

RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Wioletta Magdziarz Pawełek
ul. Rzeszowska 77/40 ■ 39-200 Dębica

Operat szacunkowy



ZLECENIODAWCA	Syndyk Masy Upadłości
POŁOŻENIE	Witryłów
NIERUCHOMOŚĆ	Działki numer ewidencyjny 597, 580, 584, 598, 604, 583, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 742/36, 600
DATA	23.07.2021 r.
SPORZĄDZIŁ	Wioletta Magdziarz – Pawełek



SPIS TREŚCI

1. PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY	3
1.1. Podstawa formalna	3
1.2. Przedmiot i zakres wyceny	3
1.3. Cel wyceny	3
1.4. Podstawy prawne	3
1.5. Źródła informacji i wykorzystane materiały	4
1.6. Materiały pomocnicze	5
1.7. Określenie istotnych dat dla operatu szacunkowego	5
2. OPIS PRZEDMIOTU WYCENY	5
2.1. Stan prawny nieruchomości	6
2.2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	9
2.3. Opis stanu nieruchomości podlegającej wycenie	9
3. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	19
4. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU	20
5. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI	24
5.1. Opis zastosowanego podejścia i metody wyceny	24
5.2. Określenie wartości nieruchomości rolnych dz. nr ew. 580, 633/2, 633/3, 634	26
5.3. Określenie wartości nieruchomości rolno- leśnych dz. nr ew. 583 i 633/1	33
5.4. Określenie wartości nieruchomości rolnych dz. nr ew. 584, 597, 598, 600 i 604	38
5.5. Określenie wartości nieruchomości działki nr ew. 742/36 zabudowanej	44
6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY	48
7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA	49

1. PODSTAWY FORMALNE ORAZ PRAWNE I ZAKRES WYCENY

1.1. Podstawa formalna

Podstawę formalną stanowi umowa zawarta w dn. 01.06.2020 r. pomiędzy Kancelaria EMPE Sp. z oo, a autorem operatu szacunkowego.

1.2. Przedmiot i zakres wyceny

Przedmiotem wyceny jest prawo własności nieruchomości gruntowej składające się z działek numer ewidencyjny 597, 580, 584, 598, 604, 583, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 742/36 i 600 o łącznej powierzchni 56,2639 ha położonej w gminie Dydnia, obręb Witryłów.

Dla w/w nieruchomości została założona KW KS1B/00019748/5.

Zakres wyceny obejmuje w/w prawo do nieruchomości.

1.3. Cel wyceny

Celem wyceny jest określenie wartości rynkowej w/w nieruchomości dla sprzedaży przez Syndyka.

1.4. Podstawy prawne

1. Ustawa Kodeks Cywilny z dnia 23 kwietnia 1964 (Dz. U. 1964 Nr 16 poz. 93), Dz. U. z 2020 r. poz. 1740, 2320.

2. Ustawa Kodeks postępowania cywilnego z dnia 17 listopada 1964 roku (Dz. U. 1964 Nr 43 poz. 296) Dz. U. z 2020 r. poz. 1575, 1578, 2320, z 2021 r. poz. 11, 1090, 1177.

3. Ustawa o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. 1997 Nr 115 poz. 741) Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815.

4. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego Dz. U. z 2021 r. poz. 555.
5. Powszechnie Krajowe Zasady Wyceny przyjęte przez Radę Krajową Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych – jako podstawa merytoryczna i warsztatowa.
6. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r., tekst jednolity z Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922
7. Prawo upadłościowe z dnia 28 lutego 2003 r. Dz. U. z 2020 r. poz. 1228 wraz z późniejszymi zmianami.
8. Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego z dnia 11 kwietnia 2003 r. Dz. U. 2003 Nr 64 poz. 592 (Dz. U. z 2020 r. poz. 1655, 2320, z 2021 r. poz. 234.)
9. Ustawa o lasach z dnia 28 września 1991 r. Dz. U. 1991 Nr 101 poz. 444, Dz. U. z 2021 r. poz. 1275.

1.5. Źródła informacji i wykorzystane materiały

(1) Źródła informacji

1. Starostwo Powiatowe w Brzozowie – dane zawarte w aktach notarialnych, dotyczące transakcji nieruchomościami porównywalnymi.
2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dydnia wraz z uchwalonym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.
3. Dane uzyskane w biurach pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – przegląd transakcji.

(2) Literatura fachowa

1. Wycena nieruchomości – Zasady i procedury – R. Cymerman i A. Hopper – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2005
2. Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – M. Prystupa – Polska Federacja Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, Warszawa 2003 rok.

3. Wycena nieruchomości – Z. J. Boczek – Currenda Sp. Z.o.o., Sopot 2001 rok.
4. Nieruchomość a rynek - E. Kucharska- Stasiak - Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa 2000 rok.
5. Operat szacunkowy w praktyce – Bogusław Wieczorek - Wydawnictwo REM, Łódź 2018 rok.

1.6. Materiały pomocnicze

- Wyniki oględzin
- Informacje i dokumenty udostępnione przez Zleceniodawcę
- Kopie map terenu
- Informacje uzyskane w Starostwie Powiatowym w Brzozowie w zakresie transakcji nieruchomościami
- Informacje uzyskane w Urzędzie Gminy w Dydnia, na temat przeznaczenia terenu w planie zagospodarowania przestrzennego
- Odpis KW
- Wypis z rejestru gruntów

1.7. Określenie istotnych dat dla operatu szacunkowego

Data sporządzenia wyceny	23.07.2021 r.
Data, na którą określono wartość przedmiotu wyceny – ustalona w operacie wartość nieruchomości nie uwzględnia podatków i opłat, jakie potencjalny nabywca nieruchomości będzie zobowiązany zapłacić w przypadku ich nabycia	23.07.2021 r.
Data, na którą określono i uwzględniono w wycenie stan przedmiotu wyceny	21.07.2021 r.
Data dokonania oględzin nieruchomości	21.07.2021 r. 24.06.2020 r.

2.OPIS PRZEDMIOTU WYCENY

2.1. Stan prawny nieruchomości

Nieruchomość podlegająca wycenie położona jest w gminie Dydnia, obręb Witryłów i ma uregulowany stan prawny w księdze wieczystej KW NR KS1B/00019748/5, która jest prowadzona przez IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brzozowie;

1) Jak wynika z zapisów w księdze wieczystej KW Nr KS1B/00019748/S właścicielami gruntu obejmującego działki o numerach ewidencyjnych 597, 580, 584, 598, 604, 583, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 742/36 i 600 o łącznej pow. 56,2639 ha położonych w miejscowości Witryłów, gm. Dydnia jest Bogdan Aleksander Pawłowski s. Kazimierza i Krystyny

W dziale III wpisano:

- Prawo osobiste – prawo odkupu obejmujące przedmiotowe działki nr 580, 584, 597, 598, 583, 600, 633/1, 633/2, 633/3, 634, 604, 742/36 przysługujące Agencji Nieruchomości Rolnych na rzecz Skarbu Państwa w okresie pięciu lat licząc od dnia ich nabycia od Agencji;
- Ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 73/09 na rzecz „Franki Fundamenty Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością”
- Ostrzeżenie o wszczęciu egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 133/10 na rzecz GEORES spółka z o.o. Usługi Geodezyjne, katastralne, Informatyczne, Projektowe i Obsługa Nieruchomości;
- Ostrzeżenie o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 610/11 Przedsiębiorstwo Budowlano Instalacyjne „Budomax” Biały Kuźniar Sp. j.;
- Ostrzeżenie o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 997/11 – PRAGMA INKASO S.A.;
- Ostrzeżenie o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 1845/11 – BUDPOL S.A. Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne;
- Ostrzeżenie o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 408/12 – DZ Bank Polska S.A.;
- Inny wpis o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 207/13 – Sąd Okręgowy Warszawa, organ reprezentujący Skarb Państwa

- Inny wpis o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 100/15 – Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A.
- Inny wpis o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 1412/15 - Skarb Państwa – Minister Skarbu Państwa;
- Inny wpis o przyłączeniu wierzyciela do toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie KM 2347/15 - Skarb Państwa – Minister Skarbu Państwa.

W dziale IV wpisano:

- Hipotekę umowną zwykłą w kwocie 218 559,05 zł na rzecz DEVELOP INVESTMENT Sp. z o.o.
- Hipotekę przymusową w kwocie 2 794 235,69 zł na rzecz Przedsiębiorstwo Usługowo – Produkcyjne „BUDPOL” S.A.
- Hipotekę przymusową w kwocie 19 105 zł na rzecz Gmina Dydnia;
- Hipotekę przymusową w kwocie 8 250 000 zł na rzecz Spółdzielcza Kasa Oszczędnościowo – Kredytowa „Wesoła”;
- Hipotekę przymusową w kwocie 912 430,06 zł na rzecz Skarb Państwa – Minister Skarbu Państwa;
- Hipotekę przymusową w kwocie 1 399 109 zł na rzecz Skarb Państwa – Minister Skarbu Państwa;
- Hipotekę przymusową w kwocie 7 500 000 zł na rzecz Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. Warszawa;
- Hipotekę przymusową w kwocie 37 091,70 zł na rzecz Gmina Dydnia;
- Hipotekę przymusową w kwocie 107 675,85 zł na rzecz Gmina Miasto Rzeszów.

Jednocześnie należy dodać, iż dokładną treść zapisów dokonanych w księdze wieczystej zawiera wydruk z Centralnej Bazy Ksiąg Wieczystych KW Nr **KS1B/00019748/5** z dnia 21.07.2021 r, którego kopia stanowi załącznik do niniejszego operatu.

Wpis zawarty w KW NR **KS1B/00019748/5** jest zgodny z wypisem z rejestru gruntów. Według wypisu:

Lp.	Nr dz.	Użytki	Powierzchnia użytków [ha]	Powierzchnia działki [ha]
-----	--------	--------	---------------------------	---------------------------

1.	580	RIVa	0,3547	0,3547
2.	583	RIVa RIVb RV PsIV PsV LsIII LsIV LsV LsVI Lzr-RIVa Lzr-RIVb Lzr-PsIV Lzr-PsV	11,2496 12,6244 0,0395 0,4719 0,2766 2,1613 6,3315 0,9507 0,0559 0,6180 0,5230 0,3605 0,1008	35,7637
3.	584	LsIII	0,9862	0,9862
4.	597	PsiV LsIV Lzr-PsV	0,1065 0,2319 0,4186	0,7570
5.	598	LsIII	1,1719	1,1719
6.	600	Ls III LsIV LsV	0,1818 0,0447 0,7466	0,9731
7.	604	LsIV LsV	0,0443 1,8332	1,8775
8.	633/1	RIVa PsIV PsV LsIV LsV Lzr-LVI Lzr-PsIV Lzr-PsV	8,5231 1,3165 0,1854 1,2379 0,7993 0,1350 0,6022 0,3792	13,1786
9.	633/2	PsiV	0,0055	0,0055
10.	633/3	PsiV	0,0051	0,0051
11.	634	PsiV	0,8354	0,8354
12.	742/36	LsIV B Bz-PsIV	0,0285 0,0231 0,3036	0,3552

Według kartoteki budynków

Lp.	Nr dz.	Powierzchnia działki [ha]	Powierzchnia zabudowy [m ²]	Rodzaj wg KŚT
1.	742/36	0,3552	111	Budynki produkcyjne, usługowe i

		230	gospodarcze dla rolnictwa
		64	
		142	Budynki mieszkalne

2.2. Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – wyceniana nieruchomość znajduje się w obszarze, dla którego w chwili obecnej Urząd Gminy nie posiada ważnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dydnia.

Zgodnie z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia” przedmiotowe działki znajdują się na obszarze:

- działki nr ew. 597, 580, 584, 633/1, 633/2, 634 – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- działki nr ew. 598, 604 i 600 – tereny istniejących lasów;
- działka nr ew. 583 – około 1/3 powierzchni działki – tereny istniejących lasów, około 2/3 powierzchni działki – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- działka nr ew. 633/3 – około 1/6 powierzchni działki – tereny istniejących lasów, około 5/6 powierzchni działki – rolnicza przestrzeń produkcyjna;
- działka nr ew. 742/36 – obszary adaptacji i ograniczonych przekształceń mieszkalnictwa (jednorodzinne i zagrodowe) i usług.

Dla w/w działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy.

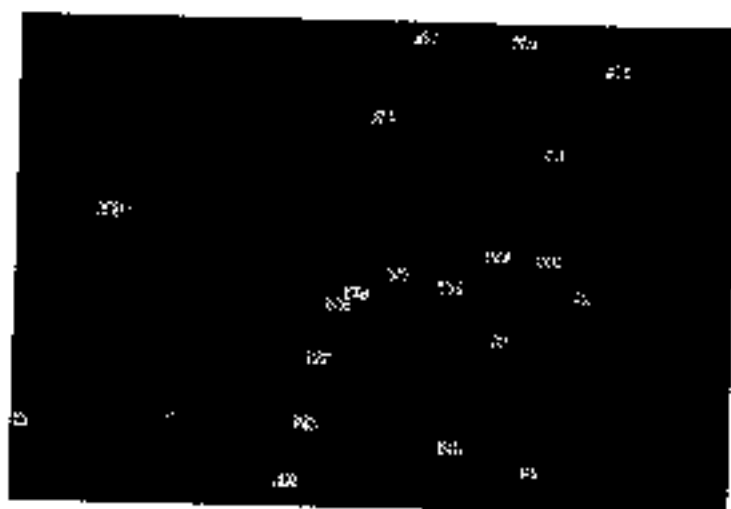
2.3. Opis stanu nieruchomości podlegającej wycenie

Witryłów to wieś położona w województwie podkarpackim, w powiecie brzozowskim, w gminie Dydnia. Wieś leży na obszarze starego osadnictwa ruskiego, na lewym brzegu Sanu, przy ujściu potoku Witryłówka.

