŁSUDSKIEGO 34, 35-001 RZESZÓW, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 20-09-2017, SYGN. AKT I C 796/17 UPR., |
| | Lp. 7. | W POLU 3.4.2. UJAWNIONO PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 3705/18 Z WNIOSKU WIERZycIELA DEUTSCHE LEASING POLSKA S.A. PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO: WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 25-04-2013R., SYGN. AKT VI GC 2/13 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 12-09-2018R., WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 19-06-2013R., SYGN.AKT. VI GC 79/13 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI Z DNIA 12-05-2018R. |
| Skarb Państwa (Nazwa, siedziba) | Lp. 1. | SĄD OKRĘGOWY W WARSZAWIE, WARSZAWA |
| Skarb Państwa (Nazwa) | Lp. 2. | SKARB PAŃSTWA PREZYDENT MIASTA RZESZOWA |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 1. | PUP BUDPOL S.A., RZESZÓW |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 2. | BANK POLSKIEJ SPÓŁDZIELCZOŚCI SPÓLKA AKCYJNA, WARSZAWA |

| | | | |
|---|---|---|-------------------|
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba</i>) | Lp. 3. | BAUDZIEDZIC SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, RUDNA MAŁA | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON</i>) | Lp. 4. | BANK SPÓŁDZIELCZY W TYCHACH, TYCHY, 00049692300000 | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (<i>nazwa, siedziba, REGON, KRS</i>) | Lp. 5. | DEUSCHE LEASING POLSKA S.A., WARSZAWA, 012440244, 0000010251 | |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze imię drugie nazwisko</i>) | Lp. 1. | PATRYCJA MICHELLE PAWŁOWSKA | |
| Lp. 2. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 5 | | 20 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | |
| Rodzaj wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | | |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZyciela SEBASTIANA JANECZEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W TYCHACH Z DNIA 24-06-2010 R. SYGN. VI GCUPR 199/10 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 18-08-2010 R. | | |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANECZEK | |
| Lp. 3. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 6 | | 21 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | |
| Rodzaj wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | | |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZyciela SEBASTIANA JANECZEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU OKRĘGOWEGO W KATOWICACH Z DNIA 29-06-2010 R. SYGN. XIV GC 96/10/16 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 30-07-2010 R. | | |
| Osoba fizyczna (<i>Imię pierwsze nazwisko</i>) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANECZEK | |
| Lp. 4. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 7 | | 22 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | |
| Rodzaj wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | | |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZyciela SEBASTIANA JANECZEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W KATOWICACH Z DNIA 22-02-2010 R. SYGN. VI GNC 404/10/1 OPATRZONEGO | | |

KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 20-07-2010 R.

| | | | |
|--|--------|---|-------------------------|
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANECEK | |
| Lp. 5. | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | | 8 | 23 |
| Napis | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | |
| Treść wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZYCIELA SEBASTIANA JANECEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W KATOWICACH Z DNIA 16-03-2010 R. SYGN. VI GNC 553/10/9 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 15-04- 2010 R. | |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANECEK | |
| Lp. 6. | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | | 9 | 24 |
| Napis | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | |
| Treść wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZYCIELA SEBASTIANA JANECEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W KATOWICACH Z DNIA 17-03-2010 R. SYGN. VI GNC 557/10/9 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 04-05- 2010 R. | |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANECEK | |
| Lp. 7. | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | | 10 | 25 |
| Napis | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | |
| Treść wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZYCIELA SEBASTIANA JANECEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W KATOWICACH Z DNIA 16-03-2010 R. SYGN. VI GNC 599/10/9 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 24-04- 2010 R. | |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANECEK | |
| Lp. 8. | | --- | Nr podstawy |

