



WYROK W IMIENIU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dnia 26 czerwca 2020r.

Sąd Okręgowy w Rzeszowie VI Wydział Gospodarczy

w składzie następującym:

Przewodniczący: Sędzia Beata Hass-Kloc

Protokolant: st. sekr. sądowy Joanna Kościak

po rozpoznaniu w dniu 23 czerwca 2020r. w Rzeszowie

na rozprawie

sprawy z powództwa: Zarządcy Res-Gaj Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości układowej w Rzeszowie

przeciwko: WOINWEST Sp. z o.o. z/s w Warszawie

o ustalenie, o wydanie nieruchomości

- I. nakazuje pozwanemu WOINWEST Sp. z o.o. z/s w Warszawie wydać powodowi Zarządcy masy upadłości Res-Gaj Sp. z o.o. Sp.k. w Rzeszowie w upadłości układowej w stanie wolnym od osób i rzeczy następujące nieruchomości:

1. lokalu niemieszkalnego -użytkowego numer 1 położonego w budynku w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto przy ul. Podwisłocze 30, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00100538/7,

2. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1555 o powierzchni 0,1296 ha, położonej w Rzeszowie obręb 208, przy ul. Podwisłocze dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00044531/7,
3. nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1658/1 o powierzchni 0,1086 ha, położonej w Rzeszowie obręb 208, przy ul. Podwisłocze 30 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00162140/2,
4. lokalu niemieszkalnego -użytkowego numer 2 położonego w budynku w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto przy ul. Podwisłocze 30, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00088844/4,
5. lokalu niemieszkalnego -użytkowego numer 4 położonego w budynku w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto przy ul. Podwisłocze 30, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00099306/1,
6. lokalu niemieszkalnego -użytkowego numer 5 położonego w budynku w Rzeszowie, obręb 208 Nowe Miasto przy ul. Podwisłocze 30, dla nieruchomości tej Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze RZ1Z/00103305/6,
7. zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1589/5 o powierzchni 0,2781 ha, położonej w Rzeszowie obręb 208 przy ul. Podwisłocze 8, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00069342/6,
8. zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1590/1 o powierzchni 0,0133 ha, położonej w Rzeszowie obręb 208, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00144077/7,
9. zabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 522 położonej w Rzeszowie obręb 211, gmina m. Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie obszaru 0,0503 ha, objętą księgą wieczystą numer RZ1Z/00106455/3
10. zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działki nr 246/5 i 246/7 o powierzchni 0,0338 ha, położonej w Rzeszowie obręb 207, wraz z usytuowanym na niej budynkiem stanowiącym odrębną nieruchomość, objętych księgą wieczystą RZ1Z/00114981/8,
11. zabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 239 położonej w Rzeszowie obręb 207, gmina Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie obszar 0,0528 ha, objętą księgą wieczystą numer RZ1Z/00044610/5,
12. zabudowanej nieruchomości składającej się z działki ewid. nr 242 położonej w Rzeszowie obręb 207, gmina Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie, obszar 0,0584 ha, objętej księgą wieczystą numer RZ1Z/00142291/9



13. zabudowanej nieruchomości składającej się z działek ewid. nr 235/1, 235/2 położonych w Rzeszowie obręb 207, gmina Rzeszów, powiat m. Rzeszów, województwo podkarpackie, obszaru łącznego 0,0492 ha, objętą księgą wieczystą numer RZ1Z/00002952/8,
14. zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 2780/1 o powierzchni 0,30 ha, położonej w Jarosławiu, obręb 004, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PR1J/00092041/4,
15. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo wieczystego użytkowania oznaczonej jako działka nr 2781 o powierzchni 0,7117 ha, położonej w Jarosławiu obręb 0004, dla której Sąd Rejonowy w Jarosławiu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer PR1J/00055459/6.
16. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego oznaczonej jako działka nr 2017/8 o powierzchni 0.0934 ha położonej w Rzeszowie obręb 207 przy ul. M. Konopnickiej dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00071212/3,
17. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego oznaczonej jako działka nr 2017/25 o powierzchni 0.3334 ha położonej w Rzeszowie obręb 207 przy ul. M. Konopnickiej dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00161389/2,
18. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego oznaczonej jako działka nr 2017/11 o powierzchni 0.3069 ha oraz nr 2017/12 o powierzchni 0,0387 ha to jest o łącznej powierzchni działek 0,3456 ha położonych w Rzeszowie obręb 207 przy ul. M. Konopnickiej dla których Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00148005/0
19. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2017/17 o powierzchni 0.1216 ha oraz nr 2017/18 o powierzchni 0,0627 ha położonej w Rzeszowie, obręb 207 Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00134007/3,
20. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2017/10 o powierzchni 0,0740 ha, nr 2017/13 o powierzchni 0,0590 ha oraz nr 2017/14 o powierzchni 0,0032 ha, położonej w Rzeszowie, obręb 207, Śródmieście, dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00119595/0
21. zabudowanej nieruchomości na której ustanowiono prawo użytkowania wieczystego oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 2017/3 o powierzchni 0,1707 ha oraz nr 2017/15 o powierzchni 0,0625 ha oraz nr 2017/16 o powierzchni 0,0520 ha, położonej w Rzeszowie obręb 207 dla której Sąd Rejonowy w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RZ1Z/00148006/7.

II. oddała powództwo w pozostałym zakresie,

III. zasądza od pozwanego na rzecz powoda kwotę 25.017,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemnaście złotych) tytułem zwrotu kosztów zastępstwa procesowego,

IV. nakazuje pobrać od pozwanego WOINWEST Sp. z o.o. z/s w Warszawie na rzecz Skarbu Państwa Sądu Okręgowego w Rzeszowie kwotę 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) tytułem opłaty sądowej od uiszczenia której powód był zwolniony z mocy ustawy.



Na oryginale właściwe położyć
Za zgodność
Sekretarz Sądowy
Małgorzata Zawila



Sygn. akt I AGo 70/22

Dnia 5 lipca 2022 r. Sąd Apelacyjny w Rzeszowie stwierdza, że niniejszy tytuł uprawnia do egzekucji - w zakresie punktu I i III wyroku Sądu Okręgowego w Rzeszowie - oraz poleca wszystkim organom, urządowi i osobom, których to może dotyczyć, aby postanowienia tytułu niniejszego wykonały, a gdy o to prawnie będą wezwane, udzieliły pomocy.

Orzeczenie podlega wykonaniu jako prawomocne z dniem 6 maja 2022 r.

Tytuł wykonawczy wydano do rąk pełnomocnika powoda adw. Jerzego Borcza.

Wierzyciel: Res-Gaj Sp. z o.o. Sp.k. w upadłości układowej w Rzeszowie (KRS: 0000320839)

Dłużnik: Woinwest sp. z o.o. w Warszawie (KRS: 0000564298).

Gotówkowe wydatki związane z nadaniem klauzuli wykonalności ustala się na kwotę 120 zł (sto dwadzieścia złotych).



mza

Prezes SA Marek Klimczak