

## Obwieszczenie zarządzenia dotyczącego składnika masy upadłości

### METRYKA OBWIESZCZENIA

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| Numer obwieszczenia    | 20250514/00031       |
| Sygnatura postępowania | WA2M/GUp-s/1196/2024 |
| Data obwieszczenia     | 14.05.2025           |

### PODMIOT

|                      |                                                        |
|----------------------|--------------------------------------------------------|
| Imię                 | Patryk                                                 |
| Nazwisko             | Kuczara                                                |
| Miejsce zamieszkania | Rybie, Polska / POLAND                                 |
| Rodzaj podmiotu      | Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej |
| PESEL                | 85052107493                                            |
| NIP                  | 5342295490                                             |

### TREŚĆ OBWIESZCZENIA

Syndyk, którym jest Grzegorz Mazur, obwieszcza, że dokumentem z dnia 12 maja 2025 roku wydanym w sprawie sprawy po ogłoszeniu upadłości osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej prowadzone przez syndyka dłużnika, którym jest Patryk Kuczara (PESEL 85052107493), sygnatura akt WA2M/GUp-s/1196/2024

### OBWIESZCZENIE

Syndyk masy upadłości Patryka Kuczary – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, sygn. akt WA2M/GUp-s/1196/2024, zaprasza do składania ofert, na sprzedaż z wolnej ręki, składnika masy upadłości, w trybie wyboru najkorzystniejszej oferty, za cenę nie niższą niż 75% ceny określonej przez biegłego sądowego, w postaci:

- nieruchomości gruntowej niezabudowanej, składającej się z działki o numerze ewidencyjnym 50/26, o powierzchni 0,1000 ha, położonej w miejscowości Stara Wieś, gmina Nadarzyn, powiat Pruszkowski, dla której Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW WA1P/00130606/5 – cena wywoławcza – 357.225,00 zł (trzysta pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) – co stanowi 3/4 wartości oszacowania, tj. za cenę nie niższą niż cena dla sprzedaży wymuszonej określonej przez biegłego sądowego;

#### I. Zainteresowani powinni:

1. Złożyć pisemną ofertę w języku polskim w zamkniętej kopercie z napisem: „Oferta

na zakup udziału w nieruchomości Patryka Kuczary, sygn. akt WA2M/GUp-s/1196/2024 - „NIE OTWIERAĆ”, w nieprzekraczalnym terminie 21 dni od dnia ukazania się ogłoszenia

w Krajowym Rejestrze Zadłużonych, na adres: Syndyk Masy Upadłości Patryka Kuczary, ulica Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin;

2. Wpłacić wadium w wysokości 10 % wartości przedmiotu sprzedaży na rachunek masy upadłości: mBank 29 1140 1094 0000 2670 6000 1055 (decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy);

#### II. Oferta powinna zawierać:

1. dokładne określenie oferenta wraz z adresem (imię i nazwisko, w przypadku osoby fizycznej nr PESEL bądź nazwa firmy z adresem siedziby i statusem prawnym, numerem KRS, REGON oraz NIP (w zależności od formy prawnej oferenta), numer telefonu kontaktowego a także podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium;
2. oferowaną cenę, która nie może być niższa aniżeli cena wywoławcza, wyrażoną kwotowo i słownie;
3. zobowiązanie nabywcy do pokrycia kosztów, podatków i opłat związanych z zawarciem umowy w formie aktu notarialnego;
4. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z stanem prawnym i technicznym nieruchomości oraz jej opisem i oszacowaniem i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń;
5. oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży i zobowiązuje się do ich przestrzegania;
6. dowód wpłaty wadium na wskazany rachunek bankowy;
7. w przypadku osób prawnych - uchwałę odpowiednich organów zezwalającą na zakup nieruchomości lub umowę spółki, iż uchwała taka nie jest wymagana;

### III. Pozostałe warunki:

1. Wyboru oferty dokona syndyk;
2. Wybrana zostanie oferta od oferenta, który zaoferuje najwyższą cenę i która spełnia wszystkie warunki;
3. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, w terminie nie dłuższym niż miesiąc od dnia poinformowania oferenta o wyborze jego oferty.
4. Oferent powinien zapłacić cenę sprzedaży składającą się z zaoferowanej ceny, najpóźniej w przeddzień podpisania umowy sprzedaży, tak, aby podany rachunek bankowy uznany był ceną sprzedaży przed podpisaniem umowy sprzedaży.
5. Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie wybrana, zaliczone będzie na poczet ceny kupna, a wadium pozostałych oferentów zostanie zwrócone w terminie do  
  
14 dni od dnia wyboru oferty - bez odsetek. Wadium oferenta, którego oferta zostanie wybrana, a nie zapłaci ceny w terminie lub uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży, przepada na rzecz funduszków masy upadłości;
6. Wyłącza się rękojmię za wady fizyczne i prawne przedmiotu sprzedaży;
7. W sprawach nieuregulowanych warunkami stosuje się przepisy prawa upadłościowego oraz kodeksu cywilnego;
8. Syndyk zastrzega sobie prawo do wybrania najkorzystniejszych ofert oraz do skontaktowania się tylko z wybranymi oferentami.
9. Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia sprzedaży bez podania przyczyny.
10. Osobą kompetentną do kontaktów jest Syndyk Masy Upadłości Patryka Kuczary, adres do korespondencji ul. Narutowicza 55/6, 20-016 Lublin, tel. 723-34-45-56, mail: [biuro@kancelaria-empe.pl](mailto:biuro@kancelaria-empe.pl).

Warunki sprzedaży wraz z operatem szacunkowym znajdują się na stronie internetowej [www.kancelaria-empe.pl](http://www.kancelaria-empe.pl) w zakładce Ogłoszenia sprzedaży/Sprzedaż z wolnej ręki.