| | | | | |
|---|--|-------------------|--|-------------------|
| Lp. 8. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 11 | | | 26 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | | |
| Rodzaj wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | | | |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI NA WNIOSEK WIERZYCIELA SEBASTIANA JANEČEK NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SAĐU REJONOWEGO W KATOWICACH Z DNIA 03-03-2010 R. SYGN. VI GNC 405/10/5 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 07-06-2010 R. | | | |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko) | Lp. 1. | SEBASTIAN JANEČEK | | |
| Lp. 9. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 12 | | | 30 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | | |
| Rodzaj wpisu | INNY WPIS | | | |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ DT. UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1542 Z WNIOSEK WIERZYCIELA HTEP POLSKA SP. Z O.O. W GDAŃSKU PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO TJ. WYROKU SAĐU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 2010-09-16 R., SYGN. AKT V GC 196/10 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 2010-10-25 R. NA SKUTEK ZAWIADOMIENIA O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI Z DNIA 2011-03-04 R., SYGN. AKT KM 1490/10. | | | |
| Lp. 10. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | 13 | | | 32 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | | |
| Rodzaj wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI | | | |
| Treść wpisu | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJ. TĄ KSIĘGĄ NA WNIOSEK WIERZYCIELA: NACZELNIK II URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE Z/S 35-234 RZESZÓW, UL. SIEMIŃSKIEGO 18 I DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH NACZELNIKA II URZĘDU SKARBOWEGO OZNACZONYCH JAKO SM-6/2992/09 Z DNIA 25-10-2009, SM-6/77/10 Z DNIA 25-01-2010, SM-6/465/10 Z DNIA 01-03-2010, SM-6/1087/10 Z DNIA 29-03-2010, SM-6/1528/10 Z DNIA 23-04-2010, SM-6/3791/10 Z DNIA 16-11-2010, SM-6/244/11 Z DNIA 31-01-2011, SM- | | | |

| | | | | |
|--|--------|-----|---|-------------------------|
| | | | 6/407/11 Z DNIA 15-02-2011, 5M1/2396/10 Z DNIA 16-07-2010 OPATRZONYCH KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 28-03-2011 PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI: PAWŁOWSKI BOGDAN ZAM. UL. PIŁSUDSKIEGO 34 RZESZÓW. | |
| Skarż Państwa (Nazwa, siedziba) | Lp. 1. | | SKARB PAŃSTWA - NACZELNIK II URZĘDU SKARBOWEGO, RZESZÓW | |
| Rola instytucji | | | ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA | |
| Lp. 11. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | | | 14 | 33 |
| Napis | | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | | INNY WPIS | |
| Treść wpisu | | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU NA WNIOSEK WIERZYCIELA JACKA KUBICZ NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 02-06-2011R. SYGN. VI GMC 139/11 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 19-12-2011R. | |
| Osoba fizyczna (Imię pierwsze nazwisko) | Lp. 1. | | JACEK KUBICZ | |
| Lp. 12. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | | | 15 | 34 |
| Napis | | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | | INNY WPIS | |
| Treść wpisu | | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU NA WNIOSEK WIERZYCIELA: WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ULICY CHMAJA 11 W RZESZOWIE DZIAŁAJĄC NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 01-12-2010R. SYGN. I NC 1077/10 OPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI POSTANOWIENIEM SĄDU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 10.02.2011R. | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba) | Lp. 1. | | WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI, RZESZÓW | |
| Lp. 13. | | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer wpisu | | | 16 | 40, 42 |
| Napis | | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | INNY WPIS | |
| Treść wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ DT. UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1542 Z WNIOSKU WIERZYCIELA SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA RZESZOWA PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SADU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 14-11-2011 W SPRAWIE I.2.NC 3498/11 ZAOPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 24-01-2012. | |
| Rodzaj zmiany | | Lp. 1. | WNIOSEM DZ. KW. 7765/16 DO WSZCZĘTEJ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI Z WNIOSKU WIERZYCIELA: SKARB PAŃSTWA-PREZYDENT MIASTA RZESZOWA PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU UJAWNIONO KOLEJNY TYTUŁ WYKONAWCZY SADU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 16.11.2015 ROKU, SYGN. AKT XI C 593/15 ZAOPATRZONY W KLAUZULĘ WYKONALNOŚCI W DNIU 13.01.2016 ROKU NA SKUTEK ZAWIADOMIENIA Z DNIA 18.03.2016 R., SYGN. AKT KM 314/16. |
| Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON) | | Lp. 1. | SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW, 690401598 |
| Rola instytucji | | ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA | |
| Lp. 11. | | --- | |
| Numer wpisu | | 17 | |
| Napisać | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj wpisu | | INNY WPIS | |
| Treść wpisu | | PRZYŁĄCZENIE DO EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ TĄ KSIĘGĄ DT. UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO DZIAŁKI NR 1542 Z WNIOSKU WIERZYCIELA SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA RZESZOWA PRZECIWKO DŁUŻNIKOWI BOGDANOWI PAWŁOWSKIEMU, NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO SADU REJONOWEGO W RZESZOWIE Z DNIA 03-10-2013 W SPRAWIE I C 258/13 ZAOPATRZONEGO KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI W DNIU 28-04-2014. | |
| Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON) | | Lp. 1. | SKARB PAŃSTWA - PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW, 690401598 |
| Rola instytucji | | ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA | |
| Komentarz do migracji | | | |
| Wpisy lub części wpisów, ujawnione w | | WYKREŚLONO Z URZĘDU JAKO | |
| | | 16 | |