Stan nieruchomości

Działka nr ew.		597
----------------	--	-----

Powierzchnia	0,7570 ha
Kształt, cechy geometryczne	Odwrócona litera L
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane, leśne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane, leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gruntowa, nieurządzona
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasy użytki	PsIV, I sIV, LzI-PsV
Drzewostan	Sosna, wiek 50l, bonitacja I
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak

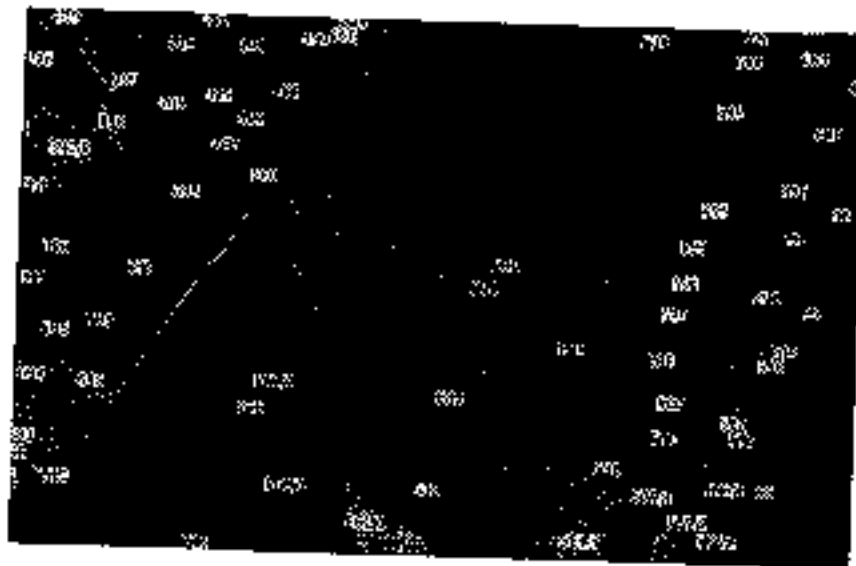


Działka nr ew.	580
Powierzchnia	0,3547 ha
Kształt, cechy geometryczne	Kwadrat
Ukształtowanie powierzchni	Spadek terenu w kierunku wschodnim
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane rolne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane rolne, luźna zabudowa siedliskowa
Dostęp do drogi	Brak
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasy użytki	RIVe
Zadrzewienia	brak
Zabudowania i urządzenia	Brak

zagospodarowanie i utrzymanie terenu



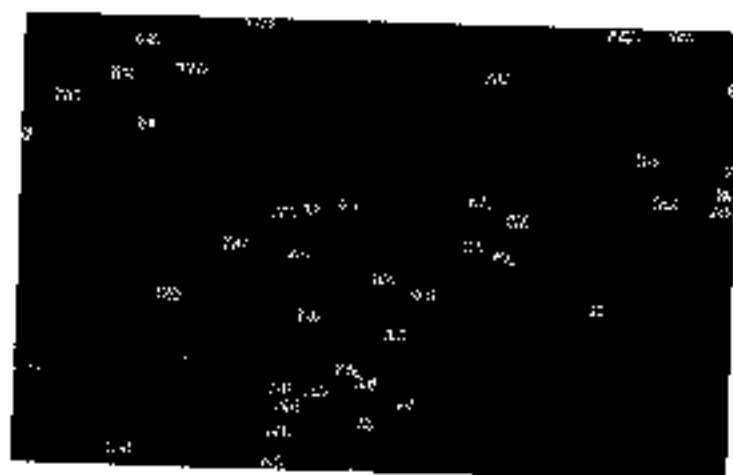
Działka nr ew.	584
Powierzchnia	0,9862 ha
Kształt, occhy geometryczne	Zbliżony do prostokąta
Ukształtowanie powierzchni	Spadek terenu w kierunku wschodnim
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane rolne i leśne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane rolne, luźna zabudowa siedliskowa
Dostęp do drogi	Brak
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasouzytki	Brak
Drzewostan	ŁsIII
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Grab wiek 50 ⁺ , dorotacja I Brak



Działka nr ew.	598
Powierzchnia	1,1719 ha
Kształt, cechy geometryczne	Wielokąt
Ukształtowanie powierzchni	Spadek terenu w kierunku wschodnim
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane leśne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gruntowa, nieurządzona
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasy użytki	LsIII
Drzewostan	Sosna, wiek 50l, bonitacja I
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



Działka nr ew.	604
Powierzchnia	1,8775 ha
Kształt, cechy geometryczne	Wielokąt
Ukształtowanie powierzchni	Spadek terenu w kierunku wschodnim
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane leśne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gruntowa, nieurządzona
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasoużytki	LsIV, LsV
Drzewostan	Sosna, wiek 60l, bonitacja I, olcha, wiek 30l, bonitacja I
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak

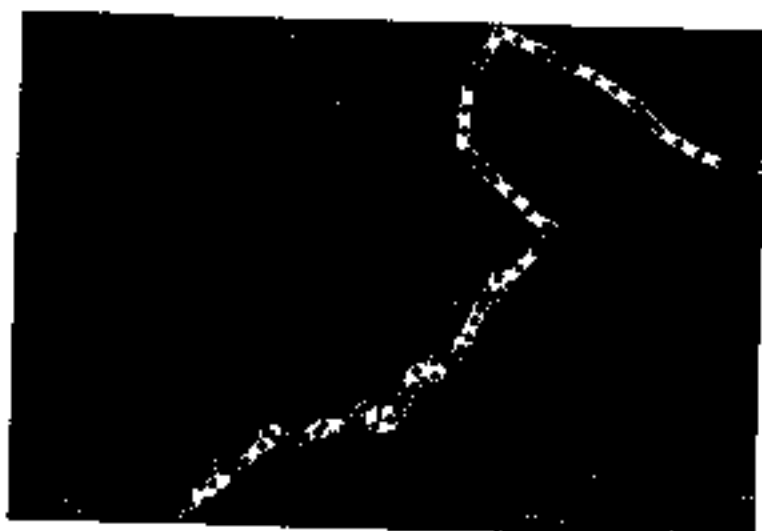


Działka nr ew.	583
Powierzchnia	35,7637 ha
Kształt, cechy geometryczne	Wielokąt, zbliżony do litery J
Ukształtowanie powierzchni	Szczyt góry ze spadek terenu w kierunku południowo-wschodnim, wschodnim i północno wschodnim
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane rolne i leśne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane i luźna zabudowa siedliskowa
Dostęp do drogi	Droga gruntowa, nieurządzona
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasoużytki	RIVa, RIVb, RV, PsIV, PsV, LsIII, LsIV, LsV, LsVI, Lzr-RIVa,

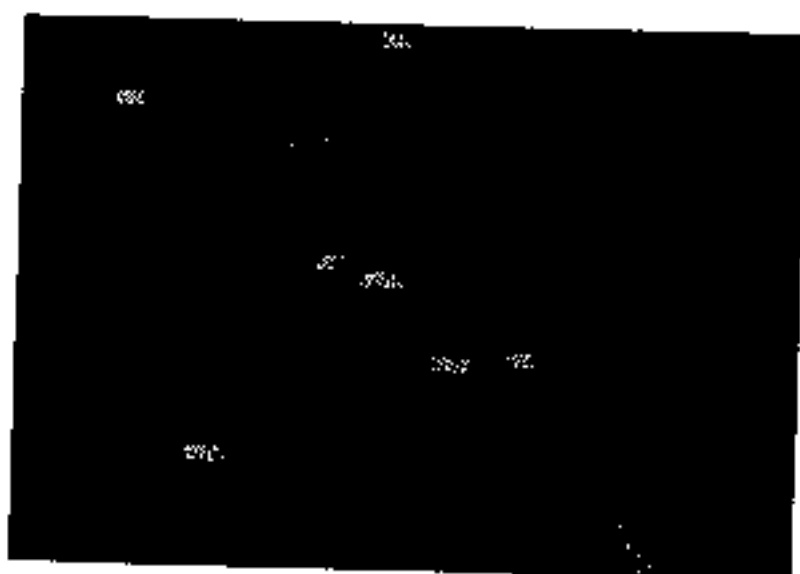
	Lzr-RIVb, Lzr-PsIV, Lzr-PsV,
Drzewostan	Sosna, wiek: 30l,40l,45l, 50l,60l, bonitacja I, Dąb, wiek 80l, bonitacja I. Grab, wiek 45l,50l, bonitacja I olcha, wiek 20l, bonitacja III
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



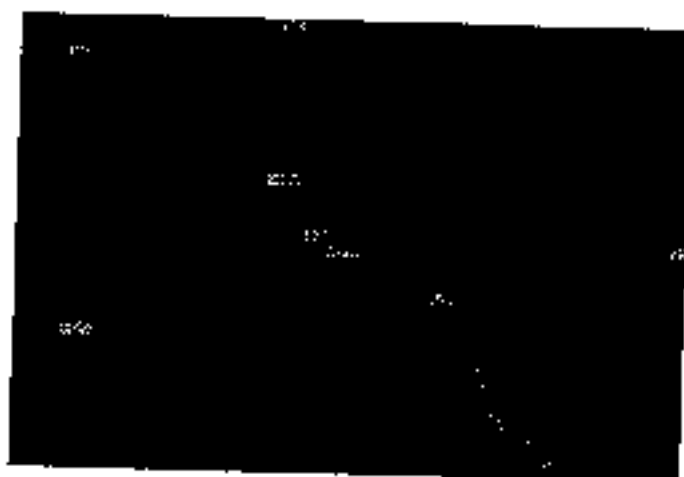
Działka nr ew.	633/1
Powierzchnia	13.1786 ha
Kształt, cechy geometryczne	Wielokąt, zbliżony do prostokąta
Ukształtowanie powierzchni	Teren ze spadkiem w kierunku północnym
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane rolne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gruntowa
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasouzytki	RIVa, PsIV, PsV, LsIV, LsV, Lzr-LVI, Lzr-PsIV, Lzr-PsV
Drzewostan	Buk
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



Działka nr ew.	633/2
Powierzchnia	0,0055 ha
Kształt, cechy geometryczne	Trójkąt
Ukształtowanie powierzchni	Teren płaski
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Droga oraz rzeczka
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gminna, asfaltowa
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasa użytki	PsV
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



Działka nr ew.	633/3
Powierzchnia	0,0051 ha
Kształt, cechy geometryczne	Trójkąt
Ukształtowanie powierzchni	Teren płaski
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Droga oraz rzeczka
Otoczenie dalsze	Działki rolne, luźna zabudowa siedliskowa
Dostęp do drogi	Droga gminna, asfaltowa
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasy i użytki	PsV
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



Działka nr ew.	634
Powierzchnia	0,8354 ha
Kształt, cechy geometryczne	Wielokąt
Ukształtowanie powierzchni	Teren płaski
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witryłów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane rolne, leśne oraz rzeczka
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gminna, asfaltowa
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasy i użytki	PsV
Zadrzewienia	Występują
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



Działka nr ew.	600
Powierzchnia	0,9731 ha
Kształt, cechy geometryczne	Wielokąt
Ukształtowanie powierzchni	Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim
Uzbrojenie	Brak
Położenie	Witylów, teren peryferyjny
Otoczenie bezpośrednie	Działki niezabudowane rolne
Otoczenie dalsze	Działki niezabudowane leśne i rolne
Dostęp do drogi	Droga gruntowa, nieurządzona
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasa użytki	LsIII, LsIV, LsV
Drzewostan	Olcha, wiek 30l bonitacja I Sosna, wiek 50l bonitacja I
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Brak



Działka nr ew.	742/36
Powierzchnia	0,3553 ha
Kształt, cechy geometryczne	Kształt zbliżony do litery U
Ukształtowanie powierzchni	Teren płaski z spadkiem w kierunku południowym
Uzbrojenie	Gaz, prąd, woda, kanalizacja, telekomunikacja
Położenie	Witryłów, teren pośredni
Otoczenie bezpośrednie	Działki zabudowane
Otoczenie dalsze	Działki zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz usługowymi
Dostęp do drogi	Droga asfaltowa
Uciążliwości i ograniczenia	Brak
Klasouzytki	LsIV, B, Br-PsIV
Zabudowania i urządzenia, zagospodarowanie i utrzymanie terenu	Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym oraz murowanymi budynkami gospodarczymi, częściowo ogrodzona, ogrodzeniem z siatki, teren porośnięty trawą i samosiejkami, brak utwardzenia terenu
Standard wykończenia	Drewniany budynek mieszkalny i murowane budynki gospodarcze w złym stanie technicznym, od dłuższego czasu nieużytkowane, brak okien, w budynkach gospodarczych uszkodzone dachy- stan do generalnego remontu lub rozbiórki
Dane techniczne budynku mieszkalnego	Powierzchnia zabudowy 142 m ²
Inne zabudowania	Na działce znajdują się budynki gospodarcze, w złym stanie technicznym- do rozbiórki: - budynek gospodarczy o pow. zabudowy 111 m ² , - budynek gospodarczy o pow. zabudowy 230 m ² , - drewniany budynek o pow. zabudowy 64 m ² .



3. METODYKA OSZACOWANIA WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

Zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, wycena ma na celu określenie aktualnej wartości rynkowej nieruchomości dla sprzedaży przez Syndyka.

Mając powyższe dane na uwadze oraz zgodnie z Art. 151 ust. 1 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wartość rynkową nieruchomości stanowi szacunkowa kwota, jaką w dniu wyceny można uzyskać za nieruchomość w transakcji sprzedaży zawieranej na warunkach rynkowych pomiędzy kupującym a sprzedającym, którzy mają stanowczy zamiar zawarcia umowy, działają z rozważaniem i postępują rozważnie oraz nie znajdują się w sytuacji przymusowej.”

Zgodnie natomiast z Art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami „Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości, uwzględnia się w szczególności jej rodzaj, położenie, sposób użytkowania, przeznaczenie w planie miejscowym, stopień wyposażenia w urządzenia infrastruktury technicznej, stanu zagospodarowania oraz aktualnie kształtujące się ceny w obrocie nieruchomościami”.

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości w naszym przypadku zgodnie z § 4. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego, zastosowano podejście porównawcze, metodę porównywania parami.

Przy określaniu wartości nieruchomości w podejściu porównawczym do porównania przyjęto ceny nieruchomości, które uzyskane zostały za nie w transakcjach rynkowych.

Zgodnie ze zleceniem wycena nieruchomości ma na celu określenie wartości nieruchomości, jako całości.

Wycena nieruchomości oraz określona w jej rezultacie wartość rynkowa nieruchomości pełni funkcje doradcze, tzn. służy do określenia kwoty, którą zdaniem wykonawcy wyceny stanowi najbardziej przewidywaną cenę możliwą do uzyskania na rynku.

4. ANALIZA I CHARAKTERYSTYKA RYNKU

Okres monitorowania rynku: 2019 r. –2021 r.

Rodzaj rynku: rynek nieruchomości gruntowych rolnych, leśnych oraz zabudowanych

Obszar rynku: powiat brzozowski, gmina Dydnia

Gmina Dydnia jest jedną z sześciu gmin wchodzących w skład powiatu brzozowskiego, w województwie podkarpackim Powierzchnia gminy wynosi 130 km² i swym obszarem zajmuje 15 miejscowości zorganizowanych w 13 sołectwach. Lasy stanowią ok 40% powierzchni. Pozostałą część zajmują użytki rolne oraz sady. Dydnia położona jest na obszarze Pogórza Dynowskiego i Przemyskiego, w dolinie rzeki San.

Ukształtowanie powierzchni cechuje się rusztowym układem grzbietów. Liczne pasma wzgórz rozciągają się z północnego zachodu na południowy wschód, poprzedzielanymi dolinami rzek i potoków. Im bardziej na południe, tym wysokość przekracza 500 m n.p.m. najwyższym punktem gminy jest Góra Grabówka (524 m n.p.m.), najniżej są położone obszary nad Sanem w Niewiastce (ok. 260 m n.p.m.).

Najkorzystniejsze warunki naturalne występują w dolinie Sanu. Charakteryzuje ją płaskie, rozległe dno do 1,5 km szerokości, urodzajne łąki oraz bogata sieć rzeczna. Występujące na terenie gminy bogactwa naturalne to: ropa naftowa, gaz ziemny, żwiry rzeczne, źródła naturalne oraz lasy. Pogórze Dynowskie i Przemyskie charakteryzuje się małą odpornością podłoża, co spowodowało, że San i jego dopływy wyłobily doliny, które wypełniły iglasto-piaszczystymi osadami.

Dnia 12 czerwca 2020 roku weszły w życie nowe przepisy ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego, zmieniające procedurę uzyskania zgody na zbycie nieruchomości rolnych. Zarówno dotychczasowe przepisy jak i obecnie obowiązujące przewidują, że co do zasady nabycie nieruchomości rolnej o powierzchni większej niż 1 ha możliwe jest jedynie przez rolnika indywidualnego. Jeśli nabywca takiej nieruchomości nie jest rolnikiem indywidualnym to nabycie dla swojej skuteczności wymaga zgody Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Zgoda taka wydawana

jest albo na wniosek zbywcy albo na wniosek potencjalnego nabywcy nieruchomości, w drodze decyzji administracyjnej. Aby ją uzyskać konieczne jest spełnienie szeregu wymogów określonych Ustawą. Na zbywcy nieruchomości rolnej, który składa wniosek o wydanie zgody na zbycie nieruchomości rolnej podmiotowi, który nie jest rolnikiem indywidualnym, ciąży m.in. obowiązek wykazania, że żaden rolnik, ani inny podmiot wskazywany przez Ustawę, nie był zainteresowany nabyciem nieruchomości. Dopiero wtedy, możliwa jest sprzedaż ziemi innej osobie – w tym także niebędącej rolnikiem. Nowelizacja Ustawy nakłada na Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa obowiązek obsługi portalu, na którym zamieszczane są ogłoszenia o zamiarze zbycia nieruchomości. Z kolei zainteresowani, mogą odpowiadać na ogłoszenia w ten sam sposób.

