

Biuro Wyceny Nieruchomości

Anna Niewęgłowska

Ul. Raławicka 3/42, 21-040 Świdnik, NIP: 9462715761

tel.: 666 670 310, e-mail: anieweglowska.wyceny@gmail.com

OPERAT SZACUNKOWY

udziału 9/10 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym, składającej się z działki o nr ew. 231/2, zlokalizowanej pod adresem Zdziary 23B, gm. Jarocin, powiat niżański, województwo podkarpackie, opisanej w Księdze Wieczystej nr TB1N/00032200/1



Zlecający: Syndyk masy upadłości Władysława Trybały w upadłości
ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin

**Oszacowana wartość rynkowa udziału 9/10 w prawie własności
nieruchomości wynosi: $W_{R.u.9/10} = 449\ 483\ \text{zł}$**

(słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote)

Opracowanie:
mgr inż. Anna Niewęgłowska
rzecznik majatkowy nr 8052

Anna Niewęgłowska
UPRAWNIENIA NR 8052

mgr inż. Katarzyna Żrubek
rzecznik majatkowy nr 8054

Katarzyna Żrubek
UPRAWNIENIA NR 8054

Lublin, dnia 20.05.2025 r.

Spis treści

I. Podstawy formalno – prawne opracowania.....	3
1. Przedmiot i zakres wyceny	3
2. Cel opracowania.....	3
3. Podstawy opracowania.....	3
3.1. Podstawa formalna	3
3.2. Podstawy prawne.....	3
3.3. Podstawy metodologiczne	3
3.4. Źródła danych merytorycznych	3
4. Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego	4
II. Dane o nieruchomości szacowanej.....	4
1. Stan prawny nieruchomości.....	4
2. Charakterystyka nieruchomości wycenianej.....	6
III. Przedstawienie sposobu wyceny	10
1. Założenia do wyceny i analiza rynku nieruchomości	10
2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny.....	12
IV. Określenie wartości nieruchomości	13
1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych	13
2. Ustalenie cech rynkowych i ich wpływu na ceny transakcyjne.....	13
3. Określenie wag cech rynkowych	14
4. Opis nieruchomości wybranych do porównań	15
5. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych	16
6. Określenie wartości rynkowej nieruchomości	16
V. Wynik końcowy wyceny z uzasadnieniem	16
VI. Klauzule i ograniczenia.....	17
VII. Załączniki.....	18

I. Podstawy formalno – prawne opracowania

1. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem operatu szacunkowego jest nieruchomość gruntowa składająca się z działki o nr ew. 231/2 o powierzchni 0,0600 ha, zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny i budynkiem gospodarczym, położona w m. Zdziary 23B, gm. Jarocin, powiat niżański, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest księgą wieczystą nr TB1N/00032200/1, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku.

Zakres wyceny obejmuje prawo współwłasności przedmiotowej nieruchomości – upadły posiada udział 9/10 w prawie własności.

2. Cel opracowania

Celem wyceny jest przeprowadzenie postępowania upadłościowego.

3. Podstawy opracowania

3.1. Podstawa formalna

Zleceniodawca: Syndyk masy upadłości Władysława Trybały w upadłości
ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin

Zleceńbiorca: Biuro Wyceny Nieruchomości Anna Niewęłowska
Ul. Raławicka 3/42, 21-040 Świdnik, NIP: 946-271-57-61

3.2. Podstawy prawne

- Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (tj. Dz. U. 2023 r. poz. 1832)

3.3. Podstawy metodologiczne

- Nota Interpretacyjna „Zastosowanie podejścia porównawczego w wycenie nieruchomości”

3.4. Źródła danych merytorycznych

- oględziny nieruchomości przeprowadzone w dniu 23.04.2025 r.,
- akty notarialne transakcji kupna-sprzedaży nieruchomości podobnych odnotowanych w latach 2023 – 2025 na terenie powiatu niżańskiego i stalowowolskiego,
- księga wieczysta nr TB1N/00032200/1 prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku,
- uproszczony wypis z rejestru gruntów i wypis z kartoteki budynków z dnia 22.04.2025 r.,
- mapa ewidencyjna z dnia 29.04.2025 r.,
- Zaświadczenie wydane dnia 15.05.2025 r. przez Gminę Jarocin dotyczące przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości w opracowaniu planistycznym,

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin – Uchwała nr XXXIII.229.2014 Rady Gminy Jarocin z dnia 26.06.2014 r.,
- udostępniona przez upadłego do wglądu dokumentacja techniczna przedmiotowego budynku mieszkalnego jednorodzinnego – projekt techniczny sporządzony dnia 23.11.1984 r. oraz pozwolenie na budowę wydane dnia 03.01.1985 r. przez Urząd Gminy Jarocin,
- portale mapowe: <https://www.geoportal.gov.pl/>, <https://nizanski.e-mapa.net/>.

4. Określenie dat istotnych dla czynności rzeczoznawcy majątkowego

- | | |
|--|---------------|
| - data sporządzenia wyceny: | 20.05.2025 r. |
| - data, na którą określono wartość nieruchomości: | 23.04.2025 r. |
| - data, na którą określono stan przedmiotu wyceny: | 23.04.2025 r. |
| - data dokonania oględzin nieruchomości: | 23.04.2025 r. |

II. Dane o nieruchomości szacowanej

1. Stan prawny nieruchomości

Stan prawny według księgi wieczystej:

Przedmiotowa nieruchomość posiada założoną Księgę Wieczystą nr **TB1N/00032200/1**, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku.

- **W dziale I-O:** ujawniono działkę ewidencyjną nr 231/2 położoną w ob. 0004, miejscowość Zdziary, gmina Jarocin, powiat niżański, województwo podkarpackie. Sposób korzystania: B – tereny mieszkaniowe. Obszar całej nieruchomości 0,0600 ha.

- **W dziale I-Sp:** brak wpisów.

- **W dziale II:** Właściciele: Władysław Stefan Trybała - udział 9/10 (na podstawie umowy darowizny Rep. A 3038/84 z dnia 16.10.1984 r.); Tomasz Adam Trybała – udział 1/10 (na podstawie umowy darowizny Rep. A 949/2023 z dnia 14.03.2023 r.)

- **W dziale III:** zamieszczono 4 wpisy:

1) inny wpis: wzmianka o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 641/06,

2) ostrzeżenie: wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 889/06 na podstawie wniosku wierzyciela Bank Ochrony Środowiska S.A Departament Windykacji Wydział w Krakowie oraz tytułu wykonawczego: bankowy tytuł egzekucyjny BOŚ SA w Krakowie z dnia 07-08-2006, sygn. akt BTE nr 17/2006 egz. nr 2;

- przyłączenie do toczącej się egzekucji sprawy KM 1002/09 na podstawie wniosku wierzyciela Prokura SP. Z O.O. w Rzeszowie oraz tytułu wykonawczego: akt notarialny - notariusz Andrzej Uba z dnia 01-10-2001r. sygn. akt rep. A nr 4423/2001 postanowienie Sądu Rejonowego w Nisku z dnia 02-10-2007r. sygn. akt I CO 249/09,

- przyłączenie do toczącej się egzekucji sprawy KM 881/12 na podstawie wniosku wierzyciela Mieczysław Butryn oraz tytułu wykonawczego-nakaz zapłaty w post. nakazowym Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu z dnia 24-06-2005 r. sygn. akt I NC 33/05, postanowienie sądu okręgowego w Tarnobrzegu z dnia 14-07-2006r. sygn. akt I CO 41/06,

3) ostrzeżenie: wszczęcie egzekucji z nieruchomości celem wyegzekwowania należności Skarbu Państwa - Naczelnika Urzędu Skarbowego w Nisku wynikających z tytułów wykonawczych nr: SM6/149/08 (132462) i SM6/150/08 (132463) w łącznej kwocie:

14.930,79 zł w tym należność główna: 7.875,80 zł, odsetki za zwłokę: 5.843,49 zł, koszty upomnienia: 8,80 zł, koszty egzekucyjne: 1.202,70 zł)

4) inny wpis: wszczęcie egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 1110/14 na wniosek wierzyciela Mieczysław Butryn oraz tytułu wykonawczego-nakaz zapłaty w post. nakazowym Sądu Rejonowego w Nisku z dnia 04-08-2005r. sygn. akt I NC 44/05,

- przyłączenie do toczącej się egzekucji z nieruchomości sprawy KM 1743/15 na wniosek wierzyciela - Mieczysława Butryn na podstawie tytułu wykonawczego - Wyroku Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu z dn. 31.05.2007 r., sygn. akt I.1.CA 137/07,

- przyłączenie do toczącej się egzekucji z nieruchomości sprawy KM 697/14 na wniosek wierzyciela Małgorzata Ząbkowska oraz tytułu wykonawczego-nakaz zapłaty w post. upominawczym Sądu Okręgowego w Tarnobrzegu z dnia 03-09-2012r. sygn. akt I NC 94/12.

• **W dziale IV:** wpisano 23 hipoteki:

1) hipoteka umowna zwykła na kwotę 70 000,00 zł, wierzyciel hipoteczny Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w Warszawie,

2) hipoteka umowna kaucyjna na kwotę 15 470,00 zł, wierzyciel hipoteczny Ultimo Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty w Warszawie,

3) hipoteka przymusowa kaucyjna na kwotę 70 000,00 zł, wierzyciel hipoteczny Mieczysław Butryn,

4) hipoteka przymusowa zwykła na kwotę 133 000,00 zł, wierzyciel hipoteczny Mieczysław Butryn,

5) hipoteka przymusowa zwykła na kwotę 150 450,00 zł, wierzyciel hipoteczny Mieczysław Butryn,

6) hipoteka przymusowa zwykła na kwotę 7 875,76 zł, wierzyciel hipoteczny Naczelnik Urzędu Skarbowego w Nisku,

7) hipoteka przymusowa na kwotę 107 949,30 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Regionalny w Rzeszowie Inspektorat w Stalowej Woli,

8) hipoteka przymusowa na kwotę 33 671,25 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Regionalny w Rzeszowie Inspektorat w Stalowej Woli,

9) hipoteka przymusowa na kwotę 8 543,55 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych Oddział Regionalny w Rzeszowie Inspektorat w Stalowej Woli,

10) hipoteka przymusowa na kwotę 11 312,74 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

11) hipoteka przymusowa na kwotę 952,51 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

12) hipoteka przymusowa na kwotę 5 943,91 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

13) hipoteka przymusowa na kwotę 3 940,11 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

14) hipoteka przymusowa na kwotę 3 908,61 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

15) hipoteka przymusowa na kwotę 3 908,61 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

16) hipoteka przymusowa na kwotę 3 365,15 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

17) hipoteka przymusowa na kwotę 6 956,65 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

18) hipoteka przymusowa na kwotę 5 035,39 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

19) hipoteka przymusowa na kwotę 4 911,11 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,

- 20) hipoteka przymusowa na kwotę 7 269,36 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,
- 21) hipoteka przymusowa na kwotę 1 694,07 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,
- 22) hipoteka przymusowa na kwotę 2 667,13 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa,
- 23) hipoteka przymusowa na kwotę 1 642,05 zł, wierzyciel hipoteczny Zakład Ubezpieczeń Społecznych, Warszawa.