| | |
|--|-----------------|
| księdze wieczystej w toku migracji, które zawierają treść nie objętą strukturą księgi wieczystej lub projekty wpisów przeniesione z dotychczasowej księgi wieczystej | BEZPRZEDMIOTOWY |
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej | 2 |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| Nr podstawy wpisu | |
|-------------------|---|
| 16 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM.814/10, 2010-03-30, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 107-108 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ, KW./RZ1Z/00009390/10/001, 2010-04-06 07:43:04, 2010-04-22-13.46.29.673123, NIE, 103-106 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 20 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM.2044/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 147 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ, KW./RZ1Z/00032546/10/001, 2010-12-09 11:35:08, 2011-01-11-11.20.59.276862, NIE, 143-146 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 21 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM.2019/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 159 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ, KW./RZ1Z/00032547/10/001, 2010-12-09 11:36:28, 2011-01-11-13.38.14.635102, NIE, 155-158 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 22 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1869/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 171 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ, KW./RZ1Z/00032548/10/001, 2010-12-09 11:37:49, 2011-01-12-10.39.44.056354, NIE, 167-170 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 23 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1622/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 183 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ, KW./RZ1Z/00032549/10/001, 2010-12-09 11:39:14, 2011-01-13-12.38.22.090823, NIE, 179-182 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 24 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE</p> |

| | |
|----|--|
| | <p>DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1621/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 195 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00032550/10/001, 2010-12-09 11:40:30, 2011-01-13-13.32.05.519019, NIE, 191-194 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 25 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1620/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 207 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00032552/10/001, 2010-12-09 11:41:47, 2011-01-24-09.42.16.738582, NIE, 203-206 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 26 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1592/10, 2010-11-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER; 219 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00032553/10/001, 2010-12-09 11:42:59, 2011-01-25-14.41.54.321917, NIE, 215-218 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 30 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1490/10, 2011-03-04, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 265 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00010258/11/001, 2011-03-17 12:32:12, 2011-04-29-10.16.02.466987, NIE, 261-264 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 32 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM. 1344/11, 2011-11-22, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE JAKUB KWATER KANCELARIA KOMORNICZA W RZESZOWIE; 376 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00033741/11/001, 2011-11-24 07:43:35, 2011-12-20-09.51.16.514858, NIE, 373-375 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 33 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 3255/11, 2012-01-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 386 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00001429/12/001, 2012-01-17 13:49:36, 2012-01-25-11.10.16.975658, NIE, 384-385 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 34 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1074/11, 2012-03-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 396</p> |