Kolejną bardzo ważną zmianą, jest ingerencja ustawodawcy w swobodę kształtowania ceny gruntu rolnego. Do tej pory, kwota za którą była sprzedawana nieruchomość była ustalana wyłącznie przez strony transakcji. O jej wysokości decydował rynek. Wyjątek stanowiły rażąco wygórowane, bądź zaniżone ceny. Wraz z nowelizacją zostały wprowadzone kryteria maksymalnej ceny. Teraz, aby uzyskać zgodę Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, podana w ogłoszeniu o nieruchomości rolnej cena nieruchomości nie może przewyższać o 50% lub więcej średniej ceny gruntów rolnych dla danej klasy bonitacyjnej gruntu w danym województwie, podawanych przez Główny Urząd Statystyczny. Wyjątkiem, wyłączającym powyższe regulacje jest sytuacja, w której zbywca nieruchomości rolnej dysponuje operatem szacunkowym, z którego wynika, że cena nieruchomości rolnej przewyższa o co najmniej 50% średnią cenę gruntów rolnych dla danej klasy bonitacyjnej gruntu w danym województwie.

Z uwagi na charakter wyceny oraz rodzaj nieruchomości dokonano szczegółowej analizy transakcji dotyczących kupna – sprzedaży gruntów rolnych, leśnych. Okres, natomiast w jakim dokonywano analizy obejmował ostatnie 24 miesiące, tj. miesiąc się przedziale od 2019 roku do 2021 roku. W tym okresie funkcjonowania rynku i na analizowanym jego obszarze zanotowano kilkanaście transakcji nieruchomościami gruntowymi rolnymi. W odniesieniu do obrotu ww. nieruchomościami trudno wyrazić jest jednak jednoznaczne opinie dotyczące preferencji nabywców, czy tendencji zmian cen. Jednak w wyniku tej analizy można stwierdzić, że ceny gruntów rolnych

zawierały się najczęściej w przedziale od 20.243,90 zł do 39.084,31 zł za 1ha. Jednocześnie wskazać należy, iż ceny osiągnięte za ww. nieruchomości uzależnione były przede wszystkim od lokalizacji, warunków dojazdu, powierzchni i kształtu gruntu oraz użytków.

Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa opublikowała informacje o średnich cenach gruntów rolnych w oparciu o dane Głównego Urzędu Statystycznego. Ceny zakupu/sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2020 r. wg województw obowiązują od 25 maja 2021 r.

Ceny zakupu/sprzedaży użytków rolnych w IV kwartale 2020 r. wg województw – obowiązują od 25 maja 2021 r.

Regiony	Grunt orny			
	ogółem	dobry (klasy I, II, IIIa)	średni (klasy IIIb, IV)	słaby (klasy V, VI)
w złotych za hektar				
Dolnośląskie	40 339	45 852	39 654	35 421
Kujawsko-pomorskie	56 372	69 446	55 619	40 593
Lubelskie	36 920	61 242	37 410	24 189
Lubuskie	29 125	37 143	31 105	27 333
Łódzkie	41 366	58 957	44 839	30 768
Małopolskie	38 883	48 014	33 468	28 182
Mazowieckie	46 414	64 932	47 698	35 069
Opolskie	48 188	68 100	46 778	31 238
Podkarpackie	30 012	38 600	28 860	21 009
Podlaskie	51 173	71 667	56 000	39 894
Pomorskie	44 308	68 500	44 108	39 763
Śląskie	39 758	58 824	42 148	26 809
Świętokrzyskie	33 396	41 742	30 301	20 654
Warmińsko-mazurskie	46 546	57 714	47 956	38 824
Wielkopolskie	64 423	83 351	66 874	45 721
Zachodniopomorskie	28 797	36 700	29 209	20 600
POLSKA	48 805	62 063	50 312	34 981

Natomiast w myśl art. 37a Ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, w przypadku sprzedaży gruntu oznaczonego jako las w ewidencji gruntów i budynków, Skarbowi Państwa, reprezentowanemu przez Lasy Państwowe, przysługuje z mocy prawa prawo pierwokupu tego gruntu. Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie miesiąca od dnia otrzymania przez nadleśniczego odpowiednio zawiadomienia o treści umowy.

Ograniczenia w obrocie działkami leśnymi nie mają zastosowania, m.in. wówczas, gdy nabywcami są:

- małżonek zbywcy,
- krewni lub powinowaci zbywcy w linii prostej bez ograniczenia stopnia oraz w linii bocznej do trzeciego stopnia,
- osoba związana ze zbywcą z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli.

Z uwagi na charakter opinii oraz rodzaj nieruchomości dokonano szczegółowej analizy transakcji dotyczących kupna – sprzedaży gruntów leśnych. Okres, natomiast w jakim dokonywano analizy obejmował ostatnie 24 miesiące, tj. mieścił się przedziale od 2019 roku do 2021 roku. W tym okresie funkcjonowania rynku i na analizowanym jego obszarze zanotowano kilka transakcji nieruchomościami gruntowymi leśnymi. W odniesieniu do obrotu ww. nieruchomościami trudno wyrazić jest jednak jednoznaczne opinie dotyczące preferencji nabywców, czy tendencji zmian cen. Jednak w wyniku tej analizy można stwierdzić, że ceny gruntów leśnych zawierały się najczęściej w przedziale od 30 769,23 zł do 47.879,49 zł za 1ha. Jednocześnie wskazać należy, iż ceny osiągane za ww. nieruchomości uzależnione były przede wszystkim od lokalizacji, warunków dojazdu, powierzchni, stopnia zalesienia oraz gatunku i wieku drzewostanu.

Transakcji kupna – sprzedaży nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jest na rynku średnia ilość, można stwierdzić, że rynek ten jest średnio rozwinięty. Przy analizowaniu transakcji sprzedaży, szczególnie zwrócono uwagę na postrzeganie konkretnych miejsc przez potencjalnych nabywców pod względem ich atrakcyjności tj.: odległość od centrum miejscowości, ruchliwych ulic, jak też ze względu na możliwość dojazdu i stan techniczny oraz wiek budynku. Z własnych analiz przeprowadzonych na podstawie transakcji sprzedaży na rynku podobnych nieruchomości z ostatnich kilku lat wynika, że w ostatnim czasie następuje stabilizacja cen nieruchomości podobnych. W okresie funkcjonowania rynku i na analizowanym obszarze

zanotowano kilkanaście transakcji nieruchomościami gruntowymi zabudowanymi budynkami mieszkalnymi. W większości były to murowane budynki mieszkalne z lat 70 i 80 XX wieku. Do szczegółowej analizy odrzucono nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi w stanie deweloperskim i typowe budynki letniskowe. Do analizy szczegółowej uwzględniono jedynie drewniane, parterowe budynki mieszkalne. W odniesieniu do obrotu ww. nieruchomościami trudno wyrazić jest jednak jednoznaczne opinie dotyczące preferencji nabywców, czy tendencji zmian cen.

Popyt ukierunkowany jest przeważnie na budynki w stanie technicznym nie wymagającym remontu z możliwością szybkiej i taniej adaptacji dla potrzeb mieszkaniowych oraz zlokalizowane w pośrednich strefach miejscowości z bardzo dobrą komunikacją, wśród terenów zieleni. Przy analizowaniu transakcji sprzedaży, szczególnie zwrócono uwagę na postrzeganie konkretnych miejsc przez potencjalnych nabywców pod względem ich atrakcyjności tj.: odległość od centrum, dostęp do zaplecza socjalno – bytowego (kościół, sklepy), a także ze względu na możliwość dojazdu, stan techniczny budynku oraz wielkość i zagospodarowanie działki.

Na podstawie przeprowadzonej analizy transakcji sprzedaży takich nieruchomości, położonych na terenie powiatu brzozowskiego stwierdzono, że ich przedział cenowy waha się pomiędzy 449,44 zł/m² - 530,30 zł za 1 m² p.z. budynku mieszkalnego.

5. OKREŚLENIE WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI

5.1. Opis zastosowanego podejścia i metody wyceny

Podejście porównawcze polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że wartość jej jest porównywalna z cenami, jakie uzyskano za podobne nieruchomości, które były przedmiotem obrotu rynkowego, skorygowanymi ze względu na cechy różniące je i ustalonymi z uwzględnieniem ich zmian na skutek upływu czasu. Zgodnie z § 4. Ust. 1. Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzenia operatu szacunkowego, „Przy zastosowaniu podejścia porównawczego konieczna jest

znajomość cen transakcyjnych nieruchomości podobnych do nieruchomości będącej przedmiotem wyceny, a także cech tych nieruchomości wpływających na poziom ich cen". Jednocześnie zgodnie z ust. 2 ww. Rozporządzenia oraz mając na uwadze specyfikę wycenianej nieruchomości do jej wyceny zastosowano metodę porównania parami. Natomiast zgodnie z ust. 3 ww. Rozporządzenia „Przy metodzie porównywania parami porównuje się nieruchomość będącą przedmiotem wyceny, której cechy są znane, kolejno z nieruchomościami podobnymi, które były przedmiotem obrotu rynkowego i dla których znane są ceny transakcyjne, warunki zawarcia transakcji oraz cechy tych nieruchomości.

a) Analiza danych i założenia przyjęte w wycenie

Stosując ww. metodę przyjęto następujące założenia:

1. Wartość szacowanej nieruchomości znajdzie się pomiędzy ceną minimalną, a ceną maksymalną, które zostały zanotowane na rynku lokalnym w badanym okresie. Zgodnie jednak z Notą Interpretacyjną, „Podejście porównawcze stosuje się przy założeniu, że znane są ceny transakcyjne nieruchomości podobnych do nieruchomości wycenianej, warunki dokonania transakcji, a także cechy nieruchomości wpływające na te ceny, zwłaszcza na ich zróżnicowanie. Przez nieruchomość podobną należy rozumieć nieruchomość, która jest porównywalna z nieruchomością stanowiącą przedmiot wyceny, ze względu na położenie, stan prawny, przeznaczenie, sposób korzystania oraz inne cechy wpływające na jej wartość. Do porównań należy wykorzystać nieruchomości podobne, które były przedmiotem sprzedaży w okresie najbliższym poprzedzającym datę wyceny, ale nie dłuższym niż dwa lata od daty, na którą określa się wartość nieruchomości. Wykorzystanie cen z innych okresów wymaga szczegółowego uzasadnienia”. W naszym przypadku ceny nieruchomości analizowano w okresie od 2019 roku do 2021 roku. Założenie to pozwoliło zakreślić granice poprawek stosowanych w trakcie prowadzenia analizy porównawczej.
2. Przed przystąpieniem do analizy porównawczej uwzględnia się zmiany poziomu cen, występujące wskutek upływu czasu, na lokalnym rynku nieruchomości.

3. Analizę porównawczą prowadzimy w parach tj. pomiędzy nieruchomością wycenianą o znanych cechach, lecz nieznaną wartość, a nieruchomością o znanej cenie i znanych cechach. Gdy mamy kilka nieruchomości do porównań, tworzymy kilka par, w których każdorazowo występuje wyceniana nieruchomość. Ostateczną wartość wycenianej nieruchomości ustalamy, jako średnią ważoną z sumy wyników uzyskanych w poszczególnych parach.

4. Analizę porównawczą dotyczącą wielkości poprawek prowadzimy wyłącznie na zbiorze cech rynkowych, jakie występują na danym rynku lokalnym, i które decydują o wartości rynkowej nieruchomości.

5.2 Określenie wartości nieruchomości rolnych dz. nr ew. 580, 633/2, 633/3, 634

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono rynek nieruchomości gruntowych rolnych jako obszar ciągły obejmujący gminę Dydnia, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu Witryłów.

Dla ustalenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zbadano obrót i ceny transakcyjne nieruchomości w okresie ostatnich 24 miesięcy.

W badanym okresie na wyznaczonym rynku lokalnym przeprowadzono kilka transakcji, w których przedmiotem sprzedaży były nieruchomości rolne. Cena najtańszej nieruchomości o podobnych parametrach i cechach, co nieruchomość wyceniana sprowadzona do wskaźnika 1ha powierzchni gruntu wynosiła $C_{\min} = 20.243,90 \text{ zł/ha}$, a cena najdroższej $C_{\max} = 39.084,31 \text{ zł/ha}$.

Zgodnie z założeniem pierwszym przyjęto, że wartość nieruchomości w odniesieniu do 1 ha powierzchni gruntu znajdzie się w przedziale $[20.243,90 \text{ zł/ha}; 39.084,31 \text{ zł/ha}]$.

Lp	Położenie	Data /rep. akt	Nr działki	powierz.	cena	Zł/ha
-	Grabówka	07-07-2020 Rep 2994/20	12...	0,1900	4.000	21.052,63
2	Tenciszów	22-07-2020 Rep 504/2020	60...	0,1600	3.000	30.000zł
3	Witryłów	03-02-2020 Rep 538/20	47...	1,3856	29.000	20.929,56
4	Ulucz	28-02-2020 Rep 141/20	18...	0,1791	7.000	39.084,31
5	Grabówka	29-12-2020 Rep 918/20	10...	0,3100	7.200	23.225,81

6	Kojskie	10-12-2019 Rep 5792/19	35...	0,2174	7.800	34.958,60
7	Wilczyłów	19-07-2021 Rep 1698/21	45...	1,0908	30.000	27.502,75
8	Grabówka	24-02-2021 Rep 2069/21	94...	0,5733	20.000	34.885,75
9	Krzemienna	21-05-2021 Rep 2943/21	83...	0,40	10.800	27.000,00
10	Wydna	04-03-2021 Rep 1362/21	19...	1,55	32.000	20.645,16
11	Krzemienica	04-03-2021 Rep 697/21	84...	0,5800	15.554	26.817,24
12	Wydna	24-03-2021 Rep 1737/21	14...	0,21	4.000	20.571,43
13	Wydna	25-03-2021 Rep 1795/21	39...	0,99	23.000	23.232,32
14	Grabówka	21-04-2021 Rep 1252/21	13...	2,0900	61.500	20.243,90

Cena maksymalna:

$$C_{\max} = 39.084,31 \text{ zł/ha}$$

Cena minimalna:

$$C_{\min} = 20.243,90 \text{ zł/ha}$$

$$\Delta C = 18.840,41 \text{ zł/ha}$$

a) Ustalenie cech porównawczych

W oparciu o art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalnego rynku i rodzaj wycenianych nieruchomości określono na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń z innych rozwiniętych rynków zbior cech rynkowych o charakterze lokalnym, mających wpływ na wartość rynkową.

Analiza rynku pozwoliła ustalić wpływ poszczególnych cech na ocenę, a więc ustalić wagę tych cech. Każda z wyróżnionych cech wskazuje wewnętrzną niejednorodność. Stało się to podstawą dalszego, wewnętrznego podziału odzwierciedlającego ocenę poszczególnych cech na rynku nieruchomości. Ze względu na różnice występujące pomiędzy poszczególnymi cechami nieruchomości porównawczych oraz nieruchomości wycenianej, jako parametr porównawczy przyjęto cenę 1 ha powierzchni gruntu uzyskaną z podzielenia ceny transakcyjnej przez powierzchnię gruntu.