Stan prawny według uproszczonego wypisu z rejestru gruntów:

Działka o nr ew. 231/2 położona w ob. 0004 Zdziary, gm. Jarocin, powiat niżański, woj. podkarpackie. Działka o powierzchni 0,0600 ha, oznaczenie użytku B - tereny mieszkaniowe. Nr KW TB1N/00032200/1. Jednostka rejestrowa G.194.
Własność: Władysław Stefan Trybała, udział 9/10.

Działka nr 231/2 zabudowana budynkiem niestanowiącym odrębnego od gruntu przedmiotu własności: budynek mieszkalny o 2 kondygnacjach nadziemnych, powierzchnia zabudowy 102 m².

2. Charakterystyka nieruchomości wycenianej

a) Stan otoczenia nieruchomości

Zabudowana nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem opracowania zlokalizowana jest w m. Zdziary 23B. Miejscowość Zdziary usytuowana jest w zachodniej części gminy Jarocin.

Przedmiotowa nieruchomość zlokalizowana jest pośród zabudowy zagrodowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, a także działek niezabudowanych (działki zadrzewione lub pola uprawne). Położenie w odległości ok. 500 m od pojedynczych obiektów handlowo-usługowych. W odległości ok. 1,5 km znajduje się wjazd na drogę ekspresową S19 (Rzeszów – Lublin). W odległości ok. 4 km znajduje się miejscowość Jarocin, gdzie usytuowana jest siedziba gminy, a także większa ilość obiektów handlowo-usługowych (m. in. supermarket, sklepy spożywcze, poczta, myjnia samochodowa, fryzjer, apteka) oraz obiektów oświatowych (zespół szkół). W Jarocinie znajduje się również Zalew – plaża i kąpielisko. Miejscowość Zdziary oddalona jest o ok. 13 km od Niska, ok. 55 km od Kraśnika, ok. 75 km od Rzeszowa oraz ok. 106 km od Lublina. Lokalizację przedmiotowej nieruchomości można określić jako dobrą.

b) Stan zagospodarowania nieruchomości

1. Zagospodarowanie nieruchomości

Przedmiotowa działka nr 231/2 posiada powierzchnię 600 m². Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym jednorodinnym wolnostojącym o powierzchni zabudowy 102 m² oraz częścią budynku gospodarczego na powierzchni zabudowy ok. 53 m² (budynek usytuowany na przedmiotowej działce nr 231/2 oraz na działkach sąsiadujących – według informacji uzyskanych od upadłego w trakcie oględzin, wszystkie te działki są przedmiotem własności członków jego rodziny). Budynek mieszkalny usytuowany w osi północny-zachód/ południowy – wschód. Teren działki dość płaski. Działka zagospodarowana, z nasadzeniami drzew i

krzewów. Przedmiotowa działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, jednak nie zapewniono z niej fizycznego zjazdu – aktualnie dojście i dojazd do budynków odbywa się poprzez sąsiadującą działkę nr 230 – z informacji uzyskanych podczas oględzin od p. Władysława Trybały wynika, że działki po prawej i lewej stronie budynku mieszkalnego stanowią przedmiot własności członków rodziny i posiada umowę ustną, pozwalającą na przejazd i przechód po tychże działkach (nr ewid. 230 i 232/1). Dojazd do nieruchomości na działkach przylegających jak również teren pomiędzy budynkami utwardzony kostką brukową. Przedmiotowa działka ogrodzona wraz z działkami ewid. nr 239 i 232/1 – ogrodzenie z pręseł metalowych osadzonych na podmurówce, brama wjazdowa z paneli metalowych, sterowana automatycznie.



2. Powierzchnia przedmiotowych budynków

Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego: 102 m²

Zinwentaryzowana powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego: 118,57 m²

L.p.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
Piwnica / Suterena:		
0.1.	<i>Pom. gospodarcze/kotłownia</i>	20,17
0.2.	<i>Pralnia</i>	6,37
0.3.	<i>Łazienka</i>	2,20
0.4.	<i>Korytarz</i>	1,58
0.5.	<i>Klatka schodowa</i>	3,13
Łącznie powierzchnia piwnicy / Sutereny:		33,45
Parter:		
1.1.	Korytarz	10,43
1.2.	Pokój	11,40
1.3.	Kuchnia	13,02
1.4.	Pomieszczenie WC	1,67
Powierzchnia użytkowa parteru:		36,52
Półpiętro:		
2.1.	Salon	29,64
2.2.	Pomieszczenie WC	2,09
2.3.	<i>Klatka schodowa</i>	3,13
Powierzchnia użytkowa półpiętra:		31,73 (+3,13)
Piętro:		
3.1.	Korytarz	6,19
3.2.	Pokój	6,41
3.3.	Pokój	16,91
3.4.	Pokój	16,87

3.5.	Łazienka	3,94
	Powierzchnia użytkowa piętra:	50,32
	Łącznie powierzchnia użytkowa:	118,57
	Łącznie powierzchnia pomocnicza:	36,58

Według pomiaru na portalu mapowym, część budynku gospodarczego wzniesionego na przedmiotowej działce to ok. 53 m² (10,6 x 5,0 m).

Ostrzeżenie: Według pomiarów w terenie, dokonanych dalmierzem elektronicznym, ściana wewnętrzna budynku przebiega wzdłuż granicy działek ewid. nr 231/2 i 231/3, lecz po działce ewid. nr 231/3. W przypadku granicy między działkami ewid. nr 231/2 i 232/1 przebiega ona poprzez pomieszczenie garażu. Oznacza to, że budynek gospodarczy na przedmiotowej działce nr 231/2 wchodzi w skład większego budynku gospodarczego połączonego z wiatą na maszyny od strony południowej, nie posiada uregulowanego stanu prawnego, ani przegród pionowych przebiegających wzdłuż dwóch granic działki, co wymagać może w przyszłości uregulowania przebiegu granicy, zgodnego z przebiegiem przegród pionowych lub ustanowienia stosownych służebności. Pozostałe części budynku zlokalizowane są na działkach będących przedmiotem własności członków rodziny upadłego (według uzyskanej informacji), stąd dotychczas nie przystąpiono do próby uregulowania stanu prawnego budynku.

3. Opis techniczny przedmiotowego budynku mieszkalnego:

Zgodnie z zapisami Projektu Budowlanego budynek zaprojektowano jako murowany, czteropiętrowy, częściowo podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym. Budynek składający się z piwnicy, parteru, półpiętra i piętra. Ławy betonowe zbrojone podłużnie. Ściany piwnic i przyziemia z cegły ceramicznej na zaprawie cementowo-wapiennej, izolowane dwoma warstwami papy na lepiku. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Ściany wewnętrzne i zewnętrzne piętra z bloczków i cegły. Ścianki działowe z cegły dziurawki na zaprawie cementowej. Stropy gęstożebrowe z pustaków Akermana. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej, kryty blachą. Tynki wewnętrzne wapienne. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne trzywarstwowe. Podłoża gruzobetonowe. W piwnicy i przyziemiu podłoża izolowane papą na lepiku. Schody wewnętrzne żelbetowe, płytowe z betonu żwirowego, obłożone drewnem.

Stolarka okienna PVC pakiet trzyszybowy, wymieniona w 2023 r., parapety zewnętrzne PVC, parapety wewnętrzne drewniane. Stolarka drzwiowa wewnętrzna, jak również drzwi wejściowe na parterze drewniane z przeszkleniami. Drzwi wejściowe do piwnicy metalowe. W pomieszczeniach zamontowane są grzejniki żeliwne żeberkowe starego typu lub nowe grzejniki stalowe płytowe.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną (sieć gminna), instalację elektryczną oraz centralne ogrzewanie zasilane kotłem na drewno (c.o. +c.w.u.), w kotłowni znajduje się również kocioł zasilany na pellet - obecnie nieużytkowany.

Standard wykończenia budynku:

W piwnicy znajduje się pomieszczenie gospodarcze/kotłownia, pralnia, łazienka i korytarz z klatką schodową prowadzącą na parter. W pomieszczeniu kotłowni, w korytarzu i na klatce schodowej podłoga wykończona terakotą, ściany

otynkowane lub wykończone panelami PVC. W pralni na podłodze terakota, na ścianach glazura. W łazience na podłodze i ścianach wykładzina PVC, na suficie płytki.

Na parterze znajduje się korytarz, kuchnia, pokój gościnny i pomieszczenie WC. W korytarzu podłoga wykończona terakotą, ściany otynkowane, sufit podwieszany z oświetleniem led; znajduje się tutaj główne wejście do budynku od strony działki ewid. nr 232/1 (drzwi drewniane z przeszkleniem). W pokoju gościnnym podłoga w postaci paneli, ściany otynkowane. W kuchni podłoga wykończona płytkami gresowymi, na ścianach w pasie pomiędzy szafkami ułożona glazura, ponadto ściany otynkowane i pomalowane. Kuchnia wyposażona w meble w zabudowie. W pomieszczeniu WC podłogi i ściany wykończone płytkami, sufit podwieszany z oświetleniem; wyposażenie w miskę ustępową oraz umywalkę. Schody prowadzące na wyższe kondygnacje wykończone drewnem jesionowym.

Na półpiętrze znajduje się salon oraz pomieszczenie WC. W salonie podłoga wykończona panelami, ściany otynkowane, na suficie tynk ozdobny, odbijany. W pomieszczeniu WC podłoga wykończona terakotą, ściany wykończone glazurą, sufit podwieszany z oświetleniem; wyposażenie w miskę ustępową oraz umywalkę.

Na piętrze znajduje się korytarz, trzy pokoje oraz łazienka, a także wejście na poddasze. W korytarzu podłoga wykończona terakotą, ściany pomalowane farbą strukturalną imitującą cegłę. We wszystkich pokojach podłogi wykończone panelami, ściany otynkowane i pomalowane. W jednym z pokoi na ścianie widoczne zacieki przy suficie. Z dwóch pokoi odbywa się wyjście na loggie, wykończoną płytkami. W łazience podłoga oraz ściany wykończone płytkami, łazienka wyposażona w wannę, miskę ustępową oraz umywalkę.