| | |
|----|---|
| | <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00008589/12/001, 2012-03-23 08:09:00, 2012-04-12-11.39.30.594366, NIE, 394-395, 401</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 35 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 346/13, 2013-11-28, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 412</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00031401/13/001, 2013-12-03 11:35:55, 2014-01-20-11.52.54.627693, NIE, 408-411</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 36 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 23/13, 2013-12-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 422</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00000054/14/001, 2014-01-02 10:48:22, 2014-01-28-12.22.01.525623, NIE, 419-421</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 37 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 158/14, 2014-02-24, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE- ANDRZEJ KOPACZ; 433</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00004737/14/001, 2014-02-24 11:47:22, 2014-03-17-12.28.30.290111, NIE, 430-431</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 38 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1386/14, 2014-11-25, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 443</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00004548/15/001, 2014-11-26 08:41:00, 2015-02-24-10.43.16.164311, NIE, 440-442</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 39 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 1615/15, 2015-10-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE; 460</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00033061/15/001, 2015-10-23 11:32:00, 2015-12-09-16.04.42.723192, NIE, 456-459, 466</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 40 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 9/2016, 2016-03-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE ANDRZEJ KOPACZ; 477</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00006931/16/001, 2016-03-15 13:17:36, 2016-05-10-14.48.04.000894, NIE, 473-476</p> |

| | |
|----|---|
| | (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 41 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 10/16, 2016-03-11, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE ANDRZEJ KOPACZ; 489</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00006932/16/001, 2016-03-15 13:19:32, 2016-05-11-11.49.40.000092, NIE, 485-488</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 42 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 314/16, 2016-03-18, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE-ANDRZEJ KOPACZ; 501</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00007765/16/001, 2016-03-23 13:34:51, 2016-06-03-09.07.00.072801, NIE, 497-500</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 57 | <p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI I WEZWANIE DO ZAPŁATY DŁUGU, KM 124B/17, 2017-12-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE ANDRZEJ KOPACZ; 557</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00033259/17/001, 2017-12-01 14:41:00, 2018-04-12-11.16.54.861624, NIE, 554-555</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |
| 60 | <p>WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI, KM 3705/18, 2018-10-29, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W RZESZOWIE MIROŚLAW WOLANIN - KANCELARIA KOMORNICZA W RZESZOWIE; 583</p> <p>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</p> <p>DZ. KW./RZ1Z/00028847/18/001, 2018-10-29 13:30:00, 2019-03-12-13.15.49.821100, NIE, 580-582</p> <p>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p> |

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **RZ1Z/00073341/D**, STAN Z DNIA 2021-07-09 09:32

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W RZESZOWIE, VII WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - RZ1Z

GRUNT ODDANY W UŻYTKOWANIE WIECZYTE

| | | | | |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|
| Dział I-O | Dział I-Sp | Dział II | Dział III | Dział IV |
|------------------|-------------------|-----------------|------------------|-----------------|

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. **DZ. KW. / RZ1Z / 15097 / 11 / 1 - 2011-05-12, 13:42:47**
2. **DZ. KW. / RZ1Z / 15099 / 11 / 1 - 2011-05-12, 13:40:32**
3. **DZ. KW. / RZ1Z / 15098 / 11 / 1 - 2011-05-12, 13:39:20**
4. **DZ. KW. / RZ1Z / 15100 / 11 / 1 - 2011-05-12, 13:25:28**
5. **DZ. KW. / RZ1Z / 15101 / 11 / 1 - 2011-05-12, 13:22:19**