Tabela 1. Określenie cech rynkowych

Lp.	Rodzaj cechy	Procentowy wpływ na ceny/ waga cechy.	Strefa, klasy
1	Lokalizacja	30%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
2	Dostęp do drogi	20%	Korzystny Przeciętny Niekorzystny
3	Powierzchnia i kształt gruntu	25%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
4	Rodzaj użytków	25 %	Korzystne Przeciętne Niekorzystne
Razem		100%	

b) Porównanie parami

Do wyceny nieruchomości metodą porównania parami, ze znanych transakcji, wybrano trzy nieruchomości gruntowe niezabudowane rolne, sprzedane w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

Transakcja nr 1

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek. Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: rolne

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, gm. Dydnia, obręb Witrydów

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena ha
03-02-2020 rep. 538/20	47...	1,3856 ha	29 000 zł 20 929,56 zł/ha

Opis: Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, częściowo porośnięta drzewami, położona wśród terenów rolnych, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa. Dojazd drogą gruntową na odcinku ok 100m. Klasy użytki: PsV, PsIV

Transakcja nr 2

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. pow. brzozowski, gm. Dydnia, obręb Wiryłów

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena ha
19-02-2021 rep. 1098/21	45...	1,0908 ha	30 000 zł 27 502,75 zł/ha

Opis: Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona wśród terenów rolnych, w dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa, dojazd drogą gruntową na odcinku ok 700m. Klasy użytki: RV, R1Va

Transakcja nr 3

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, gm. Dydnia, obręb Ulucz

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena m ²
28-02-2020 rep. 141/20	18..	0,1791 ha	7 000 zł 39 084,31 zł/ha

Opis: Działka o kształcie wielokąta, położona wśród terenów rolnych i zabudowy mieszkaniowej, dojazd drogą gruntową na odcinku ok 120m.. Klasy i użytki R1Hh, Ps1H.

Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 2. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działek 633/2 oraz 633/3 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Niekorzystna	Niekorzystna	Niekorzystna	Przeciętna
2	Dostęp do drogi	Korzystny	Przeciętny	Przeciętny	Przeciętny
3	Powierzchnia i kształt gruntu	Niekorzystna	Korzystna	Korzystna	Niekorzystna
4	Rodzaj użytków	Niekorzystne	Niekorzystne	Przeciętne	Przeciętne

Tabela 3. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	30%	5652,13	0,0	0,0	-2 826,07
2	Dostęp do drogi	20%	3768,08	+1 884,04	+1 884,04	+1 884,04
3	Powierzchnia i kształt gruntu	25%	4710,10	-4 710,10	-4 710,10	0,0
4	Rodzaj użytków	25%	4710,10	0,0	-2 355,05	-2 355,05
	Suma	100%	18 840,41	-2 826,06	-5181,11	-3 297,08
	Cena sprzedaży zł/ha			20 929,56	27 502,75	39 084,31
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha			18 103,50	22 321,64	35 787,23
						25 404,12

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_B$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1ha powierzchni gruntu

P_B – powierzchnia gruntu

1) $W_N = 25\,404,12 \text{ zł/ha} \times 0,0055 \text{ ha} = 140 \text{ zł}$

$W_N = 140 \text{ zł}$ /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 633/2

2) $W_N = 25\,404,12 \text{ zł/ha} \times 0,0051 \text{ ha} = 130 \text{ zł}$

$W_N = 130 \text{ zł}$ /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 633/3



Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 4. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działki 580 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Niekorzystna	Niekorzystna	Niekorzystna	Przeciętna
2	Dostęp do drogi	Niekorzystny	Przeciętny	Przeciętny	Przeciętny
3	Powierzchnia i kształt gruntu	Niekorzystna	Korzystna	Korzystna	Niekorzystna
4	Rodzaj użytków	Przeciętne	Niekorzystne	Przeciętne	Przeciętne

Tabela 5. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	30%	5652,13	0,0	0,0	-2 826,07
2	Dostęp do drogi	20%	3768,08	-1 884,04	-1 884,04	-1 884,04
3	Powierzchnia i kształt gruntu	25%	4710,10	-4 710,10	-4 710,10	0,0
4	Rodzaj użytków	25%	4710,10	+2 355,05	0,0	0,0
Suma		100%	18 840,41	-4 239,09	-6 594,14	-4 710,11
Cena sprzedaży zł/ha				20 929,56	27 502,75	39 084,31
Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha				16 690,47	20 908,61	34 374,20
						23 991,09

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_B$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1ha powierzchni gruntu

P_B – powierzchnia gruntu

$$1) W_N = 23 991,09 \text{ zł/ha} \times 0,3547 \text{ ha} = 8 510 \text{ zł}$$

$W_N = 9 000 \text{ zł}$ /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 580



Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 6. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działek 634 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Niekorzystna	Niekorzystna	Niekorzystna	Przeciętna
2	Dostęp do drogi	Korzystny	Przeciętny	Przeciętny	Przeciętny
3	Powierzchnia i kształt gruntu	Przeciętna	Korzystna	Korzystna	Niekorzystna
4	Rodzaj użytków	Niekorzystne	Niekorzystne	Przeciętne	Przeciętne

Tabela 7. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	30%	5652,13	0,0	0,0	-2 826,07
2	Dostęp do drogi	20%	3768,08	+1 884,04	+1 884,04	+1 884,04
3	Powierzchnia i kształt gruntu	25%	4710,10	-2 355,05	-2 355,05	+2 355,05
4	Rodzaj użytków	25%	4710,10	0,0	-2 355,05	-2 355,05
Suma		100%	18 840,41	-471,01	-2 826,06	-942,03
Cena sprzedaży zł/ha				20 929,56	27 502,75	39 084,31
Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha				20 458,55	24 676,69	38 142,28
						27 759,17

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_g \times P_B$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_g – wartość 1ha powierzchni gruntu

P_B – powierzchnia gruntu

$$1) W_N = 27 759,17 \text{ zł/ha} \times 0,8354 \text{ ha} = 23 190 \text{ zł}$$

$W_N = 23 000 \text{ zł}$ /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 634



5.3 Określenie wartości nieruchomości rolno-leśnych dz. nr ew. 583 i 633/1

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono rynek nieruchomości gruntowych rolnych częściowo załesionych jako obszar ciągły obejmujący gminę Dydnia, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu Witryłów.

Dla ustalenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zbadano obrót i ceny transakcyjne nieruchomości w okresie ostatnich 24 miesięcy.

W badanym okresie na wyznaczonym rynku lokalnym przeprowadzono kilka transakcji, w których przedmiotem sprzedaży były nieruchomości rolno-leśnych. Cena najtańszej nieruchomości o podobnych parametrach i cechach, co nieruchomość wyceniana sprowadzona do wskaźnika 1ha powierzchni gruntu wynosiła $C_{min} = 20.737,33\text{zł/ha}$, a cena najdroższej $C_{max} = 40.816,33\text{zł/ha}$.

Zgodnie z założeniem pierwszym przyjęto, że wartość nieruchomości w odniesieniu do 1 ha powierzchni gruntu znajdzie się w przedziale $[20.737,33\text{zł/ha}; 40.816,33\text{zł/ha}]$.

l.p	Położenie	Data /rep.akt	Nr działki	Powierzchnia w ha	cena	Zł/ha
1	Temeszów	26-02-2021 Rep 1257/21	53...	0,09	20.000	40.816,33
2	Niehocko	01-02-2021 Rep 589/21	57...	1,0500	28.000	26.666,67
3	Dydnia	10-08-2020 Rep 3682/20	23...	1,4100	32.000	22.695,04
4	Golcowa	26-02-2021 Rep 1221/21	10...	0,7580	30.000	39.577,84
5	Krzywe	10-12-2020 Rep 6415/20	43...	2,1700	45.000	20.737,33

Cena maksymalna:

$$C_{max} = 40.816,33\text{zł/ha}$$

Cena minimalna:

$$C_{min} = 20.737,33\text{zł/ha}$$

$$\Delta C = 20.079,00\text{zł/ha}$$

a) Ustalenie cech porównawczych

W oparciu o art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalnego rynku i rodzaj wycenianych nieruchomości określono na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń

z innych rozwiniętych rynków zbior cech rynkowych o charakterze lokalnym, mających wpływ na wartość rynkową.

Analiza rynku pozwoliła ustalić wpływ poszczególnych cech na ocenę, a więc ustalić wagę tych cech. Każda z wyróżnionych cech wskazuje wewnętrzną niejednorodność. Stało się to podstawą dalszego, wewnętrznego podziału odzwierciedlającego ocenę poszczególnych cech na rynku nieruchomości. Ze względu na różnice występujące pomiędzy poszczególnymi cechami nieruchomości porównawczych oraz nieruchomości wycenianej, jako parametr porównawczy przyjęto cenę 1 ha powierzchni gruntu uzyskaną z podzielenia ceny transakcyjnej przez powierzchnię gruntu.

Tabela 9. Określenie cech rynkowych

Lp.	Rodzaj cechy	Procentowy wpływ na ceny/ waga cechy.	Strefa, klasy
1	Lokalizacja	30%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
2	Dostęp do drogi	10%	Korzystny Przeciętny Niekorzystny
3	Powierzchnia gruntu	15%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
6	Powierzchnia lasu	25%	Korzystna powyżej 30% Przeciętna 30-30% Niekorzystna <30%
5	Rodzaj użytków	20 %	Korzystne Przeciętne Niekorzystne
Razem		100%	

b) Porównanie parami

Do wyceny nieruchomości metodą porównania parami, ze znanych transakcji, wybrano trzy nieruchomości gruntowe niezabudowane rolno-leśne, sprzedane w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

Transakcja nr 1

Źródło notowania: akt notarialny. Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: rolno- leśna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, gm. Dydnia, obręb Dydnia

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena ha
10-08-2020 Rep 3692/20	12...	1,4100 ha	32 000 zł 22 695,04 zł/ha

Opis: Działki rozproszone w kształcie foremnym (grunty rolne 66,67%, leśne i zadrzewione 33,33%), położone wśród terenów rolnych i leśnych, działki leśne nie posiadają dostępu do drogi. Klasy użytki: RIVa, RIVb, PsV, LsIV, Lz-RIVa, Rz-RIVb, Lz-PV

Transakcja nr 2

Źródło notowania: akt notarialny. Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: rolno- leśna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, gm. Dydnia, obręb Golcowa

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena ha
26-02-2021 Rep 1221/21	82...	0,7580 ha	30 000 zł 39 577,84 zł/ha

Opis: Działki w kształcie zbliżonym do prostokąta (grunty rolne 59,75%, leśne i zadrzewione 44,85%), położona wśród terenów rolnych i leśnych z bezpośrednim dostępem do drogi gruntowej. Klasy użytki: RIVa, RIVb, LsIII, LsIV

Transakcja nr 3

Źródło notowania: akt notarialny. Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: rolno- leśna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, gm. Dydnia, obręb Temeszów

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena m ²
26-02-2021 rep. 1257/21	53 ..	0,69 ha	20 000 zł 40 816,33 zł/ha

Opis: Działka o kształcie długiego wąskiego prostokąta (grunty rolne 71,43%, leśne i zadrzewione 28,57%), położona wśród terenów rolnych i leśnych, posiada dostęp do drogi gruntowej. Klasy użytki: RIVa, RV, LsV, Lz-PsV, Lz-PsVI.

Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 10. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działek 583 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Przebiegła	Niekorzystna	Niekorzystna	Przebiegła
2	Dostęp do drogi	Przebiegły	Niekorzystny	Przebiegły	Przebiegły
3	Powierzchnia gruntu	Niekorzystna	Korzystna	Przebiegła	Niekorzystna
4	Powierzchnia lasu	Przebiegła	Przebiegła	Przebiegła	Niekorzystna
5	Rodzaj użytków	Przebiegłe	Przebiegłe	Przebiegłe	Niekorzystne

Tabela 11. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	30%	6 023,70	+2 007,90	+2 007,90	0,0
2	Dostęp do drogi	10%	2 007,90	+1 003,95	0,0	0,0
3	Powierzchnia gruntu	15%	3 011,85	-3 011,85	-1 505,93	0,0
4	Powierzchnia lasu	25%	5 019,75	0,0	0,0	+2 509,88
5	Rodzaj użytków	20%	4 015,80	0,0	0,0	+2 007,90
Suma			20 079,00	0,0	+501,97	+4 517,78
Cena sprzedaży zł/ha				22 695,04	39 577,84	40 816,33
				22 695,04	40 079,81	45 334,11
Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha						36 036,32

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_B$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1ha powierzchni gruntu

P_B – powierzchnia gruntu

$$1) W_N = 36 036,32 \text{ zł/ha} \times 35,7637 \text{ ha} = 1 288 792 \text{ zł}$$

$$W_N = 1 289 000 \text{ zł /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 583}$$



Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 12. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działek 633/1 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Przeciętna	Niekorzystna	Niekorzystna	Przeciętna
2	Dostęp do drogi	Przeciętny	Niekorzystny	Przeciętny	Przeciętny
3	Powierzchnia gruntu	Niekorzystna	Korzystna	Przeciętna	Niekorzystna
4	Powierzchnia lasu	Niekorzystna	Przeciętna	Przeciętna	Niekorzystna
5	Rodzaj użytków	Przeciętne	Przeciętne	Przeciętne	Niekorzystne

Tabela 13. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	30%	6 023,70	+2 007,90	+2 007,90	0,0
2	Dostęp do drogi	10%	2 007,90	+1 003,95	0,0	0,0
3	Powierzchnia gruntu	15%	3 011,85	-3 011,85	-1 505,93	0,0
4	Powierzchnia lasu	25%	5 019,75	-2 509,88	-2 509,88	0,0
5	Rodzaj użytków	20%	4 015,80	0,0	0,0	+2 007,90
	Suma	100%	20 079,00	-2 509,88	-2 007,91	+2 007,90
	Cena sprzedaży zł/ha			22 695,04	39 577,84	40 816,33
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha			20 185,16	37 569,93	42 824,23
						33 526,44

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_B$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1ha powierzchni gruntu

P_B – powierzchnia gruntu

$$1) W_N = 33 526,44 \text{ zł/ha} \times 13,1786 \text{ ha} = 441 832 \text{ zł}$$

$W_N = 442 000 \text{ zł /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 633/1}$



5.4 Określenie wartości nieruchomości rolnych dz. nr ew. 584, 597, 598, 600 i 604

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono rynek nieruchomości leśnych jako obszar ciągi obejmujący powiat brzozowski, ze szczególnym uwzględnieniem obrębu Witryłów.

Dla ustalenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zbadano obrót i ceny transakcyjne nieruchomości w okresie ostatnich 24 miesięcy.

W badanym okresie na wyznaczonym rynku lokalnym przeprowadzono kilka transakcji, w których przedmiotem sprzedaży były nieruchomości leśne. Cena najtańszej nieruchomości o podobnych parametrach i cechach, co nieruchomość wyceniana sprowadzona do wskaźnika 1ha powierzchni gruntu wynosiła $C_{min} = 30.769,23\text{zł/ha}$, a cena najdroższej $C_{max} = 49.019,60\text{zł/ha}$.

Zgodnie z założeniem pierwszym przyjęto, że wartość nieruchomości w odniesieniu do 1 ha powierzchni gruntu znaleźć się w przedziale $[30.769,23\text{zł/ha}; 49.019,60\text{zł/ha}]$.

Ip	Położenie	Data /rezykt	Nr działki	powierzchnia	cena	Zł/ha	uzytki
1	Isdebki	24-02-2020 Rep 1689/20	98...	1,0422	49.900	47.879,49	LsIV
2	Zmienica	26-07-2019 Rep 1127/19	12...	1,0200	50.000	49.019,60	LsIV
3	Wydnia	11-09-2019 Rep 5109/19	20...	0,5000	22.500	45.000,00	LsIV
4	Niebocko	09-12-2019 Rep 3590/19	23...	0,1300	4.000	30.769,23	LsIII
5	Gofcowa	26-02-2021 Rep 3539/21	54...	0,2800	12.000	42.857,14	LsIV, LsVI

Cena maksymalna: $C_{max} = 47.879,49\text{zł/ha}$

Cena minimalna: $C_{min} = 30.769,23\text{zł/ha}$

$\Delta C = 18.250,37\text{zł/ha}$

a) Ustalenie cech porównawczych

W oparciu o art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalnego rynku i rodzaj wycenianych

nieruchomości określono na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń z innych rozwiniętych rynków zbior cech rynkowych o charakterze lokalnym, mających wpływ na wartość rynkową.

