

Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

METRYKA OBWIESZCZENIA

| | |
|------------------------|---------------------|
| Numer obwieszczenia | 20250109/00341 |
| Sygnatura postępowania | RZ1Z/GUp-s/166/2023 |
| Data obwieszczenia | 09.01.2025 |

PODMIOT

| | |
|----------------------|--|
| Imię | Maria |
| Nazwisko | Kopeć |
| Miejsce zamieszkania | Majdan Królewski, Polska / POLAND |
| Rodzaj podmiotu | Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej |
| PESEL | 58040814503 |

TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest "KANCELARIA EMPE" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, obwieszcza, że dokumentem z dnia 7 stycznia 2025 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Maria Kopeć (PESEL 58040814503), sygnatura akt RZ1Z/GUp-s/166/2023

obwieszcza:

Syndyk masy upadłości Marii Kopeć, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, w postępowaniu upadłościowym prowadzonym pod sygnaturą akt RZ1Z/GUp-s/166/2023, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, w drodze wyboru najkorzystniejszej oferty, składnika masy upadłości, w postaci:

- 1/2 udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej, stanowiącej działkę nr. ew. 1233, o powierzchni 0,1147 ha, zabudowaną budynkiem mieszkalnym, położoną w Majdanie Królewskim, ul. Grunwaldzka 4, dla której Sąd Rejonowy w Kolbuszowej IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą KW nr TB1K/00039036/6.

I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta

na zakup udziału w nieruchomości Marii Kopeć, sygn. akt RZ1Z/GUp-s/166/2023 - „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia

w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Marii Kopeć, ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

II. Oferta powinna zawierać:

1. Dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru;
2. Oferowaną cenę, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. Zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. Oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. W przypadku osób prawnych - uchwałą odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży zgodnie z zaoferowaną kwotą, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
6. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
7. Syndyk zastrzega sobie prawo do wybrania najkorzystniejszych ofert oraz do skontaktowania się tylko z wybranymi oferentami.
8. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.
9. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Marii Kopeć, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: biuro@kancelaria-empe.pl.

Oferta wraz z wyceną biegłego sądowego znajdują się na stronie internetowej www.kancelaria-empe.pl w zakładce *Ogłoszenia sprzedaży /Sprzedaż z wolnej ręki*.