Zamknięta klatka schodowa prowadząca na poddasze drewniana, ściany poddasza wykończone boazerią lub tynkiem strukturalnym. Poddasze stanowi część nieużytkową budynku, niemniej w czasie użytkowania budynku przegrody wykończone zostały przez użytkowników (powierzchnia nieogrzewana, z licznymi skosami). Podłogi w pomieszczeniach na poddaszu wykończone panelami lub deskami. Podczas oględzin nieruchomości upadły wskazał, że pokrycie dachowe jest nieszczelne, pojawiają się okresowo przecieki z dachu, co jest widoczne na ścianie w jednym z pokoi na piętrze.

Przedmiotowy budynek w przeciętnym stanie technicznym, wymagający poniesienia nakładów na częściowy remont.

4. Opis techniczny budynku gospodarczego

Budynek gospodarczy usytuowany jest na przedmiotowej działce nr 231/2 (na powierzchni zabudowy ok. 53 m²) oraz na sąsiadujących działkach nr 231/3 i 232/1. Część budynku gospodarczego zrealizowana na przedmiotowej działce składa się z trzech pomieszczeń: garażu, pomieszczenia gospodarczego oraz tzw. letniej kuchni. Budynek składający się z jednej kondygnacji nadziemnej i poddasza nieużytkowego; murowany, ocieplony styropianem i otynkowany, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z blachy, stolarka okienna PVC i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, wrota garażowe drewniane. Wejście na poddasze zapewnione schodami drewnianymi „drabinowymi” zlokalizowanymi w wiacie na działce ewid. nr 231/3.

Budynek wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną i instalację elektryczną, ogrzewanie za pomocą pieca kaflowego, w pomieszczeniu gospodarczym zamontowany podgrzewacz elektryczny do wody.

W garażu znajduje się kanał samochodowy, podłoga wykończona płytkami, ściany otynkowane. W kuchni podłoga wykończona panelami, ściany wykończone glazurą. W pomieszczeniu gospodarczym podłoga wykończona terakotą, ściany otynkowane, znajduje się tutaj wydzielona część na sanitariat – miskę ustępową, umywalkę oraz wannę wolnostojącą. W pomieszczeniu gospodarczym w narożach ścian oraz na suficie widoczne zawilgocenia oraz wykwity grzybów-pleśni.

5. Dojazd i dostępność komunikacyjna

Działka gruntu posiada bezpośredni dostęp w części frontowej do drogi publicznej – wąskiej o nawierzchni asfaltowej. Fizycznie nie dokonano zjazdu z drogi publicznej i przejazd na tył działki odbywa się poprzez działki sąsiednie (przylegające po dwóch stronach działki – wschodniej i zachodniej), na podstawie umowy ustnej między upadłym a właścicielami działki ew. nr 230.

Wjazd na drogę ekspresową S19 (Rzeszów – Lublin) zlokalizowany w odległości ok. 1,5 km.

c) Przeznaczenie nieruchomości w opracowaniu planistycznym

Na przedmiotowym terenie nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarocin – Uchwała nr XXXIII.229.2014 Rady Gminy Jarocin z dnia 26.06.20214 r. – przedmiotowa działka nr 231/2 w m. Zdziary położona jest na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących.



III. Przedstawienie sposobu wyceny

1. Założenia do wyceny i analiza rynku nieruchomości

W procesie wyceny przeprowadzono analizę rynku nieruchomości, stosownie do postanowień § 3 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1832) w sprawie wyceny nieruchomości. Biorąc pod uwagę przedmiot, zakres i cel wyceny oraz dostępność danych transakcyjnych dla potrzeb wyceny określono wiarygodny pod względem rodzajowym i obszarowym rynek oraz wyznaczono okres jego analizy.

Rodzaj rynku:

Z racji przeznaczenia oraz sposobu użytkowania przedmiotowych nieruchomości przeanalizowano rynek wtórny nieruchomości gruntowych

zabudowanych budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym wolnostojącym i budynkiem gospodarczym. Analizowano wyłącznie transakcje kupna-sprzedaży prawa własności nieruchomości, które uznano za transakcje zawarte na warunkach rynkowych – odrzucono wszelkie dane transakcyjne dotyczące transakcji zawartych w szczególnych warunkach.

Obszar rynku:

Obszar badania rynku: gminy w powiecie niżańskim i stalowowolskim.

Okres monitorowania cen:

Okres monitorowania cen: 2023 r. – 2025 r.

Analiza rynku nieruchomości:

Miejscowość Zdziary położona jest w województwie podkarpackim, w powiecie niżańskim, w gminie Jarocin. Lokalizacja przy drodze krajowej nr 19 oraz drodze ekspresowej nr 19. Gmina Jarocin jest gminą wiejską, siedzibę gminy stanowi Jarocin. Według danych z 31 grudnia 2020 gminę zamieszkiwało 5368 osób. Gmina Jarocin graniczy z gminami Harasiuki, Janów Lubelski, Pysznica oraz Ulanów.

Rynek nieruchomości na terenie gminy Jarocin jest rozwinięty w niewielkim stopniu, transakcje kupna/sprzedaży dotyczą przede wszystkim działek niezabudowanych rolnych. W związku z powyższym obszarem analizy rynku objęto za wyjątkiem gminy Jarocin także gminy położone w powiecie niżańskim oraz stalowowolskim, które stanowią podobny rynek nieruchomości obszarowo oraz pod kątem wieku i rodzaju zabudowy. Obszar badania rynku określono dla terenu charakteryzującego się podobnym przeznaczeniem, cechami zaplecza i infrastruktury technicznej, co teren, na którym zlokalizowana jest przedmiotowa nieruchomość. Rynek nieruchomości mieszkalnych w powiecie niżańskim oraz stalowowolskim w latach 2023-2025 charakteryzował się umiarkowaną dynamiką cenową oraz zróżnicowaną ofertą, dostosowaną do potrzeb mieszkańców, inwestorów i osób poszukujących nieruchomości. Transakcje nieruchomościami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi na terenie gmin położonych w powiecie niżańskim oraz stalowowolskim zdarzały się dość często. Analizę skupiono na nieruchomościach gruntowych zabudowanych budynkami w podobnym wieku do budynku przedmiotowego, nie analizowano transakcji nieruchomości zabudowanych budynkami nowszymi (powstałymi w okresie ostatnich 20 lat).

W trakcie analizy zaobserwowano, że na wartość nieruchomości wpływ ma szczegółowa lokalizacja (m.in. bezpośrednie sąsiedztwo, odległość od zabudowy handlowo-usługowej, budynków oświaty, odległość od miasta), stan techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego, dostępność komunikacyjna, istnienie na działce dodatkowej zabudowy gospodarczej jak również jej stan techniczny, a także powierzchnia działki.

Analiza wykazała, że przeciętne stawki rynkowe uzyskiwane w analizowanym okresie zawierały się w przedziale ok. 3 900 – 5 700 zł/m² powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego. Na podstawie danych transakcyjnych ustalono cechy wpływające na wartość nieruchomości:

- szczegółowa lokalizacja nieruchomości,
- stan techniczno-użytkowy budynku mieszkalnego,

- dostępność komunikacyjna,
- dodatkowa zabudowa gospodarcza,
- powierzchnia działki.

Powyższe cechy rynkowe oraz ich wagi określono na podstawie analizy rynku lokalnego, podobnych rynków równoległych oraz badań preferencji potencjalnych nabywców tego typu nieruchomości. W celu określenia wartości rynkowej nieruchomości jako jednostkę porównawczą przyjęto **1 m² powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego**. Należy zaznaczyć, że oszacowana wartość nieruchomości zawsze jest wartością netto i do wyceny nieruchomości przyjęto ceny transakcyjne w zakresie cen netto.

Na podstawie przeanalizowanego zbioru nieruchomości podobnych oraz transakcji występujących na badanym rynku lokalnym, ustalono, że upływ czasu w analizowanym okresie nie miał wpływu na wartość nieruchomości (ceny utrzymywały się na stosunkowo stabilnym poziomie), stąd cen jednostkowych nie aktualizuje się na dzień wyceny.

2. Wybór podejścia, metody i techniki wyceny

Zgodnie z art. 154 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami:

1. *Wyboru właściwego podejścia oraz metody i techniki szacowania nieruchomości dokonuje rzeczoznawca majątkowy, uwzględniając w szczególności cel wyceny, rodzaj i położenie nieruchomości, przeznaczenie w planie miejscowym, stan nieruchomości oraz dostępne dane o cenach, dochodach i cechach nieruchomości podobnych.* 2. *W przypadku braku planu miejscowego przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.* 3. *W przypadku braku planu miejscowego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu uwzględnia się faktyczny sposób użytkowania nieruchomości lub ustalenia planu ogólnego gminy.*

W celu określenia **wartości rynkowej** przedmiotowej nieruchomości zastosowano **podejście porównawcze, metodę porównywania parami**.

Powyższe ma umocowanie w art. 153 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, który stanowi, że *podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość ta odpowiada cenom, jakie uzyskano za nieruchomości podobne, które były przedmiotem obrotu rynkowego. Ceny te koryguje się ze względu na cechy różniące nieruchomości podobne od nieruchomości wycenianej oraz uwzględnia się zmiany poziomu cen wskutek upływu czasu.*

Według Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023r. w sprawie wyceny nieruchomości:

§ 8 ust. 1 *Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości. Do porównań wybiera się co najmniej trzy nieruchomości ze zbioru nieruchomości*

podobnych stanowiącego podstawę wyceny. Korekty cen transakcyjnych dokonuje się na podstawie różnic ocen cech rynkowych nieruchomości wycenianej i nieruchomości przyjętych do porównań określonych w przyjętych skalach.

§ 34 ust. 1 Przy określaniu wartości nieruchomości uwzględnia się obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi, jeżeli wpływają one na zmianę tej wartości. Przy określaniu nieruchomości pomija się hipotekę.