Analiza rynku pozwoliła ustalić wpływ poszczególnych cech na ocenę, a więc ustalić wagi tych cech. Każda z wyróżnionych cech wskazuje wewnętrzną niejednorodność. Stało się to podstawą dalszego, wewnętrznego podziału odzwierciedlającego ocenę poszczególnych cech na rynku nieruchomości. Ze względu na różnice występujące pomiędzy poszczególnymi cechami nieruchomości porównawczych oraz nieruchomości wycenianej, jako parametr porównawczy przyjęto cenę 1 ha powierzchni gruntu uzyskaną z podzielenia ceny transakcyjnej przez powierzchnię gruntu.

Tabela 14. Określenie cech rynkowych

Lp.	Rodzaj cechy	Procentowy wpływ na ceny/ waga cechy.	Strefa, klasy
1	Lokalizacja	15%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
2	Dostęp do drogi	5%	Korzystny Przeciętny Niekorzystny
3	Powierzchnia gruntu	10%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
4	Drzewostan	25%	Korzystny Przeciętny Niekorzystny
5	Wiek drzewostanu	20 %	Korzystny Przeciętny Niekorzystny
6	Zadrzewienie	25 %	Korzystne powyżej 0,7 Przeciętne 0,6-0,7 Niekorzystne poniżej 0,6
	Razem	100%	

b) Porównanie parami

Do wyceny nieruchomości metodą porównania parami, ze znanych transakcji, wybrano trzy nieruchomości gruntowe łąsne, sprzedane w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

Transakcja nr 1

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: SP -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: leśna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, obręb Zmiennica

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena ha
26-07-2019 Rep 1127/19	12...	1,0200 ha	50 000 zł 49 019,60 zł/ha

Opis: Działka w kształcie wielokąta położona w terenach leśnych, bez dostępu do drogi, zadrzewienie 0,5
 Drzewostan: dąb wiek 80f, sosna wiek 80f, brzoza wiek 60f, jodła wiek 36f, hortacja I

Transakcja nr 2

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: rolno- leśna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, gm. Dycze, obręb Wydrna

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena ha
11-09-2019 Rep 5109/19	20...	0,5000 ha	22 500 zł 45 000,00 zł/ha

Opis: Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona wśród terenów rolnych i leśnych, brak dostępu do drogi, zadrzewienie 0,8 Drzewostan: jodła wiek 55f i 70f, dąb wiek 55f, 75f, hortacja I

Transakcja nr 3

Źródło notowania: akt notarialny, Stan prawny: własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, Strony: osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Sposób użytkowania: rolno- leśna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, obręb Golecowa

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki	Cena transakcji/ Cena m ²
26-02-2021 Rep 3539/21	54...	0,28 ha	12 000 zł 42 857,14 zł/ha

Opis: Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona wśród terenów leśnych, z bezpośrednim dostępem do drogi, zadrzewienie 0,7 Drzewostan: jodła wiek 65f i 50f, buk wiek 65f, brzoza, grab, osika wiek 30f, hortacja I

Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 15. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działki 584 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Przebiegła	Korzystna	Przebiegła	Przebiegła
2	Dostęp do drogi	Niekorzystny	Niekorzystny	Niekorzystny	Korzystny
3	Powierzchnia gruntu	Przebiegła	Korzystna	Przebiegła	Niekorzystna
4	Drzewostan	Przebiegły	Korzystny	Korzystny	Przebiegły
5	Wiek drzewostanu	Przebiegły	Korzystny	Przebiegły	Przebiegły
6	Zadrzewienie	Korzystne	Niekorzystne	Korzystne	Przebiegłe

Tabela 16. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	15%	2 737,56	-1 368,78	0,0	0,0
2	Dostęp do drogi	5%	912,52	0,0	0,0	-912,52
3	Powierzchnia gruntu	10%	1 825,04	-912,52	0,0	+912,52
4	Drzewostan	25%	4 562,59	-2 281,30	-2 281,30	0,0
5	Wiek drzewostanu	20%	3 650,07	-1 825,04	0,0	0,0
6	Zadrzewienie	25%	4 562,59	+4 562,59	0,0	-2 281,30
	Suma	100%	18 250,37	-1 825,05	-2 281,30	+2 281,30
	Cena sprzedaży zł/ha			49 019,60	45 000,00	42 857,14
				47 194,55	42 718,70	45 138,44
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha					45 017,23

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_g \times P_g$$

Gdzie:

W_N - wartość nieruchomości

C_g - wartość 1 ha powierzchni gruntu

P_g - powierzchnia gruntu

$$1) W_N = 45 017,23 \text{ zł/ha} \times 0,9862 \text{ ha} = 44 396 \text{ zł}$$

$W_N = 44 000 \text{ zł / w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 584}$



Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 19. Zestawienie cech wycenianych nieruchomości działki 598, 604 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Przeciętna	Korzystna	Przeciętna	Przeciętna
2	Dostęp do drogi	Korzystny	Niekorzystny	Niekorzystny	Korzystny
3	Powierzchnia gruntu	Korzystna	Korzystna	Przeciętna	Niekorzystna
4	Drzewostan	Korzystny	Korzystny	Korzystny	Przeciętny
5	Wiek drzewostanu	Korzystny	Korzystny	Przeciętny	Przeciętny
6	Zadrzewienie	Przeciętne	Niekorzystne	Korzystne	Przeciętne

Tabela 20. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	15%	2 737,56	-1 368,78	0,0	0,0
2	Dostęp do drogi	5%	912,52	+912,52	+912,52	0,0
3	Powierzchnia gruntu	10%	1 825,04	0,0	+912,52	+1 825,04
4	Drzewostan	25%	4 562,59	0,0	0,0	+2 281,30
5	Wiek drzewostanu	20%	3 650,07	0,0	+1 825,04	+1 825,04
6	Zadrzewienie	25%	4 562,59	+2 281,30	-2 281,30	0,0
Suma		100%	18 250,37	+1 825,04	+1 368,78	+5 931,37
Cena sprzedaży zł/ha				49 019,60	45 000,00	42 857,14
Wartość rynkowa nieruchomości zł/ha				50 844,64	46 368,78	48 788,51
						48 667,31

Określenie wartości gruntu

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_g$$

1) $W_N = 48 667,31 \text{ zł/ha} \times 1,1719 \text{ ha} = 57 033 \text{ zł}$

$W_N = 57 000 \text{ zł}$ /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 598

2) $W_N = 48 667,31 \text{ zł/ha} \times 1,8775 \text{ ha} = 91 372,87 \text{ zł}$

$W_N = 91 000 \text{ zł}$ /w zaokrągleniu/ dla działki nr ew. 604



5.5 Określenie wartości nieruchomości działki nr ew. 742/36 zabudowanej

Dla potrzeb niniejszej wyceny określono rynek nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami mieszkalnymi jako obszar ciągły obejmujący teren powiatu brzozowskiego ze szczególnym uwzględnieniem gminy Dydnia.

Dla ustalenia wartości rynkowej wycenianej nieruchomości zbadano obrót i ceny transakcyjne nieruchomości w okresie ostatnich 24 miesięcy.

W badanym okresie na wyznaczonym rynku lokalnym przeprowadzono kilka transakcji, w których przedmiotem sprzedaży były nieruchomości gruntowe zabudowane budynkami mieszkalnymi. Cena najtańszej nieruchomości o podobnych parametrach i cechach, co nieruchomość wyceniana sprowadzona do wskaźnika $1m^2$ powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego wynosiła $C_{min} = 449,44 \text{ zł}/m^2$, a cena najdroższej $C_{max} = 530,30 \text{ zł}/m^2$.

Zgodnie z założeniem pierwszym przyjęto, że wartość nieruchomości w odniesieniu do $1m^2$ powierzchni zabudowy budynku znajdzie się w przedziale $[449,44 \text{ zł}/m^2 - 530,30 \text{ zł}/m^2]$

Lp	Porównanie	Data /rep akt	Nr działki	powierzchnia	cena	$Zł/m^2_{pz}$
1	Humnicka gm Urzozów	24-01-2021 Rep 1059/21	10...	0,3383	51.000	467,90
2	Tomeszów	11-12-2019 Rep 6164/19	43.	0,44	40.000	449,44
3	Niebocko	18-01-2021 Rep 279/2021	50...	0,8900	70.000	530,30
4	Niebocko	12-02-2021 Rep 908/2021	17...	0,48	60.000	508,47
5	Jabłonna	05-03-2021 Rep 126521	70...	0,68	50.000	510,20

Cena maksymalna:

$$C_{max} = 530,30 \text{ zł}/m^2$$

Cena minimalna:

$$C_{min} = 449,44 \text{ zł}/m^2$$

$$\Delta C = 80,86 \text{ zł}/m^2$$

a) Ustalenie cech porównawczych

W oparciu o art. 134 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz biorąc pod uwagę uwarunkowania lokalnego rynku i rodzaj wycenianych nieruchomości określono na podstawie analiz własnych oraz doświadczeń z innych rozwiniętych rynków zbiór cech rynkowych o charakterze lokalnym, mających wpływ na wartość rynkową.

Analiza rynku pozwoliła ustalić wpływ poszczególnych cech na ocenę, a więc ustalić wagę tych cech. Każda z wyróżnionych cech wskazuje wewnątrz niej niejednorodność. Stało się to podstawą dalszego, wewnętrznego podziału odzwierciedlającego ocenę poszczególnych cech na rynku nieruchomości. Ze względu na różnice występujące pomiędzy poszczególnymi cechami nieruchomości porównawczych oraz nieruchomości wycenianej, jako parametr porównawczy przyjęto cenę 1m² powierzchni zabudowy budynku uzyskaną z podzielenia ceny transakcyjnej przez powierzchnię zabudowy budynku.

Tabela 21. Określenie cech rynkowych

Lp.	Rodzaj cechy	Procentowy wpływ na ceny/ waga cechy.	Strefa, klasy
1	Lokalizacja	40%	Korzystna Przeciętna Niekorzystna
2	Zabudowania gospodarcze	15%	Istotną Brak
4	Powierzchnia gruntu	15%	Mala Średnia Duża
5	Stan techniczny budynku	30%	Korzystny Średni Przeciętny Niekorzystny
Razem		100%	

b) Porównanie parami

Do wyceny nieruchomości metodą porównania parami, ze znanych transakcji, wybrano trzy nieruchomości gruntowe niezabudowane, sprzedane w okresie ostatnich 24 miesięcy w celu ustalenia wartości wycenianej nieruchomości.

Transakcja nr 1

Źródło notowania: akt notarialny, **Stan prawny:** własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, **Strony:** osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, m. Jablonka

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki Pow zabudowy	Cena transakcji/ Cena m ²
05-03-2021 rep. 1265/21	70...	800 m ² 98m ²	50 000 zł 510,20zł/m ²

Opis: Działka w kształcie zbliżonym do prostokąta, położona w I linii zabudowy od drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej, działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o pz 98m² z 1935r i dwoma budynkami gospodarczymi: drewnianym o pz 57 m² i murowanym o pz 25 m² otoczenie stanowi zabudowa mieszkalna, w bliskiej odległości znajduje się kościół, straż pożarna

Transakcja nr 2

Źródło notowania: akt notarialny, **Stan prawny:** własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, **Strony:** osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, m. Temeszów

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki Pow zabudowy	Cena transakcji/ Cena m ²
11-12-2019 rep. 6164/19	43....	5400 m ² 98m ²	40 000 zł 449,44 zł/m ²

Opis: Działka w kształcie prostokąta położona bezpośrednio przy drodze publicznej o nawierzchni asfaltowej. Otoczenie stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalno- gospodarczymi Działka częściowo ogrodzona, zabudowana budynkiem mieszkalnym drewnianym o pz 98m² i budynkiem gospodarczym o pz 111 m², budynek niezamieszkały od dłuższego czasu w bliskiej odległości znajdują się obiekty handlowe

Transakcja nr 3

Źródło notowania: akt notarialny, **Stan prawny:** własność

Rodzaj transakcji: wolny rynek, **Strony:** osoba fizyczna -> osoba fizyczna

Lokalizacja: woj. podkarpackie, pow. brzozowski, m. Humniśka

Data/ repertorium	Nr działki	Pow. działki Pow zabudowy	Cena transakcji/ Cena m ²
24-01-2021 rep. 1059/21	37...	3383 m ² 109m ²	51 000 zł 467,90 zł/m ²

Opis: Działki w kształcie wielokąta posiadające bezpośredni dostęp do dr asfaltowej. Działka zabudowana drewnianym budynkiem mieszkalnym krytym częściowo blachą, częściowo dachówką z 1920r o pz 109m², budynek niezamieszkały od dłuższego czasu.

Opis cech nieruchomości wycenianych oraz nieruchomości wybranych do porównania, a także ich cech przedstawiono w poniższej tabeli.

Tabela 22. Zestawienie cech wycenianych działek 742/36 i zestawienie cech nieruchomości o znanych cenach transakcyjnych.

Lp.	Cechy rynkowe	Nieruchomość wyceniana	Nieruchomość nr 1	Nieruchomość nr 2	Nieruchomość nr 3
1	Lokalizacja	Korzystna	Przeciętna	Korzystna	Przeciętna
2	Zabudowania gospodarcze	Istnieją	Istnieją	Istnieją	brak
3	Powierzchnia gruntu	Średnia	Mała	Duża	Średnia
4	Stan techniczny budynku	Niekorzystny	Przeciętny	Niekorzystny	Niekorzystny

Tabela 23. Zestawienie nieruchomości w parach porównawczych w tabeli zbiorczej

Lp.	Cechy rynkowe	% wpływ na cenę	Zakres kwotowy zł/m ²	Obiekty do porównania		
				Nr 1	Nr 2	Nr 3
1	Lokalizacja	40%	32,34	+16,17	0,0	+16,17
2	Zabudowania gospodarcze	15%	12,13	0,0	0,0	+12,13
3	Powierzchnia gruntu	15%	12,13	-6,07	-6,07	0,0
4	Stan techniczny budynku	30%	34,26	-8,09	0,0	0,0
	Suma	100%	80,86	+14,15	-6,07	+28,30
	Cena sprzedaży zł/m²			510,20	449,44	467,90
				524,35	443,37	496,20
	Wartość rynkowa nieruchomości zł/m²					487,97

Określenie wartości nieruchomości działki 742/36 zabudowanej

Dla obliczenia wartości rynkowej nieruchomości zastosowano wzór:

$$W_N = C_j \times P_k$$

Gdzie:

W_N – wartość nieruchomości

C_j – wartość 1 m² powierzchni zabudowy

P_k – powierzchnia zabudowy

$$W_N = 487,97 \text{ zł/m}^2 \times 142 \text{ m}^2 = 69\,292 \text{ zł}$$

$$W_N = 69\,000 \text{ zł /w zaokrągleniu/ - działka 742/36}$$



6. WYNIK KOŃCOWY WYCENY

Oszacowana wartość nieruchomości położonej w gminie Dydnia, obręb Witryłów wynosi:

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość rynkowa
1	Działka numer ewidencyjny 633/2 o powierzchni 0,0051 ha	140 zł
2	Działka numer ewidencyjny 633/3 o powierzchni 0,0051 ha	130 zł
3	Działka numer ewidencyjny 580 o powierzchni 0,3547 ha	9 000 zł
4	Działka numer ewidencyjny 634 o powierzchni 0,8354 ha	23 000 zł
5	Działka numer ewidencyjny 583 o powierzchni 35,7637 ha	1 289 000 zł
6	Działka numer ewidencyjny 633/1 o powierzchni 13,1786 ha	442 000 zł
7	Działka numer ewidencyjny 584 o powierzchni 0,9862 ha	44 000 zł
8	Działka numer ewidencyjny 597 o powierzchni 0,7570 ha	35 000 zł
9	Działka numer ewidencyjny 600 o powierzchni 0,9731 ha	45 000 zł
10	Działka numer ewidencyjny 589 o powierzchni 1,1719 ha	57 000 zł
11	Działka numer ewidencyjny 604 o powierzchni 1,8775 ha	91 000 zł
12	Działka numer ewidencyjny 742/36 o powierzchni 0,3552 ha zabudowana	69 000 zł
RAZEM		2 104 270 zł

dla aktualnego sposobu użytkowania stanu i poziomu cen na dzień 23.07.2021 r.



