

WYCENIA Z OPERATU SZACUNKOWEGO

Opis nieruchomości	<p>Nieruchomości zabudowane budynkiem jednorodzinnym z gospodarczo-garażowym, stacją paliw z zapleczem handlowym oraz grunty rolne położone w m. Przebendów gm. Wadowice Górne działki nr 265/7 i 265/9 o łącznej powierzchni 4,4367ha.</p> <p>Dla nieruchomości urzędzone księgi wieczyste KW nr TB 1M/00063932/6 i TB 1M/00068916/3 prowadzona przez V Wydział Księg Wieczystych Sąd Rejonowy w Mielcu.</p>
Cel wyceny	<p>Celem niniejszej wyceny jest określenie wartości rynkowej nieruchomości j.w. dokonane dla potrzeb własnych Zleceniodawcy - przeprowadzenie postępowania upadłościowego.</p>
<p>Aktualne wartości rynkowe:</p> <p>A) nieruchomość zabudowana domem mieszkalnym i gospodarczym działka nr 265/9</p> <p>B) nieruchomość zabudowana stacją paliw i grunt rolny działka nr 265/7</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> - cz. zabudowana stacją paliw z zapleczem handlowym - cz. gruntów rolnych 	<p style="text-align: center;">$W_{rn} = 335.000,00\text{zł}$</p> <p>słownie: trzysta trzydzieści tysięcy złotych</p> <p style="text-align: center;">$W_r = 1.576.260,00\text{zł}$</p> <p>słownie: jeden milion pięćset siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych</p> <p>w tym:</p> <p style="text-align: center;">$W_{sp} = 1.500.000,00\text{zł}$</p> <p>słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych</p> <p style="text-align: center;">$W_g = 76.260,00\text{zł}$</p> <p>słownie: siedemdziesiąt sześć tysięcy dwieście sześćdziesiąt złotych</p>
Operat opracował	<p>Rzecznik Majtkowy mgr inż. Marek Pijanowski</p>
Data sporządzenia operatu	<p style="text-align: center;">czerwiec 2016 r.</p>