IV. Określenie wartości nieruchomości

1. Utworzenie zbioru nieruchomości podobnych

Na podstawie analizy transakcji kupna/sprzedaży nieruchomości, które miały miejsce w latach 2023 – 2025 na analizowanym terenie, po odrzuceniu transakcji o cenach jednostkowych odbiegających znacznie od średniej, do porównań przyjęto zbiór transakcji sprzedaży nieruchomości podobnych:

L.p.	Data	Lokalizacja	Uzyskana cena [zł]	Pow. działki [m ²]	Pow. zab. [m ²]	Cena jedn. [zł/m ² p.z.]
1	07.01.2025	gm. Nisko, ob. Nowa Wieś	440 000,00	1041	78	5 641,03 - C _{max}
2	20.12.2024	gm. Nisko, ob. Zarzecze	620 000,00	853	114	5 438,60
3	13.11.2023	gm. Nisko, ob. Raławice	400 000,00	718	76	5 263,16
4	27.02.2024	gm. Ulanów, ob. Bieliny	450 000,00	638	113	3 982,30 - C _{min}
5	10.01.2025	gm. Jeżowe, ob. Jeżowe	475 000,00	1285	111	4 279,28
6	22.05.2024	gm. Pysznica, ob. Pysznica	630 000,00	1371	112	5 625,00
7	05.12.2024	gm. Zaleszany, ob. Agatówka	565 000,00	991	124	4 556,45

Z badanego zbioru wiarygodnych transakcji nieruchomości gruntowych zabudowanych ustalono następujący przedział cen transakcyjnych:

$$C_{\max} = 5\,641,03 \text{ zł/m}^2 \quad C_{\min} = 3\,982,30 \text{ zł/m}^2 \quad \Delta C = 1\,658,72 \text{ zł/m}^2$$

2. Ustalenie cech rynkowych i ich wpływu na ceny transakcyjne

Nieruchomości przyjęte do porównań posiadają cechy podobne lub takie same jak nieruchomość wyceniana, m.in. pod względem: rodzaju zabudowy, stanu prawnego, wieku budynku. Analiza zachowania rynku lokalnego pozwoliła wyselekcjonować cechy, które mają wpływ na wartość rynkową nieruchomości. Dla potrzeb wyceny, w ramach wyodrębnionych cech rynkowych przyjęto następującą skalę ocen:

Lp	Rodzaj cechy	Charakterystyka
1	Szczegółowa lokalizacja nieruchomości	(1) B. dobra – sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, sąsiedztwo miasta w promieniu 10 km (liczne obiekty handlowo-usługowe, ośrodki oświatowe oraz zdrowotne), (0,5) Dobra – sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, sąsiedztwo miasta w promieniu 15 km (liczne obiekty handlowo-usługowe, ośrodki oświatowe oraz zdrowotne), (0) Przeciętna – sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i siedliskowej, sąsiedztwo miasta w odległości większej niż 15 km / występowanie sąsiedztwa uciążliwego (np. droga o dużym natężeniu

		ruchu, uciążliwa zabudowa przemysłowa),
2	Stan techniczno-użytkowy budynku	(1) Dobry – budynek niewymagający poniesienia znacznych nakładów na remont, (0,5) Przeciętny – budynek częściowo wyremontowany, wymagający poniesienia nakładów na remont, (0) Gorszy – budynek wymagający przeprowadzenia generalnego remontu,
3	Dostępność komunikacyjna	(1) B. dobry – bezpośredni dojazd drogą asfaltową, wjazd na drogę ekspresową w odległości max. 5 km, (0,5) Dobry – bezpośredni dojazd drogą asfaltową, wjazd na drogę ekspresową w odległości max. 10 km, (0) Przeciętny – dojazd drogą częściowo nieutwardzoną/ o złym stanie nawierzchni/ wjazd na drogę ekspresową w odległości powyżej 10 km,
4	Dodatkowa zabudowa gospodarcza	(1) B. dobra – na działce znajduje się 1 lub więcej budynków gospodarczych; budynki w dobrym stanie technicznym, (0,5) Dobra – na działce znajduje się 1 lub więcej budynków gospodarczych; budynki do generalnego remontu, (0) Przeciętna – brak dodatkowej zabudowy gospodarczej na działce,
5	Powierzchnia działki	(1) B. dobra – powierzchnia działki powyżej 1300 m ² , (0,5) Dobra – powierzchnia działki w przedziale 800 – 1300 m ² , (0) Przeciętna – powierzchnia działki poniżej 800 m ² .

Charakterystyka nieruchomości wycenianej w odniesieniu do powyższej charakterystyki:

Lokalizacja w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, położenie w odległości ok. 13 km od miasta Nisko – lokalizacja dobra. Stan techniczno-użytkowy budynku przeciętny, wymagający poniesienia nakładów na prace remontowe. Działka posiada bezpośredni dostęp do lokalnej drogi o nawierzchni asfaltowej, wjazd na drogę ekspresową w odległości ok. 1,5 km. Na przedmiotowej działce znajduje się również część budynku gospodarczego w stosunkowo dobrym stanie technicznym, w którym wydzielono kuchnię letnią z piecem kaflowym, pomieszczenie gospodarcze z węzłem sanitarnym i garaż (o nieuregulowanym stanie prawnym w związku z przebiegiem dwóch ścian poza granicami działki) – stan budynku mogący wymagać przeprowadzenia remontów eksploatacyjnych. Powierzchnia działki 600 m².

Numer cechy	1	2	3	4	5
Ocena nieruchomości wycenianej	0,5	0,5	1	1	0

3. Określenie wag cech rynkowych

Cechy rynkowe nieruchomości oraz ich wagi określono na podstawie rynku lokalnego. Zestawienie cech rynkowych i wag:

Nr cechy	Nazwa cechy	Udział w całości waga cechy %	Zakres kwotowy (zł/m ²)
1	Szczegółowa lokalizacja nieruchomości	35	580,55
2	Stan techniczno-użytkowy budynku	25	414,68
3	Dostępność komunikacyjna	20	331,74
4	Dodatkowa zabudowa gospodarcza	15	248,81
5	Powierzchnia działki	5	82,94
R A Z E M:		100	1 658,72

4. Opis nieruchomości wybranych do porównań

Do szczegółowych porównań wybrano nieruchomości porównawcze nr 2, 5 oraz 7.

NIERUCHOMOŚĆ nr 2 „A”:

Nieruchomość zlokalizowana w m. Zarzecze (gm. Nisko). Działka o powierzchni 853 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 114 m². Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 68 m². Stan techniczno-użytkowy budynków przeciętny, wymagający przeprowadzania częściowych prac remontowych. Lokalizacja w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, położenie w odległości ok. 6 km od miasta Nisko – lokalizacja b. dobra. Dojazd bezpośredni drogą asfaltową, wjazd na drogę ekspresową w odległości ok. 8 km. Działka o kształcie regularnym, teren zagospodarowany, uzbrojony i ogrodzony.

Transakcja sprzedaży odbyła się 20.12.2024 r. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 620 000,00 zł (cena jednostkowa 5 438,60 zł/m² p.z.).

NIERUCHOMOŚĆ nr 5 „B”:

Nieruchomość zlokalizowana w m. Jeżowe (gm. Jeżowe). Działka o powierzchni 1285 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz dwoma budynkami gospodarczymi. Budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 111 m². Budynki gospodarcze o łącznej powierzchni zabudowy 97 m². Stan techniczno-użytkowy budynków gorszy, wymagający przeprowadzania prac remontowych. Lokalizacja w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, położenie w odległości ok. 20 km od miasta Nisko – lokalizacja gorsza. Dojazd bezpośredni drogą asfaltową, wjazd na drogę ekspresową w odległości ok. 1,5 km. Działka o kształcie regularnym, teren zagospodarowany, uzbrojony i ogrodzony.

Transakcja sprzedaży odbyła się 10.01.2025 r. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 475 000,00 zł (cena jednostkowa 4 279,28 zł/m² p.z.).

NIERUCHOMOŚĆ nr 7 „C”:

Nieruchomość zlokalizowana w m. Agatówka (gm. Zaleszany). Działka o powierzchni 991 m² zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny oraz budynkiem gospodarczym. Budynek mieszkalny murowany, dwukondygnacyjny, o powierzchni zabudowy 124 m². Budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy 69 m². Stan techniczno-użytkowy budynków przeciętny, wymagający przeprowadzania częściowych prac remontowych. Lokalizacja w sąsiedztwie zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej, położenie w odległości ok. 5 km od miasta Stalowa Wola – lokalizacja b. dobra. Dojazd bezpośredni drogą asfaltową, wjazd na drogę ekspresową w odległości ok. 20 km. Działka o kształcie regularnym, teren zagospodarowany, uzbrojony i ogrodzony.

Transakcja sprzedaży odbyła się 05.12.2024 r. Nieruchomość została sprzedana za kwotę 565 000,00 zł (cena jednostkowa 4 556,45 zł/m² p.z.).

5. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomości porównawcze		
			A	B	C
1	Szczegółowa lokalizacja nieruchomości	0,5	1	0	1
2	Stan techniczno-użytkowy budynku	0,5	0,5	0	0,5
3	Dostępność komunikacyjna	1	0,5	1	0
4	Dodatkowa zabudowa gospodarcza	1	1	0,5	1
5	Powierzchnia działki	0	0,5	0,5	0,5

6. Określenie wartości rynkowej nieruchomości

Cecha rynkowa	Udział cechy (%)	Zakres kwotowy (zł/m ²)	Poprawki kwotowe ze względu na różnice cech nieruchomości szacowanej i kolejnych nieruchomości przyjętych do porównań		
			A	B	C
Szczegółowa lokalizacja nieruchomości	35	580,55	- 290,28	+ 290,28	- 290,28
Stan techniczno-użytkowy budynku	25	414,68	-	+ 207,34	-
Dostępność komunikacyjna	20	331,74	+ 165,87	-	+ 331,74
Dodatkowa zabudowa gospodarcza	15	248,81	-	+ 124,40	-
Powierzchnia działki	5	82,94	- 41,47	- 41,47	- 41,47
Suma	100	1 658,72	-165,87	+580,55	+0,00
Cena jednostkowa nieruchomości porównywanych (zł/m ² p.z.)			5 438,60	4 279,28	4 556,45
Skorygowana cena jednostkowa (zł/m ² p.z.)			5 272,72	4 859,83	4 556,45
Wartość nieruchomości (zł/m ² p.z.)			4 896,33		
Powierzchnia zabudowy (m ²)			102		
Wartość nieruchomości (zł)			499 426		

Wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości przyjęto w wysokości:

$$W_R = 499\,426 \text{ zł}$$

(słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy czterysta dwadzieścia sześć złotych)

W związku z powyższym wartość rynkową udziału 9/10 w przedmiotowej nieruchomości należącego do P. Władysława Trybały w upadłości oszacowano w wysokości:

$$W_{R.u.9/10} = 449\,483,40 \text{ zł} \approx 449\,483 \text{ zł}$$

(słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote)

V. Wynik końcowy wyceny z uzasadnieniem

W wyniku postępowania określono wartość rynkową udziału 9/10 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości gruntowej składającej się z działki

ewidencyjnej nr 231/2 o powierzchni 0,0600 ha, zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym i budynkiem gospodarczym, położonej w m. Zdziary 23B, gm. Jarocin, powiat niżański, województwo podkarpackie. Przedmiotowa nieruchomość opisana jest księgą wieczystą nr TB1N/00032200/1, prowadzoną przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Nisku.