| | | | |
|--|--|--|--------------------------------------|
| Lp. 1. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 4 | | 27 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO | | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA | | |
| Suma (słownie), waluta | 69329,00 (SZEŚCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY TRZYSTA DWADZIESCIA DZIEWIĘĆ) ZŁ | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM |
| Inne informacje | ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI OBJĘTEJ TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR SM 6/1087/10 Z DNIA 29.03.2010R., WRAZ Z ODSETKAMI | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | |
| Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji) | Lp. 1. | NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE, RZESZÓW, 69157350000000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA | |
| Lp. 2. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 5 | | 28 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYTEGO | | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA | | |
| Suma (słownie), waluta | 63170,00 (SZEŚCZDZIESIĄT TRZY TYSIĄCE STO SIEDZEMDZIESIĄT) ZŁ | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM |
| Inne informacje | ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI OBJĘTEJ TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR SM 6/3791/10 Z DNIA 16.11.2010R., WRAZ Z ODSETKAMI | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | |
| Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji) | Lp. 1. | NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE, | |

RZESZÓW, 6915735000000, ORGAN
REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA

| | | | |
|---|---|--|---|
| Lp. 3. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 6 | | 29 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA | | |
| Suma (słownie), waluta | 1003650,00 (JEDEN MILION TRZY TYSIĄCE SZEŚĆSET PIĘDZIESIĄT) ZŁ | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM |
| Inne informacje | ZABEZPIECZENIE SPŁATY NALEŻNOŚCI OBJĘTEJ TYTUŁEM WYKONAWCZYM NR SM 6/244/11 Z DNIA 31.01.2011R., WRAZ Z ODSETKAMI | | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | |
| Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji) | Lp. 1. | NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE, RZESZÓW, 6915735000000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA | |
| Lp. 4. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 7 | | 31 |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA PRZYMUSOWA | | |
| Suma (słownie), waluta | 18395,15 (OSIEMNĄSCIE TYSIĘCY TRZYSTA DZIEWIĘDZIESIĄT PIĘĆ 15/100) ZŁ | | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny) | Lp. 1. | 1 | ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI NA KTÓRE SKŁADAJĄ SIĘ NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA Z TYTUŁU SKŁADEK NA FPIFGSP ZA OKRES 07-08/2009; 10-11/2009; 02/2010-03/2010; 05/2010-08/2010, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ OD NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ WYLICZONYMI NA DZIEŃ WYSTAWIENIA TYTUŁU TJ. 15.11.2010R., ŚWIADCZENIA UBOCZNE., TYTUŁ WYKONAWCZY NR H-1222/2010 Z DNIA 15.11.2010 |
| Wierzyciel hipoteczny | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE, RZESZÓW, 00001775600180 | |
| Lp. 5. | --- | | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | 8 | | 43, 44, |
| Napis | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | | 45, 46, |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | HIPOTEKA PRZYMUSOWA | | 47, 48, |
| Suma (słownie), waluta | 5292,00 (PIĘĆ TYSIĘCY DWIEŚCIE DZIEWIĘDZIESIĄT DWA) ZŁ | | 49, 50, |
| | | | 51, 52, |

| | | | | |
|---|--------|---|---|-------------------------|
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | ZALEGŁOŚCI W PODATKU OD OSÓB FIZYCZNYCH; - PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OSÓB FIZYCZNYCH NR OBIEKTU 01/2419 ZA LATA 2013-2016 W KWOCIE 3414,00 ZŁ. - PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OSÓB FIZYCZNYCH NR OBIEKTU 02/2105 ZA LATA 2006-2015 W KWOCIE 114,00 ZŁ. | 53, 54, 55, 56 |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | | GMINA MIASTO RZESZÓW, RZESZÓW, 690581353 | |
| Lp. 6. | | | --- | Nr podstawy wpisu |
| Numer hipoteki (roszczenia) | | | 9 | 58, 59 |
| Napis | | | WPISY DOTYCZĄCE UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO | |
| Rodzaj hipoteki (roszczenia) | | | HIPOTEKA PRZYMUSOWA | |
| Suma (słownie), waluta | | | 3249,00 (TRZY TYSIĄCE DWIEŚCIE CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ) ZŁ | |
| Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność) | Lp. 1. | 1 | ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNYCH W KWOCIE 3249,00 ZŁ JAKO SUMĘ HIPOTEKI POWTĘKSZONĄ O POŁOWĘ ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI W WYSOKOŚCI 2166,00 ZŁ, KWOTA OBEJMUJE NALEŻNOŚCI W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI OD OSÓB FIZYCZNYCH NR OBIEKTU 01/2419 ZA LATA 2017-2018 | |
| Wierzyciel hipoteczny | | | | |
| Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON) | Lp. 1. | | GMINA MIASTO RZESZÓW, RZESZÓW, 690581353 | |