7. KLAUZULE I ZASTRZEŻENIA

- Niniejszy operat szacunkowy sporządzony został przy zachowaniu możliwej należytej staranności zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych.
- Niniejszy operat szacunkowy nie może być opublikowany w całości lub w części w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- Nie może on być wykorzystany do żadnego innego celu aniżeli określony w operacie.
- Podstawę do określenia stanu prawnego nieruchomości stanowiły udostępnione przez Zamawiającego dokumenty i materiały.
- Wycena opiera się na oględzinach nieruchomości dokonanych podczas wizji lokalnej oraz na informacjach i dokumentach udostępnionych przez Zamawiającego. Zakłada się, że autorowi opracowania zgłoszono wszystkie znane okoliczności mające wpływ na oszacowanie wartości.
- Wylacza się odpowiedzialność autora operatu za wady ukryte, których nie można było ustalić podczas wizji lokalnej
- Operat nie może być udostępniany osobom trzecim.



ZAŁĄCZNIKI

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1B/00019748/5**, STAN Z DNIA 2021-07-21 10:38

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZOSZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Numer bieżący nieruchomości	6	Nr podstawy wpisu	12
-----------------------------	----------	-------------------	----

Działki ewidencyjne

Lp. 1.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	597			1, 3, 4
Identyfikator działki	180203 2.0014.597			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DYDNIA, WITRYŁÓW	
Sposób korzystania	ŁĄKA, PASTWISKO, LAS			
Przyłączenie (obszar)	0,7570 HA			
Lp. 2.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	580			1, 3, 6
Identyfikator działki	180203 2.0014.580			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1.	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DYDNIA, WITRYŁÓW	
Sposób korzystania	RÓLA			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KS1B / 00019540 / 7, 0,3547 HA			
Lp. 3.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	584			1, 3, 8
Identyfikator działki	180203 2.0014.584			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DYDNIA, WITRYŁÓW	
Sposób korzystania	LAS			
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)	KS1B / 00052832 / 4, 0,9862 HA			
Lp. 4.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki	598			1, 3, 8
Identyfikator działki	180203 2.0014.598			
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZOSZOWSKI, DYDNIA, WITRYŁÓW	
Sposób korzystania	---			

miejsowość)				
Sposób korzystania		LAS		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00052832 / 4, 1,1719 HA		
Lp. 5.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		604		
Identyfikator działki		180203 2.0014.604		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		LS - LASY		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00052832 / 4, 1,8775 HA		
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		583		
Identyfikator działki		180203 2.0014.583		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		ROIA, PSTW., LAS		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019545 / 2, 35,7637 HA		
Lp. 7.	---			Nr podstawy walsu
Numer działki		633/1		
Identyfikator działki		180203 2.0014.633/1		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		R - GRUNTY ORNE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019545 / 2, 13,1786 HA		
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		633/2		
Identyfikator działki		180203 2.0014.633/2		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019545 / 2, 0,0055 HA		
Lp. 9.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		633/3		
Identyfikator działki		180203 2.0014.633/3		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW

<i>miejsowość</i>				
Sposób korzystania		PS - PASTWISKA TRWAŁE		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019545 / 2, 0,0051 HA		
Lp. 10.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		634		
Identyfikator działki		180203_2.0014.634		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		PSTW,		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019545 / 2, 0,8354 HA		
Lp. 11.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		742/36		
Identyfikator działki		180203_2.0014.742/36		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		BUD, PS, LAS		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019545 / 2, 0,3552 HA		
Lp. 12.	---			Nr podstawy wpisu
Numer działki		600		
Identyfikator działki		180203_2.0014.600		
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)		Lp. 1.	1	PODKARPACKIE, BRZozowski, DYDNIA, WITRYŁÓW
Sposób korzystania		LS - LASY		
Przyłączenie (numer księgi wieczystej, z której odłączono działkę, obszar)		KS1B / 00019831 / 4, 0,9731 HA		
Obszar całej nieruchomości		56,2639 HA		Nr podstawy wpisu 12

Komentarz do migracji

			Nr podstawy wpisu
Ostatni numer aktualnego lub wykreślonego wpisu w danym dziale w dotychczasowej księdze wieczystej	1		---

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy	
-------------	--

wpisu	
1	<p>WNIOSEK (podstawa oznaczenia) DZ. KW./00004725/77/, 1977-08-29 00:00:00, 1977-12-13 00:00:00, NIE (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu)</p>
3	<p>WYKAZ ZMIAN GRUNTOWYCH NR 4079-1/2004, 2005-08-10, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSÓW; 7, KS1B/00055179/9 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1B/00003214/06/001, 2006-10-11 09:17:00, 2006-10-19-13.32.06.719360, TAK, 6, KS1B/00055179/9 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt, położenie wniosku - numer księgi)</p>
4	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2006-12-05, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSÓW; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001049/07/001, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-12-09.04.78.175894, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
6	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2006-12-05, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSÓW; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001052/07/001, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-12-10.59.57.202373, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
8	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2006-12-05, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSÓW; 6, KS1B/00019748/5 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt, położenie dokumentu - numer księgi wieczystej) DZ. KW./KS1B/00001053/07/001, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-12-13.02.27.894233, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
10	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2006-12-05, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSÓW; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001054/07/001, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-12-15.44.26.310916, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
12	<p>WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW, 2006-12-05, STAROSTWO POWIATOWE, BRZOSÓW; 6 (podstawa oznaczenia, data sporządzenia, nazwa organu, siedziba organu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001055/07/001, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-13-09.11.26.713543, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

[Powrót](#)

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1B/00019748/5**, STAN Z DNIA 2021-07-21 10:41

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZOSOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYM - KS1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-Q | **Dział I-Sp** | **Dział II** | **Dział III** | **Dział IV**

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYTEJ NR **K51B/00019748/5**, SIAN Z DNIA 2020-08-07 09:20

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZÓZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - K51B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
-----------	------------	----------	-----------	----------

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.	---				Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	2	1 / 1	---	5, 13
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko, imię ojca, imię matki, PESEL)	BOGDAN ALEKSANDER PAWŁOWSKI, KAZIMIERZ, KRYSZYNA, 61121202292				

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
5	UMOWA SPRZEDAŻY , 1252/2007, 2007-02-26, ROMAN KARAŚ, KANCELARIA NOTARIALNA W BRZÓZOWIE; 5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./K51B/00001049/07/002, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-12-09.04.28.175894, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
13	UMOWA SPRZEDAŻY , 1252/2007, 2007-02-26, ROMAN KARAŚ, KANCELARIA NOTARIALNA W BRZÓZOWIE; 5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./K51B/00001055/07/001, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-13-09.11.26.713543, NIE, 5 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)

Powrót

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1B/00019748/5**, STAN Z DNIA 2021-07-21 10:41

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZOSOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS15

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1		14
Rodzaj wpisu	PRAWO OSOBISTE		
Treść wpisu	PRAWO OKUPU OBEJMUJĄCE PRZEDMIOTOWE DZIAŁKI NR 580,584,597,598,583,600,633/1,633/2,633/3,634,604,742/36 PRZYSŁUGUJĄCE AGENCJI NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH NA RZECZ SKARBU PAŃSTWA W OKRESIE PIĘCIU LAT LICZĄC OD DNIA ICH NABYCIA OD AGENCJI		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	AGENCJA NIERUCHOMOŚCI ROLNYCH, RZESZÓW UL.8 MARCA 13	
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 2.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	2		16, 17
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 73/09		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	"FRANKI FUNDAMENTY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ", POZNAŃ UL.KRZYWA 19	
Lp. 3.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	3		20, 21
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	OSTRZEŻENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 133/10		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	GEORES SPÓŁKA Z O.O. USŁUGI GEODEZYJNE, KATASTRALNE, INFORMATYCZNE, PROJEKTOWE I OBSŁUGA NIERUCHOMOŚCI, RZESZÓW UL.TOWAROWA 3	
Lp. 4.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	4		23
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 610/11		

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANO-INSTALACYJNE "BUDOMAX" BIAŁY KUŹNIAR SP.J., RZESZÓW UL.JAGIELLOŃSKA 9	
Lp. 5.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	5		24
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZyciela DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 997/11		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PRAGMA INKASO S.A., TARNOWSKIE GÓRY UL.CZARNOHUCKA 3	
Lp. 6.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	6		25
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZyciela DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1845/11		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	BUDPOL S.A. PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE, RZESZÓW UL.STEMIENSKIEGO 14	
Lp. 7.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	7		26
Rodzaj wpisu	OSTRZEŻENIE		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZyciela DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 408/12		
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	DZ BANK POLSKA S.A., WARSZAWA	
Lp. 8.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	8		34
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZyciela DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KMS 207/13		
SzARB Państwa (Nazwa, siedziba)	Lp. 1.	SĄD OKRĘGOWY, WARSZAWA	
Rola instytucji	ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA		
Lp. 9.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	9		35
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		

Treść wpisu		PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 100/15	
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba)	Lp. 1.	PÓWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A., WARSZAWA	
Lp. 10.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	10		38
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 1412/15		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - MINISTER SKARBU PAŃSTWA, WARSZAWA, 00000012149187	
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 11.	---		Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	11		40
Rodzaj wpisu	INNY WPIS		
Treść wpisu	PRZYŁĄCZENIE WIERZYCIELA DO TOCZĄCEJ SIĘ EGZEKUCJI Z PRZEDMIOTOWEJ NIERUCHOMOŚCI W SPRAWIE KM 2347/15		
Skarb Państwa (Nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - MINISTER SKARBU PAŃSTWA, WARSZAWA, 00000012149187	
Rola instytucji		ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
14	<p>UMOWA SPRZEDAŻY, 1252/2007, 2007-02-26, ROMAN KARAS, KANCELARIA NOTARIALNA W BRZÓZOWIE; 5 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KS1B/00001055/07/002, 2007-03-01 15:12:08, 2007-04-13-09.53.54.603651, NIE, 5 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
16	<p>ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZEKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI, KM 73/09, 2009-02-16, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZÓZOWIE; 27 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p> <p>DZ. KW./KS1B/00000531/09/001, 2009-02-17 10:20:12, 2009-02-20-13.49.11.508455, NIE, 21 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
17	<p>POSTANOWIENIE O NADANIU KLAUZULI WYKONALNOŚCI, I.CO.67/09, 2009-01-14, SĄD REJONOWY W RZESZOWIE WYDZIAŁ I CYWILNY SEKCJA DS.EGZEKUCYJNYCH, RZESZÓW; 23 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>

	DZ. KW./KS1B/00000531/09/001, 2009-02-17 10:20:12, 2009-02-20-13.49.11.508455, NIE, 21 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
20	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 133/10, 2010-02-01, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 52 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000603/10/001, 2010-02-02 10:06:33, 2010-02-17-08.56.04.550296, NIE, 51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
21	NAKAZ ZAPŁATY W POSTĘPOWANIU UPOMINAWCZYM , VI.GNC 118/09, 2009-08-17, SĄD OKRĘGOWY, RZESZÓW; 53 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000603/10/001, 2010-02-02 10:06:33, 2010-02-17-08.56.04.550296, NIE, 51 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
23	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 610/11, 2011-05-02, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 203 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00003058/11/001, 2011-06-08 09:49:14, 2011-07-29-13.16.14.965559, NIE, 201-202 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
24	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 997/11, 2011-07-07, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 214 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005205/11/001, 2011-11-16 09:13:45, 2011-11-30-14.34.29.540530, NIE, 212-213 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
25	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 1845/11, 2011-11-21, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 226 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005588/11/001, 2011-12-07 14:40:14, 2011-12-15-11.50.09.042033, NIE, 224-225 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
26	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KM 408/12, 2012-04-23, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W BRZOSZOWIE; 238 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00002079/12/001, 2012-04-30 12:21:34, 2012-05-14-12.30.04.013442, NIE, 236-237 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
34	ZAWIADOMIENIE O WSZCZĘCIU EGZKUCJI Z NIERUCHOMOŚCI , KMS 207/13, 2013-12-04, KOMORNIK SĄDOWY PRZY SĄDZIE REJONOWYM W KROŚNIE; 287 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005781/13/001, 2013-12-18 12:35:54, 2013-12-19-12.56.07.225672, NIE, 285-286

TREŚĆ KSIĘGI WIECZYSTEJ NR **KS1B/00019748/5**, STAN Z DNIA 2021-07-21 10:41

prowadzonej przez SĄD REJONOWY W BRZOSZOWIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - KS1B

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA

Dział I-O	Dział I-Sp	Dział II	Dział III	Dział IV
------------------	-------------------	-----------------	------------------	-----------------

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1			15, 18, 19
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ZWYKŁA			
Suma (słownie), waluta	218 559,05 (DWJĘSCIE OSIEMNAŚCIE TYŚCIECY PIĘCSET PIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ ŻŁOTYCH 05/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność)	Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE ZAPŁATY PRZEZ CONRES SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ Z SIEDZIBĄ W RZESZOWIE NALEŻNOŚCI "FRANKI FUNDAMENTY SP. Z O.O." Z SIEDZIBĄ W POZNANIU WYNIKAJĄCYCH Z PAR. 3 (PKT 2) LIT B) UGODY ZAWARTEJ W AKCIE NOTARIALNYM Z DNIA 19.03.2009R. REP.A.16351/2009	
Rodzaj zmiany	Lp. 1.		ZMIANA RODZAJU HIPOTEKI ORAZ JEJ KWOTY W POLU 4.4.1.2 ORAZ 4.4.1.3, RODZAJU ZABEZPIECZONEJ WIERZYTELNOŚCI W POLU 4.4.1.8	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		DEVELOP INVESTMENT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, SĘDZISZÓW MAŁOPOLSKI, 00000180401245	
Lp. 2.				Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	2			22
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA			
Suma (słownie), waluta	2794235,69 (DWA MILIONY SIĘDEMSET DZIEWIĘDZIESIĄT CZTERY TYŚCIECY DWJĘSCIE TRZYDZIEŚCI PIĘĆ 69/100) ZŁ			
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	2	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁEM WYKONAWCZYM W POSTACI PRAWOMOCNEGO WYROKU SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE - Z TYTUŁU NIEUREGULOWANYCH NALEŻNOŚCI, WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY SYGN.AKT VI GC 120/09 Z DNIA 12 LUTEGO 2010 R.	
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.		PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWO-PRODUKCYJNE "BUDPOL" S.A., RZESZÓW UL.SIEMIENSKIEGO 14, 00000001284324	

Lp. 3.

Nr
podstawy
wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	3		27, 28,
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		29, 30,
Suma (słownie), waluta	19105,00 (DZIEWIĘTNĄSCIE TYSIĘCY STO PIĘĆ) ZŁ		31, 32, 33

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI ZA ZOBOWIĄZANIA PODATKOWE, ODSETKI ZA TE ZOBOWIĄZANIA, KOSZTY UPOMNIENTA, TYTUŁY WYKONAWCZE NR SW3/64/2010, Z DNIA 28-05-2010 ROKU, SW3/01/2011, Z DNIA 10-01-2011 ROKU, SW3/6/2012, Z DNIA 18-05-2012 ROKU, SW3/35/2011, Z DNIA 20-05-2011 ROKU, SW3.80.2013, Z DNIA 22-05-2013 ROKU, SW3.B1.2013, Z DNIA 22-05-2013 ROKU, SW3.89.2013, Z DNIA 18-06-2013 ROKU
---	--------	---	--

Wierzyciel hipoteczny

Jednostka samorządu terytorialnego (związek międzygminny) (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	GMINA DYDNIA, DYDNIA, 00000370440212
--	--------	--------------------------------------

Lp. 4.