Ceny podobnych nieruchomości są umiarkowane – w przedziale od ok. 3 900 zł/m² p.z. do ok. 5 700 zł/m² p.z. budynku mieszkalnego, nie zaobserwowano tendencji stałej zmiany cen na analizowanym rynku nieruchomości w analizowanym okresie czasu. Oszacowana wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości (4 896,34 zł/m² p.z.) mieści się w powyższym przedziale i przyjmuje się, że stanowi najbardziej prawdopodobną wartość możliwą do uzyskania w chwili sprzedaży w warunkach rynkowych.

Wartość rynkową netto udziału 9/10 w prawie własności przedmiotowej nieruchomości określono w wysokości:

$$W_{R.u.9/10} = 449\,483 \text{ zł}$$

(słownie: czterysta czterdzieści dziewięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt trzy złote)

Uwaga – wartość rynkowa przedstawia szacunkową kwotę, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość, w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozeznaniem i postępują rozważnie, nie znajdując się w sytuacji przymusowej. Określenie „na warunkach rynkowych” oznacza, że upłynął odpowiedni okres eksponowania nieruchomości na rynku, tj. transakcję poprzedzono odpowiednimi działaniami marketingowymi, a nieruchomość została wyeksponowana na rynku w taki sposób, aby umożliwić sprzedaż za najlepszą, rozsądnie osiągalną cenę. Długość okresu ekspozycji musi być wystarczająca, aby umożliwić przyciągnięcie uwagi odpowiedniej liczby potencjalnych nabywców nieruchomości (co zależne jest bezpośrednio od warunków na lokalnym rynku nieruchomości). W przypadku kiedy okres eksponowania nieruchomości na rynku (np. przymus sprzedaży) jest zbyt krótki lub potencjalny nabywca posiada wiedzę, że przymus sprzedaży istnieje uzyskana kwota transakcyjna w sytuacji „sprzedaży wymuszonej” może uzyskać wartość niższą niż oszacowana wartość rynkowa.

Obserwuje się, że w przypadku sprzedaży wymuszonej udziałów w prawie własności (zwłaszcza w licytacjach komorniczych), uzyskiwane kwoty sprzedaży niejednokrotnie są niższe od oszacowanej kwoty rynkowej do 25% (co wynika z możliwości obniżenia ceny wywoławczej w pierwszej licytacji komorniczej do 75% oszacowania), na skutek ograniczenia w możliwości dysponowania nieruchomością.

VI. Klauzule i ograniczenia

1. Niniejszy operat został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. Operat ani jego części nie mogą być powielane i wykorzystywane w innym celu niż określony w operacie. Za wykorzystanie opracowania do innych celów autor nie ponosi odpowiedzialności.

3. Wartości określone w operacie szacunkowym określono bez uwzględniania kosztów transakcji kupna-sprzedaży oraz związanych z tą transakcją podatków i opłat, w szczególności podatku VAT.
4. Rzeczoznawca Majątkowy oświadcza, że nie posiada powiązań kapitałowych i osobowych z właścicielem nieruchomości.
5. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości nie uwzględnia obciążenia hipotekami zgodnie z art. 34.1. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.
6. Oszacowana wartość rynkowa nieruchomości nie obejmuje wartości znajdujących się na niej ruchomości.

VII. Załączniki

1. Serwis fotograficzny
2. Wydruk z księgi wieczystej
3. Uproszczony wypis z rejestru gruntów
4. Wypis z kartoteki budynków
5. Mapa ewidencyjna
6. Zaświadczenie wydane przez Urząd Gminy Jarocin dotyczące przeznaczenia nieruchomości w opracowaniu planistycznym
7. Ubezpieczenie OC Rzeczoznawcy Majątkowego

Opracowanie:
mgr inż. Anna Niewęglowska
rzeczoznawca majątkowy nr 8052



mgr inż. Katarzyna Żrubeł
rzeczoznawca majątkowy nr 8054



Lublin, dnia 20.05.2025 r.

SERWIS FOTOGRAFICZNY

Budynek mieszkalny:







Budynek gospodarczy



TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TB1N/00032200/1, STAN Z DNIA 2025-05-19 11:22

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W NISKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1N

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżący nieruchomości	1	1, 2

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		231/2		1, 2, 28, 29
Identyfikator działki		181202 2.0004.231/2		
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)		0004, ZDZIARY		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, NIŻAŃSKI, JAROCIN, ZDZIARY	
Sposób korzystania		B - TERENY MIESZKANIOWE		

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,0600 HA	28, 29

		Nr podstawy wpisu
Zgodność z danymi ewidencji gruntów i budynków (zgodność / chwila sprawdzenia)	B	2009-02-02 13:39:36

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA , 2003-06-24 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW.//00002585/03/, 2003-06-24 10:50:00, 2003-09-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
2	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, G.I.-7430-3/22/69/03 , 2003-06-24 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia) DZ. KW.//00002585/03/, 2003-06-24 10:50:00, 2003-09-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
28	ZAWIADOMIENIE O ZMIANACH W DANYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW NR G.6620.28.20.2013 , 2016-03-03, STAROSTA NIŻAŃSKI, NISKO; 8, TB1N/00037088/4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1N/00003432/16/001, 2016-10-03 16:14:03, 2016-10-04-12.09.11.055459, TAK, 8, TB1N/00037088/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)
29	WYKAZ ZMIAN NR 713632-22/2013 , 2013-11-28, POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W NISKU, NISKO; 28, TB1N/00037088/4 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1N/00003432/16/001, 2016-10-03 16:14:03, 2016-10-04-12.09.11.055459, TAK, 8, TB1N/00037088/4 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TB1N/00032200/1, STAN Z DNIA 2025-05-19 11:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NISKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1N

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TB1N/00032200/1, STAN Z DNIA 2025-05-19 11:22

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W NISKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1N

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	9 /10	---	3, 48
	Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)				WŁADYSŁAW STEFAN TRYBAŁA, STANISŁAW, STANISŁAWA, 57090207356
Lp. 2.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 /10	---	48
	Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)				TOMASZ ADAM TRYBAŁA, WŁADYSŁAW, HALINA, 86122001190

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
3	UMOWA DAROWIZNY, 3038/84, 1984-10-16 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia) DZ. KW./00003032/84/, 1984-10-16 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpisu, czy z urzędu)
48	UMOWA DAROWIZNY, 949/2023, 2023-03-14, AGNIESZKA DUDZIK, NISKO; 402-404 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz – imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00001408/23/001, 2023-03-14 11:55:00, 2024-02-21-12.49.16.418191, NIE, 400-401 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR TB1N/00032200/1, STAN Z DNIA 2025-05-19 11:22

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W NISKU, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - TB1N

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-ODział I-SpDział IIDział IIIDział IV**DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA**

Wzmianki (numer wzmianki, chwila zamieszczenia, opis wzmianki)

1. DZ. KW. / TB1N / 1922 / 25 / 1 - 2025-04-15, 12:48:38 - WPIS OGŁOSZENIA UPADŁOŚCI

Lp. 1.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2	4
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WZMIANKA O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 641/06	
Lp. 2.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3	16, 17, 22
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 889/06 NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA BANK OCHRONY ŚRODOWISKA S.A DEPARTAMENT WINDYKACJI WYDZIAŁ W KRAKOWIE ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO: BANKOWY TYTUŁ EGZEKUCYJNY BOŚ SA W KRAKOWIE Z DNIA 07-08-2006, SYGN. AKT BTE NR 17/2006 EGZ.NR 2/1	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. Lp. 2.	
	PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SPRAWY KM 1002/09 NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA PROKURA SP. Z O.O. W RZESZOWIE ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO:AKT NOTARIALNY - NOTARIUSZ ANDRZEJ UBA Z DNIA 01-10-2001R. SYGN.AKT REP.A NR 4423/2001 POSTANOWIENIE SĄDU REJONOWEGO W NISKU Z DNIA 02-10-2007R. SYGN.AKT I CO 249/09 PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI SPRAWY KM 881/12 NA PODSTAWIE WNIOSKU WIERZycIELA MIECZYŚŁAW BUTRYN ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO-NAKAZ ZAPŁATY W POST.NAKAZOWYM SĄDU OKRĘGOWEGO W TARNOBRZEGU Z DNIA 24-06-2005 R. SYGN.AKT I NC 33/05, POSTANOWIENIE SĄDU OKRĘGOWEGO W TARNOBRZEGU Z DNIA 14-07-2006R. SYGN.AKT I CO 41/06	
Lp. 3.	---	Nr podstawy

		wpisu
Numer wpisu	4	21
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI CELEM WYEGZEKWOWANIA NALEŻNOŚCI SKARBU PAŃSTWA - NACZELNIKA URZĘDU SKARBOWEGO W NISKU WYNIKAJĄCYCH Z TYTUŁÓW WYKONAWCZYCH NR: SM6/149/08 (132462) I SM6/150/08 (132463) W ŁĄCZNEJ KWOCIE: 14.930,79 ZŁ W TYM NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA: 7.875,80 ZŁ, ODSETKI ZA ZWŁOKĘ: 5.843,49 ZŁ, KOSZTY UPOMNIENIA: 8,80 ZŁ, KOSZTY EGZEKUCYJNE: 1.202,70 ZŁ)	
Lp. 4.	---	Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5	25, 26, 27
Rodzaj wpisu	INNY WPIS	
Treść wpisu	WSZCZĘCIE EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1110/14 NA WNIOSEK WIERZycIELA MIECZYŚLAW BUTRYN ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO-NAKAZ ZAPŁATY W POST.NAKAZOWYM SĄDU REJONOWEGO W NISKU Z DNIA 04-08-2005R. SYGN.AKT I NC 44/05.	
Rodzaj zmiany	Lp. 1. Lp. 2.	PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI SPRAWY KM 1743/15 NA WNIOSEK WIERZycIELA - MIECZYŚLAWA BUTRYN NA PODSTAWIE TYTUŁU WYKONAWCZEGO - WYROKU SĄDU OKRĘGOWEGO W TARNOBRZEGU Z DN. 31.05.2007 R., SYGN. AKT I.1.CA 137/07 PRZYŁĄCZENIE DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI SPRAWY KM 697/14 NA WNIOSEK WIERZycIELA MAŁGORZATA ZĄBKOWSKA ORAZ TYTUŁU WYKONAWCZEGO-NAKAZ ZAPŁATY W POST.UPOMINAWCZYM SĄDU OKRĘGOWEGO W TARNOBRZEGU Z DNIA 03-09-2012R. SYGN.AKT I NC 94/12