Komentarz do migracji

| | | | |
|--|---|--|-------------------------|
| Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste) | 1 | | Nr podstawy wpisu |
| | | | --- |

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

| | |
|-------------------------|---|
| Nr podstawy wpisu | |
| 27 | TYTUŁ WYKONAWCZY, SM 6/1087/10, 2010-03-29, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE; 231-232 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00006301/11/001, 2011-02-10 12:23:31, 2011-03-30-10.29.11.160698, NIE, 227-230 |

| | |
|----|--|
| | (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 28 | TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/3791/10, 2010-11-16, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE; 243-244 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00006309/11/001, 2011-02-10 12:26:17, 2011-03-30-10.56.07.420962, NIE, 239-242 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 29 | TYTUŁ WYKONAWCZY , SM 6/244/11, 2011-01-31, NACZELNIK DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO W RZESZOWIE; 254-255 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00006314/11/001, 2011-02-10 12:28:31, 2011-03-30-12.27.59.218744, NIE, 250-253 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 31 | TYTUŁ WYKONAWCZY , H-1222/2010, 2010-11-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE; 361 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00022728/11/001, 2011-08-16 12:05:30, 2011-09-28-09.05.01.288926, NIE, 359-366 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 43 | DECYZJA , FN-W.3120.4.2017.2013.01, 2013-04-30, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 517-518 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 44 | DECYZJA , FN-W.3120.4.1221.2014.01, 2014-01-31, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 519-520 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 45 | DECYZJA , FN-W.3120.4.1184.2015.01, 2015-02-02, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 521-522 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 46 | DECYZJA , FN-W.3120.4.1199.2016.01, 2016-01-28, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 523-524 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 47 | TYTUŁ WYKONAWCZY , FN-R.3120.4.1421.2011, 2011-11-14, PREZYDENT MIASTA |

| | |
|----|--|
| | <p>RZESZOWA, RZESZÓW; 525-526 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 48 | <p>TYTUŁ WYKANAWCZY, FN-R.3120.4.1422.2011, 2011-11-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 527-528 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 49 | <p>TYTUŁ WYKANAWCZY, FN-R.3120.4.1423.2011, 2011-11-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 529-530 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 50 | <p>TYTUŁ WYKANAWCZY, FN-R.3120.4.1424.2011, 2011-11-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 531-532 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 51 | <p>TYTUŁ WYKANAWCZY, FN-R.3120.4.1425.2011, 2011-11-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 533-534 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 52 | <p>TYTUŁ WYKANAWCZY, FN-R.3120.4.1426.2011, 2011-11-14, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 535-536 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 53 | <p>DECYZJA, FN-W.3120.4.1390.2012.02, 2012-02-16, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 537-538 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p> |
| 54 | <p>DECYZJA, FN-W.3120.4.1443.2013.02, 2013-02-05, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 539-540 <i>(przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> |

| | |
|----|--|
| | DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 55 | DECYZJA , FN-W.3120.4.1408.2014.02, 2014-02-18, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 541-542 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 56 | DECYZJA , FN-W.3120.4.28.2015.02, 2015-02-02, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 543-544 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00015100/16/001, 2016-05-18 13:41:06, 2016-10-03-14.38.11.350176, NIE, 510-512 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 58 | DECYZJA , FN-W.3120.4.1192.2017.01, 2017-01-27, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 569 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00007775/18/001, 2018-03-23 09:27:00, 2018-04-13-12.20.43.527545, NIE, 565-566 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |
| 59 | DECYZJA , FN-W.3120.4.1186.2018.01, 2018-01-31, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA, RZESZÓW; 571 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./RZ1Z/00007775/18/001, 2018-03-23 09:27:00, 2018-04-13-12.20.43.527545, NIE, 565-566 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt) |

