

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

Numer obwieszczenia	20240424/00237
Sygnatura postępowania	RZ1Z/GUp-s/166/2023
Data obwieszczenia	24.04.2024

PODMIOT

Imię	Maria
Nazwisko	Kopeć
Miejsce zamieszkania	Majdan Królewski, Polska / POLAND
Rodzaj podmiotu	Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
PESEL	58040814503

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest "KANCELARIA EMPE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, obwieszcza, że dokumentem z dnia 24 kwietnia 2024 r. wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Maria Kopeć (PESEL 58040814503), sygnatura akt RZ1Z/GUp-s/166/2023

obwieszcza:

Syndyk masy upadłości Marii Kopeć, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt RZ1Z/GUp-s/166/2023, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, składnika masy upadłości, w postaci:

- 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr. ew. 1233, o powierzchni 0,1147 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Majdanie Królewskim, ul. Grunwaldzka 4, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1K/00039036/6 – cena wywoławcza **135.750,00 zł (słownie: sto trzydzieści pięć tysięcy siedemset pięćdziesiąt złotych 00/100) co stanowi 75% wyceny biegłego sądowego.**

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta

na zakup udziału w nieruchomości Marii Kopeć, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/166/2023 - „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia

w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Marii Kopeć, ul.Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: **mBank 06 1140 1094 0000 3185 1000 1068** (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

II. Oferta powinna zawierać:

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
2. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do

14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszków masy upadłości;
6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
8. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Marii Kopeć, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: biuro@kancelaria-empe.pl.

Oferta wraz z wyceną biegłego sądowego znajdują się na stronie internetowej www.kacelaria-empe.pl w zakładce *Ogłoszenia sprzedaży /Sprzedaż z wolnej ręki*.