Komentarz do migracji

		Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczyste	2	---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy	
-------------	--

wpisu	
4	WNIOSEK O WPIS WZMIANKI O TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 641/06, 2008-08-03, KOMORNIK PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU; 61 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./00002263/08/, 2008-08-04 12:00:00, 2008-09-19 00:00:00, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
16	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 889/06, 2011-02-15, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU; 114 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00000504/11/001, 2011-02-21 15:31:47, 2011-02-25-09.13.50.793601, NIE, 112-113 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
17	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1002/09, 2011-09-20, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU; 123 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00002722/11/001, 2011-09-21 14:30:00, 2011-10-14-09.40.55.655923, NIE, 120-121 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
21	ZAJĘCIE NIERUCHOMOŚCI , EA/721-21/12/3, 2012-03-09, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STALOWEJ WOLI; 168 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00000709/12/001, 2012-03-13 12:24:53, 2012-03-21-13.33.30.909904, NIE, 164-167 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
22	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 881/12, 2012-09-10, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU; 181 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00002772/12/001, 2012-09-14 14:26:48, 2012-09-26-13.10.16.317183, NIE, 179-180 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
25	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1110/14, 2014-08-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W STALOWEJ WOLI; 249 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00002812/14/001, 2014-08-26 08:22:39, 2014-09-01-14.51.15.275936, NIE, 247-248 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>
26	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 1743/15, 2015-08-13, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU; 256 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00003044/15/001, 2015-08-19 08:20:38, 2015-09-02-09.47.51.411727, NIE <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</i>
27	WEZWANIE DO ZAPŁATY NALEŻNOŚCI , KM 697/14, 2015-09-03, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W NISKU; 264 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./TB1N/00003296/15/001, 2015-09-08 09:33:33, 2015-09-16-14.14.49.100118, NIE, 262-263 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i>

[Powrót](#)

TRESC KSIĘGI WIERZYTEL: NR TB1N/00032200/1, STAN Z DNIA 2025-05-19 11:23

przewodzonej przez SĄD REJONOWY W NIKOŁO W WYDZIAŁ KSIĄG WIERZYTELICH - TB1N

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q	Dział I-SP	Dział II	Dział III	Dział IV
DZIAŁ IV - HIPOTEKA				

Lp. 1.		---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		3		5, 23
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA		
Suma (słownie), waluta		70000.00 (SIEDZIEDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 POZYCZKA	
Termin zapłaty		2018-07-03		
Inne informacje				
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ULTIMO NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE, WARSZAWA, 14070153000000	
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		5		5, 24
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA UMOWNA KAUCYJNA		
Suma (słownie), waluta		15470.00 (PIĘTNAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA SIEDZIEDZIESIĄT) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 POZYCZKA	
Termin zapłaty		2018-07-03		
Inne informacje				
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ULTIMO NIESTANDARYZOWANY SEKURTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY W WARSZAWIE, WARSZAWA, 14070153000000	

Lp. 3.

Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	4
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA KAUCYJNA
Suma (słownie), waluta	70000.00 (SIEDZIEDZIESIĄT TYSIĘCY) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 ZASĄDZONE NALEŻNOŚCI PIENIĘŻNE WRAZ Z ODSETKAMI I KOSZTAMI POSTĘPOWANIA

Wierzyciel hipoteczny

Osoba fizyczna (linię pierwsze nazwisko)	Lp. 1.	MIECZYSLAW BUTRYN
--	--------	-------------------

Lp. 4.

Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	5
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA
Suma (słownie), waluta	133000.00 (STO TRZYDZIESIĘCI TRZY TYSIĄCE) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYM I KOSZTAMI POSTĘPOWANIA SĄDOWEGO

Wierzyciel hipoteczny

Osoba fizyczna (linię pierwsze nazwisko, PESEL)	Lp. 1.	MIECZYSLAW BUTRYN, 58062016936
---	--------	--------------------------------

Lp. 5.

Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	7
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA
Suma (słownie), waluta	150450.00 (STO PIĘĆDZIESIĄT TYSIĘCY CZTERYSTA PIĘĆDZIESIĄT) ZŁ
Odsetki (rodzaj, wysokość)	UMOWNE, 1.05
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM Z ODSETKAMI UMOWNYMI I KOSZTAMI SĄDOWYMI

Wierzyciel hipoteczny

Osoba fizyczna (linię pierwsze nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	MIECZYSLAW BUTRYN, EMIL, ZOFIA, 58062016936
--	--------	---

Lp. 6.

Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	8
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA ZWYKŁA
Suma (słownie), waluta	7875.76 (SIEDEM TYSIĘCY OSIEMSET SIEDZIEDZIESIĄT PIĘĆ 76/100) ZŁ
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM Z TYTUŁU ZALEŻNOŚCI W PODATKU OD TOWARÓW I USŁUG ZA MIESIĄC LISTOPAD 2005R W KWOCIE 5 578,76 ZŁ WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ WYLICZONYMI NA DZIEŃ

		SPORZĄDZENIA WNIOSKU W KWOCIE 3.102,00 ZŁ ORAZ DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 02.10.2010R. MIESIĄC GRUDZIEŃ 2005R W KWOCIE 2.297,00ZŁ. WRAZ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ WYLICZONYMI NA DZIEŃ SPORZĄDZENIA WNIOSKU W KWOCIE 1.255,00ZŁ. ORAZ DALSZYMI ODSETKAMI LICZONYMI OD DNIA 02.10.2010R.	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NISKU, NISKO, 83136498300000, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 7.	---		
		Nr podstawy wpisu	18
Numer hipoteki (roszczenia)	9		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	107949,30 (STO SIĘDEM TYSIĘCY DZIEWIĘĆSET CZTERDZIEŚCI DZIEWIĘĆ 30/100) ZŁ		
Wierzycielność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGIŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES OD 09.2003 R. DO 12.2007 R. Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENIA
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ REGIONALNY W RZESZOWIE INSPEKTORAT W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 00001775600180, OSOBA PRAWNA, KTÓRĄ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 8.	---		
		Nr podstawy wpisu	19
Numer hipoteki (roszczenia)	10		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	33671,25 (TRZYDZIEŚCI TRZY TYSIĄCE SZESZĆSET SIĘDEMDZIESIĄT JEDEN 25/100) ZŁ		
Wierzycielność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZALEGIŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES OD 09.2003 R. DO 12.2007 R. Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENIA
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)	Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ REGIONALNY W RZESZOWIE INSPEKTORAT W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 00001775600180, OSOBA PRAWNA, KTÓRĄ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	
Lp. 9.	---		
		Nr podstawy wpisu	

Numer hipoteki (roszczenia)		11	20
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		8543,55 (OSIEM TYSIĘCY PIĘCSET CZTERDZIEŚCI TRZY 55/100) ZŁ	
Wierzycielność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 ZALEGIŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA FUNDUSZ PRACY I FGŚP ZA OKRES OD 10.2003 R. DO 12.2007 R. Z ODSETKAMI I KOSZTAMI UPOMNIENIA	
Wierzyciel hipoteczny			
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ REGIONALNY W RZESZOWIE INSPEKTORAT W STALOWEJ WOLI, STALOWA WOLA, 00001775600180, OSOBA PRAWNA, KTÓRĄ POWIERZONO WYKONYWANIE PRAW SKARBU PAŃSTWA	Nr podstawy wpisu
Lp. 10.	---	---	
Numer hipoteki (roszczenia)		12	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		11312,74 (JEDENAŚCIE TYSIĘCY TRZYSTA DWANAŚCIE 74/100) ZŁ	30
Wierzycielność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 ZALEGŁE SKŁADKI NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 2019-02 DO 2019- 11 W KWOCIE 7.712,33 ZŁ Z ODSETKAMI ZA ZWŁOKĘ	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 11.	---	---	Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		13	
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		952,51 (DZIEWIĘCSET PIĘC DZIESIĄT DWA 51/100) ZŁ	
Wierzycielność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES 01/2021 W KWOCIE 245,20 ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 01/2021 W KWOCIE 381,81 ZŁ Z ODSETKAMI	31
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 12.	---	---	
			Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)		14	32
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		5943,91 (PIĘĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCIEŚĆ CZTERDZIEŚCI TRZY 91/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES 02/2021-04/2021 W KWOCIE 2763,18ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 02/2021-04/2021 W KWOCIE 1145,43ZŁ Z ODSETKAMI	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. 1 ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 13.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		15	33
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		3940,11 (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘCIEŚĆ CZTERDZIEŚCI 11/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES 05/2021-06/2021 W KWOCIE 1842,12 ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 05/2021-06/2021 W KWOCIE 763,62 ZŁ Z ODSETKAMI	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. 1 ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 14.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		16	34
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		3908,61 (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘCIEŚĆ OSIEM 61/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES 07/2021-08/2021 W KWOCIE 1842,12 ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 07/2021-08/2021 W KWOCIE 763,62 ZŁ Z ODSETKAMI	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. 1 ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 15.	---		Nr podstawy wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)		17	35
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		3908,61 (TRZY TYSIĄCE DZIEWIĘCIEŚĆ OSIEM 61/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE ZA OKRES 09/2021-10/2021 W KWOCIE 1,842,12 ZŁ, UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE ZA OKRES 09/2021-10/2021 W KWOCIE 763,62 ZŁ Z ODSETKAMI	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. 1 ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 16.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		18	36
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		3365,15 (TRZY TYSIĄCE TRZYSTA SZESZCZDZIESIĄT PIĘĆ 15/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 06/2022-07/2022 W KWOCIE 2074,36 ZŁ Z ODSETKAMI Z KOSZTAMI UPOMINIEŃ I EGZEKUCYJNYMI	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. 1 ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 17.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		19	37, 38
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		6956,65 (SIEMIEŚĆ TYSIĘCY DZIEWIĘCIEŚĆ PIĘC DZIESIĄT SZESZĆ 65/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1. 1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 02/2022-05/2022 W KWOCIE 4148,72 ZŁ Z ODSETKAMI Z KOSZTAMI UPOMINIEŃ I EGZEKUCYJNYMI	
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1. 1 ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756	
Lp. 18.	---		Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		20	39, 40, 41, 42
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA	
Suma (słownie), waluta		---	

Suma (słownie), waluta		5035,39 (PIĘĆ TYSIĘCY TRZDZIEŚCI PIĘĆ 39/100) ZŁ	
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 11/2021-07/2022 W KWOCIE 2808,94 ZŁ Z ODSETKAMI Z KOSZTAMI UPOMNIEŃ I EGZEKUCYJNYMI
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756
Lp. 19.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	21		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	4911,11 (CZTERY TYSIĄCE DZIEWIĘĆSET JEDENAŚCIE 11/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 11/2021-01/2022 W KWOCIE 2879,30 ZŁ Z ODSETKAMI Z KOSZTAMI UPOMNIEŃ I EGZEKUCYJNYMI
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756
Lp. 20.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	22		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	7269,36 (SIEDEM TYSIĘCY DZIEWIĘCIE SZESZCZDZIESIĄT DZIEWIĘĆ 36/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 02/2020-09/2020 W KWOCIE 1821,52 ZŁ, FUZ ZA OKRES 02/2020-09/2020 W KWOCIE 2898,72 ZŁ Z ODSETKAMI
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756
Lp. 21.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	23		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	1694,07 (JEDEN TYSIĄC SZESZCSET DZIEWIĘĆDZIESIĄT CZTERY 07/100) ZŁ		
	Nr podstawy wpisu	45	