Nr
podstawy
wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	4		35
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	8250000,00 (OSIEM MILIONÓW DWIĘSCIE PIĘCDZIESIAT TYSIĘCY) ZŁ		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	SPŁATA POŻYCZKI WRAZ Z ODSETKAMI, UMOWA POŻYCZKI HIPOTECZNEJ NR 1/68385/63/08, Z DNIA 30-10-2008 ROKU, ZABEZPIECZONA AKTEM PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI REP.A. 36201/2008, Z DNIA 30-10-2008 ROKU.
---	--------	---	--

Wierzyciel hipoteczny

Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)	Lp. 1.	SPÓŁDZIELCZA KASA OSZCZĘDNOŚCIOWO - KREDYTOWA "WESOŁA", MYSŁOWICE, 00000271806345
---	--------	---

Lp. 5.

Nr
podstawy
wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)	5		37
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta	912430,06 (DZIEWIĘCSET DWANAŚCIE TYSIĘCY CZTERYSTA TRZYDZIEŚCI 06/100) ZŁ		

Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA WYROKIEM - NA ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ WRAZ Z ODSETKAMI USTAWOWYMI, WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE
---	--------	---	---

		SYGN. AKT I C 770/10 Z DNIA 17 PAŹDZIERNIKA 2011 ROKU		
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - MINISTER SKARBU PAŃSTWA , WARSZAWA, 00000012149187, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 6.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		6		39
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		1399109,00 (JEDEN MILION TRZYSTA DZIEWIĘCDZIESIĄT DZIEWIĘĆ TYSIĘCY STO DZIEWIĘĆ) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA WYROKIEM - NA ZABEZPIECZENIE NALEŻNOŚCI GŁÓWNEJ WRAZ Z ODSETKAMI USTAWOWYMI, WYROK SĄDU OKRĘGOWEGO W WARSZAWIE SYGN. AKT I C 672/11 Z DNIA 24 PAŹDZIERNIKA 2012 ROKU
Wierzyciel hipoteczny				
Skarb Państwa (nazwa, siedziba, REGON, rola instytucji)		Lp. 1.	SKARB PAŃSTWA - MINISTER SKARBU PAŃSTWA , WARSZAWA, 00000012149187, ORGAN REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA	
Lp. 7.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		7		41
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		7500000,00 (SIEDZEM MILIONÓW PIĘCSET TYSIĘCY) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	ZABEZPIECZENIE SPŁATY POŻYCZKI WRAZ Z NALEŻNYMI ODSETKAMI, UMOWA POŻYCZKI HIPOTECZNEJ NR 2/6B3B5/63/09 Z DNIA 15.06.2009 R.
Wierzyciel hipoteczny				
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. , WARSZAWA, 016298263	
Lp. 8.	---			Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)		8		42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51
Rodzaj hipoteki (roszczenia)		HIPOTEKA PRZYMUSOWA		
Suma (słownie), waluta		37091,70 (TRZYDZIEŚCI SIEDZEM TYSIĘCY DZIEWIĘCDZIESIĄT JEDEN 70/100) ZŁ		
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)		Lp. 1.	1	NALEŻNOŚĆ OBJĘTA ADMINISTRACYJNYMI TYTUŁAMI WYKONAWCZYMI - Z TYTUŁU ZALEGŁOŚCI W PODATKU ROLNYM, LEŚNYM I OD NIERUCHOMOŚCI ZA LATA 2013-2018 (NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI, KOSZTY UPOMNIENIA), ADMINISTRACYJNE TYTUŁY WYKONAWCZE NR: 94.2014 Z DNIA 14.07.2014 R., 95.2014 Z DNIA

14.07.2014 R., 1.2015 Z DNIA
 24.02.2015 R., 85.2015 Z DNIA
 28.07.2015 R., 24.2016 Z DNIA
 07.03.2016 R., 115.2016 Z DNIA
 08.07.2016 R., 82.2017 Z DNIA
 25.07.2017 R., 83.2017 Z DNIA
 25.07.2017 R., 185.2017 Z DNIA
 20.12.2017 R., 105.2018 Z DNIA
 19.06.2018 R.

Wierzyciel hipoteczny

Jednostka samorządu terytorialnego
 (związek międzygminny) (nazwa,
 siedziba, REGON)

Lp. 1. **GMINA DYDNIA, DYDNIA, 370440212**

Lp. 9.

Nr
 podstawy
 wpisu

Numer hipoteki (roszczenia)

9

Rodzaj hipoteki (roszczenia)

HIPOTEKA PRZYMUSOWA

Suma (słownie), waluta

**107675,85 (STO SIEDEM TYSIĘCY
 SZESZCIESET SIEDEMDZIESIĄT PIĘĆ 85/100)
 ZŁ**

52, 53,
 54, 55,
 56, 57,
 58, 59,
 60, 61,
 62

Wierzytelność i stosunek prawny
 (numer wierzytelności /
 wierzytelność, stosunek prawny)

Lp. 1. 1

NALEŻNOŚĆ OBJĘTA
 ADMINISTRACYJNYMI TYTUŁAMI
 WYKONAWCZYMI - Z TYTUŁU
 ZALEGŁOŚCI W ŁĄCZNYM
 ZOBOWIĄZANIU PIENIĘŻNYM ZA LATA
 2006 - 2010 (OB.01/2419) ORAZ
 PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI ZA
 LATA 2010 - 2012 (OB.02/2419)
 (NALEŻNOŚĆ GŁÓWNA, ODSETKI,
 KOSZTY UPOMNIEŃCIA),
 ADM?NISTRACYJNE TYTUŁY
 WYKONAWCZE NR: FN-
 R.3127.2.166.2011 Z DNIA
 04.04.2011 R., FN-R.3127.2.626.2011
 Z DNIA 07.11.2011 R., FN-
 R.3127.2.625.2011 Z DNIA
 07.11.2011 R., FN-R.3127.2.624.2011
 Z DNIA 07.11.2011 R., FN-
 R.3120.4.1389.2011 Z DNIA
 07.11.2011 R., FN-R.3127.2.623.2011
 Z DNIA 07.11.2011 R., FN-
 R.3120.4.1388.2011 Z DNIA
 07.11.2011 R., FN-R.3120.4.211.2012
 Z DNIA 26.01.2012 R., FN-
 R.3120.4.877.2012 Z DNIA
 25.07.2012 R., FN-R.3120.4.205.2013
 Z DNIA 21.01.2013 R., FN-
 R.3127.2.268.2013 Z DNIA
 15.02.2013 R.

Wierzyciel hipoteczny

Jednostka samorządu terytorialnego
 (związek międzygminny) (nazwa,
 siedziba, REGON)

Lp. 1. **GMINA MIASTO RZESZÓW, RZESZÓW,
 690581353**

DOKUMENTY BĘDĄCE PODSTAWĄ WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr
 podstawy

WPISU	
15	<p>OŚWIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI, OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART 777 PAR. 1 PKT 6) K.P.C. ORAZ UMOWA PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI, 2225/2008, 2008-02-19, TERESA PANEK WISNTOWSKA, KANCELARIA NOTARIALNA W RZESZOWIE; 19 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00000972/08/001, 2008-02-20 14:51:28, 2008-04-18-14.22.27.933782, NIE, 19 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
18	<p>UGODA ORAZ ZMIANA OŚWIADCZENIA O USTANOWIENIU HIPOTEKI I UMOWY PRZELEWU WIERZYTELNOŚCI, OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI NA PODSTAWIE ART.777 PAR. 1 PKT 6) K.P.C., 16351/2009, 2009-03-19, EWA MRÓCZEK, KANCELARIA NOTARIALNA W WARSZAWIE; 28 <i>(tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00000968/09/001, 2009-03-24 14:05:05, 2009-04-07-14.28.35.104974, NIE, 28 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
19	<p>UMOWA CESJI WIERZYTELNOŚCI, 2009-05-29; 43 <i>(wskazanie podstawy, data wydania; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00003913/09/002, 2009-10-13 09:50:50, 2009-11-13-14.24.40.949901, NIE, 42 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
22	<p>WYROK ZASĄDZAJĄCY NALEŻNOŚĆ PIENIĘŻNĄ, VI GC 120/09, 2010-02-12, SĄD OKRĘGOWY W RZESZOWIE VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY, RZESZÓW; 185 <i>(rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00002773/11/001, 2011-05-20 13:48:14, 2011-07-29-11.30.18.137120, NIE, 178-184 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
27	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW3/64/2010, 2010-05-28, WÓJT GMINY DYDNIA; 250-251 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
28	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW3/01/20101, 2011-01-10, WÓJT GMINY DYDNIA; 254-255 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
29	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW3/35/2011, 2011-05-20, WÓJT GMINY DYDNIA; 258-259 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i> DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 <i>(rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</i></p>
30	<p>TYTUŁ WYKONAWCZY, SW3/6/2012, 2012-05-18, WÓJT GMINY DYDNIA; 261-262 <i>(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt)</i></p>

	DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
31	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW3.80.2013, 2013-05-22, WÓJT GMINY DYDNIA; 266-267 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
32	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW3.81.2013, 2013-05-22, WÓJT GMINY DYDNIA; 271-272 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
33	TYTUŁ WYKONAWCZY , SW3.89.2013, 2013-06-18, WÓJT GMINY DYDNIA; 274-275 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005003/13/001, 2013-10-25 14:06:40, 2013-10-30-09.16.52.816559, NIE, 247-249 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
35	AKT PODDANIA SIĘ EGZEKUCJI , 36201/2008, 2008-10-30, WOJCIECH ZARZYCKI, KRAKÓW; 304-306 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001330/15/001, 2015-03-31 14:13:37, 2015-04-15-14.01.00.997534, NIE, 296-302 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
37	WYROK , I C 770/10, 2011-10-17, SĄD OKRĘGOWY, WARSZAWA; 339-340 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00002904/15/001, 2015-07-10 15:18:02, 2015-07-22-13.35.09.905967, NIE, 334-337 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
39	WYROK , I C 672/11, 2012-10-24, SĄD OKRĘGOWY, WARSZAWA; 372-373 (rodzaj i przedmiot orzeczenia, sygnatura akt, data wydania orzeczenia, nazwa sądu, siedziba sądu; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00004525/15/001, 2015-09-15 14:36:48, 2015-09-17-09.33.55.985056, NIE, 367-370 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
41	OŚWIADCZENIE O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI OPATRZONE KLAUZULĄ WYKONALNOŚCI , 2018/2009, 2009-06-24, RADOSŁAW WIŚNIEWSKI, RZESZÓW; 429-433 (tytuł aktu, numer rep A, data sporządzenia, notariusz - imię/imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00001383/17/001, 2017-03-21 14:23:00, 2017-04-07-10.25.39.869872, NIE, 399-401 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
42	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 94.2014, 2014-07-14, WÓJT GMINY DYDNIA; 448

	(wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
43	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 95.2014, 2014-07-14, WÓJT GMINY DYDNIA; 449 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
44	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 1.2015, 2015-02-24, WÓJT GMINY DYDNIA; 450 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
45	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 85.2015, 2015-07-28, WÓJT GMINY DYDNIA; 451 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
46	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 24.2016, 2016-03-07, WÓJT GMINY DYDNIA; 452 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
47	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 115.2016, 2016-07-08, WÓJT GMINY DYDNIA; 453 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
48	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 82.2017, 2017-07-25, WÓJT GMINY DYDNIA; 454 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)
49	ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY , NR 83.2017, 2017-07-25, WÓJT GMINY DYDNIA; 455 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475,

	<p>NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
50	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 185.2017, 2017-12-20, WÓJT GMINY DYDNIA; 456 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
51	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, NR 105.2018, 2018-06-19, WÓJT GMINY DYDNIA; 457 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00005108/18/001, 2018-07-11 11:06:00, 2018-08-01-14.09.21.564475, NIE, 442-447 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
52	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3127.2.166.2011, 2011-04-04, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 472-473 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
53	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3127.2.626.2011, 2011-11-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 474-475 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
54	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3127.2.625.2011, 2011-11-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 476-477 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
55	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3127.2.624.2011, 2011-11-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 478-479 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
56	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3120.4.1389.2011, 2011-11-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 480-481 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

57	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3127.2.623.2011, 2011-11-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 482-483 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
58	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3120.4.1388.2011, 2011-11-07, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 481-485 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
59	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3120.4.211.2012, 2012-01-26, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 486-487 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
60	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3120.4.877.2012, 2012-07-25, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 488-489 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
61	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3120.4.205.2013, 2013-01-21, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 490-491 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>
62	<p>ADMINISTRACYJNY TYTUŁ WYKONAWCZY, FN-R.3127.2.268.2013, 2013-02-15, PREZYDENT MIASTA RZESZOWA; 492-493 (wskazanie podstawy, sygnatura, data wydania, wystawca; położenie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./KS1B/00000769/19/001, 2019-02-15 10:24:00, 2019-02-20-11.03.41.363839, NIE, 466-468 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urzędu, położenie wniosku - numer karty akt)</p>

[Powrót](#)

(załącznik do planu sytuacyjnego dokumentacji)

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW O NIEPEŁNEJ TREŚCI

sporządzono dnia: 27-07-2020 09:42:51

Nr jednostki rejestrowej: G450

Działki ewidencyjne: 12

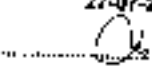
Arkusz	Nr działki	Adres / Położenie	Powierzchnia [ha]	Użytek i klasa bonitacyjna		Nr KW lub inne dokumenty
				Użytek	Pow. [ha]	
5	580		0.3647	R1Va	0.3547	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.580;						
6	583		85.7637	R1Va R1Vb RV PsIV PsV LsIII LsIV LsV LsV Lzr-R1Va Lzr-R1Vb Lzr-PsIV Lzr-PsV	11.2496 12.6244 0.0305 0.4719 0.2766 2.1813 6.3315 0.9507 0.0559 0.6100 0.5230 0.3805 0.1008	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.583;						
6	584		0.9862	LsIII	0.9862	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.584;						
6	587		0.7570	PsIV LsIV Lzr-PsV	0.1665 0.2319 0.4186	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.587;						
6	588		1.1719	LsIII	1.1719	KS1B/00019748/5
Identyfikator: 180203_2.0014.588;						
6	600		0.9731	LsIII LsIV LsV	0.1618 0.0447 0.7465	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.600;						
6	604		1.8775	LsIV LsV	0.0443 1.8332	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.604;						
5	633/1		13.1788	R1Va PsIV PsV LsIV LsV Lzr-LVI Lzr-PsIV Lzr-PsV	6.5237 1.3165 0.1854 1.2379 0.7993 0.1350 0.6022 0.3792	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.633/1;						
6	633/2		0.0055	PsV	0.0056	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.633/2;						
-	633/3		0.0051	PsV	0.0051	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.633/3;						
5	634		0.8354	PsV	0.8354	KW 19748
Identyfikator: 180203_2.0014.634;						
-	742/36		0.9552	LsIV B	0.0285 0.0231	KW 19748