Powrót

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA
Grodzki Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Rzeszowie
35-002 Rzeszów, ul. Kopernika 16



Województwo : **podkarpackie**
Powiat : **m.Rzeszów**
Jednostka ewidencyjna : **186301_1 m.Rzeszów**
Obręb : **0207 207 ŚRÓDMIEŚCIE**

Nr kancelaryjny : GE-O 6842. ~~10193~~ 2020

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

z dnia 2020-10-28

Jednostka rejestrowa : G.2063

| Nr działki | Polożenie działki | Opis użytku | Oznaczenia użytków i konturów klasyfikac. | Pow. użytku [ha] | Pow. działki [ha] |
|---|-------------------|---------------------|--|------------------------|-------------------------|
| 1542 | Rzeszów | tereny mieszkaniowe | B | 0,3420 | 0,3420 |
| Id działki: 186301_1.0207.1542 Wartość gruntów. | | | | | |
| Rajon statystyczny 710832 | | | | | |

Razem powierzchnia działek :

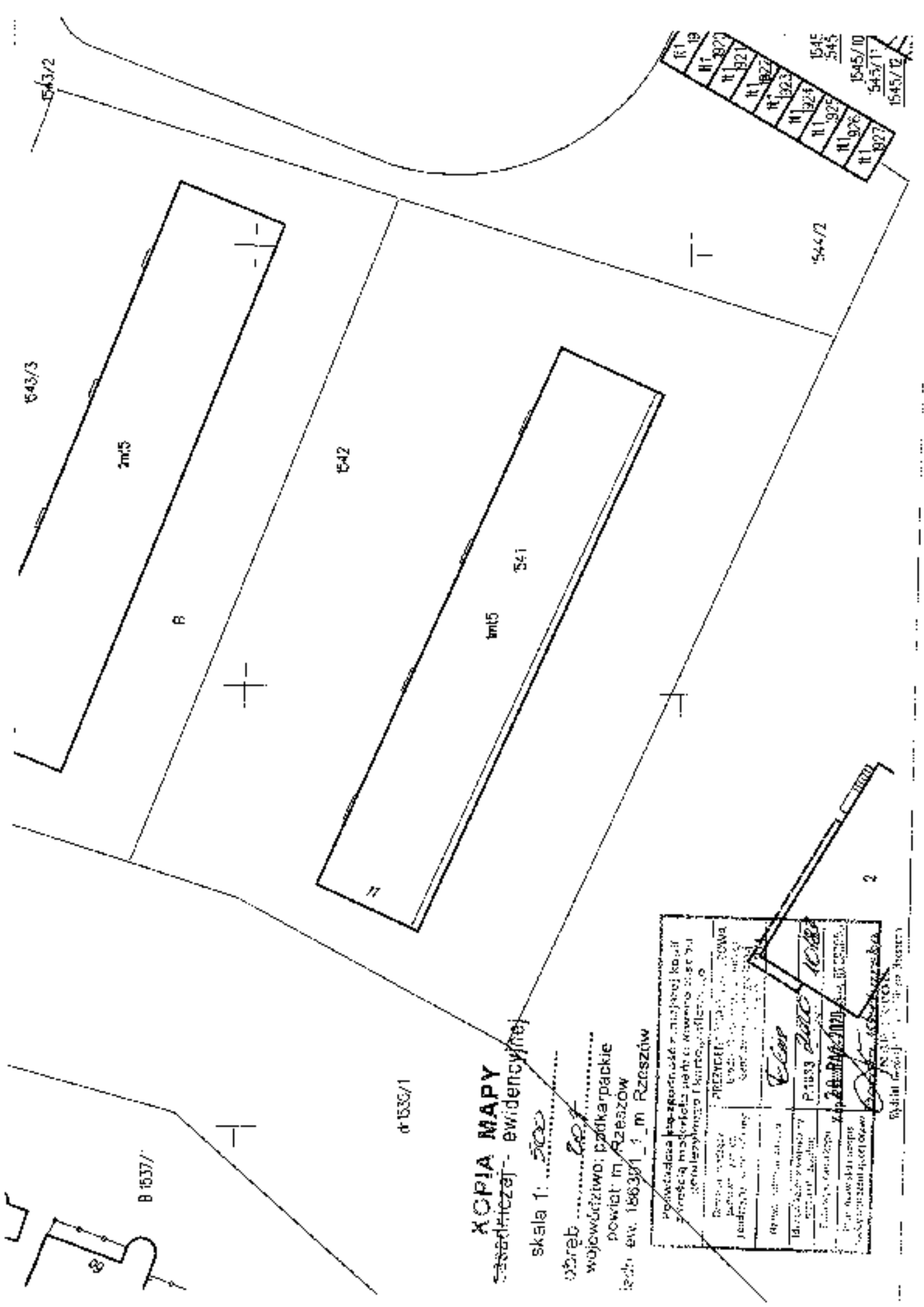
0,3420 ha

Słownie : trzy i 4/10 części czterysta dwadzieścia m kwadr.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 2020-10-28

Sporządził : Dorota Kucharska

Zup. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA
2020-10-28
Dorota Kucharska
(imię i nazwisko osoby, która sporządziła organ)



KOPIA MAPY
 sąsiedziej - ewidencyjnej
 skala 1: 5000
 obręb
 województwo: podkarpackie
 powiat: m. Rzeszów
 tech. ew. 186391_1_m Rzeszów

| | |
|--|---------------------------|