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 12/2019-01/2020 W KWOCIE 424,72 ZŁ, FUZ ZA OKRES 12/2019-01/2020 W KWOCIE 704,66 ZŁ Z ODSETKAMI
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756
Lp. 22.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	24		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	2667,13 (DWA TYSIĄCE SZESZCSET SZESZCZDZIESIĄT SIEDEM 13/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 10/2020-12/2020 W KWOCIE 683,07 ZŁ, FUZ ZA OKRES 10/2020-12/2020 W KWOCIE 1087,02 ZŁ Z ODSETKAMI
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756
Lp. 23.	---		
Numer hipoteki (roszczenia)	25		
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	1642,05 (JEDEN TYSIĄC SZESZCSET CZTERDZIEŚCI DWA 05/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)		Lp. 1.	1 NALEŻNOŚĆ Z TYTUŁU ZALEGŁYCH SKŁADEK NA FUS ZA OKRES 03/2019-04/2019 W KWOCIE 394,06 ZŁ, FUZ ZA OKRES 03/2019-04/2019 W KWOCIE 684,64 ZŁ Z ODSETKAMI
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 000017756
Komentarz do migracji			
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w doychczasowej księdze wieczystej		4	Nr podstawy wpisu

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	WNIOSEK O WPIS HIPOTeki UMOWNEJ ZWYKLEJ I KAUCYJNEJ ORAZ ZAŚWIADCZENIE , 2003-07-04, BANK OCHRONY ŚRODKOWISKA ODDZIAŁ W RZESZOWIE: 32-33 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./J00002707/03/, 2003-07-07 11:00:00, 2003-07-07 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
6	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , I NC 44/05, 2005-08-04, SĄD REJONOWY W NISKU: 31./J00027541/ (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./J00002538/05/, 2005-10-10 11:30:00, 2005-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
7	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , I NC 33/05, 2005-06-24, SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREGU: 32./J00027541/ (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./J00002538/05/, 2005-10-10 11:30:00, 2005-11-15 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)
8	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , I NC 53/06, 2006-09-25, SĄD REJONOWY W NISKU: 71 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00001748/09/001/, 2009-06-04 08:15:00, 2009-06-26-10 29.59 036640, NIE, 68-70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
9	WYROK ZAOCZNY , IC 82/06, 2006-11-15, SĄD REJONOWY W NISKU: NISKO: 72 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00001748/09/001/, 2009-06-04 08:15:00, 2009-06-26-10 29.59 036640, NIE, 68-70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
10	WYROK , I C 87/06, 2007-01-08, SĄD REJONOWY W NISKU: NISKO: 73 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00001748/09/001/, 2009-06-04 08:15:00, 2009-06-26-10 29.59 036640, NIE, 68-70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
11	WYROK , I 1.CA 137/07, 2007-05-31, SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREGU, TARBOBREG: 74 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00001748/09/001/, 2009-06-04 08:15:00, 2009-06-26-10 29.59 036640, NIE, 68-70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
12	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , I NC 33/05, 2005-06-24, SĄD OKRĘGOWY W TARNOBREGU, TARNOBREG: 38./TB1N/00076511/4 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./TB1N/00001748/09/001/, 2009-06-04 08:15:00, 2009-06-26-10 29.59 036640, NIE, 68-70 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)

13	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU NAKAZOWYM , I NC 44/05, 2005-08-04, SĄD REJONOWY W NISKU WYDZIAŁ I CYWILNY, NISKO: 83 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu; siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00003858/09/001/, 2009-12-11 09:45:00, 2009-12-18-12 03 51 051285, NIE, 80-82 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
14	Tytuł wykonawczy , SM 6/149/08, 2008-04-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W STALOWEJ WOLI: 91-99 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00002637/10/001/, 2010-10-01 14:15:00, 2010-10-07-13 40 19 714156, NIE, 89-90 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
15	Tytuł wykonawczy , SM 6/150/08, 2008-04-11, NACZELNIK URZĘDU SKARBOWEGO W NISKU: 100-107 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00002637/10/001/, 2010-10-01 14:15:00, 2010-10-07-13 40 19 714156, NIE, 89-90 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
18	Tytuł wykonawczy , H-77/2011, 2011-06-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ REGIONALNY W RZESZOWIE: 135-136 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00003198/11/001/, 2011-11-09 14:35:12, 2011-11-30-11 09 34 293139, NIE, 129-132 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
19	Tytuł wykonawczy , H-78/2011, 2011-06-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ REGIONALNY W RZESZOWIE: 147-148 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00003199/11/001/, 2011-11-09 14:35:12, 2011-11-30-11 26 47 846700, NIE, 142-145 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
20	Tytuł wykonawczy , H-79/2011, 2011-06-29, ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ REGIONALNY W RZESZOWIE: 157-158 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00003200/11/001/, 2011-11-09 14:35:12, 2011-11-30-12 12 21 336203, NIE, 153-156 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
23	Wyciąg z ksiąg rachunkowych funduszu sekurytyzacyjnego , 1291273108/709885/26203108, 2013-07-15, ULTIMO NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY: 192 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00002530/13/001/, 2013-07-24 13:08:58, 2013-08-09-10 53 05 119742, NIE, 187-190 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)
24	Wyciąg z ksiąg rachunkowych funduszu sekurytyzacyjnego , 1291273108/709885/26203108, 2013-07-15, ULTIMO NIESTANDARYZOWANY SEKURYTYZACYJNY FUNDUSZ INWESTYCYJNY ZAMKNIĘTY: 222 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00002531/13/001/, 2013-07-24 13:37:40, 2013-08-09-11 31 50 299600, NIE, 217-220 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu; położenie wniosku - numer karty akt)

30	DECYZJA O USTALENIU ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK NA UBEZPIECZENIE SPOŁECZNE I UBEZPIECZENIE ZDROWOTNE , RWA:350371DZPDZ21/000151, 2021-04-07, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W RZESZOWIE INSPEKTORAT W STALOWEJ WOLI, WARSZAWA, 274 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/0000579/21/001, 2021-06-29 12:20:00, 2022-01-18-10:55:03.777776, NIE, 272-273 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	DECYZJA O USTALENIU ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , 350371DZPDK21/000397, 2021-05-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 284 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00005180/22/001, 2022-08-19 11:03:00, 2023-05-26-09:42:39.775196, NIE, 282-283 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
32	DECYZJA O USTALENIU ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , 350371DZPDZ21/000219, 2021-06-24, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 293 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00005181/22/001, 2022-08-19 11:04:00, 2023-05-26-10:14:10.553064, NIE, 291-292 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	DECYZJA O USTALENIU ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , 350371DZPDZ21/000260, 2021-08-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 302 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00005182/22/001, 2022-08-19 11:04:00, 2023-05-26-11:35:56.638246, NIE, 300-301 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	DECYZJA O USTALENIU ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , 350371DZPDZ21/000309, 2021-11-15, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 312 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00005183/22/001, 2022-08-19 11:05:00, 2023-06-07-13:08:15.320870, NIE, 310-311 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
35	DECYZJA O USTALENIU ZALEGŁOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , 350371DZPDZ22/000013, 2022-01-17, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 321 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00005184/22/001, 2022-08-19 11:05:00, 2023-06-07-13:47:13.794805, NIE, 319-320 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
36	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322002298D1, 2022-10-03, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 330-331 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007363/22/001, 2022-11-10 11:58:00, 2023-10-10-11:23:42.974145, NIE, 328-329 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
37	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322001849D1, 2022-08-01, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 337-338 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)

38	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322001350D1, 2022-05-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 339-340 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007364/22/001, 2022-11-10 11:58:00, 2023-10-10-11:48:33.911574, NIE, 335-336 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322002299D1, 2022-10-03, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 346-347 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007365/22/001, 2022-11-10 11:59:00, 2023-10-10-12:26:20.832001, NIE, 344-345 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
40	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322001850D1, 2022-08-01, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 348-349 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007365/22/001, 2022-11-10 11:59:00, 2023-10-10-12:26:20.832001, NIE, 344-345 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
41	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322001351D1, 2022-05-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 350-351 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007365/22/001, 2022-11-10 11:59:00, 2023-10-10-12:26:20.832001, NIE, 344-345 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
42	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322001111D1, 2022-04-25, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 352-353 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007365/22/001, 2022-11-10 11:59:00, 2023-10-10-12:26:20.832001, NIE, 344-345 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
43	DAJSZY TYTUŁ WYKONAWCZY , TW4350322001110D1, 2022-04-25, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH W WATSZAWIE, 359-360 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007366/22/001, 2022-11-10 11:59:00, 2023-10-10-12:50:57.195962, NIE, 357-358 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
44	DECYZJA O OKREŚLENIU WYSOKOŚCI NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , RWA:350371DZPDK20/000370, 2020-11-19, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 366-367 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./TB1N/00007367/22/001, 2022-11-10 11:59:00, 2023-10-10-13:22:22.661649, NIE, 364-365 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
45	DECYZJA O OKREŚLENIU WYSOKOŚCI NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK , RWA:350371DZPDK20/000271, 2020-03-30, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA, 375-376 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KM./TB1N/00007368/22/001, 2022-11-10 12:00:00, 2023-10-11-11 45:39:850885, NIE, 373-374 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
46	DECYZJA O OKREŚLENIU WYSOKOŚCI NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK, RWA.350371DZPK21/000148, 2021-02-23, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA; 384-385 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KM./TB1N/00007369/22/001, 2022-11-10 12:00:00, 2023-10-11-13 49:36:376800, NIE, 382-383 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)
47	DECYZJA O OKREŚLENIU WYSOKOŚCI NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU SKŁADEK, RWA.350371DZPK21/000230, 2019-08-14, ZAKŁAD UBEZPIECZEN SPOŁECZNYCH, WARSZAWA; 393-394 (przedmiot decyzji, numer decyzji, data wydania decyzji, oznaczenie organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KM./TB1N/00007370/22/001, 2022-11-10 12:01:00, 2023-10-11-14 18:22:189107, NIE, 391-392 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku – numer karty akt)

Powrót

STAROSTA NIŻAŃSKI
Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko
.....
(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.11.214.2025

Województwo : podkarpackie
Powiat : Niżański
Jednostka ewidencyjna : 181202_2 JAROCIN
Obręb : 0004 ZDZIARY

UPROSZCZONY WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 22.04.2025

Jednostka rejestrowa : G.194

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WŁADYSŁAW STEFAN TRYBAŁA Rodzice: STANISŁAW, STANISŁAWA Pesel: 57090207356 ZDZIARY 23B; 37-405 JAROCIN;	Własność	9/10

Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
231/2		tereny mieszkaniowe	B	0,0600	0,0600	AKT NOT. REP. A 949/2023 TB1N/00032200/1

Id działki: 181202_2.0004.231/2

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 181202_2.0004.363_BUD

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Liczba kondyg. nad/podp: 2/0

Pow zabud. [m2]: 102

Adres budynku: Zdziary

Ident. działek: 181202_2.0004.231/2

Razem powierzchnia działek :

Słownie : sześćset m. kwadr.