Klasyfikacja: 180203, 2 0014, 742/36;		Br-PsIV	0,3036
LAWAGA: Działka zabudowana budynkami: 266, 268, 267, 270.			
Razem powierzchnia działek (ha):		56,2639	ha
Słownie:		pięćdziesiąt sześć hektarów dwa tysiące sześćset trzydzieści dziewięć metrów kwadratowych	
Nr działki	Informacje o danych ewidencyjnych które nie spełniają wymogów rozporządzenia lub standardów technicznych		
580	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1883, 1805, 1739, 1787;		
583	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 2880, 2519, 2409, 2161, 1971, 1869, 1285, 1246, 1119, 1009, 925, 891, 878, 872, 889, 835, 817, 799, 796, 631, 665, 604, 1005, 1180, 1199, 1299, 1384, 1432, 1445, 1493, 1442, 1271, 1343, 1370, 1541, 1560, 1638, 1706, 1763, 1756, 1781, 1829, 1819, 1730, 1647, 1547, 1598, 1845, 1671, 1693, 1770, 1799, 1843, 1848, 1856, 1880, 1910, 1982, 1878, 2001, 2053, 2072, 2110, 2192, 2128, 2106, 2067, 2011, 1996, 1940, 1892, 1871, 1857, 1838, 1812, 1787, 1784, 1751, 1005, 1853, 1938, 1867, 2067, 2293;		
584	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 2128, 2107, 2110, 2007, 1901, 1940, 1996, 2017, 2031, 2103;		
587	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1849, 1593, 1601, 1486, 1413, 1272, 1348, 1359;		
588	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1847, 1817, 1545, 1527, 1318, 1291, 1187, 1272, 1413, 1468, 1501, 1598, 1647;		
600	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1797, 1756, 1740, 1642, 1609, 1569, 1498, 1333, 1142, 1197, 1291, 1319, 1527, 1545, 1517, 1657, 1868, 1776;		
604	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1453, 1370, 1343, 1271, 1194, 1121, 1102, 1039, 1197, 1189, 1160, 1505, 904, 885, 870, 839, 1142, 1333, 1232;		
633/1	nie spełnia standardów technicznych: pole powierzchni działki, punkt graniczny nr 756, 422, 404, 400, 394, 393, 408, 428, 454, 507, 459, 390, 386, 355, 302, 313, 280, 287, 281, 286, 294, 276, 286, 262, 257, 254, 245, 232, 240, 244, 238, 213, 206, 202, 201, 198, 193, 180, 174, 164, 162, 157, 155, 167, 146, 149, 138, 133, 127, 137, 163, 181, 295, 633, 698, 710, 718, 727, 737, 740, 733, 726, 735, 745;		
633/2	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 161, 152, 143;		
633/3	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 144, 143, 135;		
634	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 362, 349, 340, 269, 210, 169, 173, 182, 168, 190, 191, 195, 204, 211, 237, 238, 229, 223, 226, 242, 280, 261, 266, 275, 291, 289, 283, 277, 263, 264, 285, 312, 329, 553;		
742/36	nie spełnia standardów technicznych: punkt graniczny nr 1124, 1114, 1087, 1084, 1057, 1016, 1013, 1024, 942, 939, 928, 921, 954, 960, 951, 910, 908, 905, 903, 849, 1071;		

Oznaczenia użytków / klas

- B - Tereny mieszkaniowe
- Br-PsIV - Grunty rolne zabudowane
- LsIII - Lasy
- LsIV - Lasy
- LsV - Lasy
- LsVI - Lasy
- Lzr-żVI - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uz. rolnych
- Lzr-PsIV - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uz. rolnych
- Lzr-PsV - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uz. rolnych
- Lzr-RVa - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uz. rolnych
- Lzr-RIVb - Grunty zadrzewione i zakrzewione na uz. rolnych
- PsIV - Pastwiska trwałe
- PsV - Pastwiska trwałe
- RIVa - Grunty orne
- RIVb - Grunty orne
- PV - Grunty orne

Edyta Kopczyk-Pruszcz
27-07-2020



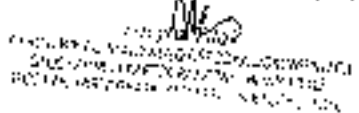
(sporządził: data i podpis)

Brzozów, dnia 27.07.2020 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z OPERATEM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW

27-07-2020

(kopia i nazwiska osoby reprezentującej organ
lub osoby upoważnionej przez tegoż organ i podpis)



.....
(całkowite wyłączenie dokumentu)

WYPIS Z KARTOTEKI BUDYNKÓW

sporządzono dnia: 27-07-2020 09:54:22

Pozycja kartoteki budynków: 180203_2.0014.G450

Jednostka rejestrowa gruntów: G450

Budynki: 4

Nr ewidencyjny	266	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 144	
Identyfikator	180203_2.0014.266_BUD	Powierzchnia użytkowa z obiektów [m ²]: -	
Status	wybudowany	Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -	
Działka	180203_2.0014.742/34	Powierzchnia użytkowa lokali niepodzielonych [m ²]: -	
Adres lub położenie		Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -	
Rodzaj wg KST	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Inne funkcje: -	
Masa wg PKCB	budynki gospodarstw rolnych	Liczba izb lub w budynku: -	
Główna funkcja	-	Liczba ujemnych lokali samodzielnych: 0	
Kształt bocz. zezw.	ciur	Stan użytkowania: -	
Kondygn. nad / pod	1/-	Data oddania do użytkowania: -	
		Data rozbiórki: -	
		Przyczyna rozbiórki: -	
Wskaz.: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabudów: - Data wpisu: - Czy jest weta: - Budynek gotowy na szybk. internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	266	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 142	
Identyfikator	180203_2.0014.266_BUD	Powierzchnia użytkowa z obiektów [m ²]: -	
Status	wybudowany	Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -	
Działka	180203_2.0014.742/34	Powierzchnia użytkowa lokali niepodzielonych [m ²]: -	
Adres lub położenie	-	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -	
Rodzaj wg KST	budynki mieszkalne	Inne funkcje: -	
Masa wg PKCB	-	Liczba izb lub w budynku: -	
Główna funkcja	-	Liczba ujemnych lokali samodzielnych: 0	
Kształt bocz. zezw.	mu	Stan użytkowania: -	
Kondygn. nad. / pod.	1/-	Data oddania do użytkowania: -	
		Data rozbiórki: -	
		Przyczyna rozbiórki: -	
Wskaz.: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabudów: - Data wpisu: - Czy jest weta: - Budynek gotowy na szybk. internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

Nr ewidencyjny	267	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) [m ²]: 230	
Identyfikator	180203_2.0014.267_BUD	Powierzchnia użytkowa z obiektów [m ²]: -	
Status	wybudowany	Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego [m ²]: -	
Działka	180203_2.0014.742/36	Powierzchnia użytkowa lokali niepodzielonych [m ²]: -	
Adres lub położenie	-	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń przynależnych do lokali [m ²]: -	
Rodzaj wg KST	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolnictwa	Inne funkcje: -	
Masa wg PKCB	budynki gospodarstw rolnych	Liczba izb lub w budynku: -	
Główna funkcja	-	Liczba ujemnych lokali samodzielnych: 0	
Kształt bocz. zezw.	ter	Stan użytkowania: -	
Kondygn. nad. / pod.	1/-	Data oddania do użytkowania: -	
		Data rozbiórki: -	
		Przyczyna rozbiórki: -	
Wskaz.: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabudów: - Data wpisu: - Czy jest weta: - Budynek gotowy na szybk. internet: -			
Liczba mieszkań: -			
Uwagi: -			

nr kancelaryjny:

Konstyg. nart / pod	1/	Rok zakończenia przebudowy / Wiek zakończenia przebudowy	-	Zakres przebudowy:
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabudów: - Data wpisu: - Czy jest waga: - Budynek gotowy na szybką informację: -				
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				
Nr ewidencyjny	270	Powierzchnia zabudowy (z dokumentów) (m ²): B4		
Identyfikator	180203_2.0014.270_BUD	Powierzchnia użytkowa z obmiarów (m ²): -		
Status	wybudowany	Powierzchnia użytkowa z projektu budowlanego (m ²): -		
Osiedle	180203_2.0014.74238	Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych (m ²): -		
Adres lub położenie	-	Powierzchnia użytkowa lokali usługowych (m ²): -		
Adres wg KST	budynki produkcyjne, usługowe i gospodarcze dla rolniczo	Waga funkcji: -		
Klasa wg PKOZ	budynki gospodarcze rolnych	Część obiektu w budynku: -		
Adres wg funkcji	-	Liczba wymienionych lokali samodzielnych: 2		
Konst. k/dn zewn	mur	Rok zakończenia budowy	-	Stan użytkownika: -
Konstyg. nart / pod	1/	Wiek zakończenia budowy	-	Data oddania do użytkowania: -
Wartość: - Data wyceny: - Wpis do rej. zabudów: - Data wpisu: - Czy jest waga: - Budynek gotowy na szybką informację: -		Przyczyna uszkodzenia: -		
Liczba mieszkań: -				
Uwagi: -				

DOKUMENT NINIEJSZY JEST PRZEZNACZONY DO DOKONYWANIA WPISU W KSIĘDZE WIECZYSTEJ



Edyta Kopyziak-Przyocz
2020-07-27

[Signature]
(podpis) (data i podpis)

(pieczęć wycenowa)

Brzozów, dnia 27.07.2020 r.

L. 15 10 m. 40. 642 / 2020
ZA ZGODNOŚĆ Z OFFRATĘM
EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW
2020-07-27

Brzozów, dnia

[Signature]
(data i podpis)

[Signature]
KANCELARIA STAROSTWA POWIATOWEGO
W BRZÓZOWIE
ul. Wolności 10, 37-000 Brzozów
tel. 15 842 10 00, 15 842 10 01, 15 842 10 02

Zaświadczenie

Urząd Gminy w Dydni zaświadcza, że n/w działki położone w miejscowości Witryłów nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla tych działek.

Zgodnie z projektem „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dydnia” oraz Planem PZG Dydnia, który utracił moc z dniem 31 grudnia 2003 r. n/w działki położone są w terenach oznaczonych, jako:

dgr. nr 597, 580, 584, 633/1, 633/2, 634 – „rolnicza przestrzeń produkcyjna”,

dgr. nr 598, 604, 600 – „tereny istniejących lasów”,

dgr. nr 583 – około 1/3 pow. działki „tereny istniejących lasów”, około 2/3 pow. działki „rolnicza przestrzeń produkcyjna”,

dgr. nr 633/3 – około 1/6 pow. działki „tereny istniejących lasów”, około 5/6 pow. działki „rolnicza przestrzeń produkcyjna”,

dgr. nr 742/36 – „obszary adaptacji i ograniczonych przekształceń mieszkalnictwa (jednorodzinnego i zagrodowego) i usług”,

Ponadto zaświadcza się, że Gmina Dydnia nie posiada Lokalnego Programu Rewitalizacji.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17 zł

w dniu 23 czerwca 2020 r.

przelewem bankowym na rachunek:

49 8642 1100 2005 9000 0332 0001

Zuz. WÓJTA
mgr inż. Maciej Dzion
INSPEKTOR

ZAŚWIADCZENIE nr 390/2020

Na podstawie art. 37a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 6 z późn. zm.)

zaświadcza się, że:

działki o nr ewid.: 580, 633/2, 633/3, 634 położone w miejscowości Witryłów, gmina Dydnia, powiat brzozowski nie są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu i nie są objęte decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, natomiast działki o nr ewid. 597, 584, 633/1, 598, 604, 600, 583 położone w miejscowości Witryłów, gmina Dydnia, powiat brzozowski są objęte uproszczonym planem urządzenia lasu.

Zaświadczenie niniejsze wydaje się celem przedłożenia w Kancelarii Notarialnej.

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 17,00 zł

w dniu 22 lipca 2020 r.

na rachunek 81 1020 4391 0000 6702 0171 7768



Z. Dąb. SEAROSTY
[Signature]
Tomasz Puszczyk
p.o. NACZELNIK WYDZIAŁU
ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Otrzymują:

1. Rzecznik Majątkowy
Wioletta Magdziarz Pewelak, ul. Rzeszowska 77/40, 39-200 Dębica
2. A/a

* nr i tytuł	Nazwisko i imię Adres właściciela Wyjątkowość ciężarów	Nr działki	Użytek em.	Cechy podsz.	R. pow.	Kat. oc. nr.	Gat.	Wsk.	Bomt.	Powierzchnia [m ²]	Pow. gr. do zaw. [m ²]	Miejscowość [m ²] brutto	Wskazania gospodarcze		Wykazanie		
													Rodz. zabieg.	Powyż. [m ²]		Miejscowość [m ²]	Brutto Netto
		508	CB/1	3 0	D-STAN		144	45	A	3,2832		31	TP	0,2802	70		
		509	LWP	7 0	D-STAN		68	45	II	0,2310		28	TP	0,2178	30		
		6513	TKV	7 1	D-STAN		80	45	I	0,1830		27	TP	0,1990	43		
		614	JW	6 A	E-STAN		50	50	A	0,5020		16	TP	0,0081	0		
		680	TKV	7 4	D-STAN		80	60	I	1,6520	0,6500	238	TP	0,6007	3882		
			LWP	7 6	D-STAN		50	60	I	1,4015		207	TP	1,4510	4540		
				7 0	C-STAN		00,5	20	II	1,1000		74	TP	1,0000	119		
				7 1	D-STAN		50	46	I	1,1870		165	TP	1,1500	2507		
				7 5	D-STAN		50	30	I	0,5513		160	TP	0,6813	3761		
				7 6	D-STAN		00	00	I	1,0000		250	TP	1,0000	6338		

681:
 682:
 Nazwisko i imię
 Adres właściciela
 Wyjątkowość
 ciężyć

Rejestr działek leśnych i gruntów do zalesienia wg właścicieli

ul. Świdzińska 150/113/2009, 4 - Wągrowiec, Stan nr: 2010-10-31

nr w rej. gruntów	Nazwa i adres właściciela / współwłaściciel / udział	Nr działki ew.	Użytek ew.	Odz. pozdż	Opis wydzielenia										Wskazanie gospodarstwa			Wysokość	
					N. pow	Kat. ozn.	GAL	Yflek	Booth	Powierzchnia [ha]	Pow. st. do zales. [ha]	Miejscowość [miejsc. brzoła]	Rodz. zabiegu	Pow. [ha]	Miejscowość [miejsc. Brzoła]				
				31		50	40				1,8000				180	TP	1,2020	2723	
				7c		80	30	TA			0,3000				76	TP	0,3000	32111	
			LU	7c		UB	44				0,8000				62	TP	0,4000	4117	
			LU	7c		GB	50				1,5259				8	TP	0,6534	111	
			LU	7c		SB	50				0,6500				88	TP	0,6500	1716	
			LU	7c		SB	50				0,4000				180	TP	0,4000	3400	
			LU	7c		SB	60				0,2415				44	TP	0,2319	57	
			LU	7c		SB	50				1,1170				22	TP	1,1119	5642	
			LU	7c		UB	30				0,7458				104	TP	0,7402	1212	
			LU	7c		SB	50				1,0417				8	TP	0,0447	111	
															34	TP	0,1818	60	

nr ew.	Nazwa i imię Adres właściciela Właściciel(ów) udział	Nr działki	Użytek ew.	Cena, podst.	Pl. pow.	Kształt	Ciel.	Wzrost	Słojit.	Powierzchnia [m ²]	Pow. gr. do zalicz. [ha]	Miejscowość [miej. brzo]	Wskazania gospodarstwa			Wskazania
													Redz. zabieg	Flow [ha]	Waga [m ³]	
154		1-4	LAV	1-4	50	D-STAR	50	50	1	0,0043			0	TP	0,0043	11
													164	T ^o	0,0002	2571
													316	P	0,0002	2318
650		6-1	LAV	6-1	50	D-STAR	50	30	1	1,0300			1	PRZEJST	0,7982	11
													4	PRZEJST	1,2879	45
74506		4-3	LAV	4-3	50	SIKORSKI A	50	30	1	0,0085			16 206,7	0,0000	2485	481971



5502334 S., 7509000.75

ukl.

ukl.