| Powiatowa Komisja Wydziałowa Ewidencji i Gospodarki Nieruchomościami w Rzeszowie | |
| Nazwa miejscowości: Rzeszów | Nazwa ulicy: ... |
| Nazwa działki: 186391/1 | Nazwa działki: 10180 |
| Nazwa właściciela: ... | Nazwa właściciela: ... |
| Nazwa użytkownika: ... | Nazwa użytkownika: ... |
| Nazwa zarządcy: ... | Nazwa zarządcy: ... |
| Nazwa inżyniera: ... | Nazwa inżyniera: ... |
| Nazwa geodety: ... | Nazwa geodety: ... |

Wydział Ewidencji i Gospodarki Nieruchomościami
 w Rzeszowie

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie rzeczoznawstwa majątkowego

POLISA NR: **SRM0010292**

Oferca nr: 0463/MSP/W/2014

DANE

UBEZPIECZYCIEL

Powszechny Zakład Ubezpieczeń Spółka Akcyjna, Al. Jana Pawła 124,
00-133 Warszawa zarejestrowana w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy
XII Wydział Gospodarczy, KRS 000005837, NIP 525-025-10-49,
wysokość kapitału zakładowego: BE 352 300,00, kapitał wpłacony w całości.

UBEZPIECZAJĄCY

Wioletta Magdziarz-Pawetek
Rzeczoznawca Majątkowy

Rzeszowska 77/40
39-200 Dębica

REGON: 691769544

Telefon: 512213135

UBEZPIECZONY

Wioletta Magdziarz-Pawetek
Rzeczoznawca Majątkowy

Rzeszowska 77/40
39-200 Dębica

REGON: 691769544

Telefon: 512213135

**UBEZPIECZONY – biegły powołany
przez sąd lub prokuraturę**

Wioletta Magdziarz-Pawetek

PESEL: 69122304142

Okres ubezpieczenia

od dnia: 30/01/2021

do dnia: 29/01/2022

Zakres terytorialny

Rzeczpospolita Polska