0,0600 ha
Z up. STAROSTY
(-)

Andrzej Głaz
Inspektor

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.04.2025

Sporządził : Andrzej Głaz

22.04.2025
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami
podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym/
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

STAROSTA NIŻAŃSKI
Pl. Wolności 2, 37-400 Nisko

(nazwa organu wydającego dokument)

Nr kancelaryjny : G.6621.11.214.2025

Województwo : **podkarpackie**

Powiat : **Niżański**

Jednostka ewidencyjna : **181202_2 JAROCIN**

Obręb : **0004 ZDZIARY**

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

z dnia: 22.04.2025

Pozycja kartoteki budynków: **KB.194**

Lp.	Podmiot ewidencyjny	Charakter własności / władania	Udział
1	WŁADYSŁAW STEFAN TRYBAŁA Rodzice: STANISŁAW, STANISŁAWA Pesel: 57090207356 ZDZIARY 23B; 37-405 JAROCIN;	Własność	9/10

Nr ewid. bud.	Działka	Adres budynku	Rodzaj wg. KŚT:	Liczba kondyg. nad/pod ziemią	Nr KW lub inny dok.
363	231/2	Zdziary	Budynki mieszkalne	2/0	

Id budynku: 181202_2.0004.363_BUD Pow zabud. [m2]: 102	Nr jednostek rejestru gruntów: G.194 Nr jednostki rejestru budynków: Powierzchnia lokali wyodrębn.: Powierzchnia lokali niewyodrębn.: Powierzchnia pom. przyn. lokali:
---	--

Z up. STAROSTY

Wypis zawiera dane według stanu na dzień : 22.04.2025

Sporządził : Andrzej Głaz

22.04.2025

(-)
Andrzej Głaz
Inspektor
w Wydziale Geodezji i Gospodarki Gruntami
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ elektronicznym/

Mapa ewidencyjna
Skala 1:500

Województwo: podkarpackie

Powiat: nizański

Jednostka ewidencyjna: gm. Jarocin

Obręb: Zdziary

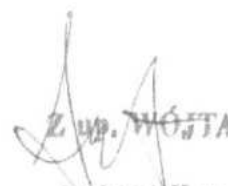


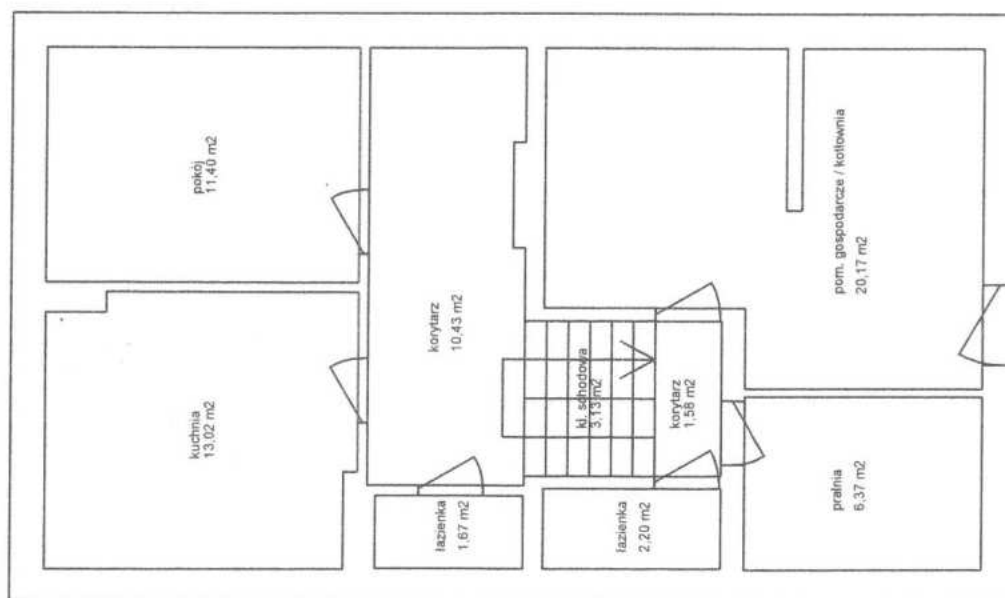
ZAŚWIADCZENIE

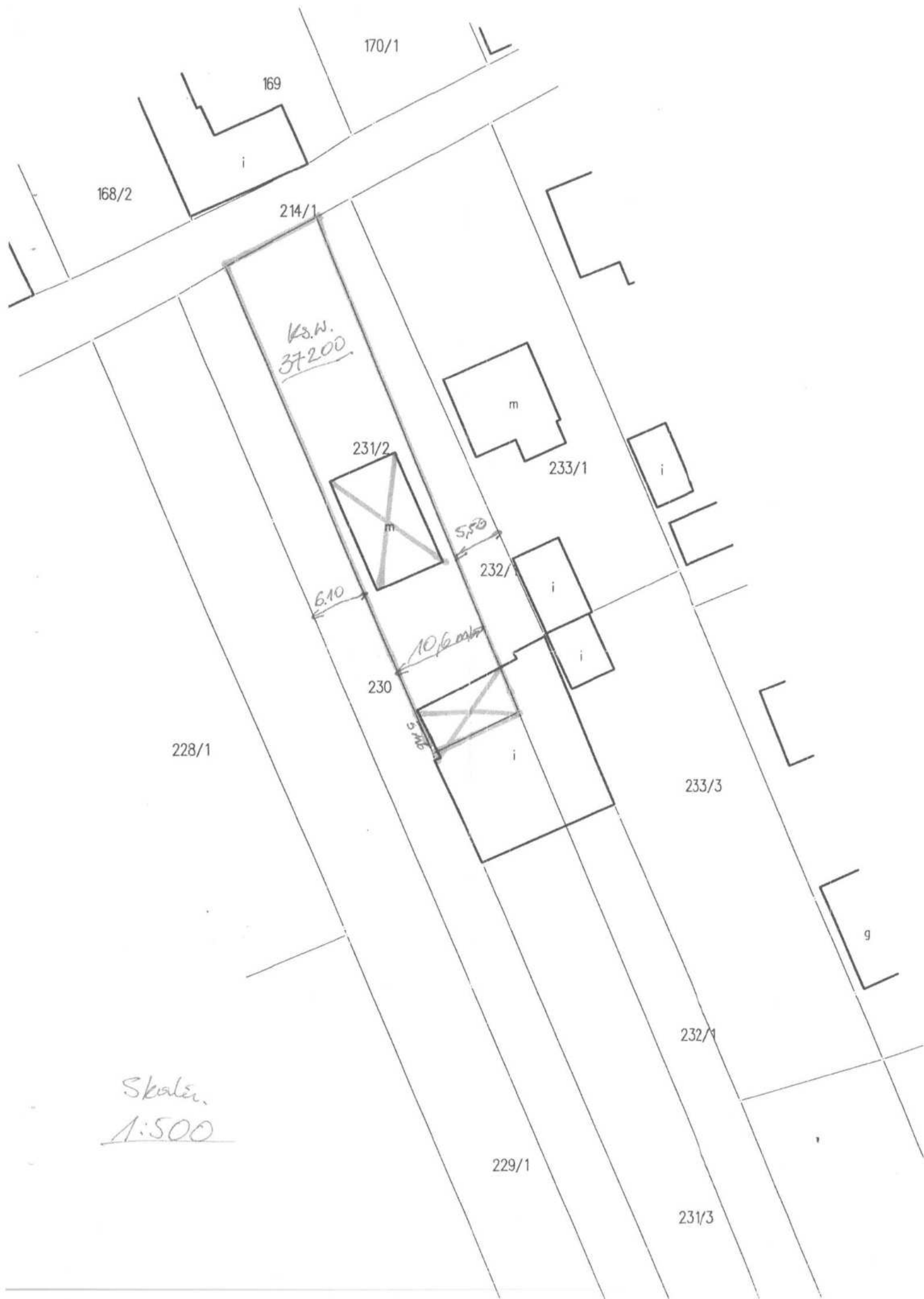
Wójt Gminy Jarocin zaświadcza, że działka o nr ewid. 231/2 położona na terenie obrębu Zdziary, nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarocin zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Jarocin Nr XXXIII.229.2014 z dnia 26 czerwca 2014r., w/w działka usytuowana jest na terenach istniejącej zabudowy mieszkaniowej: jednorodzinnej, zagrodowej i usług towarzyszących.

Otrzymują:

1. Biuro Wycen Nieruchomości Katarzyna Żrubek, Długie 6W, 20-258 Długie
2. A/a


Z up. Wójt
Andrzej Kata
Zastępca Wójta





CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

**Biuro Wyceny Nieruchomości Anna
Niewęłowska**

21-040 Świdnik, Racławicka 3 / 42

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0018447

zgodne z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 15/04/2025 - 14/04/2026

na sumę gwarancyjną: 250 000 EUR

słownie: dwieście pięćdziesiąt tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 1 092.00 PLN

Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99 lok. 32
02-001 Warszawa
KRS 0000426530, REGON 140437850
NIP 525-235-52-48

CERTYFIKAT

**ZAWARCIA OBOWIĄZKOWEGO UBEZPIECZENIA
ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ
PRZEDSIĘBIORCY PROWADZĄCEGO DZIAŁALNOŚĆ
W ZAKRESIE RZECZOZNAWSTWA MAJĄTKOWEGO**

Niniejszym potwierdza się, że:

Biuro Wycen i Ekspertyz EKOM

20-632 Lublin, Jana Sawy 5 / II

posiada zawarte obowiązkowe ubezpieczenie
w Powszechnym Zakładzie Ubezpieczeń SA

Nr polisy SRM0017793

zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dnia 26 kwietnia 2019 r.
w sprawie obowiązkowego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej
przedsiębiorcy prowadzącego działalność w zakresie czynności
rzeczoznawstwa majątkowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 805)

na okres: 16/01/2025 - 15/01/2026

na sumę gwarancyjną: 125 000 EUR

słownie: sto dwadzieścia pięć tysięcy euro

składka za ubezpieczenie wynosi: 784.00 PLN


Lidia Machalska
Starszy Specjalista ds. Ubezpieczeń

iExpert.pl Spółka Akcyjna
Al. Jerozolimskie 99, II piętro 32
02-001 Warszawa
KRS 0000126530, REGON 140437850
NIP 525 235 52-68